

FOSS4G'S CLUSTER SP. Z O.O. z siedzibą w Łodzi, ul. Rydzowa 17 lok. 128, 91-211 Łódź,
KRS 0000553941, NIP 947-198-51-70, REGON 361280385; tel. 508-655541

GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka
siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; pracownia: ul. Wólczańska 55/59, pok.1003-1006, 90-608 Łódź NIP 947-106-
73-33; tel. 426559336, 509959368; fax 422881021; www.biurogard.pl; biurogard@gmail.com

**PROJEKT ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ
OBEJMUJĄCEJ „REJON ULICY SWARZĘDZKIEJ W JANIKOWIE”**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

autor opracowania:

*mgr inż. **Monika Pasternak - Wiśniewska** - prognoza oddziaływania na środowisko*

Łódź, aktualizacja październik i grudzień 2020

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCEJ „REJON ULICY SWARZĘDZKIEJ W JANIKOWIE”**

SPIS TREŚCI:

I. INFORMACJE WSTĘPNE.....	4.
II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENÓW ANALIZY	5.
III. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5.
IV. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁACH ŹRÓDŁOWYCH.....	6.
V. INFORMACJE O POWIĄZANIACH ZMIANY STUDIUM Z INNYMI DOKUMENTAMI ORAZ INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONYCH DLA INNYCH, PRZYJĘTYCH JUŻ DOKUMENTÓW.....	8.
VI. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZENIA.....	12.
VII. PROPOZYCJE ZMIAN „STUDIUM.”-OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO ZMIANY STUDIUM.....	14.
1. KIERUNKI ROZWOJU DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH.....	14.
2. KIERUNKI Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA.....	20.
3. KIERUNKI ROZWOJU Z ZAKRESU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY.....	22.
4. KIERUNKI ROZWOJU Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	22.
5. KIERUNKI ROZWOJU Z ZAKRES KOMUNIKACJI.....	23.
VIII. POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI KIERUNKÓW WSKAZANYCH W ZMIANIE „STUDIUM.”	23.
IX. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM...I TERENÓW SĄSIEDNICH.....	24.
1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	24.
2. RZEŻBA TERENU, WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	26.
3. SUROWCE MINERALNE	26.
4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	27.
5. SZATA ROŚLINNA.....	27.
6. ŚWIAT ZWIERZĘCY.....	28.
7. OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PRAWNIE CHRONIONE.....	29.
8. GLEBY.....	31.
9. WARUNKI KLIMATYCZNE.....	31.
X. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, STANU ŚRODOWISKA, JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI (Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY "STUDIUM.").....	31.
1. POWIETRZE I HAŁAS.....	31.
2. WODY PODZIEMNE	32.
3. STREFY ZWIĄZANE Z LOKALIZACJĄ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	34.
4. STREFA ZWIĄZANA Z LOKALIZACJĄ LOTNISKA.....	34.
5. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z NIEBEZPIECZEŃSTWEM WYSTĄPIENIA SYTUACJI AWARYJNEJ	34.
6. ZAGROŻENIA NATURALNE.....	35.
XI. OCENA ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	35.
1. POWIERZCHNIA TERENU I GLEBY.....	35.
2. WARUNKI WODNE.....	36.
3. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA.....	38.
4. KRAJOBRAZ.....	38.
5. SZATA ROŚLINNA, ZWIERZĘTA.....	39.
6. OBSZARY EUROPEJSKIEJ SIECI EKOLOGICZNEJ NATURA 2000.....	42.
7. OBSZARY CHRONIONE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE.....	42.
8. WARUNKI KLIMATYCZNE.....	43.
9. ZASOBY NATURALNE.....	45.
10. DOBRA KULTURY I ZABYTKI.....	46.
11. ZDROWIE LUDZI.....	46.
12. DOBRA MATERIALNE.....	48.
13. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE, KLIMAT AKUSTYCZNY.....	48.
14. WYTWARZANIE I SKŁADOWANIE ODPADÓW.....	51.
XII. ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI KIERUNKÓW ZMIANY „STUDIUM.”	52.
XIII. USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA	

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCEJ „REJON ULICY SWARZĘDZKIEJ W JANIKOWIE”**

ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	52.
XIV. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU.....	54.
XV. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....	54.
XVI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	60.
XVII. STRESZCZENIE.....	60.
XVIII. ADRESOWANIE ZALECEŃ PROGNOZY.....	64.

ZAŁĄCZNIK – oświadczenie autora Prognozy

I. INFORMACJE WSTĘPNE

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/319/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”. Na rys. Nr 1 wskazano, zgodnie z załącznikiem graficznym do ww. Uchwały, zasięg terenu, który podlega zmianie.

Niniejsza zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmująca „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”, stanowi zmianę Studium uchwalonego uchwałą Nr X/51/2011 z dnia 29 marca 2011 r.

W obecnie sporządzanej zmianie „Studium...” wprowadzono jeden obszar objęty zmianą przeznaczenia terenów, pozostałe tereny nie podlegają takim zmianom. Obszar ten położony jest w północno-zachodniej części gminy w miejscowości Janikowo. Jego powierzchnia to ok. 50 ha. W granicy ww. obszaru zaktualizowano zasięg otuliny Parku Krajobrazowego „Puszcza Zielonka”. Ponadto Zarządzeniem zastępczym nr KN-I4201.2.2019.10 z dnia 19.02.2019 Wojewoda Wielkopolski wniósł udokumentowane złoża kopalin w gminie Swarzędz.

Biorąc powyższe pod uwagę w niniejszym opracowaniu przewidywane zmiany w środowisku przyrodniczym będą odnosiły się głównie do zmian jakie wprowadzono do obecnie sporządzanej zmiany „Studium...”.

Rys. Nr 1. Załącznik graficzny do Uchwały Nr XXXIII/319/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 lutego 2017 r.



Zgodnie z uzasadnieniem, do Uchwały Nr XXXIII/319/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 lutego 2017 r w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”, przystąpienie do sporządzenia ww. zmiany „Studium ...” umożliwi określenie zasad zagospodarowania terenu, uporządkowanie i zdefiniowanie zasad jednolitego kształtowania przedmiotowego terenu oraz dostosowanie zapisów aktu planistycznego do istniejącej już zabudowy.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENU ANALIZY

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”.

Celem prognozy jest analiza ustaleń powyższej zmiany „Studium...” w zakresie zmian jakie zostały wprowadzone do obowiązującego „Studium...” poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi kierunkami zmiany „Studium.”, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja kierunków zmiany „Studium...” na środowisko.

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania na środowisko **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”** sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 poz.293).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U z 2020 r. poz. 1219).
3. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *prawo wodne* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 310).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r.poz.55).
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz.U. z 2020 poz. 283).
6. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 797).
7. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161),
8. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 października 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2019 poz. 2010),
9. Ustawa z dnia 22 kwietnia 2005 r o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2005 nr 85 poz. 729),
10. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 czerwca 2018r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych (Dz.U. 2018 poz. 1235),
11. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2020 poz. 1064),
12. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065),

13. Obwieszczenie Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2014 poz.1853),
14. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz.640),
15. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112),
17. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448).
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 poz. 2183),
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz. 1409),
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 poz. 1408).

IV. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁACH ŹRÓDŁOWYCH

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem i jego otoczenia, w tym opracowanie ekofizjograficzne. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu posłużyły przede wszystkim analizy przeprowadzone przez zespół projektowy w ramach realizacji etapu inwentaryzacji urbanistycznej oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska (opracowane przez państwowe organy monitoringu – GIOŚ). Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian, wskutek realizacji kierunków zmiany „Studium...”.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w:

- 1) ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* tj. (Dz.U. z 2020 poz. 283.);
- 2) piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27.09.2017 r. WOO-III.411.410.2017.PW.1;
- 3) piśmie Powiatowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z dnia 08.09.2017 r. Nr NS-52/3-218-1/17.

Wykorzystane materiały źródłowe obejmują:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r.).
2. Projekt zmiany studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie. Analiza stanu istniejącego i uwarunkowań do projektu zmiany studium. Opracowana przez FOSS4G'S CLUSTER SP. Z O.O. z siedzibą w Łodzi oraz GARD - Pracownia Urbanistyczno – Architektoniczna.
3. Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Swarzędz oprac. Biuro Inwestycji, Technologii i Planowania Przestrzennego, ul. Ważki 2 w Skórzewie 60-185 Poznań, 2008 r.

4. Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne obszaru miasta i gminy Swarzędz oprac przez GARD Łódź 2017 r.
5. Raport z inwentaryzacji przyrodniczej w obszarze planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującą się na działkach o nr ewid. 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie (gm. Swarzędz, pow. poznański, woj. wielkopolskie) celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowoprodukcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą. BIOTOP Usługi Przyrodnicze, Poznań} grudzień} 2019 r.
6. RAPORT o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p.n. Rozbudowa i przebudowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującą się na terenie działek o numerach ewidencyjnych 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz, celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowo-produkcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną. Oława. Opracowany w kwietniu 2020 rok AUDYTOR.
7. Plan gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz (uchwała Nr XVIII/182/2016 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 stycznia 2016 r.).
8. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.
9. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.
10. Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2020, przyjęta uchwałą nr XXIX/559/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2012 roku.
11. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, przyjęty uchwałą nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 roku.
12. Swarzędz 2020 - Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Swarzędz, przyjęta uchwałą Nr XIX/167/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 listopada 2011 r.
13. Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej część działki o pow. 4500 m² we wsi Janikowo w rejonie ul. Leśnej o nr. ewidencyjnym 6/2 [Uchwała Nr XXIV/243/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 83, poz. 1093 z dnia 30.11.2000 r.).
14. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020.
15. Inwentaryzacja urbanistyczna w terenie.
16. Jerzy Kondracki Geografia regionalna Polski Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 1998 r.
17. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2019, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu. Poznań 2020 r.
18. Badania wód podziemnych prowadzonych w sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w 2017 r)
19. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.
20. Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.
21. Formularz danych oraz mapy obszarów objętych ochroną w ramach systemu Natura 2000 Dolina Cybiny (OSO) PLH 3000038.
22. Mapa stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg. podziału na 161 obszarów. <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>
23. <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
24. www.poznan.pios.gov.pl.
25. www.gddkia.gov.pl.
26. <https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2019.html>

V. INFORMACJE O POWIĄZANIACH ZMIANY STUDIUM Z INNYMI DOKUMENTAMI ORAZ INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONYCH DLA INNYCH, PRZYJĘTYCH JUŻ DOKUMENTÓW

W celu koordynacji zamierzeń projektowych na wszystkich poziomach planowania przestrzennego, zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnia zasady określone na poziomie krajowym („Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030” (KPZK 2030)¹, wojewódzkim („Zaktualizowana strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do roku 2020”, „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego”), oraz lokalnym („Koncepcja Kierunków Rozwoju Przestrzennego Metropolii Poznań”, Swarzędz 2020 - Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Swarzędz, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego).

Projekt zmiany „Studium...” realizuje postanowienia i przewidywania planów wyższego rzędu, co zapewnia spójną politykę przestrzenną na poziomie regionalnym i ponadregionalnym.

„Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030” – to najważniejszy dokument dotyczący ładu przestrzennego Polski. Przedstawia on wizję zagospodarowania przestrzennego kraju w perspektywie najbliższych 20 lat oraz określa cele i kierunki polityki przestrzennej służące jej urzeczywistnieniu. Wprowadza zasadę współzależności celów polityki przestrzennej z celami polityki regionalnej, wiąże planowanie strategiczne z działaniami w ramach programów rozwoju i programów operacyjnych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej. Celem strategicznym KPZK 2030 jest efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej zróżnicowanych potencjałów rozwojowych do osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia i większej sprawności państwa oraz spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej w długim okresie. Aby zrealizować cel strategiczny sformułowano sześć celów operacyjnych:

1. podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej (chodzi o ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego, która sprzyja spójności);
2. poprawa spójności wewnętrznej kraju (przez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków do rozwoju oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów);
3. poprawa dostępności terytorialnej kraju (przez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej);
4. kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski;
5. zwiększenie odporności struktury przestrzennej na zagrożenia naturalne i utratę bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa;
6. przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego, jako ważnego elementu warunkującego rozwój kraju.

Z racji struktury i ogólnego charakteru „Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju 2030”, zapisy bezpośrednio dotyczące uwarunkowań i kierunków rozwoju województwa wielkopolskiego są znikome. Ustalenia odnoszące się do aglomeracji poznańskiej to:

w zakresie sieci osadniczej:

- Poznań wraz z obszarem funkcjonalnym został zaliczony do ośrodków o podstawowym znaczeniu dla systemu osadniczego kraju i jego gospodarki, wymieniany wśród 72 największych ośrodków miejskich oraz wchodzi w skład podstawowych węzłów sieci powiązań funkcjonalnych miast w roku 2030,
- wzrost powiązań i zależności pomiędzy Poznaniem a Łodzią;

w zakresie demografii:

- województwo wielkopolskie i Poznań z korzystną strukturą demograficzną, charakteryzującą się dużym udziałem ludności w wieku przedprodukcyjnym,

¹ Została przyjęta przez rząd uchwałą z dnia 13 grudnia 2011 r.

- wzrost liczby ludności względem pozostałych obszarów w kraju; w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- zabezpieczenie zasilania w energię elektryczną, głównie poprzez budowę nowych linii przesyłowych 400 kV (Bełchatów - Poznań i Poznań - Słupsk),
- poprawa dostępności i wzmocnienie połączeń komunikacyjnych w relacjach Wrocław-Poznań i Gdańsk-Poznań,
- modernizacja systemu istniejących połączeń kolejowych umożliwiającą znaczne skrócenie czasu przejazdu pomiędzy poszczególnymi ośrodkami (przez osiągnięcie średniej prędkości 120-160 km/h), m.in. na liniach Olsztyn – Iława – Toruń – Poznań i Szczecin – Poznań,
- osiągnięcie w 2030 roku szkieletowej sieci połączeń o standardzie dróg szybkiego ruchu (autostrady i/lub drogi ekspresowej) dla sieci powiązań głównych ośrodków miejskich, w tym Poznania,
- pełna obwodnica autostradowa Poznania,
- tworzenie odcinków dróg ekspresowych docelowo podnoszonych (lub budowanych od nowa) na wybranych relacjach do standardów autostradowych - Grudziądz - Poznań - Wrocław.

„Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2030” została przyjęta uchwałą nr XVI/287/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r. Strategia określa wizję, misję, model rozwoju oraz cele rozwojowe wielkopolski.

Wizja: *Wielkopolska w 2030 roku to region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa.*

Misja: *Samorząd Województwa umacnia krajową i europejską pozycję Wielkopolski, rozwija jej potencjał społeczny i gospodarczy, podnosi poziom życia mieszkańców oraz dba o środowisko przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe regionu dla dobra jego obecnych i przyszłych pokoleń w myśl zasad zrównoważonego rozwoju.*

Model rozwoju: *Rozwój Wielkopolski przebiega według modelu funkcjonalnego, zakładającego zrównoważony terytorialnie rozwój regionu, wzajemnie korzystne relacje zarówno w przestrzeni, jak i w układzie sfer gospodarczych i społecznych, a także powiązania międzyinstytucjonalne i partnerskie współdziałanie.*

Cele rozwojowe Wielkopolski zostały sformułowane jako cele strategiczne i cele operacyjne:

Cel strategiczny 1. *Wzrost gospodarczy wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców.*

- Cel operacyjny 1.1. Zwiększenie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu,*
- Cel operacyjny 1.2. Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia,*
- Cel operacyjny 1.3. Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału ludzkiego na rynku pracy.*

Cel strategiczny 2. *Rozwój społeczny wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu.*

- Cel operacyjny 2.1. Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie, obejmujący.*
- Cel operacyjny 2.2. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom,*
- Cel operacyjny 2.3. Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu,*

Cel strategiczny 3. *Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski.*

- Cel operacyjny 3.1. Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa,*
- Cel operacyjny 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski,*
- Cel operacyjny 3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej,*

Cel strategiczny 4. *Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem.*

- Cel operacyjny 4.1. Rozwój zdolności zarządczych i świadczenia usług,*
- Cel operacyjny 4.2. Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju*

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego 2020+ przyjęty Uchwałą Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 roku. Zgodnie z PZPWW Swarzędz w odniesieniu do potencjału ludnościowego i wielkościowego jednostek osadniczych województwa wielkopolskiego, został zakwalifikowany do miast średnich, w przedziale ośrodków 20-50 tys. mieszkańców.

Znaczna część gminy Swarzędz została zakwalifikowana do strefy wysokiej intensywności procesów osadniczych. Strefy te obejmują najbliższe otoczenie największych miast w regionie o wysokim potencjale rozwojowym, stanowiące obszary dynamicznych przekształceń społeczno-gospodarczych i funkcjonalno-przestrzennych, oraz miasta powiatowe położone w granicach Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego. Obszary te charakteryzują się najwyższą intensywnością przekształceń przestrzeni, związaną przede wszystkim ze zmianami sposobu użytkowania terenów rolniczych na funkcje mieszkaniowe, usługowe czy produkcyjne. Dobra lokalizacja, bezpośrednie związki przestrzenne z największymi ośrodkami miejskimi i silne procesy suburbanizacji generują dużą aktywność budowlaną, która powoduje zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne. Intensywność procesów urbanizacyjnych skutkować może pojawianiem się nowych konfliktów przestrzennych na styku różnych form użytkowania i zagospodarowania terenów. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju stref wymagać będzie koordynacji polityk przestrzennych dla przeciwdziałania niekorzystnym skutkom suburbanizacji, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z konieczności ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz powiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Strefy wysokiej intensywności procesów osadniczych preferowane są do rozwoju zróżnicowanych form zainwestowania oraz ograniczania intensyfikacji działalności rolniczej mogącej powodować negatywne oddziaływania na tereny mieszkaniowe.

Gmina Swarzędz w PZPWW została wskazana w następujących obszarach terytorializacji polityki rozwoju:

- miejski obszar funkcjonalny ośrodka wojewódzkiego - Poznański Obszar Metropolitalny,
- obszar ochrony gleb dla celów produkcji rolnej,
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy,
- obszary cenne przyrodniczo,
- obszary ochrony krajobrazów kulturowych,
- obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych.

Opracowany w ramach PZPWW Plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania - Poznański Obszar Metropolitalny wskazuje następujące rekomendacje dla gminy Swarzędz:

I Rozwój funkcji metropolitalnych	1. OBSZAR O WYSOKICH PREDYSPOZYCJACH DLA ROZWOJU FUNKCJI: wiedzy, sportu i turystyki, biznesu i transportu.
II Kształtowanie zielonego pierścienia metropolii	1. STRUKTURA ZIELONEGO PIERŚCIENIA: otulina Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, tereny otwarte - rolnicza przestrzeń produkcyjna, tereny łąk i pastwisk, kompleksy leśne i wyspy leśne, tereny osadnicze.
III Kształtowanie Spójnego systemu przyrodniczego	1. KLUCZOWE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO: <ul style="list-style-type: none"> • obszary węzłowe <ul style="list-style-type: none"> ○ obszary o randze europejskiej i krajowej: <ul style="list-style-type: none"> - obszar Natura 2000 PLH300038 Dolina Cybiny, - płaty leśne, ○ obszary o randze regionalnej: brak, ○ obszary o randze ponadlokalnej: brak, ○ obszary o randze lokalnej: brak, • korytarze ekologiczne: <ul style="list-style-type: none"> ○ korytarze dolin rzecznych: <ul style="list-style-type: none"> - regionalny korytarz Główna, Cybina, - lokalny korytarz Michałówka, ○ korytarze łądowe: <ul style="list-style-type: none"> - korytarze krajowe: Lasy Poznańskie - Dolina Warty, Lasy Poznańskie.
IV Rozwój efektywnego systemu komunikacyjnego	1. SIEĆ POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH TYPU GŁÓWNEGO: odcinek drogi nr 92 klasy GP, odcinek drogi nr 194 klasy G, wewnętrzny pierścień drogowy klasy GP, zewnętrzny pierścień drogowy bliskiego zasięgu - drogi klasy GP, linie kolejowe nr: 3 (E20). 353. 394,395 2. SIEĆ POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH TYPU UZUPEŁNIAJĄCEGO: brak. 3. SIEĆ POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH TYPU PODSTAWOWEGO: odcinek drogi nr 2489P klasy G, drogi i odcinki dróg nr: 2407P, 2408P, 2410P, odcinek drogi 2489P klasy Z, obwodnica droga-wa miejscowości Swarzędz.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCEJ „REJON ULICY SWARZĘDZKIEJ W JANIKOWIE”**

V Rozwój zintegrowanego systemu transportu zbiorowego	<ol style="list-style-type: none"> 1. STREFY FUNKCJONOWANIA TRANSPORTU ZBIOROWEGO: strefa II obsługi koleją o częstotliwości połączeń co 30 minut. 2. WĘZŁY PRZESIADKOWE: węzły: Kobylnica, Swarzędz 3. STACJE 1 PRZYSTANKI: istniejące stacje: Kobylnica, Ligowiec, Paczkowo, Swarzędz oraz planowane: Jasin, Nowa Wieś Poznańska, Uzarzewo.
VI Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego	<ol style="list-style-type: none"> 1. STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WODY: 10 ujęć Gruszczyń. 2. GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH: nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno i nr 144 Dolina kopalna Wielkopolska 3. ELEMENTY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: ropociąg tranzytowy Przyjaźń, linia elektroenergetyczna 220 kV Czerwonak - Konin, linia elektroenergetyczna 110 kV Czerwonak - Pobiedziska, linia elektroenergetyczna 110 kV Karolin - Swarzędz - Kleszczewo/Nekla, GPZ. gazoociągi wysokiego ciśnienia DN 500, DN 300, DN140, DN80, 2 SRP I°, 2 stacje pomiarowe, gazoociągi kopalniane.
VII Efektywna struktura osadnicza	<ol style="list-style-type: none"> 1. STREFY POZNAŃSKIEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO: <ul style="list-style-type: none"> - rdzeń - strefa procesów metropolizacji, - zielony pierścień metropolii (północna część gminy).

Koncepcja Kierunków Rozwoju Przestrzennego Metropolii Poznań. Koncepcja ustanowiona została uchwałą Nr 6/2017 Rady Metropolii Stowarzyszenia Metropolia Poznań w dniu 21 lutego 2017 r. i stanowi realizację zapisów „Strategii Rozwoju Aglomeracji Poznańskiej.

Zapisy Koncepcji odnoszące się bezpośrednio do Gminy Swarzędz wskazują na występowanie na jej terenie funkcjonalnych konfliktów przestrzennych: wypieranie terenów produkcyjno-usługowych przez zabudowę mieszkaniową w rejonie ul. Wrzesińskiej w Swarzędzu oraz odwrotną sytuację związaną z inwestycją produkcyjno-magazynową firmy chemicznej BROS w Janikowie w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych Kicina. Swarzędz jako centrum jednego z mniejszych ośrodków zlokalizowanych w Metropolii Poznań został wskazany jako obszar uzupełniający w zakresie rewitalizacji metropolitalnej.

W zakresie środowiska przyrodniczego dla gminy Swarzędz wskazano trzy zadania: wzmocnienie funkcji korytarzy ekologicznych - dolina rzeki Głównej, dolina rzeki Cybiny; wzbogacenie układu przyrodniczego w obrębach: Gortatowo, Łowęcin, Puszczykowo, Zabozrze, Sarbinowo, Sokolniki Gwiazdowskie oraz zachowanie obszarów o predyspozycjach dla dalszego rozwoju rolnictwa, które charakteryzują się wysoką jakością gleb. Określono również konieczność ochrony krajobrazu leśno-wodnego w miejscowości Gruszczyń jako działanie na celu ochrony otwartego krajobrazu kulturowego.

Ponadto wskazano na: budowę powiatowej obwodnicy Swarzędza, budowa wiaduktu na skrzyżowaniu ul. Poznańskiej (DK 92) i Polnej, realizacja drogi rowerowej Poznań - Swarzędz - Kostrzyn wzdłuż drogi krajowej nr 92 oraz drogi rowerowej Gowarzewo - Swarzędz - Kobylnica, dalszy rozwój funkcji produkcyjno-usługowych w korytarzu wzdłuż drogi krajowej nr 92.

Swarzędz 2020 - Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Swarzędz

Została przyjęta uchwałą Nr XIX/167/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 listopada 2011 r. Stanowi kontynuację poprzedniej strategii opracowanej na lata 2000-2010. Misja wskazana w Strategii zakłada, że Swarzędz będzie gminą zrównoważonego rozwoju, atrakcyjnym miejscem zamieszkania, edukacji, pracy i wypoczynku

W strategii sformułowano następujące cele strategiczne:

- dobrze wykształcona, aktywna, kreatywna i kulturalna, związana emocjonalnie z miejscem zamieszkania, społeczność lokalna;
- efektywna i nowoczesna gospodarka w zrównoważonej strukturze sektorowej i wielkościowej;
- funkcjonalny i efektywny system infrastruktury technicznej i społecznej;
- wysoki poziom i wysoka jakość życia oraz lepszy poziom obsługi mieszkańców;
- miasto atrakcyjne dla mieszkańców i inwestorów;
- ład przestrzenny oraz równowaga w środowisku przyrodniczym, społecznym i gospodarczym;
- czołowe miejsce i znacząca rola w Aglomeracji Poznańskiej.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Dla fragmentu terenu objętego zmianą Studium... zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXXVIII/448/2001 z dnia 24 października 2001 r opracowany został plan miejscowy – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz

w Janikowie gm. Swarzędz rej. ul. Swarzędzkie - pow. zmiany wynosiła 24,70 ha. Ustaleniami planu przeznaczono działki o numerach ewid. 10/10,10/41,10/42,10/43 i 10/45 pod tereny aktywizacji gospodarczej (AG) z podstawowym przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy, magazyny, z dopuszczeniem zabudowy o maksymalnej wysokości od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku wynoszącej 12 m, z dopuszczeniem wyższych elementów technicznych. Na podstawie ww. m.p.z.p. uzyskano pozwolenie na budowę hali magazynowej. Jednak 5 grudnia 2014 r. Wojewódzki sąd Administracyjny w Poznaniu orzekł nieważność uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu z 24 października 2001 r. Nr XXXVIII/448/2001 w sprawie m.p.z.p. gminy Swarzędz w Janikowie, gmina Swarzędz rejon ul. Swarzędzkiej. Gmina Swarzędz złożyła skargę kasacyjną na ww. wyrok, która została oddalona przez Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie z dnia 17 stycznia 2017 r. Tym samym m.p.z.p. zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXXVIII/448/2001 z dnia 24 października 2001 r. utracił moc.

2. Południowo-zachodni kraniec analizowanego obszaru objęty jest *Zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej część działki o pow. 4500 m² we wsi Janikowo w rejonie ul. Leśnej o nr. ewidencyjnym 6/2 [Uchwała Nr XXIV/243/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 83, poz. 1093 z dnia 30.11.2000 r.)]* W planie tym wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MJ, dla którego wyznaczono następujące ustalenia:

§5. *Na części działki objętej planem ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:*

- *na działce dopuszcza się dokonywanie podziałów własnościowych,*
- *zabudowa działek musi być związana z funkcją podstawową terenu,*
- *powierzchnia zabudowy na jednej działce łącznie z budynkiem gospodarczym nie może przekraczać 300 m²,*
- *maksymalną wysokość budynku mieszkalnego ustala się na 10 m w linii kalenicy dachu od istniejącego poziomu terenu,*
- *budynek mieszkalny można projektować z poddaszem użytkowym, dachem dwu- lub wielospadowym, o kącie nachylenia maksymalnie do 45°,*
- *architekturę obiektów należy projektować z zachowaniem charakteru zabudowy wiejskiej wsi Gortatowo,*
- *dopuszcza się realizację ogrodzenia ażurowego do wysokości 1,5 m,*
- *zaleca się doprowadzenie wszelkich niezbędnych i dostępnych mediów oraz odprowadzenie i utylizację ścieków, na warunkach gwarantujących wysoki standard życia mieszkańców oraz ochronę środowiska przyrodniczego,*
- *do czasu wykonania systemu odprowadzania ścieków, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, na warunkach określonych przepisami szczególnymi.*
- *nie dopuszcza się ogrzewania budynków paliwem stałym*

VI. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień zmiany „Studium...” w zakresie oddziaływania na środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określane są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Oceną aktualnego stanu i stopnia zanieczyszczenia komponentów środowiska przyrodniczego oraz skutków użytkowania środowiska zajmuje się monitoring zapisany w odrębnych aktach prawnych. Informacje gromadzone w ramach monitoringu pozwalają podjąć właściwe działania w przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na stan środowiska czy życie ludzi.

W związku z powyższym w celu określenia skutków realizacji ustaleń zawartych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie oddziaływania na środowisko należy przede wszystkim analizami i ocenami stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w Głównym Inspektoracie Ochrony Środowiska. W ramach monitoringu mogą być również uwzględniane wyniki badań i analiz środowiskowych, odnoszących się do przedmiotowego terenu, wykonywane w ramach indywidualnych zamówień. Ponadto monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach monitoringu środowiska prowadzonego w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarze objętym zmianą Studium.... Uzyskane dane pozwolą na przeprowadzenie analizy porównawczej jakości środowiska z okresu przed i po wejściu w życie kierunków zmiany „Studium”. Szczególnie pożądanymi informacjami, które mogą być wykorzystywane do dalszych analiz i ocen mogą być dane dotyczące:

1. jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ścieków, gleby;
2. wielkości wytwarzanych i składowanych odpadów;
3. zanieczyszczeń powietrza;
4. klimatu akustycznego;
5. promieniowania elektromagnetycznego.

Istotna dla jakości analizy poszczególnych komponentów środowiska jest lokalizacja punktu pomiarowego. Najwłaściwszym dla przeprowadzenia prawidłowej analizy byłoby uwzględnienie punktów pomiarowych zlokalizowanych w granicach opracowania.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska w cyklu czteroletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska, metodą analizy porównawczej.

Sugeruje się wykonywanie następujących rodzajów badań:

- 1) monitoring hałasu: w ramach sporządzania mapy akustycznej oraz oceny stanu akustycznego środowiska,
- 2) monitoring powietrza: ocena jakości powietrza dla poszczególnych substancji według rozporządzenia Ministra Środowiska w/s poziomów niektórych substancji w powietrzu, badania poziomu zanieczyszczeń mikrobiologicznych powietrza,
- 3) monitoring wód i ścieków: rodzaj i poziom zanieczyszczeń organicznych i nieorganicznych, pH i in. parametrów ścieków przemysłowych,
- 4) biomonitoring środowiska, obejmujący analizę zanieczyszczeń powietrza i gleby.

W przypadku realizacji przedsięwzięć zaliczonych do kategorii „mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, powinien wynikać z ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.

VII. PROPOZYCJE ZMIAN „STUDIUM...” - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO ZMIANY „STUDIUM...”

W Tomie II „Studium...” pkt. 1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów ppkt. 1.1 Ogólne kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy wskazano cyt. „Jeżeli w dalszej części studium zostanie użyte sformułowanie „uciążliwości” lub „uciążliwości dla środowiska”, należy przez to rozumieć: zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska, określone w przepisach prawa, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny”.

1) KIERUNKI ROZWOJU DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH

Obecnie obowiązujące Studium., które zostało przyjęte uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r, wskazało w obszarze objętym zmianą „Studium...” następujące przeznaczenie terenów:

Tab. Nr. 1

Symbol	Przeznaczenie terenu	ustalenia	Ogólne wytyczne użytkowania i zagospodarowania terenów oraz podstawowe wskaźniki zabudowy
I.20M	Tereny zabudowy mieszkaniowej	<ul style="list-style-type: none"> – utrzymać charakter istniejących wsi; – na nowych terenach wyznaczonych pod zabudowę zakazuje się lokalizowania w pasie terenu o szer. 10 m od granicy lasu, obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej i ogrodzeń oraz pozostawienie tego pasa nieużytkowanego; – linia zabudowy od granicy lasu w odległości zgodnej z aktualnymi wymaganiami prawa budowlanego; – dopuszcza się zabudowę inną niż jednorodzinna (np. dom zamieszkania zbiorowego), pod warunkiem nawiązania do architektury wiejskiej regionu. – dominująca zabudowa rezydencjonalna. 	<p>Dotyczy Strefy I Północnej (strefa, do której zgodnie z kierunkami Studium. został włączony teren opracowania)</p> <ul style="list-style-type: none"> – zabudowa jednorodzinna jako wolno stojąca, preferowana jest zabudowa rezydencjonalna; – zabudowa wielorodzinna może wystąpić jedynie na terenach centrotwórczych z realizacją usług podstawowych lub na terenach przewidzianych pod budownictwo komunalne; – konieczność zapewnienia miejsc postojowych w ramach działki budowlanej: min. 2 miejsca na budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej; – konieczność zapewnienia miejsc postojowych w ramach działki budowlanej: min. 1,5 miejsca na lokal mieszkalny lub 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, w zabudowie wielorodzinnej; – w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka należy zagospodarowanie i parametry przyjmować zgodnie z Planem ochrony Parku Krajobrazowego „Puszcza Zielonka”; – ograniczenie nowej zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, szczególnie wzdłuż drogi krajowej (KDK 5) i torów kolejowych; – należy podjąć również działania polegające na stopniowym eliminowaniu istniejącej w strefie oddziaływania ciągów komunikacyjnych funkcji mieszkaniowej na rzecz funkcji usługowej lub działalności gospodarczej, zgodnie z rysunkiem studium; – dla ochrony zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwościami, głównie przed hałasem, należy przewidzieć pasy zieleni lub inne rozwiązania techniczne (np. ekrany akustyczne), służące ochronie przed tymi uciążliwościami; – konieczność zapewnienia ogólnodostępnych terenów zieleni w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, objętej jednym opracowaniem planistycznym (np. w jednym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), w ilości min. 8,0 m² na jedną działkę budowlaną; tereny zieleni mogą być: placami zabaw, boiskami sportowymi, skwerami, itp – konieczność zapewnienia ogólnodostępnych terenów zieleni w zabudowie wielorodzinnej w minimalnej ilości wynikającej z przepisów prawa – ograniczenie zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi od linii elektroenergetycznych WN i NN należy przyjąć w oparciu o

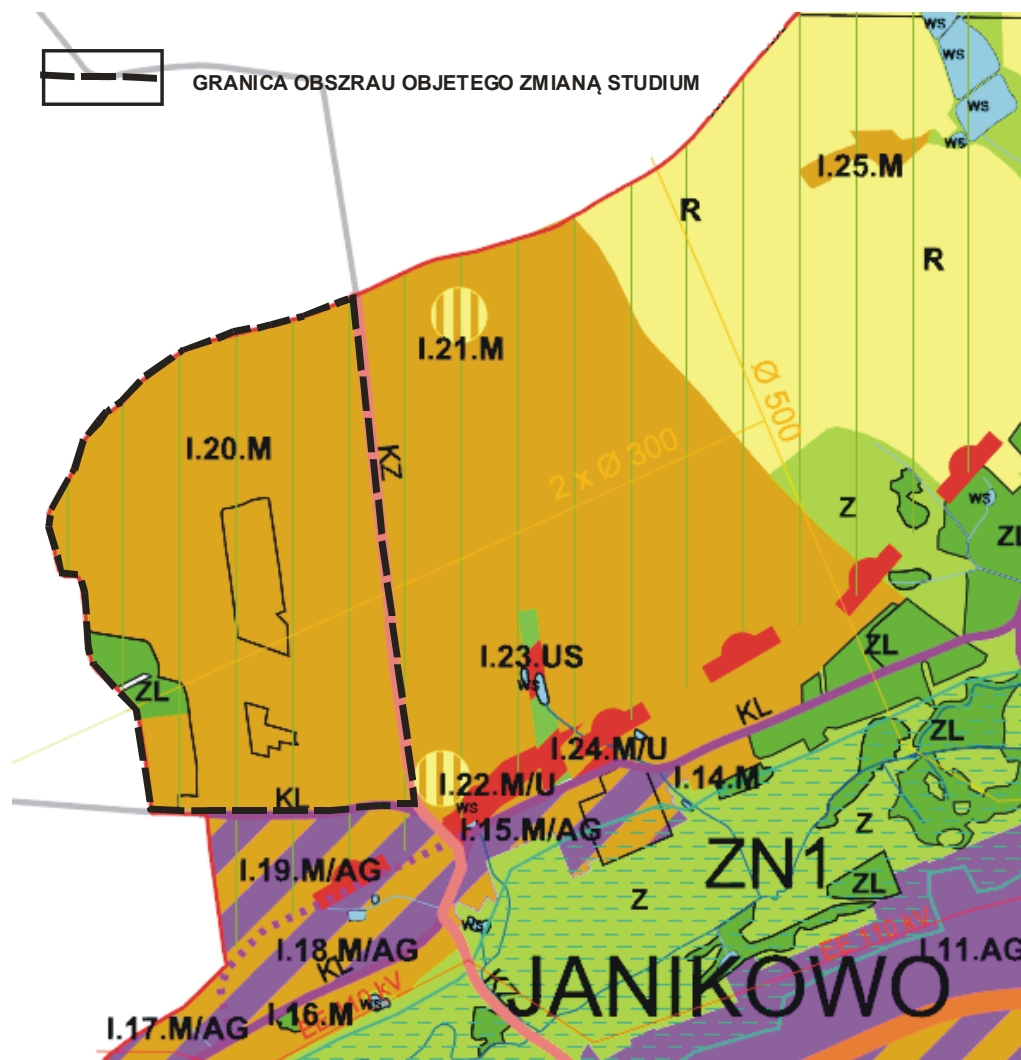
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCEJ „REJON ULICY SWARZĘDZKIEJ W JANIKOWIE”**

			<p>przepisy prawa lub następujące wytyczne: od skrajnego przewodu linii 110 kV zachować odległość 15,00 m, od osi linii 220 kV zachować odległość 35,00 m (dotyczy również linii 400 kV),</p> <ul style="list-style-type: none"> – od sieci gazowniczej wysokiego ciśnienia wyznaczyć strefy kontrolowane w oparciu o przepisy prawa (zawarte w rozdziale 5.5.2), w strefie bezpieczeństwa należy ustalić zakaz zabudowy, dla której preferowane jest zagospodarowanie zielenią niską - trawniki, dopuszczalne jest inne zagospodarowanie, które nie będzie powodować zagrożenia bezpieczeństwa sieci gazowniczej, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od gestora sieci; – należy objąć ochroną istniejące tereny zieleni, w tym tereny zadrzewione, zmiana przeznaczenia tych terenów musi być ograniczona do niezbędnych - to znaczy, gdy występują inwestycje celu publicznego, zmiany te muszą być poprzedzone analizami urbanistycznymi lub innymi równorzędnymi opracowaniami – ochroną należy objąć krajobraz obszaru, w tym w szczególności naturalną rzeźbę terenu; – działania w strefie ochrony konserwatorskiej oraz z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków wymagają współdziałania ze służbami ochrony zabytków, które określą szczegółowe wymagania w oparciu o przepisy prawa, szczegółowe zasady ich ochrony należy ustanowić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego; – wszelkie działania inwestycyjne na terenach występowania stanowisk archeologicznych wymagają współdziałania ze służbami ochrony zabytków, które określą szczegółowe wymagania w oparciu o przepisy prawa, szczegółowe zasady ich ochrony należy ustanowić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego; – należy ograniczyć osuszanie terenów, w tym celu należy prowadzić racjonalną gospodarkę wodno-ściekową; na terenach zabudowy mieszkaniowej powinno się dążyć do zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych w ramach działek budowlanych poprzez retencjonowanie wody
ZL	Lasy	<ul style="list-style-type: none"> – Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolem ZL obowiązują ogólne ustalenia przyjęte w studium w pkt. 2.1.10. tj wskazane w niniejszej tabeli w kolumnie obok. – Ponadto, ze względu na duży udział terenów cennych przyrodniczo w tej strefie proponuje się pierwszeństwo funkcji leśnej przy zagospodarowaniu działek sąsiadujących z obszarem ZL. 	<ul style="list-style-type: none"> – Terenami leśnymi uznaje się tereny, stanowiące lasy w ewidencji gruntów, gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z planem urzędzania lasu, nadto udostępnienie terenów leśnych pod rekreację poprzez realizację ścieżek pieszych i rowerowych musi odbywać się zgodnie z przepisami prawa. – W studium utrzymuje się istniejące obszary leśne i porośnięte roślinnością drzewiastą. Za zgodne ze studium uznaje się zalesienia gruntów rolnych niższych klas, zgodnie z przepisami prawa.
KZ	Droga klasy zbiorczej	<ul style="list-style-type: none"> – Szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m – Uznaje się za zgodne ze studium inne sklasyfikowanie lub wyznaczenie przebiegu dróg, aniżeli przedstawione w studium. 	
KL	Droga klasy lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> – Szerokość w liniach rozgraniczających min. 15 m 	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCEJ „REJON ULICY SWARZĘDZKIEJ W JANIKOWIE”

		– Uznaje się za zgodne ze studium inne sklasyfikowanie lub wyznaczenie przebiegu dróg, aniżeli przedstawione w studium.	
--	--	---	--

Rys. Nr. 2. Fragment mapy kierunki zagospodarowania przestrzennego (obowiązujące Studium... uchwała Nr X/51/2011 z dnia 29 marca 2011)



Natomiast w sporządzanej zmianie Studium... wyodrębniono następujące tereny (oznaczone na rysunku zmiany Studium symbolami literowymi), dla których zostały ustalone kierunki rozwoju. **Poniżej w tabeli pogrubieniem wskazano zmiany jakie wprowadzono w funkcjach terenów i wytycznych dla tych terenów. Brak pogrubionej czcionki wskazuje, że na etapie sporządzania zmiany „Studium...” nie wprowadzono zmian w kierunkach wyznaczonych w obowiązującym „Studium...” przyjętym uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCEJ „REJON ULICY SWARZĘDZKIEJ W JANIKOWIE”**

Tab. Nr. 2

Symbol	Przeznaczenie terenu	ustalenia	Ogólne wytyczne użytkowania i zagospodarowania terenów oraz podstawowe wskaźniki zabudowy
I.20.M	Tereny zabudowy mieszkaniowej	<ul style="list-style-type: none"> – utrzymać charakter istniejących wsi; – na nowych terenach wyznaczonych pod zabudowę zakazuje się lokalizowania w pasie terenu o szer. 10 m od granicy lasu, obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej i ogrodzeń oraz pozostawienie tego pasa nieużytkowanego; – linia zabudowy od granicy lasu w odległości zgodnej z aktualnymi wymaganiami prawa budowlanego; – dominująca zabudowa rezydencjonalna. – dla terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem I.20.M ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 10 m oraz współczynnik udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50%. W terenie I.20.M nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 	<p>Dotyczy Strefy I Północnej (strefa, do której zgodnie z kierunkami Studium. został włączony teren opracowania)</p> <ul style="list-style-type: none"> – zabudowa jednorodzinna jako wolno stojąca, preferowana jest zabudowa rezydencjonalna; – zabudowa wielorodzinna może wystąpić jedynie na terenach centrotwórczych z realizacją usług podstawowych lub na terenach przewidzianych pod budownictwo komunalne; – konieczność zapewnienia miejsc postojowych w ramach działki budowlanej: min. 2 miejsca na budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej; – konieczność zapewnienia miejsc postojowych w ramach działki budowlanej: min. 1,5 miejsca na lokal mieszkalny lub 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, w zabudowie wielorodzinnej; – w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka należy zagospodarowanie i parametry przyjmować zgodnie z Planem ochrony Parku Krajobrazowego „Puszcza Zielonka”; – ograniczenie nowej zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, szczególnie wzdłuż drogi krajowej (KDK 5) i torów kolejowych; – należy podjąć również działania polegające na stopniowym eliminowaniu istniejącej w strefie oddziaływania ciągów komunikacyjnych funkcji mieszkaniowej na rzecz funkcji usługowej lub działalności gospodarczej, zgodnie z rysunkiem studium; – dla ochrony zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwościami, głównie przed hałasem, należy przewidzieć pasy zieleni lub inne rozwiązania techniczne (np. ekrany akustyczne), służące ochronie przed tymi uciążliwościami – konieczność zapewnienia ogólnodostępnych terenów zieleni w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, objętej jednym opracowaniem planistycznym (np. w jednym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), w ilości min. 8,0 m² na jedną działkę budowlaną; tereny zieleni mogą być: placami zabaw, boiskami sportowymi, skwerami, itp – konieczność zapewnienia ogólnodostępnych terenów zieleni w zabudowie wielorodzinnej w minimalnej ilości wynikającej z przepisów prawa – ograniczenie zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi od linii elektroenergetycznych WN i NN należy przyjąć w oparciu o przepisy prawa lub następujące wytyczne: od skrajnego przewodu linii 110 kV zachować odległość 15,00 m, od osi linii 220 kV zachować odległość 35,00 m (dotyczy również linii 400 kV) zgodnie z punktem 5.4. „Studium...”, – od sieci gazowniczej wysokiego ciśnienia wyznaczyć strefy kontrolowane w oparciu o przepisy prawa (zawarte w rozdziale 5.5.2), w strefie bezpieczeństwa należy ustalić zakaz zabudowy, dla której preferowane jest zagospodarowanie zielenią niską - trawniki, dopuszczalne jest inne zagospodarowanie, które nie będzie powodować zagrożenia bezpieczeństwa sieci gazowniczej, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od gestora sieci; – należy objąć ochroną istniejące tereny zieleni, w tym tereny zadrzewione, zmiana przeznaczenia tych terenów musi być ograniczona do niezbędnych - to znaczy, gdy występują inwestycje celu publicznego, zmiany te muszą

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCEJ „REJON ULICY SWARZĘDZKIEJ W JANIKOWIE”

			<p>być poprzedzone analizami urbanistycznymi lub innymi równorzędnymi opracowaniami</p> <ul style="list-style-type: none"> – ochroną należy objąć krajobraz obszaru, w tym w szczególności naturalną rzeźbę terenu; – działania w strefie ochrony konserwatorskiej oraz z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków wymagają współdziałania ze służbami ochrony zabytków, które określą szczegółowe wymagania w oparciu o przepisy prawa, szczegółowe zasady ich ochrony należy ustanowić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego; – wszelkie działania inwestycyjne na terenach występowania stanowisk archeologicznych wymagają współdziałania ze służbami ochrony zabytków, które określą szczegółowe wymagania w oparciu o przepisy prawa, szczegółowe zasady ich ochrony należy ustanowić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego; – należy ograniczyć osuszanie terenów, w tym celu należy prowadzić racjonalną gospodarkę wodno-ściekową; na terenach zabudowy mieszkaniowej powinno się dążyć do zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych w ramach działek budowlanych poprzez retencjonowanie wody.
I.112.M/U	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</p>	<p>Dla terenu I.112.M/U obowiązują ogólne ustalenia przyjęte w studium, szczególnie w pkt.2.1.2 oraz w ustaleniach pt.: Zapotrzebowanie na usługi i ich lokalizacja „w niniejszym punkcie. Dla terenu I.112.M/U ustal się:</p> <ul style="list-style-type: none"> – maksymalną wysokość zabudowy do 10 m – współczynnik udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30% – minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek 1000 m². <p>W terenie I.112.M/U nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług uciążliwych. Zakazuje się lokalizowania usług podlegających ochronie akustycznej, takich jak: szpitale, domy opieki społecznej oraz związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Szczegółowy katalog usług dopuszczonych na terenie I.112.M/U powinien zostać określony w planie miejscowym.</p>	<p>Wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz tereny: pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (M/U), w dużym stopniu są wynikiem uchwalonych m.p.z.p i uwzględnionych wniosków złożonych do niniejszego studium.</p> <p>Zabudowę mieszkaniowo-usługową stanowią tereny, na których obie funkcje występują równolegle. Wzajemne proporcje obu funkcji, na tych terenach, mogą znacznie się różnić, nie jest wykluczone wystąpienie wyłącznie jednej z nich. Warunkiem, który należy brać pod uwagę jest użyteczność funkcji, wynikająca z potrzeb społeczności lub potrzeb właścicieli.</p> <p>Planowana zabudowa na terenach M/U to głównie zabudowa wielorodzinna. Wytyczne użytkowania i zagospodarowania terenów należy ustalić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami prawa oraz pozostałymi ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.</p> <p>Miejsca parkingowe: dla biur i urzędów: min. 18 miejsc/1000 m² p. uż.- dla handlu i usług: min. 25 miejsc/1000 m² p. uż. Dopuszczona jest nna liczba miejsc postojowych, jeżeli będą to uzasadnione potrzeby planowanego zagospodarowania. Preferowane usługi na terenach M/U:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ochrony zdrowia, np. ośrodki zdrowia, szpitale, kliniki itp.; – oświaty: wszelkiego typu szkoły, przedszkola, żłobki itp.; – kultury: biblioteki, ośrodki kultury, kina, teatry, kościoły, domy rekolekcyjne itp.; – usługi komercyjne, np. usługi finansowe, gastronomiczne, zamieszkania zbiorowego np. hotelarskie, handlowe za wyjątkiem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, itp.

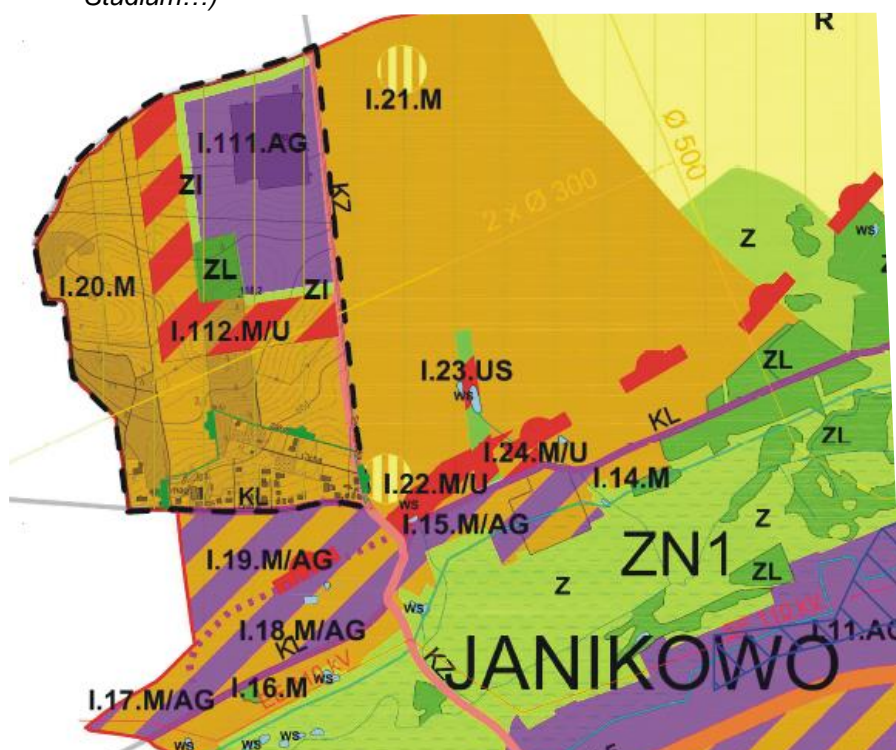
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCEJ „REJON ULICY SWARZĘDZKIEJ W JANIKOWIE”

AG	Tereny aktywizacji gospodarczej	<p>Dla terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem I.111.AG obowiązują ogólne ustalenia dla terenów aktywizacji gospodarczej, przyjęte w studium w pkt 2.1.3, przy czym w terenie tym dopuszcza się wyłącznie lokalizację funkcji produkcyjnej z niezbędnym zapleczem magazynowym, przy jednoczesnym zakazie lokalizacji lub budowy zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W terenie I.111.AG zakazuje się lokalizowania przedsiębiorstw mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto, obowiązuje zapewnienie wymaganych prawem standardów akustycznych na terenach o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku położonych w sąsiedztwie terenu I.111.AG. W przypadku niespełnienia wymogów należy zastosować skuteczne rozwiązania techniczne (np. ekrany akustyczne itd.), ograniczające oddziaływanie do poziomu określonego w przepisach odrębnych. Dla terenu I.111.AG ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12 m oraz współczynnik udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20%.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – całkowity zakaz zabudowy mieszkaniowej; – wprowadza się obowiązek odizolowania terenów aktywizacji gospodarczej od funkcji mieszkaniowej, a dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, usług publicznych lub terenów o funkcji wypoczynkowej postuluje się stworzenie pasów zieleni izolacyjnej, ograniczających uciążliwości zakładów oraz od dróg, a w przypadku braku terenów pod zielenią izolacyjną lub nieskuteczności takiego rozwiązania, zastosować techniczne środki ograniczające lub eliminujące uciążliwości; – nakazuje się ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki bez względu na lokalizację obiektów; – nakazuje się zabezpieczanie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach własnej działki: dla magazynów i składów: min. 5 miejsc/1000 m² p.uż., dla produkcyjnej: min. 25 miejsc na 100 zatrudnionych, dopuszczona jest inna liczba miejsc postojowych, jeżeli będą to uzasadniały faktyczne potrzeby planowanego zagospodarowania; – preferuje się wprowadzenie min. 20% współczynnika udziału powierzchni biologicznie czynnej.
ZL	Lasy	<ul style="list-style-type: none"> – Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolem ZL obowiązują ogólne ustalenia przyjęte w studium w pkt. 2.1.10. tj wskazane w niniejszej tabeli w kolumnie obok. – Ponadto, ze względu na duży udział terenów cennych przyrodniczo w tej strefie proponuje się pierwszeństwo funkcji leśnej przy zagospodarowaniu działek sąsiadujących z obszarem ZL. 	<ul style="list-style-type: none"> – Terenami leśnymi uznaje się tereny, stanowiące lasy w ewidencji gruntów, gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z planem urządzania lasu, nadto udostępnienie terenów leśnych pod rekreację poprzez realizację ścieżek pieszych i rowerowych musi odbywać się zgodnie z przepisami prawa. – W studium utrzymuje się istniejące obszary leśne i porośnięte roślinnością drzewiastą. Za zgodne ze studium uznaje się zalesienia gruntów rolnych niższych klas, zgodnie z przepisami prawa.
ZI	Tereny zieleni izolacyjnej	-	<ul style="list-style-type: none"> - tereny zieleni izolacyjnej (ZI) występują w ramach terenów zagospodarowanych, w celu ochrony cieków wodnych, rowów melioracyjnych oraz odizolowania terenów aktywizacji gospodarczej i terenów komunikacyjnych od innych funkcji oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCEJ „REJON ULICY SWARZĘDZKIEJ W JANIKOWIE”

KZ	Droga klasy zbiorczej	<ul style="list-style-type: none"> – Szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m – Uznaje się za zgodne ze studium inne sklasyfikowanie lub wyznaczenie przebiegu dróg, aniżeli przedstawione w studium. 	
KL	Droga klasy lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> – Szerokość w liniach rozgraniczających min. 15 m – Uznaje się za zgodne ze studium inne sklasyfikowanie lub wyznaczenie przebiegu dróg, aniżeli przedstawione w studium. 	

Rys. Nr. 3. Fragment mapy kierunki zagospodarowania przestrzennego (sporządzana zmiana Studium...)



2) KIERUNKI Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Kierunki obecnie obowiązującego Studium..., które zostało przyjęte uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r, z zakresu ochrony środowiska w obecnie sporządzanej zmianie „Studium...” nie podlegają istotnym zmianom. W zmianie Studium. wprowadzono dodatkowe zapisy (wskazano je poniżej pogrubieniem).

Zgodnie ze zmianą „Studium...” Ogólne zasady ochrony środowiska w gminie Swarzędz można sformułować następująco:

1) Wyznaczenie obszarów chronionych, ze względu na ich walory przyrodnicze:

- obszar Natura 2000 Dolina Cybiny,
- projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dolina Rzeki Głównej, w granicach oznaczonych na rysunku studium symbolem ZN1,
- projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dolina Rzeki Michałówki, w granicach oznaczonych na rysunku studium symbolem ZN2,

- projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Remizy śródpolne”, w granicach oznaczonych na rysunku studium symbolem ZN3,
 - pozostałe tereny, nie objęte żadną z ww. form ochrony, a leżące w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Puszczy Zielonka” w granicach oznaczonych na rysunku studium symbolami F1, F2 i G,
 - pomniki przyrody,
 - korytarze ekologiczne, obejmujące tereny zieleni wokół Jeziora Swarzędzkiego oraz łącznik pomiędzy Puszcza Zielonka a Doliną Cybiny.
- 2) Utrzymanie dominującej funkcji rolniczej i podporządkowanych jej funkcji turystycznej oraz wypoczynkowej w północnej części gminy, ze względu na jej przyrodnicze zasoby i walory oraz ograniczenie stopnia urbanizacji tej części gminy.
 - 3) Utrzymanie terenów lasów i wzbogacenie tych zasobów o nowe zalesienia. Studium dopuszcza wprowadzenie zalesień na wszystkich typach gruntów, poza gruntami II i III klasy.
 - 4) Utrzymanie terenów zieleni, parków, ogrodów działkowych oraz zwiększenie ich powierzchni przez włączenie do nich pasów terenów przy strumieniach.
 - 5) Utrzymanie wód powierzchniowych, cieków, oczek wodnych z zakazem ich zabudowania.
 - 6) Utrzymanie w dobrym stanie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz ich dalszy rozwój.
 - 7) Zachowanie krajobrazu wsi i małego miasta przez:
 - ograniczenie zrastania (scalania) terenów zabudowy i powstawania zbyt wielkich układów (przestrzenne wyodrębnianie terenów mieszkaniowych w ramach obszaru),
 - ograniczenie form zabudowy oraz wysokości zabudowy,
 - ustalenie hierarchii przestrzeni na terenach mieszkaniowych w ramach obszaru, nawiązującej do układu urbanistycznego małego miasta,
 - ustalenie zakazu dla lokalizacji przemysłowych ferm tuczu zwierząt w sąsiedztwie planowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - ustalenie obowiązku oddzielenia pasami zieleni terenów parków przemysłowo - logistycznych od terenów mieszkaniowych.
 - 8) Ustalenie obowiązku sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla terenów wymagających ochrony, dla terenów zdegradowanych, przekształcających się spontanicznie, a nie podlegających ochronie na podstawie przepisów prawa.
 - 9) Ustalenie obowiązku sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o kierunku rewitalizacji, dla terenów z zespołami folwarcznymi.
 - 10) Wprowadzenie w planach miejscowych zapisu, że preferowanymi czynnikami grzewczymi powinny być paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, stałe (np. drewno, biomasa), gazowe lub alternatywne źródła energii.

Dla obszaru objętego zmianą studium obowiązują następujące zasady dotyczące ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego:

- 1) **Wymóg maksymalnego zachowania istniejącej w obszarze zieleni wysokiej.**
- 2) **Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów i wód powierzchniowych.**
- 3) **Obowiązek przestrzegania w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno oraz GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska) wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tych obszarów w przepisach odrębnych.**
- 4) **Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, dróg do sieci kanalizacji deszczowej, a tylko w przypadku braku sieci do czasu jej budowy – na zasadach określonych w odrębnych przepisach.**

- 5) Na terenach podlegających ochronie akustycznej wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, nie powinny przekraczać wielkości określonych w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.
- 6) Stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach wymagających komfortu akustycznego.
- 7) Prawidłowe gromadzenie odpadów stałych i płynnych i systematyczne ich usuwanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym aktów prawa miejscowego.
- 8) Postuluje się:
 - w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi
 - rozwój sieci gazowych, rozbudowę i modernizację sieci ciepłowniczych zapewniających podłączenie nowych użytkowników, projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” terenów ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzenia drzew i krzewów), a także rozwój komunikacji publicznej oraz wdrożenie energooszczędnych i niskoemisyjnych rozwiązań w transporcie publicznym;
 - wprowadzenie środków organizacyjnych, technologicznych lub technicznych służących ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.

3) KIERUNKI Z ZAKRESU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Kierunki obecnie obowiązującego Studium..., które zostało przyjęte uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r, z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w obecnie sporządzanej zmianie „Studium...” nie podlegają zmianom.

4) KIERUNKI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Kierunki obecnie obowiązującego Studium..., które zostało przyjęte uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r, z zakresu infrastruktury technicznej w obecnie sporządzanej zmianie „Studium...” nie podlegają istotnym zmianom. Jedynie w ppkt.5.5.2. Istniejąca sieć gazownicza wprowadzono następujące zapisy:

W obszarze objętym zmianą studium lokalizacja obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 04.06.2013 r. poz. 640).

W związku z powyższym wszystkie obiekty terenowe, których szerokość strefy kontrolowanej wynikającej z w/w Rozporządzenia jest większa niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej możemy lokalizować względem gazociągu w odległościach nie mniejszych niż połowa szerokości strefy zmniejszonej, natomiast obiekty których szerokość strefy kontrolowanej jest mniejsza niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej możemy lokalizować względem gazociągu w odległościach wynikających z obowiązującego Rozporządzenia.

Zmieniono również maksymalne odległości podstawowe obiektów budowlanych dla gazociągów w/c DN 300 odb. Poznań I i Poznań II – 15 m na stronę od jego osi (zmniejszona maksymalna szerokość strefy kontrolowanej).

5) KIERUNKI Z ZAKRESU KOMUNIKACJI

Kierunki obecnie obowiązującego Studium..., które zostało przyjęte uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r, z zakresu komunikacji technicznej w obecnie sporządzanej zmianie „Studium...” nie podlegają zmianom.

VIII. POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI KIERUNKÓW WSKAZANYCH W ZMIANIE „STUDIUM...”

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza obecnie sporządzana zmiana „Studium...” w stosunku do kierunków obowiązującego „Studium...” (uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r), polegają przede wszystkim na wyznaczeniu terenów aktywizacji gospodarczej z możliwością prowadzenia działalności produkcyjnej z niezbędnym zapleczem magazynowym, a także zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie ww. zabudowy oraz wyznaczeniu terenów o funkcji mieszkaniowo-usługowej. W sporządzanej zmianie „Studium...” wskazano również tereny o funkcji mieszkaniowej, które były wyznaczone w obowiązującym „Studium...”.

Na działkach o numerach ewidencyjnych 10/10,10/41,10/42,10/43/10/45 przy ul. Swarzędzkiej 17, będących fragmentem terenu objętego zmianą „Studium...”, prowadzona jest inwestycja (z informacji uzyskanych w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu nie uzyskano jeszcze pozwolenia na użytkowanie) polegająca na budowie: hali magazynowej z częścią socjalno-biurową, zbiornika retencyjno-ppoż wraz z drogami wewnętrznymi, placami, parkingami i infrastrukturą. Inwestycja ta realizowana jest na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego udzielającej pozwolenia na budowę Nr 978/12 z dnia 2 marca 2012 roku, zmienionej decyzją Starosty Poznańskiego nr 4241/12 z dnia 21 sierpnia 2012 roku, decyzją nr 1739/14 z dnia 25 kwietnia 2014 roku, decyzją 2997/14 z dnia 1 lipca 2014 roku oraz decyzją nr 4356/14 z dnia 17 września 2014 roku. Dla ww. terenu została wydana także decyzja znak: ROS.6220.15.2011 z dnia 4 listopada 2011 r o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na budowie hali magazynowej firmy BROS Sp.J na terenie działek o numerach ewidencyjnych 10/10,10/41,10/42,10/43,10/45 w Janikowie. *Decyzja środowiskowa dla hali magazynowej i pozwolenie na budowę wraz z późniejszymi jego zmianami stały się podstawą prac przeprowadzonych na tym terenie, w efekcie których powstał budynek magazynowy z częścią socjalno-biurową, portiernią, pompownią jak również zagospodarowano teren poprzez wykonanie układów dróg i zbiornika retencyjno-przeciwpowodziowego².*

Jak już wskazano w rozdziale V niniejszego opracowania teren objęty pierwotnym pozwoleniem na budowę położony jest na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w miejscowości Janików, w rejonie ulicy Swarzędzkiej, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXVIII/448/2001 z dnia 24.10.2001 r., (publikacja w Dz.Urz.Woj.Wlkp. nr 139 z dnia 15.11.2001r. poz. 2791), dla którego Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu w dniu 05.12.2014 r. wydał wyrok, stwierdzający w pkt I nieważność powyższej zaskarżonej uchwały oraz w pkt III, orzekł, że zaskarżona uchwała nie może być wykonana. Po wydaniu wyroku NSA z dnia 17.01.2017 r powyższy wyrok WSA z dnia 5.12.2014 r. uzyskał walor prawomocności³. Biorąc powyższe pod uwagę obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W omawianym miejscowym planie (nieobowiązującym) ustalono przeznaczenie terenów pod aktywizację gospodarczą (oznaczone na rysunku planu symbolem AG) z podstawowym przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy i magazyny, tereny zieleni ochronnej (oznaczone na rysunku planu symbolem ZO) oraz drogi gminne klasy lokalnej KDG(L), drogi dojazdowe (KD) i ścieżki rowerowo-pieszne – KRX.

² RAPORT o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p.n. Rozbudowa i przebudowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującą się na terenie działek o numerach ewidencyjnych 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz, celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowo-produkcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną – 2.1. Lokalizacja i koncepcja architektoniczno-budowlana str. 9. Oława Opracowany w kwietniu 2020 rok AUDYTOR.

³ Decyzja nr 5305/18 z dnia 13.09.2018 r.

Należy również zwrócić uwagę, że dla części obszaru opracowania obowiązuje sporządzona w trybie i zakresie nieobowiązujących już przepisów zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmująca część działki o pow. 4500 m² we wsi Janikowo w rejonie ul. Leśnej o nr. ewidencyjnym 6/2 [Uchwała Nr XXIV/243/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 83, poz. 1093 z dnia 30.11.2000 r.)

Brak realizacji kierunków wskazanych w zmianie Studium... w zakresie dyspozycji funkcjonalno – przestrzennych spowoduje pozostawienie dotychczasowego zainwestowania, tj. hali magazynowej z częścią socjalno-biurową, zbiornika retencyjno-ppoż wraz z drogami wewnętrznymi, placami, parkingami i infrastrukturą, wybudowanych zgodnie z pozwoleniem oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej czy usługowej, a w przyszłości stwarza możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obowiązującymi kierunkami Studium.... zatwierdzonego przez Radę Miejską w Swarzędzu w dniu 29 marca 2011 r uchwałą Nr X/51/2011. Kierunki funkcjonalno-przestrzenne zawarte w obecnie sporządzanej zmianie „Studium...” mogą skutkować dodatkowo rozwojem działalności produkcyjnej w obrębie działek 10/10,10/41,10/42,10/43/10/45 przy ul. Swarzędzkiej 17 oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla pozostałych terenów nie należy się spodziewać zmian w funkcji względem obowiązującego „Studium...”. W przyszłości na terenie tym będzie mógł być sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym na podstawie wyznaczonych Kierunków zmiany „Studium...” nastąpi doprecyzowanie przewidzianych tam zapisów. Prawidłowe gospodarowanie w obrębie tego terenu będzie możliwe wówczas, kiedy obszar ten będzie poddany kompleksowym rozwiązaniom przestrzennym, w wyniku, których zostaną zaproponowane zapisy mające na celu ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego w powiązaniu z zachowaniem i ochroną walorów środowiska przyrodniczego. Objęcie tego terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pozwoli zapobiec niekorzystnym przekształceniom obszaru, jakie potencjalnie mogą nastąpić w wyniku indywidualnych decyzji administracyjnych.

IX. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ „STUDIUM...” I TERENÓW SĄSIEDNICH

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar opracowania obejmuje północno-zachodnie fragmenty gminy Swarzędz w obrębie miejscowości Janikowo. Jest to teren, który dotychczas uprawiany był rolniczo. Jedynie na południu, wzdłuż ulicy Leśnej, zlokalizowana była zabudowa mieszkaniowa, produkcyjna (Wielkopolskie Jajko ZP) i usługowa na zapleczu której zaczęły powstawać nowe budynki mieszkaniowe. W ostatnim czasie na północnym – wschodzie tego terenu powstał duży gabarytowo obiekt (teren oznaczony w zmianie Studium symbolem I.111.AG). Jest to budynek magazynowy należący do firmy BROS. Budowa hali magazynowej rozpoczęła się na podstawie Decyzji nr 978/12 z dn.02.03.2012 wraz z kolejnymi zmianami. Dla ww. inwestycji nie przeprowadzono procedury oddania do użytkowania (a zatem obiekt nie jest użytkowany). *Planowana jest realizacja etapu II i III inwestycji. Hala magazynowa (wybudowany etap I inwestycji) ma powierzchnię 31 460 m², transformatorownia 14,6 m², portiernia 24,1 m², pompownia ppoż. 36 m². Aktualna powierzchnia utwardzona to 16 900 m². Na terenie inwestycji wykonano także zbiornik retencyjno – p. pożarowy. Docelowo teren przedsięwzięcia miał zostać zagospodarowany pod halę magazynową z częścią - produkcyjną z częścią socjalno-biurową o łącznej powierzchni około 4,8 ha⁴. W południowo-środkowej oraz południowo- zachodniej części obszaru znajdują się tereny zadrzewione, które zajmowane są stopniowo przez powstające tu pojedynczo budynki mieszkaniowe. Niewielki fragment zieleni leśnej zgodnie z mapą ewidencyjną porasta centralne części terenu opracowania. Teren objęty opracowaniem jest zaopatrywany*

⁴ RAPORT o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p.n. Rozbudowa i przebudowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującą się na terenie działek o numerach ewidencyjnych 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz, celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowo-produkcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną – 2.1. Lokalizacja i koncepcja architektoniczno-budowlana str. 9. Oława Opracowany w kwietniu 2020 rok AUDYTOR.

w wodę z przewodu głównego wodociągu ułożonego w ulicach Leśnej (Ø100), Swarzędzkiej i Cichej (Ø52). Woda doprowadzana jest z kierunku południowego poprzez ulicę Podgórną od strony Janikowa przewodami o średnicy Ø100 i Ø160. Hala magazynowa zlokalizowana w północno-wschodnim fragmencie terenu obsługiwana jest wodociągami Ø160. Dodatkowo na terenach mieszkalnych i usługowych zlokalizowane są wodociągi obsługujące przyłącza funkcjonalne i komercyjne. Zabudowa zlokalizowana w południowej części opracowania, wzdłuż ulicy Leśnej, przyłączona jest do przewodu głównego kanalizacji sanitarnej Ø200. Ścieki dalej odprowadzane są w kierunku południowym - do kolektora Ø600 w ulicy Asfaltowej w Janikowie. Na obszarze objętym opracowaniem kanalizacja deszczowa zlokalizowana jest jedynie w północno-wschodnim fragmencie, w sąsiedztwie hali magazynowej. W pozostałej części obszaru, kanalizacja deszczowa nie występuje. Przez obszar przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV. Hala magazynowa w północno-wschodniej części terenu jest zaopatrywana w energię elektryczną za pomocą podziemnej linii średniego napięcia. Ponadto na terenie opracowania zlokalizowane są linie elektroenergetyczne niskiego napięcia: napowietrzne (wzdłuż ulicy Leśnej) oraz podziemne (obsługa zabudowy w głąb terenu od strony ulicy Leśnej oraz w osi ulicy Cichej). Analizowany obszar jest zasilany w gaz z gazociągów Ø150 zlokalizowanych w ulicach Leśnej i Cichej. Przez obszar opracowania przebiega również wysokoprężny gazociąg przesyłowy Ø300, należący do systemu E - przesyłu gazu wysokometanowego⁵.

Rys. Nr. 4. Zagospodarowanie terenu objętego zmianą Studium....

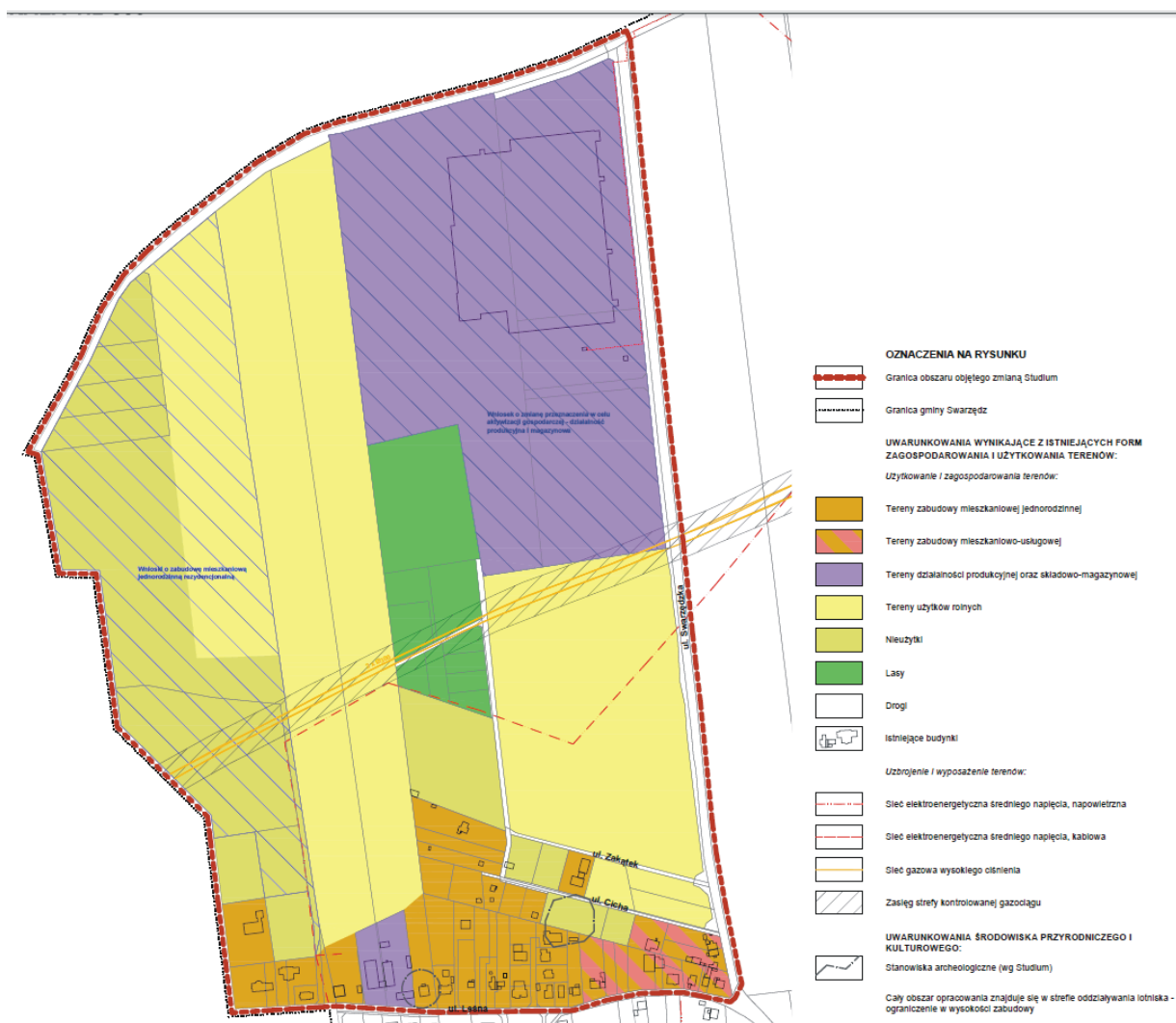
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM



Źródło: www.google.pl

⁵ Projekt zmiany studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie. Analiza stanu istniejącego i uwarunkowań do projektu zmiany studium. Opracowana przez FOSS4G'S CLUSTER SP. Z O.O. z siedzibą w Łodzi oraz GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna

Rys. Nr. 5 analiza stanu istniejącego i uwarunkowań



Źródło: Analiza stanu istniejącego i uwarunkowań do projektu zmiany studium

2. RZEŻBA TERENU I WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Obszar opracowania położony jest (wg Kondrackiego) w makroregionie Pojezierze Wielkopolskie (315.5) oraz mezoregionie Pojezierza Gnieźnieńskie (315.56). Przewagę stanowią powierzchnie wysoczyzny morenowej formy płasko-falista, której strop budują glina zwałowa, piaski i żwiry zlodowacenia bałtyckiego oraz niewielkie powierzchnie sandru zbudowane z fluwioglacjalnych piasków i żwirów związane z fazą poznańską i leszczyńską zlodowacenia bałtyckiego. Jest to teren pagórkowaty. W rzeźbie obszaru opracowania zaznacza się wyniesienie zlokalizowane w jego południowej części, kulminacja wzgórza osiąga rzędną 115 m n.p.m. Rzędne terenu kształtują się na poziomie 95-115 m n.p.m. W budowie geologicznej warstw przypowierzchniowych dominują utwory niespoiste - piaski i żwiry, miejscami głazy moren czołowych, mniejsze powierzchnie zajmują gliny zwałowe, gliny zwałowe na piaskach i żwirach oraz piaski, żwiry i mułki kemów.

3. SUROWCE MINERALNE

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, w tym wód leczniczych.

4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Na rozpatrywanym obszarze nie występują wody powierzchniowe. Obszar gminy charakteryzuje się występowaniem dwóch pięter wodonośnych: trzeciorzędowego i czwartorzędowego. Wody występujące w formacjach trzeciorzędowych (oligocenu i miocenu) mają charakter wód naporowych i występują w obrębie jednostki hydrogeologicznej wyniesienie południowo - wschodnie, cechują się nieco brunatnym zabarwieniem (wynik kontaktu z frakcjami węgla brunatnego) i niewielką odnawialnością. Poziom trzeciorzędowy zasilany jest przez przesiąkające wody czwartorzędowe. Wody te jako źródło zaopatrzenia mogą być jedynie wykorzystywane dla indywidualnych ujęć przemysłowych i awaryjnych.

Na terenie gminy Swarzędz głębokość występowania wód gruntowych tworzących ciągłe poziomy wodonośne jest różna i zależy od głębokości zalegania warstwy nieprzepuszczalnej. Na analizowanym obszarze wody podziemne zalegają płytko, przeważnie na głębokości do 2 metrów⁶.

Cały teren znajduje się w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno. Jest to zbiornik porowy, występujący w trzeciorzędowych utworach. Głębokość zalegania warstw wodonośnych wynosi od 90 m do 140 m średnia 120 m. W obrębie gminy (poza obszarem objętym zmianą „Studium...”) występuje również GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

5. SZATA ROŚLINNA

Szatę roślinną w obszarze opracowania tworzą:

- enklawa lasu (według rysunku zmiany „Studium...” wersja wrzesień 2020 r) położona w środkowej części opracowania. Głównym gatunkiem tego drzewostanu jest sosna.
- ogrody przydomowe z ozdobną roślinnością wysoką i niską, które towarzyszą zabudowie mieszkaniowej zlokalizowanej w południowej części obszaru. Wśród obecnych gatunków znajdują się świerki, sosny. Z krzewów występują głównie tuje oraz nieliczne cyprysy czy jałowce.
- zadrzewienia tego typu roślinność porasta działki zlokalizowane przy ulicach Cichej i Zakątek, na południowym zachodzie obszaru oraz przestrzeń na południe od enklawy lasu, która obecnie w powolnym stopniu ulega zarastaniu rozproszoną zielenią wysoką. Są to tereny, na których następuje sukcesja roślinności samosiewowej.
- poła uprawne, które pozbawione są jakiegokolwiek śródpolnej roślinności wysokiej,
- zieleń towarzysząca obiektom usługowym i produkcyjnym pojawiającym się w obszarze opracowania.

Dla fragmentu terenu objętego zmianą Studium... w roku 2019 sporządzono opracowanie pt. Raport z inwentaryzacji przyrodniczej w obszarze planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdujących się na działkach o nr ewid. 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie (gm. Swarzędz, pow. poznański, woj. wielkopolskie) celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowo produkcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą. Z ww. opracowania wynika, że cyt... „W obszarze planowanego przedsięwzięcia dominują przede wszystkim pospolite gatunki ruderalne. Zdecydowanie mniejszy udział mają inne grupy roślin, w tym chwasty polne, gatunki łąkowe i miejsc wydeptywanych oraz ciepłolubnych okrajków i muraw...”. „Spośród taksonów objętych ochroną prawną w obszarze planowanego przedsięwzięcia odnotowano jedynie kocanki piaskowe *Helichrysum arenarium* (gatunek objęty ochroną częściową). Kocanki piaskowe stwierdzono na 8 niewielkich stanowiskach. Tworzyły małe i nieliczne kępy, zajmując na danym stanowisku powierzchnię nie przekraczającą 1 m². Wytwarzały pędy generatywne lub były to jedynie młode rośliny w stanie wegetatywnym”. „Kocanki piaskowe *Helichrysum arenarium* należą do gatunków wczesnych etapów sukcesji roślinności, charakteryzując się wysokimi wymaganiami świetlnymi i stosunkowo niskimi zdol-

⁶ RAPORT o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p.n. Rozbudowa i przebudowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdujących się na terenie działek o numerach ewidencyjnych 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz, celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowo-produkcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną – 4.5. Wody podziemne str. 28. Oława Opracowany w kwietniu 2020 rok AUDYTOR.

nościami konkurencyjnymi (Forycka i in. 2016). Na analizowanym terenie, gatunek ten nie znajduje optymalnych warunków siedliskowych, a dodatkowo często sąsiaduje ze zbiorowiskami budowanymi przez ekspansywne rośliny rozłogowe: perz właściwy *Elymus repens* i nawłóć późną *Solidago gigantea*, które będą go wypierać z zajmowanych stanowisk⁷.

Ponadto w sąsiedztwie opracowania wyróżnić można rozległe pola uprawne, będące miejscem występowania roślinności naturalnej na nieużytkach i wzdłuż rowów oraz zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.

6. ŚWIAT ZWIERZĘCY

Świat zwierzęcy reprezentowany jest głównie przez gatunki typowe dla terenów sąsiadujących ze zbiorowiskami leśnymi oraz terenów rolnych i częściowo zurbanizowanych. Na otwartych obszarach polnych występują drobne gryzonie (np. myszy) a na terenach zurbanizowanych zwierzęta typowe dla siedlisk ludzkich. Duży kompleks leśny w tej części gminy (znajdujący się poza obszarem opracowania w odległości ok. 1,5 km) oraz sąsiedztwo Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i położenie znacznej części terenu opracowania w Otulinie ww. Parku... może sprzyjać występowaniu dużych i małych ssaków leśnych. Wśród ssaków, na terenie Parku, należy wymienić np. sarnę, jelenia, dziką, lisę, borsuka, zającą czy wiewiórkę. Oczywiście nie oznacza to, że wszystkie wymienione wyżej gatunki bytują w obszarze opracowania. Jednak z uwagi na ww. czynniki mogą one pojawiać się na tym terenie. Wskazuje się, że terenem, który najbardziej sprzyja występowaniu tych gatunków jest obszar położony ok. 700 m na wschód od wschodniej granicy opracowania, przez który przebiega korytarz ekologiczny istotny dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno – błotnych w skali krajowej i kontynentalnej. Ponadto w obrębie terenów zadrzewionych można się spodziewać pospolitych gatunków ptaków. Ze względu na położenie obszaru w otulinie Parku Krajobrazowego „Puszcza Zielonka” można przypuszczać, że pojawiają się tutaj gatunki chronione ptaków czy innych zwierząt. Zostało to potwierdzone na fragmencie terenu opracowania (działki o nr ewid. 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45) dla którego sporządzono w 2019 roku Raport z inwentaryzacji przyrodniczej.....⁸, w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji „stwierdzono jednego odżywającego się osobnika żaby wodnej *Pelodytes esculentus* (gatunek podlega w Polsce ochronie częściowej). Osobnik ten zasiedlał zbiornik przeciwpożarowy położony w północnej części obszaru planowanego przedsięwzięcia. Jego obecność daje wysokie prawdopodobieństwo, iż w szczycie aktywności przedstawiciele tej gromady zwierząt w zbiorniku mają miejsce zarówno gody jak i rozród żaby wodnej⁹. Stwierdzono także „obecność dwóch lęgowych gatunków ptaków: brzegówki *Riparia riparia* oraz oknówki *Delichon urbicum* (gatunki podlegające ochronie ścisłej). Kolonie lęgowe brzegówki stwierdzono na 4 stanowiskach umiejscowionych na stromych, erodujących zboczach hałd ziemi usypanych w trakcie wykonywania wykopów fundamentowych pod wybudowaną halę magazynową. Hałdy te znajdują się w północno-zachodniej części obszaru planowanego przedsięwzięcia. Na podstawie liczby nerek wydrapanych w skarpach hałd, liczebność lokalnej populacji brzegówki oszacowano na 100 par. W trakcie prac terenowych udokumentowano, mimo kończącego się okresu lęgowego gatunku, zasiedlenie części nerek. Potwierdzono je na podstawie stanu nerek (dobrze zachowany owalny kształt wlotu nerek, pobilenia krawędzi gniazd) oraz obecności prawie lotnych piskląt czekających na brzegach

⁷ Raport z inwentaryzacji przyrodniczej w obszarze planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującą się na działkach o nr ewid. 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie (gm. Swarzędz, pow. poznański, woj. wielkopolskie) celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowo produkcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą – 4.2. Ogólna charakterystyka flory str.17, 18,20. BIOTOP Usługi Przyrodnicze, Poznań grudzień 2019 r

⁸ Raport z inwentaryzacji przyrodniczej w obszarze planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującą się na działkach o nr ewid. 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie (gm. Swarzędz, pow. poznański, woj. wielkopolskie) celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowo produkcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą BIOTOP Usługi Przyrodnicze, Poznań grudzień 2019 r

⁹ Raport z inwentaryzacji przyrodniczej w obszarze planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującą się na działkach o nr ewid. 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie (gm. Swarzędz, pow. poznański, woj. wielkopolskie) celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowo produkcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą – 6.2. Płazy i gady str.21 BIOTOP Usługi Przyrodnicze, Poznań grudzień 2019 r

gniazd na swoich rodziców. „Kolonie lęgowe oknówki odnotowano z kolei pod zadaszeniem hali magazynowej znajdującym się na jej północnej ścianie. Na podstawie liczby gniazd oraz śladów (pobieleń) liczebność jej lokalnej populacji oszacowano na 70 par. W obszarze planowanego przedsięwzięcia odnotowano ponadto obecność gatunków koczujących, nie odbywających tu lęgów, w tym: krzyżówki *Anas platyrhynchos* (2 osobniki pływające w zbiorniku przeciwpożarowym), lerki *Lullula arborea* (jeden osobnik siedzący na ogrodzeniu), pliszki siwej *Motacilla alba* (jeden osobnik odżywający się z dachu hali), kłaskawki *Saxicola rubicola* (jeden samiec koczujący na krzewie żywotnika posadzonego w pobliżu zbiornika przeciwpożarowego; kruka *Corvus corax* (para gniazdująca prawdopodobnie w zadrzewieniu sosnowym przylegającym od południowego-zachodu do obszaru planowanego przedsięwzięcia) oraz potrzyszczka *Emberiza calandra*¹⁰.

Z ssaków w wyniku ww. inwentaryzacji stwierdzono występowanie kreta *Talpa europaea* (gatunek podlegający ochronie częściowej) oraz lisa *Vulpes vulpes* (gatunek łowny – stwierdzono dwie nory lisa, które nie były zasiedlane przez zwierzęta).

7. OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PRAWNIE CHRONIONE

NATURA 2000

W granicach opracowania nie występują obszary należące do europejskiej sieci obszarów chronionych NATURA 2000.

Według standardowych formularzy danych dla Obszarów Specjalnej Ochrony (OSO) dla Obszarów Spełniających Kryteria Obszarów o Znaczeniu Wspólnotowym (OZW) i dla Specjalnych Obszarów Ochrony (SOO) oraz załączonych do nich map, wynika, że w najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania, tj. **ok. 3,5 km na południe od granicy obszaru objętego zmianą „Studium.”** znajduje się: obszar Natura 2000 - ***Dolina Cybiny kod PLH 3000038***. Należy on do niezwykle cennych z przyrodniczego punktu widzenia. Decyduje o tym duża różnorodność i mozaikowe rozmieszczenie siedlisk, co sprzyja dużemu bogactwu gatunkowemu roślin i zwierząt oraz ich zbiorowisk. Spośród siedlisk wymienionych w Załączniku I do Dyrektywy Siedliskowej UE na obszarze tym występuje aż 12, z czego przynajmniej 4 należą do bardzo dobrze wykształconych. Zajmują one dość duże powierzchnie i co bardzo charakterystyczne - nie są to powierzchnie jednolite, lecz rozmieszczone mozaikowo, wykazujące dużą zmienność w poszczególnych miejscach występowania wzdłuż doliny. Najlepiej wykształcone siedliska to: starorzecza i inne naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie, lasy lęgowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe oraz lęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe. Z załącznika II Dyrektywy siedliskowej stwierdzono występowanie 2 gatunków ssaków (bóbr i wydra), jednego gatunku ryby (rózanka) oraz dwu gatunków płazów - kumak nizinny i traszka grzebieniasta. Kumak znajduje tu szczególnie dogodne warunki występowania, tworząc liczną populację.

Oprócz gatunków wymienionych w dyrektywach ptasiej i siedliskowej, w dolinie Cybiny występuje wiele gatunków prawnie chronionych w Polsce. Występuje tu 18 gatunków zwierząt chronionych oraz 9 gatunków roślin pod ochroną ścisłą i 12 pod ochroną częściową. Stwierdzono również występowanie wielu gatunków roślin i zwierząt a także zbiorowisk roślinnych zagrożonych w skali kraju i/lub regionu. W dolinie stwierdzono występowanie bardzo dużej różnorodności ptaków, wśród których aż 31 wymienionych jest w Załączniku I do Dyrektywy Ptasiej. Dziesięć z nich występuje licznie na terenie doliny, tworząc stabilne populacje (trzcinniczek, perkoz dwuczuby, brzegówka, kokoszka, brzęczka, perkozek, głowienka, bączek, błotniak stawowy i wodnik). Wśród ptaków, oprócz 12 wymienionych na liście UE stwierdzono występowanie 109 dalszych gatunków, z których 105 podlega ochronie ścisłej i 4 częściowej. (...) Zbliżony do liniowego kształt obszaru oraz sąsiedztwo innych terenów chronionych sprawia, że pełni on ważną rolę korytarza ekologicznego,

¹⁰ Raport z inwentaryzacji przyrodniczej w obszarze planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującą się na działkach o nr ewid. 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie (gm. Swarzędz, pow. poznański, woj. wielkopolskie) celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowoprodukcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą – 6.3. Ptaki str.22,23, BIOTOP Usługi Przyrodnicze, Poznań grudzień 2019 r

umożliwiającego migrację zwierząt i roślin, zapewniając ciągłość ich występowania i możliwość wymiany puli genowej¹¹.

Zagrożenie dla obszaru związane jest z położeniem doliny Cybiny w sąsiedztwie aglomeracji poznańskiej i związaną z tym presją budowlaną na tereny sąsiadujące z doliną, a także na skarpach doliny. Innym zagrożeniem jest intensyfikacja rolnictwa.

Wpływ i działalność na terenie obszaru:

wpływ obojętny mają następujące działania: gospodarka leśna, rybołówstwo, polowanie;

wpływ dodatni mają następujące działania: koszenie/ścińczenie, wypas, zamulenie;

wpływ ujemny mają następujące działania: uprawa, stosowanie pestycydów, nawożenie (nawozy sztuczne), zarzucenie pasterstwa, zalesianie, wycinka lasu, hodowla zwierząt, wypalanie, hodowla ryb, wędkarstwo, wydobywanie piasku i żwiru, torfu, tereny zurbanizowane, ciągła miejska zabudowa, zabudowa rozproszona, pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych, inne odpady, ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe, drogi, autostrady, linie elektryczne, turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotoryzowanych, pojazdy zmotoryzowane, zanieczyszczenia wód, wypełnianie rowów, tam, stawów, sadzawek, bagien lub torfianek, inne spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych, eutrofizacja.

PARKI NARODOWE - w obszarze opracowania nie występują parki narodowe.

POMNIKI PRZYRODY - w obszarze opracowania nie występują pomniki przyrody.

REZERWATY - w obszarze opracowania nie występują rezerwaty przyrody.

PARKI KRAJOBRAZOWE - w obszarze opracowania nie występują parki krajobrazowe. Większość obszaru opracowania znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Puszcza Zielonka”. Obowiązującym aktem prawnym dla Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka jest Uchwała Nr XXXVII/729/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2013 r w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz.Ur.z.Woj. Wielk. Z 2013 r poz. 5744).

Rys. Nr. 6 położenie obszaru opracowania na tle otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka



Źródło: www.geoserwis.gdos.gov.pl

¹¹ Formularz danych oraz mapy obszarów objętych ochroną w ramach systemu Natura 2000 Dolina Cybiny (OSO) PLH 3000038.

ZESPOŁY PRZYRODNICZO -KRAJOBRAZOWE- w obszarze opracowania nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU- obszar opracowania znajduje się poza Obszarami Chronionego Krajobrazu.

STANOWISKA DOKUMENTACYJNE- w obszarze opracowania nie występują stanowiska dokumentacyjne.

UŻYTKI EKOLOGICZNE- w obszarze opracowania nie występują użytki ekologiczne.

8. **GLEBY**

Konsekwencją rzeźby, budowy geologicznej i stosunków wodnych jest wytworzenie się określonych typów gleb.

Badany obszar zajmują gleby 6-go kompleksu rolniczej przydatności tj. żyniego słabego. Pod względem bonitacyjnym zaliczane są do gleb klas IVb i V. Są to gleby dające bardzo niskie plony.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 r. poz. 1161) ww. gleby nie podlegają obowiązkowi uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

9. **WARUNKI KLIMATYCZNE**

Pod względem klimatycznym obszar gminy (w tym teren objęty zmianą „Studium.”) należy (wg R.Gumińskiego) do dzielnicy środkowej. Charakteryzuje się on najniższymi opadami w Polsce (poniżej 550 mm), największą liczbą dni słonecznych (ponad 50) oraz najmniejszą liczbą dni pochmurnych (poniżej 130). Średnia temperatura roczna wynosi 8°C, najchłodniejszym miesiącem jest styczeń, najcieplejszym lipiec. Dni mroźnych jest od 30 do 50, a dni z przymrozkami od 100 do 110. pokrywa śnieżna zalega przez 38-60 dni, a długość okresu wegetacyjnego wynosi od 200 do 220 dni. W obszarze opracowania dominują wiatry z sektora zachodniego 18,3%, południowo-zachodniego (16,5%) i północno-zachodniego (11,3%).¹²

Zróżnicowanie warunków topoklimatu lokalnego nadaje również morfologia terenu. W obszarze opracowania generalnie występują korzystne warunki klimatyczno – zdrowotne, jest to obszar o korzystnej ekspozycji południowej - dobrze nasłoneczniony z dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi.

X. **OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, STANU ŚRODOWISKA, JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI (Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY „STUDIUM...”)**

Degradacja środowiska jest nieodłącznym elementem gospodarki człowieka. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska są podobne jak na większości terenów zurbanizowanych. Ze względu na zróżnicowaną odporność poszczególnych komponentów środowiska, podlegają one degradacji w różnym tempie. Źródła zagrożeń zazwyczaj są takie same, jednak ze względu na odmienny sposób oddziaływania i konsekwencje przedstawiono je w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

Powietrze i hałas

Na opisywanym terenie brak jest punktowych źródeł emisji szkodliwych substancji do powietrza.

Na stan sanitarny obszaru rzutuje ruch komunikacyjny i niskie emitory okolicznych palenisk domowych opartych o piece opalane węglem oraz ewentualne emisje zanieczyszczeń z dalej położonych uprzemysłowionych terenów sąsiednich (np. m. Poznania). Według oceny wykonanej ze względu na ochronę zdrowia ludzi przeprowadzonej dla poszczególnych zanieczyszczeń powietrza w 2019 r.¹³ okresowo notowane są przekroczenia

¹² Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Swarzędz, I. Monkiewicz, R. Bednarek (red.), ITP Biuro Inwestycji, Technologii i Planowania Przestrzennego we współpracy z Dedal Invest-Eko, Poznań, wrzesień 2008r., s. 6

¹³ Roczna ocena jakości powietrza w województwie Wielkopolskim. Raport Wojewódzki za rok 2019. GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu. Poznań 2020 r.

stężenia pyłu PM 10 oraz benzo(a)pirenu. Ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych lub docelowych ww. substancji ocenianych pod kątem kryteriów w celu ochrony zdrowia, strefę, w której znajduje się Swarzędz (strefę wielkopolską) zaliczono do klasy C (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe). Dla pozostałych substancji (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, kadm, arsen, nikiel, ołów, benzen, tlenek węgla) ustalono klasę A (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych). Notowane przekroczenia ozonu dotyczyły celu długoterminowego. Stwierdzono przekroczenie wartości normatywnej $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w odniesieniu do najwyższej wartości stężeń 8-godzinnych spośród średnich kroczących w roku kalendarzowym. W związku z powyższym strefę według poziomu długoterminowego zaliczono do klasy D2. Termin osiągnięcia poziomu celu długoterminowego wyznaczono na rok 2020.

Notowane przekroczenia pyłu PM10 dotyczyły stężeń 24 - godzinnych, nie zanotowano przekroczeń stężeń średnio-rocznych.

W ocenie rocznej dla pyłu PM2.5 przeprowadzono dodatkową klasyfikację odnosząc wyniki do wartości dopuszczalnej równej $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$, której należy dotrzymać od roku 2020 (II faza PM2,5 jest uzupełnieniem oceny; poziom ten ma być osiągnięty do 2020 r., zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu). Wynikiem klasyfikacji jest klasa C1 przypisana strefie wielkopolskiej.

Ocena pod kątem ochrony roślin prowadzona jest wyłącznie dla strefy wielkopolskiej Według ww. oceny (2019 r) nie odnotowano przekroczenia dopuszczalnego poziomu dwutlenku siarki SO_2 i tlenków azotu NO_x . Zaliczając strefę do klasy A. Natomiast w zakresie ozonu, na podstawie obiektywnego szacowania, strefie przypisano klasę C.

Zgodnie z pismem Departamentu Monitoringu Środowiska Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska w Poznaniu znak DM/PO/063-1-205/01/20/MŁM z dnia 06.03.2020 r w roku kalendarzowym 2018 dla działek ewidencyjnych o nr: 10/10,10/41,10/42,10/43, 10/45, obręb Janikowo, powiat poznański, wystąpiły następujące wartości stężeń średniorocznych:

1. NO_2 (nr CAS10102-44-0): $S_a = 15 \mu\text{g}/\text{m}^3$
2. SO_2 (nr CAS7446-09-5-44-0): $S_a = 2 \mu\text{g}/\text{m}^3$
3. Pył zawieszony PM10: $S_a = 23 \mu\text{g}/\text{m}^3$
4. Pył zawieszony PM 2,5: $S_a = 18 \mu\text{g}/\text{m}^3$
5. Benzen (nr CAS 71-43-2): $S_a = 1 \mu\text{g}/\text{m}^3$
6. Ołów (nr CAS 7439-92-1): $S_a = 0,01 \mu\text{g}/\text{m}^3$

Ze względu na brak informacji na temat poziomu zanieczyszczeń powietrza dla pozostałych terenów objętych zmianą „Studium...” nie można dokonać jednoznacznej miarodajnej oceny w tym zakresie. Można jedynie przypuszczać, że na sąsiednich terenach wartości stężeń średniorocznych będą kształtowały się na podobnym poziomie.

W stanie istniejącym w skutek rozwoju zabudowy nastąpił nieznaczny wzrost poziomu spalin samochodowych na skutek intensyfikacji ruchu kołowego. Jednocześnie jak już powyżej wskazano nie uzyskano jeszcze pozwolenia na użytkowanie nowego magazynowego obiektu wielkogabarytowego, który powstał na tym terenie i którego funkcjonowanie mogłoby przyczynić się do wzrostu poziomu spalin samochodowych na skutek m.in. zwiększonego udziału samochodów pracowników, dostawczych czy wzrostu emisji substancji do powietrza ze spalania gazu ziemnego w kotłach gazowych.

Elementami które stanowią główną uciążliwość akustyczną omawianego terenu i jego sąsiedztwa są istniejące ciągi komunikacyjne. Dla ww. dróg ze względu na ich lokalny charakter nie prowadzono badań natężenia hałasu. Nie ma zatem możliwości jednoznacznej oceny poziomu hałasu. Jednak teren ten nie znajduje się w sąsiedztwie dróg z intensywnym ruchem kołowym, które powodują generowanie hałasu na poziomie przekraczającym dopuszczalne poziomy hałasu ustalone dla terenów podlegających ochronie akustycznej. Na skutek realizacji nowego magazynowego obiektu wielkogabarytowego ze względu na fakt, że nie został on oddanych do użytkowania, hałas komunikacyjny nie uległ istotnej zmianie.

Wody podziemne

Na terenie gminy w roku 2018 badania jakości wód podziemnych prowadzone były w miejscowości Gruszczyn (badania jakości wód podziemnych w ramach Państwowego Monitoringu

Środowiska prowadzone były przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Badania wód podziemnych prowadzonych w sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w 2018 r). W badanym otworze stwierdzono wodę III klasy jakości, jednak jako końcową nadano klasę II. - wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka, określoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Środowiska z dn. 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U.2016, poz.85).

Przedmiotowy teren położony jest w obrębie Jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd) PLGW600060. Według wyników badań (dane z 2019 roku) jakości wód podziemnych w punktach monitoringu diagnostycznego dostępnych na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska¹⁴ na terenie powiatu poznańskiego badania prowadzono w pięciu punktach pomiarowych tj. na terenie gmin Pobiedziska w miejscowości Czachurki i Kórnik w miejscowości Borówiec. Na terenie gminy Pobiedziska stwierdzono III (wody zadowalającej jakości) i II (wody dobrej jakości) końcową klasę jakości wód (2019) a w gminie Kórnik IV (wody niezadowalającej jakości) i II (wody dobrej jakości) końcową klasę jakości wód (2019).

Według opracowania pt. „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu – tabela” dostępnego na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, charakterystyka jednolitych wód powierzchniowych w obrębie, których znajduje się teren opracowania przedstawia się następująco:

Tab. Nr. 3

Kod i nazwa jcw p / lokalizacja punktu pomiarowo - kontrolnego	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych	Klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego	Klasyfikacja stanu chemicznego	Ocena stanu jcw p
RW 600001859299 Główna od zlewni zbiornika Kowalskiego do ujścia Punkt pomiarowo-kontrolny – Główna-Janikowo, ul. Podgórna	brak klasyfikacji	brak klasyfikacji	brak możliwości klasyfikacji	poniżej dobrego (2019 rok)	zły (2019 rok)
RW 600021185991 Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa Punkt pomiarowo-kontrolny - Warta-Mściszewo	5 (2017 rok)	>2	zły potencjał ekologiczny (2017 rok)	poniżej dobrego (2019 rok)	zły (2019 rok)

Źródło: www.gios.gov.pl/stan-srodowiska/monitoring-wod

Na terenach zurbanizowanych jakości wód podziemnych i powierzchniowych zagrażają głównie czynniki antropogeniczne, do których zalicza się:

- 1) ścieki na terenach pozbawionych systemu kanalizacyjnego, kierowane do szamb i dołów chłonnych, infiltrujące do wód podziemnych;
- 2) składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych nie zabezpieczone przed przesiąkami lub urządzone nielegalnie;
- 3) stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin na terenach nadal użytkowanych w sposób rolniczy;
- 4) spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych i z dróg zawierające m.in. związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie.

Spośród przedstawionych powyżej zagrożeń nie wszystkie dotyczą obszaru objętego opracowaniem. Ścieki komunalne z większości posesji odprowadzane są za pośrednictwem systemu (zgodnie ze stanem istniejącym zabudowa zlokalizowana w południowej części opracowania, wzdłuż ulicy Leśnej, przyłączona jest do przewodu głównego kanalizacji sanitarnej Ø200). Na obszarze objętym opracowaniem nie zinwentaryzowano żadnych

¹⁴ <https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2019.html>
2019-klasy jakości wód podziemnych – monitoring jakości wód podziemnych- monitoring diagnostyczny

składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych, również tych nielegalnych. Brak jest zagrożeń dla środowiska z tego tytułu.

Prowadzona w obrębie opracowania gospodarka rolna jest średnio intensywna, obserwuje się dążenie mieszkańców do zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Można się zatem spodziewać, iż potencjalne zagrożenia wynikające z nieprawidłowo prowadzonej gospodarki rolnej (zrzut ścieków pochodzenia rolniczego do wód, rolnicze wykorzystanie ścieków do nawożenia pól, nadużywanie nawozów) nie będą mieć negatywnego wpływu na jakość wód. W kierunkach „Studium...” wprowadzono zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów i wód powierzchniowych.

Zagrożeniem dla jakości wód na opisywanym obszarze może być spływ powierzchniowy z parkingów (np. teren oznaczony na rysunku zmiany Studium symbolem I.111.AG). Z parkingów i dróg, wraz z wodami opadowymi spływają do gruntu związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie infiltrując głębiej, do wód podziemnych. Jednocześnie wskazuje się, że nowy obiekt wraz z parkingami wybudowanymi na terenie I.111.AG nie został jeszcze oddany do użytku.

Strefy związane z lokalizacją sieci infrastruktury technicznej

W związku z lokalizacją w granicach obszaru opracowania sieci infrastruktury technicznej:

- linii 15kV. Zgodnie z kierunkami obowiązującego „Studium...” należy ograniczyć zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi od linii elektroenergetycznych WN i NN zgodnie z przepisami odrębnymi.
- wysokoprężnego gazociągu przesyłowego Ø300, należącego do systemu E - przesyłu gazu wysokometanowego. Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium... w zasięgu strefy od ww. gazociągu należy ustalić zakaz zabudowy, dla której preferowane jest zagospodarowanie zielenią niską - trawniki, dopuszczalne jest inne zagospodarowanie, które nie będzie powodować zagrożenia bezpieczeństwa sieci gazowniczej, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od gestora sieci. Ponadto stwierdzono m.in., że w obszarze objętym zmianą studium lokalizacja obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 04.06.2013 r. poz. 640).

Strefa związana z lokalizacją lotniska

- cały obszar opracowania położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych i naturalnych lotniska Kobylnica (lotnisko sportowe Aeroklubu Poznańskiego). W obszarze tym dopuszczalne wysokości zabudowy regulowane są Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 29 września 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków, jakie powinny spełniać objekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2017 r. poz. 1942).

Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej

Z uwagi na lokalizację obszaru zmiany „Studium...” oraz istniejące zagospodarowanie i użytkowanie, istnieje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z:

- 1) eksploatacją dróg– sytuacje zagrożenia mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne po drogach (szczególnie dotyczy to drogi Swarzędzkiej oznaczonej na rysunku zmiany Studium symbolem KZ). Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Na wielkość zagrożenia wpływają czynniki chemiczne min: stan fizyczny uwolnionej substancji, jej toksyczność a także czynniki lokalne związane z warunkami topograficznymi i meteorologicznymi, lokalizacją terenów zamieszkałych, wrażliwością

poszczególnych komponentów środowiska, przygotowaniem do reagowania w sytuacji zagrożenia.

Zzagrożenia naturalne

Rzeźba terenu gminy Swarzędz przeważnie sprzyja zagospodarowaniu przez człowieka. Jedynie obszary położone wzdłuż rzeki Cybiny - na całej jej długości - oraz wzdłuż rzeki Głównej w okolicach Wierzonki zagrożone są denudacją. Większe spadki terenu występują również w strefie marginalnej stadiu poznańskiego zlodowacenia bałtyckiego w okolicach Karłowic i Wierzenicy. Tereny te zlokalizowane są jednak poza obszarem objętym zmianą „Studium...”

Do istotnych zagrożeń naturalnych należą przyrodnicze zjawiska katastroficzne. W warunkach przyrodniczych Polski naturalne zjawiska katastroficzne mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo i działalność ludzi oraz na twory ich działalności to głównie powodzie, ruchy masowe wierzchniej warstwy litosfery i ekstremalne stany pogodowe. Dwóm pierwszym zjawiskom można przeciwdziałać przez świadome kształtowanie środowiska w postaci zabezpieczeń przeciwpowodziowych oraz stabilizacji stoków. Ekstremalne stany pogodowe powodują okresową destabilizację funkcjonowania społeczno-gospodarcze, a przeciwdziałanie im polega na sprawnej organizacji społeczności zamieszkującej dany teren.

Na terenie objętym zmianą „Studium...” (rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie) nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodziowego.

XI. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Ze względu na charakter opracowania jakim jest „Studium...”, tj. dokumentem wyznaczającym jedynie kierunki rozwoju gminy, na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko brak jest wystarczających informacji na temat konkretnych zamierzeń inwestycyjnych i w związku z tym nie jest możliwa dokładna identyfikacja wszystkich przyszłych oddziaływań. Zakres spodziewanych oddziaływań jest dość ogólny.

Do przedstawienia, dla fragmentu terenu objętego zmianą „Studium...”, oceny przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska wykorzystano, dostępny na dzień sporządzania niniejszej prognozy, „RAPORT o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p.n. Rozbudowa i przebudowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującą się na terenie działek o numerach ewidencyjnych 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz, celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowo-produkcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną opracowany w kwietniu 2020 rok AUDYTOR”.

Ponadto wskazuje się, że w przypadku realizacji nowych inwestycji, rozbudowy istniejących, czy np. zmiany profilu działalności, faktyczne oddziaływanie i ewentualne zabezpieczenia powinny zostać ustalone na etapie projektu realizacyjnego, kiedy będą znane parametry i rozwiązania techniczne i technologiczne przedsięwzięć. Natomiast doprecyzowanie zapisów w zakresie planowania przestrzennego powinno nastąpić na etapie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. POWIERZCHNIA TERENU I GLEBY

Nastąpi przekształcenie powierzchni terenu w obszarach przewidzianych pod inwestycje, związane bezpośrednio z posadowieniem budynków oraz elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Warstwa glebowa zostanie w dużym stopniu usunięta. Zakres degradacji gleb będzie się wahał od około 80 % dla terenu aktywizacji gospodarczej oraz 50% dla terenów zabudowy mieszkaniowej, 70% dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i 100% dla terenów komunikacyjnych (np. parkingów). Po zrealizowaniu zabudowy w miejscach przeznaczonych pod zieleń może nastąpić odtworzenie warstwy glebowej.

W celu ograniczenia do minimum ewentualnego wpływu planowanych inwestycji na przekształcenie powierzchni terenu projekt zmiany „Studium...” zawiera zapis, który dotyczy minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenie w/w parametrów pozwoli na pozostawienie niezabudowanych fragmentów działek o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu.

Na etapie eksploatacji, oddziaływanie analizowanych dróg na gleby, wiązało się będzie z zanieczyszczeniem pochodzącym z środków transport oraz zasoleniem (skutek posypywania nawierzchni solą drogową w okresie zimowym). Skutki tych oddziaływań będą uzależnione od lokalnych warunków przyrodniczych, w tym właściwości gleb, zagospodarowania terenów sąsiadujących i związanych z nimi możliwościami rozprzestrzenienia się zanieczyszczeń.

2. WARUNKI WODNE

Urbanizacja terenu może prowadzić do potencjalnego wzrostu zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych.

Realizacja nowej zabudowy skutkować będzie powstawaniem następujących rodzajów ścieków:

- przemysłowych
- komunalnych, stanowiące mieszaninę ścieków bytowych i przemysłowych
- wód opadowych zanieczyszczonych,
- wód opadowych czystych, pochodzących z dachów budynków.

Zmiana „Studium...” reguluje kwestie gospodarki ściekowej poprzez wprowadzenie zapisu dotyczącego utrzymania w dobrym stanie sieci kanalizacyjnej oraz jej dalszego rozwoju. Ponieważ w obszarze opracowania w jego południowej części znajduje się kanalizacja sanitarna, należy uznać, że teren opracowania docelowo zostanie podłączony do tego systemu. Przy takim założeniu nie należy się spodziewać istotnego wpływu na środowisko wodne.

Na terenie I.111.AG do czasu doprowadzenia sieci kanalizacji, ścieki bytowe pracowników odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych, ścieki z mycia powierzchni posadzek w budynku magazynowo–produkcyjnym oraz urządzeń technologicznych będą odprowadzane do osobnego zbiornika bezodpływowego i okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków¹⁵. Zatem zagrożeniem dla wód mogą być rozwiązania indywidualne tj. szczelne zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, które na skutek potencjalnej nieszczelności mogą spowodować miejscowe zagrożenie związane z zanieczyszczeniem wód. Dlatego takie zbiorniki, powinny posiadać atest szczelności i powinny być okresowo opróżniane taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego. W przyszłości po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej należy niezwłocznie przyłączyć wszystkie nieruchomości do sieci i zlikwidować istniejące zbiorniki bezodpływowe. Wskazuje się, że najwłaściwszym rozwiązaniem dla tego terenu (szczególnie terenu oznaczonego symbolem AG) jest odprowadzanie ścieków bytowych wyłącznie w oparciu o system kanalizacji sanitarnej.

Obok porządkowania gospodarki ścieków sanitarnych ważne jest utrzymywanie w czystości zlewni. Ścieki deszczowe zanieczyszczone głównie związkami ropopochodnymi mogą powstawać w wyniku użytkowania istniejących w obszarze opracowania dróg i parkingów. Będą powstawać w zależności od ilości opadów oraz natężenia ruchu pojazdów. Ścieki deszczowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych należy przed wprowadzeniem do odbiorników oczyszczać z piasku, zawiesin i substancji ropopochodnych.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z dachów, powierzchni utwardzonych (dróg, chodników, parkingów) z terenu oznaczonego symbolem I.111AG - jak wynika z Raportu...” *będą odprowadzane do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, a następnie po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych, do bezodpływowego zbiornika p. poz.. Nadmiar wód opadowych będzie rozsączany do gruntu za pomocą studni chłonnych; wody opadowe odprowadzane do ziemi poprzez studnie chłonne będą spełniały parametry jakościowe określone dla wód opadowych odprowadzonych do wód lub do ziemi, określone w Rozporządzeniu MŚ w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do*

¹⁵ RAPORT o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p.n. Rozbudowa i przebudowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującej się na terenie działek o numerach ewidencyjnych 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz, celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowo–produkcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną – 11.3.1 Gospodarka wodno-ściekowa str. 92. Oława Opracowany w kwietniu 2020 rok AUDYTOR.

wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego”¹⁶.

Zgodnie z zapisami zmiany „Studium.” odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, dróg będzie następować do sieci kanalizacji deszczowej, a tylko w przypadku braku sieci do czasu jej budowy – na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

W zakresie gospodarki wodnej kierunki zmiany „Studium.” wskazują, że gmina jest zwodociągowana w około 95 % i z tego powodu kierunki jej rozwoju w tym zakresie będą dotyczyć przede wszystkim zwiększenia zdolności produkcyjnej ujęcia w Gortatowie oraz systematycznej rozbudowy sieci wodociągowej.

Pod wpływem działalności inwestycyjnej, wody gruntowe stosunkowo łatwo ulegają również przekształceniom ilościowym. Obniżenie zwierciadła wód gruntowych lub nawet likwidacja warstwy wodonośnej może nastąpić w wyniku następujących działań występujących łącznie lub pojedynczo:

- ograniczenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej;
- drenaż powierzchniowy lub podziemny;
- odcięcie podziemnego dopływu wód;
- pobór wody podziemnej.

W wyniku zainwestowania terenu objętego zmianą „Studium...” nastąpi częściowe uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych (znaczne uszczelnienie już nastąpiło wskutek wybudowania obiektu wielkopowierzchniowego wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą). Jednak ubytki te najprawdopodobniej zostaną wyrównane przez napływ wód z terenów sąsiednich. Ponadto do ziemi zostaną wprowadzone wody opadowe z powierzchni szczelnych (dachy), czyli ogólny bilans wodny w tym rejonie nie powinien zostać zakłócony. Okresowe obniżenie poziomu wód przypowierzchniowych może nastąpić podczas prowadzenia robót fundamentowych i ziemnych związanych z wykonywaniem infrastruktury podziemnej w najniższej położonych miejscach objętych zmianą „Studium...”. W celu ograniczenia tego zjawiska prace należy wykonywać w krótkim okresie czasu, wykopy natomiast należy wykonywać odcinkowo.

Dla ochrony wód podziemnych (obszar opracowania znajduje się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno) w kierunkach zmiany „Studium...” ustalono obowiązek przestrzegania na ww. terenach wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych. Ponadto ochronę wód podziemnych, w tym w szczególności na terenie GZWP, regulują kierunki „Studium...” dotyczące zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów i wód powierzchniowych.

Wskazuje się, że zapisy zawarte w zmianie „Studium...” tj.

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów i wód powierzchniowych.
- utrzymanie w dobrym stanie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz ich dalszy rozwój.
- wprowadzenie obowiązku przestrzegania w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno) wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, dróg do sieci kanalizacji deszczowej, a tylko w przypadku braku sieci do czasu jej budowy – na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

mają na celu ochronę Jednolitych Części Wód zarówno powierzchniowych jak i podziemnych w granicach których znajduje się teren opracowania. Na etapie realizacji kierunków zmiany „Studium...” trudno określić jednoznacznie wpływ poboru wody z indywidualnych ujęć wody na zasoby ilościowe wód podziemnych. Jak jednak wynika z mapy zasadniczej oraz analizy stanu

¹⁶ RAPORT o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p.n. Rozbudowa i przebudowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującej się na terenie działek o numerach ewidencyjnych 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz, celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowo-produkcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną – 11.3.1 Gospodarka wodno-ściekowa str. 92. Oława Opracowany w kwietniu 2020 rok AUDYTOR.

istniejącego (pkt. IX, ppkt.1 niniejszego opracowania) teren objęty opracowaniem jest zaopartywany w wodę z przewodu głównego wodociągu ułożonego w ulicach Leśnej (Ø100), Swarzędzkiej i Cichej (Ø52). Zgodnie z polityką gminy sieć wodociągową jest sukcesywnie rozbudowywana. W związku z powyższym można przypuszczać, że w obszarze opracowania nie zaistnieje, konieczność realizacji indywidualnych ujęć wody, nie należy się zatem spodziewać zmian w układzie krążenia tych wód.

Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej wskazane w zmianie „Studium...” zmierzają do wyeliminowania groźby zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych. Bardzo ważne jest jednak wykonanie wszystkich urządzeń i prawidłowa ich eksploatacja oraz kontrola działania.

3. ROŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Funkcjonowanie ekosystemów na terenie opracowania zostanie naruszone w rezultacie realizacji nowego zainwestowania przewidzianego w zmianie „Studium...”. Ewentualne zubożenie różnorodności gatunków dotyczyć będzie części obszarów zagospodarowanych obecnie rolniczo oraz zadrzewionych, na skutek posadowienia budynków i lokalizacji powierzchni utwardzonych. Największe zubożenie roślinności nastąpi w środkowej części opracowania, gdzie południowe fragmenty niewielkiego lasu zostaną przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Wskazuje się jednak, że obszar lasu z najbardziej zwartym drzewostanem pozostanie nienaruszony. Również tereny na zachodzie w obrębie których występują zadrzewienia zostaną poddane urbanizacji, co także przyczyni się do wycięcia (realizacja budynku, dojeżdż, miejsc postojowych) części tego drzewostanu. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych i związana z tym obecność pojazdów mechanicznych może być przyczyną kolizji pojazdów ze zwierzętami. Ciągła obecność ludzi spowoduje, że duża część bytujących, w dotychczas otwartych terenach, zwierząt straci bezpowrotnie swoje siedliska i żerowiska, co będzie skutkowało przeniesieniem się na tereny sąsiednie. Powstanie w przyszłości ogrodzeń spowoduje zamknięcie tras migracji dla wielu gatunków zwierząt lądowych.

W kierunkach zmiany „Studium...” wprowadzono zapisy dotyczące pozostawienia na tych terenach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% (tereny I.20.M) i 30% (teren I.112.M/U), realizację dużych działek (1400 m²) w przypadku terenu oznaczonego symbolem I.20.M oraz maksymalnego zachowania istniejącej zieleni wysokiej co przyczyni się do zmniejszenia intensywności zabudowy i pozostawienia części drzewostanu.

4. KRAJOBRAZ

W myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r (Dz.Urz. z 2006 r. Nr 14, poz. 98) krajobraz to obszar, postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i /lub ludzkich. Natomiast ochrona krajobrazu oznacza działania na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych. W ww. dokumencie zapisano również, że każda ze Stron podejmie działania na rzecz m.in.:

- zintegrowania krajobrazu z własną polityką w zakresie planowania regionalnego i urbanistycznego i własną polityką kulturalną, środowiskową, rolną, społeczną i gospodarczą, jak również z wszelką inną polityką, która bezpośrednio lub pośrednio oddziałuje na krajobraz.
- prawnego uznania krajobrazów jako istotnego komponentu otoczenia ludzi, jako wyrażenia dzielonej przez nie różnorodności kulturowej i przyrodniczej oraz podstawy ich tożsamości;

Polityka w zakresie krajobrazu oznacza wyrażenie przez właściwe organy publiczne ogólnych zasad, strategii i wytycznych, które pozwalają podejmować specjalne środki ukierunkowane na ochronę gospodarki i planowanie krajobrazów.

Przedmiotowy teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, która miała być *buforem chroniącym park przed negatywnymi wpływami aglomeracji miejskiej a stała się, obszarem atrakcyjnym dla powstałych i nadal powstających nowych inwestycji*¹⁷. Należy jednocześnie zauważyć, że dla otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka nie

¹⁷ <http://www.zpkww.pl/>

obowiązują żadne zakazy, a zgodnie z kierunkami zmiany „Studium...” na czas sporządzania projektu zmiany studium, Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego nie sporządziło audytu krajobrazowego dla województwa wielkopolskiego. Analizując stan istniejący można stwierdzić, że zniekształcenie krajobrazu na przedmiotowym terenie już nastąpiło. Krajobraz, który w obrębie opracowania oraz na obszarach sąsiednich ma częściowo charakter rolniczy, został zaburzony poprzez zlokalizowanie na północnym - wschodzie wielogabarytowego budynku magazynowego. Ze względu na gabaryty jest to mało pożądana i bardzo wyróżniająca się w tym terenie forma. Na południu wzdłuż ulicy Leśnej krajobraz jest zantropogenizowany. Zlokalizowana jest tam zabudowa mieszkaniowa, usługowa i produkcyjna. Dalsze zmiany krajobrazu obszaru objętego opracowaniem polegać będą na ewentualnej rozbudowie terenu I.111.AG. (choć na tym terenie krajobraz uległ już istotnej zmianie) oraz przekształceniu znacznych fragmentów terenów otwartych, rolniczych i zadrzewionych (w tym leśnych) w tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Niewątpliwie realizacja ww. zainwestowania, a w szczególności wielkopowierzchniowych obiektów spowoduje dalszą, zmianę walorów krajobrazowych przedmiotowego terenu – uzupełnienie go o nowe formy, stanowiące kontynuację cech krajobrazu inwestycyjnego w obrębie tego terenu. Generalnie krajobraz ulegnie przeobrażeniu, stanie się zantropogenizowany.

Istniejące zainwestowanie może również rodzić konflikty z mieszkańcami okolicznych terenów, dla których realizacja zainwestowania (przede wszystkim dotyczyć to będzie obiektów wielkopowierzchniowych) wpłynie negatywnie na ich odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu. W celu przesłonięcia i chociaż częściowego zrekompensowania zmian, które nastąpiły i mogą w dalszym ciągu następować, w sąsiedztwie wielkopowierzchniowej zabudowy wprowadzono pasy zieleni izolacyjnej, które częściowo ją przesłonią. W przyszłości kształtowanie nowej zabudowy powinno się odbywać w sposób zapewniający pełną jej harmonię z otoczeniem, wpisując jej gabary, kolorystykę, formę dachu i usytuowanie względem drogi do otaczającej zabudowy.

5. SZATA ROŚLINNA, ZWIERZĘTA

Zmiana charakteru zagospodarowania skutkować będzie przekształceniem obecnej szaty roślinnej. Tereny przeznaczone pod nowe zainwestowanie znajdują się: częściowo na obszarach otwartych zajętych przez roślinność polną, z miejscowo występującą samosiewową zielenią wysoką, przyjmującą na fragmentach charakter zwartych skupisk oraz zielenią leśną i zbiorowiskami ruderalnymi. W ich miejsce pojawi się (po pewnym czasie) zieleń ozdobna towarzysząca terenom aktywizacji gospodarczej i przede wszystkim zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Na terenach dotychczas uprawianych rolniczo zwiększy się udział zieleni wysokiej (np. realizacja ogrodów przydomowych). Również na skutek wprowadzenia funkcji zieleni izolacyjnej (ZI) nastąpi wzrost udziału zieleni wysokiej. Natomiast w miejscach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową, na których rośnie zieleń wysoka w postaci samosiewów (tereny te ulegają już powolnej urbanizacji) oraz zieleń leśna (fragment w środkowej części opracowania według rysunku zmiany „Studium...” wersja wrzesień 2020 r), w skutek realizacji nowej zabudowy nastąpi zmniejszenie powierzchni zieleni wysokiej, w tym leśnej. Reasumując, zbiorowiska roślinności istniejące na terenach niezainwestowanych, mogą zostać wyparte przez zieleń urządzoną, realizowaną w formie przydomowych ogrodów. W kierunkach zmiany Studium...” wprowadzono wymóg zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, co ogranicza całkowite utwardzenie powierzchni, na których występuje roślinność i umożliwi pozostawienie jej fragmentów. Wprowadzono również wymóg maksymalnego zachowania zieleni wysokiej istniejącej w obszarze. Ponadto pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu fragment zieleni leśnej. Niewątpliwie jednak realizacja przewidzianego w zmianie „Studium...” programu zabudowy spowoduje przeobrażenie istniejącej zieleni.

Ze względu na występującą na tym terenie zieleń leśną, tereny zadrzewione i rolne, dalsza urbanizacja wyrażająca się zajęciem nowych terenów pod zabudowę, spowoduje znaczne zawężenie przestrzeni bytowania dziko żyjących zwierząt (np. ssaków leśnych), a także płoszenie występujących tu drobnych zwierząt (głównie gryzoni polnych) oraz ptactwa. Duża część zwierząt straci swoje siedliska i żerowiska co będzie skutkowało przeniesieniem się na tereny sąsiednie np. na tereny położone na wschód lub zachód od obszaru opracowania w tereny o zwiększonym udziale zieleni wysokiej. Dla cennych gatunków zwierząt (szczególnie

ptactwa i dużych ssaków leśnych), które występują w Parku Krajobrazowym Puszcza Zielonka teren opracowania w większości nie stanowi atrakcyjnych obszarów do żerowania i zasiedlania (częściowe zainwestowanie tego terenu, teren położony poza korytarzem ekologicznym istotnym dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej wg mapy korytarzy ekologicznych 2012), choć mogą one sporadycznie pojawiać się w obszarze opracowania (dotyczy to szczególnie ptactwa i zwierzyny leśnej). Najcenniejszy w obszarze opracowania teren zieleni wysokiej (fragment lasu) który może stanowić bazę siedliskową, jak również żywieniową, zwłaszcza dla ptaków, pozostaje częściowo w dotychczasowym użytkowaniu. Sprzyjać temu ma również wyznaczenie w kierunkach „Studium.” współczynnika powierzchni biologicznie czynnej oraz w ramach zabudowy mieszkaniowej - dużych działek ok. 1400 m², jak również zapis mówiący o maksymalnym zachowaniu istniejącej w obszarze zieleni wysokiej. Dzięki temu zaistnieje możliwość pozostawienia części zieleni. Niewątpliwie likwidacja terenów zadrzewionych i leśnych porastających analizowany teren nie będzie sprzyjała występującym tutaj zwierzętom.

Dotychczas nie opracowano inwentaryzacji przyrodniczej dla całej gminy - flora i fauna gminy Swarzędz nie została szczegółowo rozpoznana. Nie ma zatem dostępnej, pełnej wiedzy na temat gatunków chronionych na tym terenie. Jak już powyżej wskazano, szczegółowo rozpoznany pod względem flory i fauny został tylko teren obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45. Jak wynika z „Raportu z inwentaryzacji przyrodniczej...” „Spośród taksonów objętych ochroną prawną w obszarze planowanego przedsięwzięcia odnotowano jedynie kocanki piaskowe *Helichrysum arenarium* (gatunek objęty ochroną częściową) ... Nie stwierdzono tu cennych zbiorowisk będących fitosocjologicznymi identyfikatorami siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty¹⁸. Wskazano jednocześnie, że na ww. działkach występują gatunki chronione zwierząt. Zgodnie z ww. Raportem z inwentaryzacji przyrodniczej...” „realizacja planowanego przedsięwzięcia przyczyni się do łamania przepisów obowiązujących wobec gatunków zwierząt podlegających ochronie prawnej. Prace budowlane związane z rozbudową hali magazynowej, z uwagi na brak możliwych rozwiązań alternatywnych, będą musiały być poprzedzone rozbiórką znajdujących się w północno-zachodniej części obszaru planowanego przedsięwzięcia hałd ziemi usypanych w trakcie wykonywania wykopów fundamentowych pod wybudowaną już część hali magazynowej. Ze względu na fakt, iż hałdy te są zasiedlane przez gatunki ptaków podlegające ochronie, ich rozbiórka przyczyni się do łamania obowiązujących wobec nich zakazów, w tym: niszczenia siedlisk, będących obszarem ich rozrodu i wychowu młodych, a także niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd. Jeśli prace zostaną zrealizowane w okresie lęgowym tych gatunków będą mogły przyczynić się również do łamania zakazów umyślnego zabijania, umyślnego okaleczania, umyślnego niszczenia jaj lub form rozwojowych, a także umyślnego płoszenia lub niepokojenia, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych. Wobec tego, przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia niezbędne jest uzyskania zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu na odstąpienie od wspomnianych zakazów. Rozbiórka wspomnianych hałd ziemi spowoduje zniszczenie siedlisk brzegówki *Riparia riparia* (na 4 stanowiskach), będących obszarem jej rozrodu i wychowu młodych, a także zniszczenie, usunięcie lub uszkodzenie 100 gniazd tego gatunku. Jeśli prace budowlane będą realizowane w okresie lęgowym gatunku, tj. między początkiem trzeciej dekady kwietnia, a końcem pierwszej dekady września, może dojść do umyślnego zabijania, umyślnego okaleczania, umyślnego niszczenia ich jaj lub form rozwojowych, a także umyślnego płoszenia lub niepokojenia co najmniej 600 osobników gatunku (200 dorosłych osobników i 400 młodych (Gotzman 1972).

Zniszczenie siedlisk oraz gniazd brzegówki *Riparia riparia* nie wpłynie na zachowanie we właściwym stanie ochrony jej dziko występującej, krajowej populacji, gdyż jest to gatunek szeroko rozpowszechniony i średnio liczny w Polsce (Sikora i in. 2007). Jej krajowa populacja jest szacowana na 150.000-300.000 os., co stanowi 11,3% populacji UE27 oraz 3,9% populacji europejskiej (Chodokiewicz i in. 2015). Mając powyższe na uwadze, zniszczenie siedliska i gniazd

¹⁸ Raport z inwentaryzacji przyrodniczej w obszarze planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującą się na działkach o nr ewid. 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie (gm. Swarzędz, pow. poznański, woj. wielkopolskie) celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowoprodukcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą – 10.4. Ochrona gatunkowa oraz siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty str.30, BIOTOP Usługi Przyrodnicze, Poznań grudzień 2019 r

gatunku nie wpłynie na jego europejską i krajową populację. Zniszczenie siedliska i gniazd brzegówki jest podyktowana wymogami związanymi z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. Sposób zagospodarowania obszaru, w którym znajdują się stanowiska brzegówki ma charakter tymczasowy. Znajdują się tu hałdy ziemi z wykopów pod fundamenty wybudowanej hali magazynowej. Ziemia ta zgodnie z założeniami inwestora ma zostać rozplanowana po pozostałym, niezagospodarowanym obszarze planowanego przedsięwzięcia. Działanie to, wpłynie pozytywnie na stan zagospodarowania przestrzennego obszaru planowanego przedsięwzięcia, poprzez poprawę wizualnej oceny jakości lokalnego krajobrazu. Biorąc pod uwagę, fakt, iż inwestycja jest położona w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, jej wtopienie w krajobraz poprzez dbałość o ład przestrzenny jest ważnym zadaniem, wymagającym szczególnej troski. Rozbiórka wspomnianych wyżej hałd ziemi doprowadzi także do zniszczenia położonych pomiędzy nimi efemerycznych zbiorników wodnych. Z uwagi na fakt, iż położony nieopodal zbiornik przeciwpożarowy, jest siedliskiem żaby wodnej *Pelophylax esculentus*, nie można wykluczyć, iż również te zbiorniki są zasiedlane przez ten gatunek płaza w okresie jego godów i rozrodu. Tym samym realizacja planowanego przedsięwzięcia może doprowadzić do zniszczenia potencjalnych siedlisk żaby wodnej, będących obszarem jej rozrodu i wychowu młodych. Jeśli prace rozbiórkowe będą realizowane w okresie godowym i rozrodu gatunku, tj. między majem a sierpniem (Berger 2000), może również dojść do umyślnego zabijania, umyślnego okaleczania, umyślnego niszczenia ich jaj lub form rozwojowych, a także umyślnego płoszenia lub niepokojenia nieznannej liczby osobników gatunku. Zniszczenie osobników oraz potencjalnych siedlisk żaby wodnej wynika ze słusznego interesu strony, w tym z wymogów o charakterze społecznym i gospodarczym. Interes strony nie stoi w kolizji z interesem społecznym, a podjęcie decyzji w przedmiotowej sprawie nie przekracza możliwości organu administracji wynikającego z przyznaných mu uprawień i środków. Przedsięwzięcie będzie miało pośrednio pozytywny wpływ na zagospodarowanie przestrzenne obszaru planowanego przedsięwzięcia, jego ład, a w związku z tym doprowadzi do poprawy estetyki lokalnego krajobrazu.

W związku z powyższym zgodnie z art. 56, ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) zachodzą wszystkie przesłanki umożliwiające wydanie zezwolenie na odstąpienie od zakazów w odniesieniu do gatunków podlegających ochronie na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183). Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na siedliska oraz okazy i osobniki pozostałych podlegających ochronie prawnej gatunków roślin i zwierząt stwierdzonych w analizowanym obszarze, w tym na: kocanki piaskowe, oknówkę oraz kreta¹⁹”.

„W celu zminimalizowania potencjalnego ryzyka umyślnego zabijania, umyślnego okaleczania, umyślnego niszczenia jaj i form rozwojowych, a także umyślnego płoszenia i niepokojenia osobników żaby wodnej zaleca się, aby prace związane z rozbiórką hałd ziemi istniejących w miejscu pod planowaną rozbudowę hali zrealizować poza okresem godowym i rozrodu gatunku, tj. w okresie między wrześniem a kwietniem”²⁰.

„W celu zminimalizowania ryzyka umyślnego zabijania, umyślnego okaleczania, umyślnego niszczenia jaj lub form rozwojowych, a także umyślnego płoszenia i niepokojenia osobników brzegówki zaleca się, aby prace związane z rozbiórką hałd ziemi istniejących w miejscu pod planowaną rozbudowę hali zrealizować poza okresem lęgowym gatunku, tj. między początkiem drugiej dekady września, a końcem drugiej dekady kwietnia. W ramach działań kompensujących zniszczenie siedlisk brzegówki, zaleca się usypanie skarpy ziemnej o powierzchni odpowiadającej powierzchni skarpy zasiedlonych przez ptaki na hałdach ziemi ist-

¹⁹ Raport z inwentaryzacji przyrodniczej w obszarze planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującą się na działkach o nr ewid. 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie (gm. Swarzędz, pow. poznański, woj. wielkopolskie) celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowoprodukcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą – 10.4. Ochrona gatunkowa oraz siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty str.30,31, BIOTOP Usługi Przyrodnicze, Poznań grudzień 2019 r

²⁰ Raport z inwentaryzacji przyrodniczej w obszarze planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującą się na działkach o nr ewid. 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie (gm. Swarzędz, pow. poznański, woj. wielkopolskie) celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowoprodukcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą – 11. Zalecane środki łagodzące i kompensujące negatywny wpływ planowanego przedsięwzięcia na walory przyrodnicze, krajobrazowe i ciągłość korytarzy ekologicznych ppkt 11.1 Płazy i gady oraz drobne ssaki str.32, BIOTOP Usługi Przyrodnicze, Poznań grudzień 2019 r

niejących obecnie w miejscu przeznaczonym pod rozbudowę hali. Skarpa ta powinna być usypana w obszarze planowanego przedsięwzięcia lub w jego sąsiedztwie, w miejscu niekolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym. Zaleca się wykorzystanie naturalnej konfiguracji terenu. Prace te należy wykonać pod nadzorem ornitologa²¹.

Jednocześnie wskazuje się, że ze względu na zmienność siedlisk na kolejnych etapach prowadzenia procesów inwestycyjnych należałoby przeprowadzić dalsze analizy w tym kierunku.

6. OBSZARY NATURA 2000

Obszary NATURA 2000 wyznacza się w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załącznikach I i II do Dyrektywy Siedliskowej, a więc ochronie nie podlegają wszystkie składniki przyrody, tak jak w innych formach ochrony przyrody np. w parkach narodowych i rezerwach przyrody. Ochrona w ramach sieci NATURA 2000 nie oznacza ochrony rezerwatowej (konserwatorskiej) lecz przeciwnie, zakłada prowadzenie dotychczasowych działań gospodarczych, jeśli zapewniają one utrzymanie istniejącego stanu ekosystemów²². System ostoi NATURA 2000 służy zachowaniu wymienionych w dyrektywach siedlisk i gatunków cennych, reprezentatywnych bądź zagrożonych w skali kontynentu, tworzących europejskie dziedzictwo przyrodnicze - niezależnie od Krajowego Systemu Obszarów Chronionych. Należy podkreślić, że ostoje NATURA 2000 nie są wyłączone z dotychczasowych form działalności gospodarczej a jedynie mają stymulować zrównoważony rozwój tych obszarów ze szczególnym uwzględnieniem wybranych siedlisk przyrodniczych²³.

W obrębie opracowania nie występują obszary znajdujące się w zasięgu europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000.

Po rozpoznaniu zgromadzonych informacji stwierdza się, że ze względu na znaczne oddalenie od granic opracowania najbliższego obszaru NATURA 2000 **w wyniku realizacji kierunków zmiany „Studium...” nie powinno wystąpić znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów.**

Zgodnie z opracowaniem pt. „RAPORT o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p.n. Rozbudowa i przebudowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującą się na terenie działek o numerach ewidencyjnych 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz, celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowo-produkcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną” – z racji oddalenia przedsięwzięcia od obszarów chronionych przyrodniczo oraz niewielkiego wpływu przedsięwzięcia na środowisko nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla terenów chronionych przyrodniczo. Analizowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na obszary chronione przyrodniczo²⁴.

7. OBSZARY CHRONIONE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

Jak już wspomniano, w sporządzanym opracowaniu, teren objęty zmianą „Studium...” znajduje się w obrębie otulina Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Obowiązującym aktem prawnym dla Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka jest Uchwała Nr XXXVII/729/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2013 r

²¹ Raport z inwentaryzacji przyrodniczej w obszarze planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującą się na działkach o nr ewid. 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie (gm. Swarzędz, pow. poznański, woj. wielkopolskie) celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowo-produkcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą – 11. Zalecane środki łagodzące i kompensujące negatywny wpływ planowanego przedsięwzięcia na walory przyrodnicze, krajobrazowe i ciągłość korytarzy ekologicznych ppkt 11.2 Ptaki str.32, BIOTOP Usługi Przyrodnicze, Poznań grudzień 2019 r

²² Derlacz P. 2003 a. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa

²³ Pawlaczek P. 2003. Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.

²⁴ RAPORT o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p.n. Rozbudowa i przebudowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującą się na terenie działek o numerach ewidencyjnych 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz, celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowo-produkcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną – 4.7.1. Obszary podlegające ochronie str. 33. Oława Opracowany w kwietniu 2020 rok AUDYTOR.

w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz.Urz.Woj. Wielk. Z 2013 r poz. 5744). Uchwała ta określa obowiązujące przepisy wykonawcze, w tym zakazy obowiązujące na terenie ww. parku krajobrazowego. Uchwałą Nr XXII/597/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2016 r zmieniającą uchwałę w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka wprowadzono odstępstwa od zakazów. Dla ww. Parku sporządzono Plan ochrony, który ustanowiono rozporządzeniem Wojewody Wielkopolskiego Nr 4/05 z dnia 4 kwietnia 2005 r. (opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 49, poz.1527). Zgodnie z ww. planem ochrony obszar objęty zmianą „Studium...” znalazł się w strefie G (ochrona korytarzy ekologicznych).

Tab. Nr. 4 Uwzględnienie działań przewidzianych w strefie G

Działania przewidziane w Planie zadań ochrony w strefie G	Zapisy zmiany Studium...
Zachowanie wartości kulturowych i przyrodniczych starych i zapomnianych nieparafialnych cmentarzy. Podejmowanie działań mających na celu zabezpieczenie tych terenów przed dalszą dewastacją.	W obszarze objętym zmianą Studium... nie występują tego typu obiekty
Koordinacja działań w zakresie turystyki i rekreacji na terenie parku i otuliny. Podejmowanie wspólnych działań przez służby parku krajobrazowego, nadleśnictwa i samorządy terytorialne.	Na rysunku zmiany „Studium...” wskazano przebieg otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.
Zachowanie i kształtowanie zadrzewień przydrożnych i śródpolnych remiz. Pielęgnacja istniejących i zakładanie nowych zadrzewień z wykorzystaniem gatunków rodzimych.	Pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu fragmenty istniejącego w obszarze opracowania lasu. Wskazano na konieczność maksymalnego zachowania istniejącej w obszarze zieleni wysokiej. W obszarze wskazanym pod zabudowę mieszkaniową przewidziano zabudowę na dużych działkach (1400 m ²). Wyznaczono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% dla zabudowy mieszkaniowej.
Stosowania do ogrzewania budynków paliw ekologicznych.	Wprowadzono postulaty: – w zakresie zaopatrzenia w ciepło, stosowania paliw i urządzeń spełniających wymagania UCHWAŁY Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi; – rozwój sieci gazowych, rozbudowę i modernizację sieci ciepłowniczych zapewniających podłączenie nowych użytkowników, projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” terenów ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzenia drzew i krzewów), a także rozwój komunikacji publicznej oraz wdrożenie energooszczędnych i niskoemisyjnych rozwiązań w transporcie publicznym; – wprowadzenie środków organizacyjnych, technologicznych lub technicznych służących ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.

8. WARUNKI KLIMATYCZNE

W ostatnich latach zmiany klimatu są bardziej intensywne i niestety nie ma możliwości ich całkowitego wyeliminowania. Zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować. Ekstremalne stany pogodowe, mogą przybierać na sile i obejmować tereny, na których dotychczas nie występowały. *Obserwuje się nasilenie dynamiki zmian termicznych w kraju. Niekorzystne zjawiska termiczne ujawniające się od lat 90. XX w. (uciążliwe dla ludności, środowiska i gospodarki) to: dotkliwie fale upałów (dni z maksymalną*

temperaturą dobową powietrza $\geq 30^{\circ}\text{C}$ utrzymującą się, przez co najmniej 3 dni), dni upalne (z temperaturą maksymalną $\geq 30^{\circ}$), z najdłuższymi ciągami dni upalnych trwającymi ≥ 17 dni. Na większości obszaru Polski obserwuje się tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, ale długość trwania okresów mroźnych na przeważającym obszarze kraju wykazuje niewielką tendencję wzrostową²⁵.

Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektów, ich posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa. Jednak największe znaczenie dla lokalizacji inwestycji mają warunki topoklimatyczne. Warunki klimatu lokalnego (jak już opisano w pkt. IX niniejszego opracowania) w obrębie opracowania są korzystne. Topoklimat kształtuje się w wyniku oddziaływania czynników urbanizacyjnych. W przyszłości w bezpośrednim sąsiedztwie dużych obszarowo terenów zabudowanych (np. zabudowy wielkopowierzchniowej wskazanej w kierunkach zmiany „Studium...”) oraz powierzchni wyasfaltowanych można się spodziewać nieznacznego wzrostu temperatury oraz spadku wilgotności powietrza. Zabudowa sprzyja rozwojowi lokalnej wymiany pionowej i poziomej powietrza oraz zmniejsza niebezpieczeństwo występowania lokalnych przymrozków radiacyjnych. Na skutek kierunków zmiany „Studium.” realizacja nowej zabudowy (w skali terenu gminy) może skutkować niewielkimi zmianami mikroklimatu lokalnego, w tym przede wszystkim wzrostem temperatur w obrębie terenów zurbanizowanych oraz modyfikacją siły i kierunków wiatru. Kierunki zmiany „Studium.” nie przewidują realizacji budynków w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi czy osuwanie się mas ziemnych. Zgodnie z Europejską Bazą Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych na terenie gminy Swarzędz (w okresie od 2000 do 2018 roku) nie zaobserwowano takich zjawisk jak tornada czy trąby powietrzne (najbliżej zlokalizowano je na terenie miejscowości Kliny oraz m. Poznań). Przeciwdziałanie tego typu zjawiskom powinno polegać na respektowaniu na etapie projektowania i realizacji inwestycji przepisów techniczno-budowlanych oraz norm branżowych. Generalnie ocenia się, że zmiany klimatyczne jakie pojawią się w obszarze opracowania będą przede wszystkim odzwierciedleniem zmian, których źródła należy postrzegać w wymiarze globalnym.

Działania jakie można podjąć dotyczą łagodzenia zmian klimatycznych oraz dostosowania się do tych zmian. Dlatego na etapie sporządzania kierunków zmiany „Studium.” należy zwracać uwagę, aby projektowane zainwestowanie było jak najbardziej odporne na niekorzystne zjawiska, a zapisy w „Studium” dodatkowo będą minimalizować ryzyko narażenia na tego typu zjawiska. Istotne przy ustalaniu funkcji terenu są takie czynniki jak: zagrożenie powodziowe, lokalnie podtopienia i osuwiska.

²⁵ *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020*

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCEJ „REJON ULICY SWARZĘDZKIEJ W JANIKOWIE”**

Tab. Nr 5. Działania adaptacyjne w ramach kierunków zmiany „Studium...”

Zjawiska będące następstwem zmian klimatu	Możliwe działania adaptacyjne	Uwzględnienie w „Studium...”
Susze/ gwałtowne burze z opadami deszczu	Ograniczenie użytkowania wody do nawadniania w okresach suszy, w miarę możliwości stosowanie rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wody w obszarach miejskich: zachowanie mozaiki powierzchni nieprzepuszczalnych z terenami biologicznie czynnymi (parki, ogrody, trawniki), które powinny być dodatkowo przystosowane do przechwytywania spływu wód opadowych również z sąsiednich terenów - profilowanie trawiastych powierzchni i koryt spływu, tworzenie zagłębień terenu, mokradeł, obszarów bioretenkcji), a także zwiększenie możliwości retencyjnych zlewni przy pomocy środków technicznych ²⁶ . Projektowanie odwodnienia dróg umożliwiającego odprowadzanie dużych ilości wód deszczowych	Część tych działań nie jest możliwa do wprowadzenia na etapie kierunków zmiany „Studium”. W kierunkach zmiany „Studium...” – wprowadzono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, który pozwoli na pozostawienie części terenów niezabudowanych. – pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu fragmenty istniejącego lasu. – wprowadzono zapis dotyczący maksymalnego zachowania istniejącej zieleni wysokiej.
Fale upałów	Unikanie przecinania, fragmentacji obszarów leśnych, kompleksów parkowych, zielonych terenów rekreacyjnych, gdzie lokalny mikroklimat w okresie upałów może być szczególnie uciążliwy dla mieszkańców ²⁷ .	Zapisy zmiany „Studium.” pozostawiają w dotychczasowym użytkowaniu fragmenty istniejącego lasu. Ponadto wprowadzają wymóg maksymalnego zachowania istniejącej zieleni wysokiej.
Powodzie i osuwiska	Wyłączenie tego typu terenów z zainwestowania	Teren objęty zmianą „Studium..” znajduje się poza obszarami osuwiskowymi i szczególnego zagrożenia powodzią. Zatem na obecnym etapie nie zaistniała potrzeba wprowadzenia działań adaptacyjnych.
Emisja gazów cieplarnianych	Prowadzenie gospodarki niskoemisyjnej związanej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii	W kierunkach zmiany „Studium” wprowadzono postulaty dotyczące: – w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi; – rozwój sieci gazowych, rozbudowę i modernizację sieci ciepłowniczych zapewniających podłączenie nowych użytkowników, projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” terenów ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzenia drzew i krzewów), a także rozwój komunikacji publicznej oraz wdrożenie energooszczędnych i niskoemisyjnych rozwiązań w transporcie publicznym; – wprowadzenie środków organizacyjnych, technologicznych lub technicznych służących ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza

9. ZASOBY NATURALNE

W obszarze opracowania brak jest zasobów naturalnych w postaci złóż kopalin (w tym wód leczniczych). Nie przewiduje się zatem negatywnego wpływu realizacji zmiany kierunków „Studium...” na te zasoby naturalne. W sporządzonej zmianie „Studium...”, w celu dostosowania dokumentu do przepisów odrębnych, uaktualniono zgodnie z geoportalem

²⁶ Z. Popek, ekspertyza pn.: Analiza możliwości zwiększenia retencji na obszarach zurbanizowanych w dorzeczu Wisły Środkowej – stan wiedzy i dalsze kierunki działań

²⁷ Prognoza oddziaływania na środowisko projektu regionalnego programu operacyjnego województwa zachodniopomorskiego 2014-2020. Fundeko Korbel, Krok- Baściuk sp.j.

Państwowego Instytutu Geologicznego, zasięgi terenów górniczych występujących w obszarze gminy.

W części centralnej obszaru opracowania zgodnie z ewidencją gruntów występuje niewielki las. Zgodnie z kierunkami zmiany „Studium.” północna część tego lasu zostanie zachowana natomiast fragmenty, na których nastąpiły podziały na działki zostaną przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej. Na obecnym etapie nie stwierdzono jakichkolwiek powiązań ekologicznych z większymi kompleksami leśnymi - przedmiotowe skupisko jest całkowicie izolowane od dużych kompleksów leśnych na terenie gminy. Ponadto rozwijająca się zabudowa wielkopowierzchniowa oraz jednorodzinna również nie służy zachowaniu charakteru leśnego tego terenu.

10. DOBRA KULTURY I ZABYTKI

W obszarze objętym zmianą „Studium...” nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków nie ma tu także obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ani stanowisk archeologicznych. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu na te dobra kultury.

11. ZDROWIE LUDZI

Przyszła urbanizacja, lokalizacja nowej zabudowy: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, aktywizacji gospodarczej (tj. produkcji z niezbędnym zapleczem magazynowym) oraz układu komunikacyjnego (ewentualne drogi dojazdowe do nowopowstającej zabudowy, parkingi) prowadzić będzie do ogólnego wzrostu poziomu hałasu w środowisku związanego z wzrostem liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowego obszaru. Jednak na tym etapie jego intensywność trudno ocenić.

Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa może być w przyszłości narażona na ewentualne uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją istniejących dróg, przebywaniem większej ilości osób oraz z funkcjonowaniem zlokalizowanego w jej sąsiedztwie terenu aktywizacji gospodarczej (I.111.AG) na którym kierunki zmiany „Studium...” dopuszczają funkcję produkcyjną z zapleczem magazynowym. W przypadku terenu I.111.AG mogą to być oddziaływania ponadnormatywne (opisu dokonano w rozdziale XI - ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska pkt. 13 powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny - sporządzanej prognozy).

Funkcjonowanie hali magazynowej i zakładu produkcyjnego spowoduje w przyszłości wzrost poziomu hałasu w środowisku na skutek większej liczby użytkowników przedmiotowego obszaru - m.in. zwiększonego udziału samochodów dostawczych oraz wzrostu poziomu spalin. Dokuczliwy dla mieszkańców może być również hałas przemysłowy (np. praca wentylatorów czy innych urządzeń). Ważne będzie zatem stosowanie skutecznych dostępnych technologii ograniczających tego typu uciążliwości. Generalnie wszelkie uciążliwości nie powinny powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny. Zatem sposób i rodzaj zastosowanych rozwiązań ograniczających ewentualne oddziaływania należy do zarządzającego danym terenem. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko takie inwestycje poddawane są postępowaniu w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na obecnym etapie tj. sporządzania zmiany „Studium...” przewidziano zapisy, które mają na celu łagodzenie ewentualnych niekorzystnych zjawisk wynikających z urbanizacji tego terenu. Wprowadzono zakaz: lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizowania lub budowy zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W terenie aktywizacji gospodarczej nie dopuszczono lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Dla ochrony zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej przed uciążliwościami, głównie przed hałasem, przewidziano stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach wymagających komfortu akustycznego oraz możliwość realizacji innych rozwiązań (np. ekranów akustycznych). Przewidziano także konieczność zapewnienia wymaganych prawem standardów akustycznych na terenach o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych

w środowisku położonych w sąsiedztwie terenu I.111AG. W przypadku niespełnienia wymogów zaproponowano stosowanie skutecznych rozwiązań technicznych (np. ekranów akustycznych itd.) ograniczających oddziaływanie do poziomu określonego w przepisach odrębnych.

Ze względu na sąsiedztwo projektowanej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej z istniejącym terenem AG - co może potencjalnie rodzić konflikty - przewidziano wzdłuż zachodniej północnej i południowej granicy terenu oznaczonego symbolem I.111.AG (w obrębie, którego zlokalizowano obecnie halę magazynową a w przyszłości może rozwinąć się tam działalność produkcyjna) pasy zieleni izolacyjnej. Pozwoli to na wizualne oddzielenie funkcji mieszkaniowej od magazynowej i produkcyjnej co będzie miało pozytywny wpływ na odczucia estetyczne i wizualne mieszkańców i chociaż częściowo zrekompensuje mieszkańcom tego typu sąsiedztwo.

Jednocześnie podkreśla się, że niekorzystną zmianą jest dopuszczenie możliwości realizacji w obrębie terenu I.111. AG działalności produkcyjnej (produkcja środków owadobójczych i nawozów). Ze względu na charakter działalności jaką prowadzi firma BROS w przyszłości może, choć nie musi zaistnieć zagrożenie związane z potencjalnymi awariami. Mogą to być np. zagrożenia wynikające ze stosowania w procesach technologicznych i magazynowych niebezpiecznych związków i substancji chemicznych jak również z możliwości powinowactwa chemicznego i występowania niepożądanych reakcji. Mogą również wystąpić inne oddziaływania, których na obecnym etapie nie ma możliwości zidentyfikowania ze względu na niedostateczną wiedzę w zakresie procesów technologicznych jakie będą prowadzone na terenie AG. *Zgodnie z Raportem o oddziaływaniu na środowisko.....²⁸ cytat „Z danych uzyskanych od inwestora na bazie obserwacji w innych zakładach BROS Sp. z o.o Sp.k i tabeli 9 (punkt 11.2.2.1 ww. Raportu...) wynika, że w chwili obecnej nie ma podstaw do kwalifikowania analizowanego przedsięwzięcia do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl ww. rozporządzenia²⁹”.*

Zmiana Studium... wprowadza zapisy, których realizacja wpłynie na wzrost bezpieczeństwa mieszkańców. Wyznaczony został zasięg strefy wysokoprężnego gazociągu przesyłowego Ø300, należącego do systemu E - przesyłu gazu wysokometanowego. Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium... Lokalizacja obiektów budowlanych względem sieci gazowych wysokiego ciśnienia powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w przepisach prawa, według których sieć została wybudowana. Wynika z nich, że maksymalne odległości podstawowe obiektów budowlanych od przedmiotowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia wynosi dla gazociągu w/c DN 300 – 15 m na stronę od jego osi (zmniejszona maksymalna szerokość strefy kontrolowanej). W obszarze objętym zmianą Studium lokalizacja obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 04.06.2013 r. poz. 640). W przypadku linii elektroenergetycznych WN i NN w zmianie Studium... w kwestii ograniczenia lokalizacji zabudowy od ww. linii elektroenergetycznych odwołano się do przepisów odrębnych, które regulują te kwestie.

Realizacja nowej zabudowy spowoduje także stopniowe ograniczenie przestrzeni, która obecnie w części ma charakter otwarty i ogólnodostępny dla penetracji.

Wskazuje się dodatkowo, że „Studium...” jest dokumentem, który wyznacza tylko kierunki zagospodarowania przestrzennego, natomiast doprecyzowanie zapisów będzie następowało na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym na kolejnych etapach planistycznych należy prowadzić dalsze analizy i wprowadzić, jeżeli zajdzie taka konieczność dodatkowe zapisy zawierające rozwiązania, które będą minimalizowały

²⁸ RAPORT o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p.n. Rozbudowa i przebudowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującą się na terenie działek o numerach ewidencyjnych 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz, celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowo-produkcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną – 11.11. Poważna awaria przemysłowa str. 103. Oława Opracowany w kwietniu 2020 rok AUDYTOR.

²⁹ dotyczy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 29.01.2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U z 2016 r. poz. 138.).

ewentualne oddziaływanie na zdrowie ludzi. Jednocześnie podkreśla się, że przy realizacji założeń przedmiotowego projektu studium należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo dla ludzi, dotrzymanie standardów jakości środowiska oraz przepisów obowiązującego prawa.

12. DOBRA MATERIALNE

W sektorze prywatnym, na skutek realizacji kierunków zmiany „Studium.”, może nastąpić wzrost wartości gruntów dotychczas niezabudowanych.

13. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE, KLIMAT AKUSTYCZNY

Wprowadzenie zainwestowania na dotychczas otwartych terenach może przyczynić się do wzrostu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza oraz do wzrostu natężenia hałasu. Zjawiska te będą następstwem ogólnego wzrostu poziomu hałasu w środowisku związanego z wzrostem liczby użytkowników przedmiotowego obszaru. Intensywność tych zjawisk (czyli prognozowany wzrost) trudno ocenić w chwili obecnej. Biorąc pod uwagę kierunki zmiany „Studium...” eksploatacja instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi (tj. ustawa Prawo ochrony środowiska) ustawodawca nakłada również obowiązki jakie prowadzący instalację oraz użytkownik urządzenia jest obowiązany przestrzegać m.in. dotrzymywanie standardów emisyjnych oraz zapewnienie prawidłowej eksploatacji. Notowane obecnie przekroczenia w zakresie pyłu zawieszanego i benzo(a)pirenu są głównie wynikiem emisji. W kierunkach zmiany „Studium...” postuluje się:

- w zakresie zaopatrzenia w ciepło stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- rozwój sieci gazowych, rozbudowę i modernizację sieci ciepłowniczych zapewniających podłączenie nowych użytkowników, projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” terenów ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzenia drzew i krzewów), a także rozwój komunikacji publicznej oraz wdrożenie energooszczędnych i niskoemisyjnych rozwiązań w transporcie publicznym;
- wprowadzenie środków organizacyjnych, technologicznych lub technicznych służących ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza

W związku z powyższym można przyjąć, że przy zastosowaniu się do wymogów zawartych w przepisach odrębnych oraz w kierunkach zmiany „Studium...” nie należy się spodziewać wzrostu parametrów jakości powietrza w terenie opracowania oraz jego sąsiedztwie do poziomu wyższego niż dopuszczalne.

Zgodnie z opracowaniem pt. RAPORT o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p.n. Rozbudowa i przebudowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującej się na terenie działek o numerach ewidencyjnych 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz, celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowo-produkcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną wyodrębniono następujące istotne źródła emisji zanieczyszczeń, które pojawia się w wyniku działalności jaka będzie tam prowadzona. Są to:

- *Zespół węzłów produkcyjnych,*
- *Kotłownia gazowa,*
- *Pojazdy samochodowe poruszające się po terenie projektowanego zakładu odpowiedzialne za transport surowców i produktów do i z hali magazynowo produkcyjnej oraz pojazdów asenizacyjnych wywożących nieczystości ciekłe (pojazdy ciężarowe) oraz pojazdy osobowe pracowników i klientów.*

W ww. opracowaniu³⁰ stwierdzono, że cyt. *Wyniki obliczeń rozprzestrzeniania zanieczyszczeń pokazują, że analizowane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z ponadnormatywnym oddziaływaniem na powietrze atmosferyczne. Nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu i wartości odniesienia dla obu normowanych czasów uśrednienia.*

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach o określonym przeznaczeniu i charakterze zagospodarowania jest normowany przez Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W rozporządzeniu każdy rodzaj terenu ma przypisane wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu dla różnych przedziałów czasu. Według ww. rozporządzenia terenami podlegającymi ochronie akustycznej w obszarze opracowania będą tereny, oznaczone na rysunku zmiany „Studium...” symbolem I.20M - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej oraz I.112.M/U przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Wskazuje się, iż przekształcenie istniejących terenów otwartych w tereny mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, aktywizacji gospodarczej i tereny przeznaczone pod komunikację, spowoduje pogorszenie klimatu akustycznego na tych terenach oraz na najbliższych położonych terenach objętych ochroną akustyczną. Nasilenie nastąpi głównie na skutek uciążliwości powodowanych przez samochody, które będą dojeżdżać do nowo - powstałych terenów inwestycyjnych oraz na skutek prowadzonej działalności na terenie AG i MN/U. Intensywność tych zjawisk (czyli prognozowany wzrost) trudno ocenić jednoznacznie w chwili obecnej.

Bardziej szczegółowe informacje w tym zakresie dotyczą działek o numerach ewidencyjnych 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 dla, których został wykonany wcześniej przytaczany „Raport...”³¹ Zgodnie z ww. „Raportem...”, na rozpatrywanym terenie (tj. wskazanym w zmianie „Studium...” symbolem I.111.AG) będzie można wyróżnić następujące grupy źródeł hałasu:

- ruchome źródła hałasu – *zaliczają się do nich pojazdy ciężarowe dostarczające i odbierające produkty, odpady, itp. oraz pojazdy osobowe pracowników,*
- stacjonarne źródła punktowe - *zespół urządzeń wentylacyjnych zainstalowanych na dachu hali magazynowo–produkcyjnej – będą to centrale wentylacyjne i wentylatory dachowe oraz klimatyzatory odpowiedzialne za wentylację hali,*
- źródła budynki – *hala magazynowo–produkcyjna i budynek socjalno–biurowy – we wnętrzu obu budynków będą prowadzone procesy z użyciem osprzętu mechanicznego, a w budynku magazynowo–produkcyjnym będą się dodatkowo przemieszczały wózki widłowe, itp..*

Wszystkie przedstawione źródła hałasu będą występowały w porze dnia i nocy przez 7 dni w tygodniu.

Obliczenia przeprowadzono w założonej siatce obliczeniowej o wymiarach 1000m x 1000m z krokiem obliczeniowym co 20 m. obliczenia wykonano na wysokości 1,5 m nad poziomem terenu³².

Z ww. Raportu... wynika, że emisja hałasu w porze dnia mieści się w granicach inwestycji (teren I.111.AG). Natomiast część terenów położonych w sąsiedztwie oraz tych wyznaczonych w Studium ... pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową znalazło się w obszarze, na którym emisja hałasu dla pory nocy wynosi odpowiednio

³⁰ RAPORT o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p.n. Rozbudowa i przebudowa hali magazynowej z częścią socjalno–biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującą się na terenie działek o numerach ewidencyjnych 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz, celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowo–produkcyjnej z częścią socjalno–biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną – 11.2.3.6. Obliczenia cytat str. 92. Oława Opracowany w kwietniu 2020 rok AUDYTOR.

³¹ RAPORT o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p.n. Rozbudowa i przebudowa hali magazynowej z częścią socjalno–biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującą się na terenie działek o numerach ewidencyjnych 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz, celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowo–produkcyjnej z częścią socjalno–biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną. Oława Opracowany w kwietniu 2020 rok AUDYTOR.

³² RAPORT o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p.n. Rozbudowa i przebudowa hali magazynowej z częścią socjalno–biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującą się na terenie działek o numerach ewidencyjnych 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz, celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowo–produkcyjnej z częścią socjalno–biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną – 11.1.3. Propagacja hałasu. str. 58. Oława Opracowany w kwietniu 2020 rok AUDYTOR.

powyżej 40 dB i 45 dB. Zatem według danych zawartych w ww. opracowaniu nie zostaną dotrzymane poziomy hałasu dla przewidzianej kierunkami zmiany „Studium...” zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej. Według rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy wynosi 40 dB a dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej 45 dB.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska eksploatacja instalacji lub urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych, nie powinna również powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzą instalacje ma tytuł prawny. W przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, organ ochrony środowiska wydaje decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu, w której mogą zostać określone wymagania, jakie należy spełnić w celu dotrzymania standardów jakości środowiska. Działaniami redukującymi emisję hałasu są m.in: ekrany akustyczne, obudowy dźwięko-chłonna-izolacyjne, tłumiki akustyczne, itd. Wybór odpowiedniej metody redukcji hałasu nie jest możliwy na etapie realizacji zmiany „Studium...”.

Jednak w celu przeciwdziałania tym niepożądanym oddziaływaniom w sporządzanej zmianie „Studium.” wprowadzono zapisy, które mają na celu zabezpieczenie terenów chronionych akustycznie tzn. **przewidziano dla terenu I.111.AG. obowiązek zapewnienia wymaganych prawem standardów akustycznych na terenach o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku położonych w jego sąsiedztwie. W przypadku niespełnienia wymogów zastosowanie skutecznych rozwiązań technicznych (np. ekranów akustycznych itd.) ograniczających oddziaływanie do poziomu określonego w przepisach odrębnych. Przewidziano także dla całego obszaru objętego zmianą „Studium...” stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach wymagających komfortu akustycznego oraz dotrzymania na terenach podlegających ochronie akustycznej wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.**

Jednocześnie wskazuje się, że sporządzana zmiana „Studium...” wyznacza jedynie kierunki zagospodarowania przestrzennego, natomiast doprecyzowanie zapisów będzie następowało na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym na kolejnych etapach planistycznych należy prowadzić dalsze analizy i wprowadzić, jeżeli zajdzie taka konieczność, dodatkowe zapisy zawierające rozwiązania, które będą minimalizowały ewentualne oddziaływanie.

W obrębie opracowania źródłem uciążliwości akustycznych będą nadal istniejące ciągi komunikacyjne niestanowiące zagrożenia ponadnormatywnym poziomem hałasu: droga zbiorcza – ul. Swarzędzka oraz droga lokalna ulica Leśna.

Działaniami ograniczającymi negatywny wpływ dróg na środowisko w fazie eksploatacji w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny są min:

- ▲ *lokalizacja przy drogach zabudowy niemieszkalnej stanowiącej barierę dla rozchodzącego się hałasu;*
- ▲ *odpowiednia organizacja ruchu (upłynnienie ruchu);*
- ▲ *stosowanie w newralgicznych miejscach ograniczenia prędkości poprzez ustawienie fotoradarów;*
- ▲ *budowa ekranów akustycznych lub stosowanie wałów ziemnych;*
- ▲ *gęste pasy zieleni izolacyjnej³³.*

Obszar opracowania położony jest w „strefie oddziaływania lotniska”. Zgodnie z informacjami uzyskanymi na stronie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu (WIOS) w 2016 roku pomiary poziomu hałasu lotniczego wykonano na granicy zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w pobliżu lotniska w Kobylnicy, należącego do Aeroklubu Poznańskiego im. Wandy Molibowskiej. Punkty pomiarowe usytuowano w Bogucinie, przy ul. Gruszowej 7 oraz w Gruszczyńcu, przy ul. Chopina 46. Wartości poziomu ekspozycji hałasu zmierzone w Gruszczyńcu mieściły się w przedziale 72-84,1 dB, w Bogucinie w przedziale 67,8-83,5 dB. Otrzymane wartości równoważnego poziomu hałasu

wyniosły w Gruszczynie $L_{AeqD} = 46,0$ dB, w Bogucinie 42,8 dB, a zatem kształtują się znacznie poniżej wartości dopuszczalnej ($L_{AeqD} = 60$ dB na terenach zabudowy mieszkaniowej, niezależnie od jej charakteru, $L_{AeqD} = 55$ dB na terenach zabudowy wymagającej większego komfortu akustycznego, tj. terenach szpitali, domów opieki społecznej lub związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży).

14. WYTWARZANIE I SKŁADOWANIE ODPADÓW

W granicach obszaru opracowania będą wytwarzane odpady komunalne, przemysłowe być może i inne. Ilość odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenów znacznie wzrośnie w stosunku do stanu obecnego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie, zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale Rady Gminy dotyczącej utrzymania czystości i porządku w gminie.

Zgodnie z opracowaniem pt. „RAPORT o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia p.n. Rozbudowa i przebudowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującą się na terenie działek o numerach ewidencyjnych 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz, celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowo-produkcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną”, na terenie analizowanego zakładu będzie dochodziło do powstawania odpadów. Będą to odpady związane z prowadzonymi procesami produkcyjnymi, odpady opakowaniowe związane ze strefą magazynową, odpady związane z utrzymaniem w ruchu urządzeń pomocniczych oraz odpady związane z obecnością w zakładzie pracowników. Powstające w wyniku prowadzonej działalności odpady będą przekazywane zewnętrznym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Postępowanie to jest zgodne z zapisami ustawy o odpadach, zgodnie z którym: „posiadacz odpadów może je przekazywać wyłącznie podmiotom, które uzyskały zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami, chyba, że działalność taka nie wymaga uzyskania zezwolenia”. W zależności od rodzaju wytworzonego odpadu przekazywane będą do wykorzystania, odzysku, unieszkodliwiania bądź składowania.

XII. ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI KIERUNKÓW ZMIANY „STUDIUM.”

Analiza ustaleń projektu zmiany „Studium...” będącego przedmiotem niniejszego opracowania pozwala określić zmiany, jakie wprowadza ten projekt w możliwe przyszłe zagospodarowanie obszaru. Wprowadzane zmiany w stosunku do obowiązującego „Studium...” przyjętego uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r polegają przede wszystkim na wyznaczeniu terenów pod aktywizację gospodarczą (procesy na tym terenie się już rozpoczęły i znaczny obszar został zabudowany), terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz utrzymaniu wyznaczonych w obowiązującym „Studium...” terenów zabudowy mieszkaniowej. Są one zatem wyznaczone na obszarach częściowo zainwestowanych oraz terenach otwartych, aktywnych przyrodniczo.

Realizacja kierunków zmiany „Studium...” będzie oczywiście zachodzić w różnym czasie. Również jej skutki będą następować sukcesywnie. W związku z przyszłą realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się następujące zmiany i skutki:

Tab. Nr. 6

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni negatywny	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	-
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni negatywny	Przekształcenie powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia zabudowy oraz elementów układu komunikacyjnego.	-
		odwracalny bezpośredni negatywny	Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCEJ „REJON ULICY SWARZĘDZKIEJ W JANIKOWIE”**

Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni negatywny	Zmiana charakteru krajobrazu na terenach dotąd otwartych a obecnie przeznaczonych w zmianie „Studium.” pod zainwestowanie.	W celu przesłonięcia i chociaż częściowego zrekompensowania zmian, które nastąpiły w krajobrazie i mogą w dalszym ciągu nastąpić, w sąsiedztwie wielkopowierzchniowej zabudowy wprowadzono pasy zieleni izolacyjnej, które częściowo ją przesłonią.
Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni negatywny	Realizacja zainwestowania w terenach dotąd niezurbanizowanych może wprowadzić zmiany klimatu akustycznego (w tym ponadnormatywnego) związane z funkcjonowaniem zakładu i wzmożonym ruchem komunikacyjnym.	W celu przeciwdziałania tym niepożądanym oddziaływaniom w sporządzanej zmianie „Studium.” wprowadzono zapisy dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz możliwości realizacji rozwiązań technicznych ograniczających tego typu oddziaływania.
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni negatywny	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych, wzrostem indywidualnych kotłowni, emisji zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego oraz funkcjonowania zakładu.	W zmianie „Studium.” przewidziano rozwiązania dotyczące stosowania nieuciążliwych czynników grzewczych w celu ograniczenia efektu „niskiej emisji”.
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	ponadlokalny	bezpośredni	-	Kierunki zmiany „Studium...” zakazują zrzutu nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów i wód powierzchniowych.
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni negatywny	Zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych - przy utwardzeniu ewentualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów.	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych	lokalny	trwały bezpośredni negatywny	Znaczny wzrost ilości odpadów wytwarzanych przez użytkowników poszczególnych terenów w stosunku do stanu obecnego.	-
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	odwracalny bezpośredni negatywny	Potencjalny ubytek drzewostanu (w tym leśnego) w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych oraz w przypadkach bezpośredniego zagrożenia Występowanie zwierząt zostanie ograniczone do terenów biologicznie czynnych. Możliwość zniszczenia siedlisk gatunków chronionych w przypadku niezastosowania się do przepisów odrębnych.	Określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.

**XIII. USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE
NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ
REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

W sporządzanej zmianie „Studium...” zaproponowano kierunki mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Rozwiązania te powinny zminimalizować lub częściowo ograniczyć ewentualne niekorzystne oddziaływania. Są one kompromisem pomiędzy rozwojem gospodarczym i przestrzennym gminy a uwarunkowaniami stanu istniejącego i wymogami ochrony środowiska.

Dla ograniczenia ewentualnych niekorzystnych oddziaływań mogących się pojawić w skutek realizacji kierunków zmiany „Studium...”, odwołuje się do przepisów odrębnych dla terenów, które podlegają ochronie prawnej oraz proponuje się dodatkowe działania ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

1. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją kierunków zmiany „Studium...”, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska.
2. W projektach budowlanych obiektów, należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania technicznie i technologicznie umożliwiające eliminowanie ewentualnego niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.
3. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięć w ramach działalności przewidzianej w kierunkach zmiany „Studium...” konieczność uzyskania wszelkich pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
4. Przy realizacji założeń przedmiotowego projektu studium należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo dla ludzi, dotrzymanie standardów jakości środowiska oraz przepisów obowiązującego prawa.
5. Konieczność przestrzegania przepisów odrębnych z zakresu ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.
6. Na skutek możliwej wycinki istniejącego drzewostanu, proponuje się na kolejnych etapach planistycznych wprowadzenie ustaleń dotyczących realizacji kompensujących nasadzeń zieleni.
7. Gromadzenie, segregacja oraz zagospodarowanie odpadów musi odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
8. Obowiązek zapewnienia wymaganych prawem standardów akustycznych na terenach o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku położonych w sąsiedztwie terenu I.111.AG. W przypadku niespełnienia wymogów należy zastosować skuteczne rozwiązania techniczne (np. ekrany akustyczne itd.), ograniczające oddziaływanie do poziomu, określonego w przepisach odrębnych.
9. Nie należy lokalizować zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
10. Stosowanie w trakcie prac budowlanych urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń.
11. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych nie mogą trwale negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie.
12. Ścieki deszczowe, potencjalnie zanieczyszczone, należy podczyszczać przed wprowadzeniem do odbiornika, do wskaźników określonych przez odbiorcę lub obowiązujące rozporządzenie.
13. Przewidziane zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe powinny posiadać atest szczelności i powinny być okresowo opróżniane taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego. Zaleca się jak najszybsze podłączenie do sieciowej kanalizacji sanitarnej i likwidację zbiorników bezodpływowych.
14. Zastosowanie źródeł ekologicznych w celach grzewczych.
15. Zastosowanie urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza.
16. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących ze źródeł w ramach działalności przewidzianej w kierunkach zmiany „Studium...” w taki sposób, aby nie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.
17. Bezwzględne podłączenie wszystkich nieruchomości do istniejącego uzbrojenia
18. Nową zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający pełną jej harmonię z otoczeniem, wpisując jej gabary, kolorystykę, formę dachu i usytuowanie względem drogi do otaczającej zabudowy.
19. Stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt. Zapewnienia prześwitów od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50 % jego długości - w celu umożliwienia migracji zwierząt.
20. Zharmonizowanie form architektonicznych z krajobrazem oraz podporządkowanie rozwiązań technicznych: budowli i urządzeń infrastruktury technicznej ochronie walorów krajobrazowych środowiska.

XIV. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU

Dla projektowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji z realizacji kierunków zmiany Studium...”, z uwagi na znaczną odległość obszaru opracowania od granic państwa wyklucza się możliwość pojawienia się transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

XV. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce m.in. poprzez egzekwowanie odpowiednich aktów prawnych, w tym również tych stanowiących bezpośrednio wdrożenie dyrektyw unijnych (choćby ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030;
- 2) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.);
- 3) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (2010 r.);
- 4) Program ochrony środowiska województwa wielkopolskiego na lata 2016 – 2020.

Kierunki sporządzanej zmiany Studium... odnoszą się do celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych a także obszarów chronionych wskazanych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, który został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. Z ww. dokumentu wynika, iż przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych brano pod uwagę aktualny stan JCWPd w związku z wymaganym warunkiem niepogarszania ich stanu. Obszar opracowania znajduje się w JCWPd o numerze PLGW600060. Stan chemiczny i stan ilościowy JCWPd (jednolitych części wód podziemnych) w obrębie, których znajduje się teren opracowania jest dobry³⁴. W związku z powyższym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu. Według ww. Planu osiągnięcie założonych celów dla JCWPd jest niezagrażone. Natomiast dla jednolitych części wód powierzchniowych JCWP (na terenie objętym zmianą „Studium...” są to JCWP Warta od Cybiny do Różanego Potoku RW 600021185933, Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa RW 600021185991 oraz RW 600001859299 Główna od zlewni zbiornika Kowalskiego do ujścia), których charakter został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka, celem będzie osiągnięcie – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego (RW 600001859299), dobrego potencjału ekologicznego, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego – Warta w obrębie JCWP (RW600021185933 i RW 600021185991). W celu osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Stan (jednolitych części wód powierzchniowych) w obrębie, których znajduje się teren opracowania tj.”

- a) RW 600001859299 Główna od zlewni zbiornika Kowalskiego do ujścia jest zły. Osiągnięcie założonych celów dla JCWP Główna od zlewni zbiornika Kowalskiego do ujścia RW600017185899 jest wg ww. „Planu.” zagrożone. Przewidziano odstępstwa - przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027- brak możliwości technicznych. Uzasadnienie odstępstwa – W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzenie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust.3 ustawy – Prawo wodne, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było

³⁴ <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

- b) RW 600021185933 Warta od Cybiny do Różanego Potoku jest zły. Osiągnięcie założonych celów dla ww. JCWP jest wg ww. „Planu.” zagrożone. Przewidziano odstępstwa -przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego - brak możliwości technicznych dysproporcjonalne koszty. Uzasadnienie odstępstwa – Brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego- przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.
- c) RW 600021185991 Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa jest zły. Osiągnięcie założonych celów dla ww. JCWP jest wg ww. „Planu.” zagrożone. Przewidziano odstępstwa -przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego - brak możliwości technicznych. Uzasadnienie odstępstwa – Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym. Utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych. Przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych. Opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz Opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Osiągnięcie założonych celów dla pozostałych jednolitych części wód powierzchniowych na terenie gminy Swarzędz przedstawia się następująco:

- d) Dla JCWP Cybina RW600017185899 jest niezagrażone.
- e) Dla JCWP Kopel do Gałuszynki RW 600016185747 jest zagrożone. Przewidziano odstępstwa – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027- brak możliwości technicznych. Uzasadnienie odstępstwa – W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.
- f) Dla JCW jeziornych (obszar opracowania znajduje się w JCWP o numerze LW10156 Jezioro Swarzędzkie, która położona jest w zlewni JCWP Cybina) wskazano w ww. Planie dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, iż cele ochrony środowiska określone w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry zostały uwzględnione w projekcie zmiany „Studium...” poprzez zapisy:

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów i wód powierzchniowych;
- utrzymanie w dobrym stanie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz ich dalszy rozwój;
- utrzymanie wód powierzchniowych, cieków, oczek wodnych z zakazem ich zabudowania;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, dróg do sieci kanalizacji deszczowej, a tylko w przypadku braku sieci do czasu jej budowy – na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

- wprowadzenia obowiązku przestrzegania w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno oraz GZWP nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna”) wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tych obszarów w przepisach odrębnych.

W związku z powyższym nie należy się spodziewać, że realizacja zmiany „Studium...” przy przestrzeganiu przez przyszłych inwestorów przepisów odrębnych wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla JCW.

Zmiana Studium... jest dokumentem planistycznym o lokalnym znaczeniu, który obowiązkowo uwzględnia ustalenia dokumentów wyższego rzędu: KPZK, planu zagospodarowania województwa i innych, które zawierają cele ochrony środowiska i formułują sposoby ich realizacji. Poniżej, w tabeli przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w Planie gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz, Programie ochrony środowiska woj. Wielkopolskiego na lata 2016-2020, koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto zostały uwzględnione w projekcie zmiany „Studium...”. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

- 1) charakteru obszaru objętego zmianą „Studium..”, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;
- 2) określonego w przepisach odrębnych zakresu zmiany „Studium..”;

Tab. Nr. 7 Sposób uwzględnienia w zmianie „Studium...” celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym.

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU GMINNYM (Plan gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz):	ZAKRES KIERUNKÓW ZMIANY „STUDIUM...”, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
<p>Transformacja Miasta i Gminy w kierunku gospodarki niskoemisyjnej, poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, poprawę efektywności energetycznej, wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych i poprawę jakości powietrza</p>	<p>Wprowadzono postulaty:</p> <ul style="list-style-type: none"> – w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi; – rozwoju sieci gazowych, rozbudowę i modernizację sieci ciepłowniczych zapewniających podłączenie nowych użytkowników, projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” terenów ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzenia drzew i krzewów), a także rozwój komunikacji publicznej oraz wdrożenie energooszczędnych i niskoemisyjnych rozwiązań w transporcie publicznym; – wprowadzenia środków organizacyjnych, technologicznych lub technicznych służących ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM (Program ochrony środowiska woj. Wielkopolskiego na lata 2016-2020):	ZAKRES KIERUNKÓW ZMIANY „STUDIUM...”, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
<p>zachowanie różnorodności biologicznej</p>	<p>Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działek budowlanych. Pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu fragmenty istniejącego w obszarze opracowania lasu. Wskazano na konieczność maksymalnego zachowania istniejącej w obszarze zieleni wysokiej. Uwzględniono zapisy, z Planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, dotyczące strefy, w której znalazł się obszar opracowania</p>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCEJ „REJON ULICY SWARZĘDZKIEJ W JANIKOWIE”

<p>Ochrona klimatu i jakości powietrza</p>	<p>Cele ochrony środowiska z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza realizowane są w zmianie „Studium...” poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie powodował przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu</p> <p>Wprowadzono postulaty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w zakresie zaopatrzenia w ciepło, stosowania paliw i urządzeń spełniających wymagania UCHWAŁY Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi; - rozwoju sieci gazowych, rozbudowę i modernizację sieci ciepłowniczych zapewniających podłączenie nowych użytkowników, projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” terenów ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzenia drzew i krzewów), a także rozwój komunikacji publicznej oraz wdrożenie energooszczędnych i niskoemisyjnych rozwiązań w transporcie publicznym; - wprowadzenia środków organizacyjnych, technologicznych lub technicznych służących ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.
<p>Dobry stan klimatu akustycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm poziomu hałasu; zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas;</p>	<p>W celu ochrony przewidzianej w sąsiedztwie terenu I.111.AG zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wprowadzono wymóg zapewnienia wymaganych prawem standardów akustycznych na terenach o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku położonych w sąsiedztwie terenu I.111AG. W przypadku niespełnienia wymogów należy zastosować skuteczne rozwiązania techniczne (np. ekrany akustyczne itd.), ograniczające oddziaływanie do poziomu określonego w przepisach odrębnych.</p> <p>Wprowadzono zapis mówiący o tym, że na terenach podlegających ochronie akustycznej wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, nie powinny przekraczać wielkości określonych w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.</p> <p>Wprowadzono zapis mówiący o tym, że należy stosować zasady akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach wymagających komfortu akustycznego.</p>
<p>Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości</p>	<p>Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznych wg zmiany Studium.. należy ograniczyć zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi od linii elektroenergetycznych WN i NN zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>Ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas prowadzenia prac geologicznych i eksploatacji kopalni; rekultywacja terenów poeksploatacyjnych</p>	<p>W obszarze objętym zmianą „Studium...” brak jest złóż kopalni mogących być wykorzystanymi gospodarczo.</p>
<p>Ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania; ograniczenie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko</p>	<p>Zasadniczo kwestie prowadzenia gospodarki odpadami regulowane są w przepisach odrębnych. W związku z powyższym w projekcie zmiany „Studium.” przewidziano gromadzenie odpadów stałych i płynnych i systematyczne ich usuwanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym aktów prawa miejscowego.</p>
<p>Utrzymanie stanu bez incydentów o znamionach poważnej awarii.</p>	<p>Zakazano lokalizowania lub budowy zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.</p>
<p>Zwiększenie retencji wodnej województwa; ograniczenie wodochłonności gospodarki; osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód</p> <p>Poprawa jakości wody; wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich</p>	<p>Określono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Ustalono wymóg utrzymania w dobrym stanie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz ich dalszy rozwój.</p> <p>Ustalono obowiązek odprowadzania z terenów utwardzonych, dróg do sieci kanalizacji deszczowej, a tylko w przypadku braku sieci do czasu jej budowy – na zasadach określonych w odrębnych przepisach.</p> <p>Ustalono zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów i wód powierzchniowych.</p> <p>Wprowadzono obowiązek przestrzegania w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno oraz GZWP nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna”) wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tych obszarów w przepisach odrębnych.</p>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCEJ „REJON ULICY SWARZĘDZKIEJ W JANIKOWIE”

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM (Koncepcja Przestrzennego zagospodarowania kraju 2030):	ZAKRES KIERUNKÓW ZMIANY „STUDIUM...”, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
<p>Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski</p>	<p>Uwzględniono zapisy, z Planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, dotyczące strefy, w której znalazł się obszar opracowania</p> <p>Pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu fragmenty istniejącego w obszarze opracowania lasu. Wskazano na konieczność maksymalnego zachowania istniejącej w obszarze zieleni wysokiej.</p> <p>Ze względu na istniejące w obszarze opracowania zagospodarowanie (tj. zabudowę wielkopowierzchniową) zapisy zmiany „Studium...” dotyczą łagodzenia zmian jakie nastąpiły w krajobrazie. W tym celu wprowadzono od północnej, południowej i zachodniej strony terenu 1.111.AG pasy zieleni izolacyjnej.</p> <p>W „Studium...” wskazano, że na czas sporządzania projektu zmiany studium, Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego nie sporządziło audytu krajobrazowego dla województwa wielkopolskiego.</p> <p>Wprowadzono obowiązek przestrzegania w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno oraz GZWP nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna”) wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tych obszarów w przepisach odrębnych.</p> <p>Ustalono utrzymanie wód powierzchniowych, cieków, oczek wodnych z zakazem ich zabudowania.</p> <p>Zakazano wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów i wód powierzchniowych.</p> <p>W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;</p> <p>Ustalono utrzymanie w dobrym stanie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz ich dalszy rozwój;</p>
<p>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):</p>	<p>ZAKRES KIERUNKÓW ZMIANY „STUDIUM...”, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:</p>
<p>Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.</p>	<p>Cele ochrony środowiska z zakresu ochrony i poprawy jakości środowiska realizowane są w zmianie „Studium...” poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami, który nie będzie prowadził do degradacji środowiska lub pogorszenia jego stanu wyjściowego.</p> <p>Przewidziano gromadzenie odpadów stałych i płynnych i systematyczne ich usuwanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym aktów prawa miejscowego.</p> <p>Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działek budowlanych.</p> <p>Ustalono zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów i wód powierzchniowych.</p> <p>Wprowadzono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Wprowadzono zakaz lokalizacji lub budowy zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.</p>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCEJ „REJON ULICY SWARZĘDZKIEJ W JANIKOWIE”

	<p>Wprowadzono postulaty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi; - rozwoju sieci gazowych, rozbudowę i modernizację sieci ciepłowniczych zapewniających podłączenie nowych użytkowników, projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” terenów ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzenia drzew i krzewów), a także rozwój komunikacji publicznej oraz wdrożenie energooszczędnych i niskoemisyjnych rozwiązań w transporcie publicznym; - wprowadzenia środków organizacyjnych, technologicznych lub technicznych służących ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza
<p>Ochrona zdrowia ludzkiego.</p>	<p>W celu ochrony przewidzianej w sąsiedztwie terenu I.111.AG zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wprowadzono wymóg zapewnienia wymaganych prawem standardów akustycznych na terenach o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku położonych w sąsiedztwie terenu I.111.AG. W przypadku niespełnienia wymogów należy zastosować skuteczne rozwiązania techniczne (np. ekrany akustyczne itd.), ograniczające oddziaływanie do poziomu określonego w przepisach odrębnych.</p> <p>Na terenie aktywizacji gospodarczej wprowadzono zakaz lokalizacji lub budowy zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.</p> <p>Na terenie aktywizacji gospodarczej wprowadzono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Wprowadzono zapisy dotyczące ochrony akustycznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na terenach podlegających ochronie akustycznej wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, nie powinny przekraczać wielkości określonych w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych. - stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach wymagających komfortu akustycznego.
<p>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):</p>	<p>ZAKRES KIERUNKÓW ZMIANY „STUDIUM...”, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:</p>
<p>Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.</p>	<p>Cele ochrony środowiska z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza realizowane są w zmianie „Studium.” poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie powodował przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.</p> <p>Wprowadzono postulaty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi; - rozwoju sieci gazowych, rozbudowę i modernizację sieci ciepłowniczych zapewniających podłączenie nowych użytkowników, projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” terenów ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzenia drzew i krzewów), a także rozwój komunikacji publicznej oraz wdrożenie energooszczędnych i niskoemisyjnych rozwiązań w transporcie publicznym; - wprowadzenia środków organizacyjnych, technologicznych lub technicznych służących ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowej zmiany Studium... wersja z października 2020 r. oraz Planu gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz; Programu ochrony środowiska woj. Wielkopolskiego.

skiego na lata 2016-2020: r., Konceptji Przemysłowego Zagospodarowania Kraju 2030, Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

XVI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi zespół zapisów, ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania. Jest koncepcją spójną i całościową. W studium formułuje się zasady polityki przestrzennej miasta, wsi, jednostki osadniczej oraz integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym jednostki osadniczej. „Studium.....” jest dokumentem poprzedzającym wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Ustalenia zmiany „ Studium.” koncentrują się na najważniejszych problemach gospodarki przestrzennej (choćby z racji skali opracowania, wymogów problematyki), i nie rozwiązują wszystkich możliwych kwestii szczegółowych, te wskazane są do rozstrzygnięć w opracowaniach bardziej szczegółowych np. planach miejscowych, studiach problemowych, koncepcyjnych, branżowych, operacyjno-realizacyjnych itd. Kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczono uwzględniając dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu. Wyznaczenie nowych obszarów pod zainwestowanie związane jest z wnioskami złożonymi przez inwestorów o zmianę funkcji terenu. Inną przesłanką wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych było uzupełnienie oraz kontynuacja istniejącej zabudowy.

Jednocześnie wskazuje się, że jako rozwiązanie alternatywne można rozważyć zmianę funkcji terenu I.111.AG, na którym zgodnie z kierunkami zmiany „Studium...” dopuszczono funkcję produkcyjną z niezbędnym zapleczem magazynowym i pozostawienie tylko funkcji magazynowej. Dla wybudowanego obiektu tj. hali magazynowej z częścią socjalno-biurową, zbiornika retencyjno - ppoż. wraz z drogami wewnętrznymi, placami, parkingami i infrastrukturą Inwestor uzyskał decyzję zatwierdzającą projekt budowlany oraz pozwolenie na budowę. Natomiast dla terenu I.112.M/U rozważyć można w przyszłości realizację budynków usługowych od strony terenu I.111.AG.

W związku z tym, że teren objęty zmianą „Studium...” znajduje się poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych w projektowanym dokumencie w zakresie celów i ochrony obszarów NATURA 2000.

XVII. STRESZCZENIE

Zgodnie z uchwałą podjętą przez Radę Miejską w Swarzędzu przystąpiono do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”.

Prognoza została sporządzona na podstawie Ustawy z dnia 3.10.2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi.

Podstawowym celem prognozy jest analiza kierunków powyższej zmiany „Studium...” poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych kierunków i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi kierunkami zmiany „Studium...”, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja kierunków zmiany „Studium.” na środowisko.

W przedmiotowym opracowaniu wykazano powiązania zmiany „Studium.” z innymi dokumentami tj. „Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do roku 2030”, „Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego”, „Konceptcją Kierunków Rozwoju Przemysłowego Metropolii Poznań”, Swarzędz 2020 - Strategią rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Swarzędz oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu:

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji kierunków zmiany „Studium...”, wynikającą z prognozy, jest prowadzenie wymaganego monitoringu poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień zmiany „Studium.” w celu identyfikacji powiązań przyczynowo skutkowych. Prowadzony monitoring powinien obejmować: monitoring hałasu, powietrza, wód i ścieków i biomonitoring.

Kierunki zmiany „Studium...”

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą zmiana „Studium...” wyodrębnia następujące podstawowe typy terenów wyróżnione ze względu na sposób użytkowania:

- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- AG – tereny aktywizacji gospodarczej
- ZL -las
- ZI – tereny zieleni izolacyjnej
- KZ -droga klasy zbiorczej
- KL – droga klasy lokalnej

W prognozie przybliżono nie które najbardziej istotne kierunki zmiany „Studium.” z zakresu ochrony środowiska. Wskazano również, że kierunki z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, infrastruktury technicznej, komunikacji nie uległy istotnej zmianie w stosunku do obowiązującego „Studium...” które zostało przyjęte uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011. Jedynie w ppkt. dotyczącym istniejącej sieci gazowniczej wprowadzono dodatkowe zapisy.

Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji kierunków zmiany „Studium.”

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza zmiana „Studium...” w stosunku do kierunków obowiązującego „Studium...” (uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r), polegają przede wszystkim na wyznaczeniu terenów aktywizacji gospodarczej z możliwością prowadzenia działalności produkcyjnej z niezbędnym zapleczem magazynowym a także zieleni izolacyjnej lokalizowanej w sąsiedztwie ww. zabudowy oraz wyznaczeniu terenu o funkcji mieszkaniowo usługowej. W sporządzanej zamianie „Studium...”, wskazano również tereny zabudowy mieszkaniowej, które były wyznaczone w obowiązującym „Studium.”.

W prognozie stwierdzono, że brak realizacji kierunków wskazanych w zmianie Studium... w zakresie dyspozycji funkcjonalno - przestrzennych spowoduje pozostawienie dotychczasowego zainwestowania, tj. hali magazynowej z częścią socjalno-biurową, zbiornika retencyjno-ppoż wraz z drogami wewnętrznymi, placami, parkingami i infrastrukturą, wybudowanych zgodnie z pozwoleniem oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej czy usługowej, a w przyszłości stwarza możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obowiązującymi kierunkami Studium... zatwierdzonego przez Radę Miejską w Swarzędzu w dniu 29 marca 2011 r uchwałą Nr X/51/2011. Kierunki funkcjonalno-przestrzenne zawarte w obecnie sporządzanej zmianie „Studium...” mogą skutkować dodatkowo rozwojem działalności produkcyjnej w obrębie działek 10/10,10/41,10/42,10/43/10/45 przy ul. Swarzędzkiej 17 oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej w obrębie terenu oznaczonego na rysunku Studium symbolem I.112.M/U.

Istniejący stan środowiska przyrodniczego i antropogenicznego

Przedmiotowy obszar obejmuje północno-zachodnie fragmenty gminy Swarzędz w obrębie miejscowości Janikowo. Jest to teren, który dotychczas uprawiany był rolniczo. Jedynie na południu, wzdłuż ulicy Leśnej, zlokalizowana była zabudowa mieszkaniowa, produkcyjna (Wielkopolskie Jajko ZP) i usługowa na zapleczu której zaczęły powstawać nowe budynki mieszkaniowe. W ostatnim czasie na północnym – wschodzie tego terenu powstał duży gabarytowo obiekt – budynek magazynowy. W południowo-środkowej oraz południowo-zachodniej i zachodniej części obszaru znajdują się tereny zadrzewione, które zajmowane są stopniowo przez powstające tu pojedynczo budynki mieszkaniowe. Niewielki fragment zieleni leśnej zgodnie z mapą ewidencyjną porasta centralne części terenu opracowania. Obszar opracowania znajduje się w zlewni rzeki Warty, w obrębie wysoczyzny morenowej, formy płasko-falista. Rzędne terenu kształtują się na poziomie 95-115 m n.p.m., w warstwie

przypowierzchniowej dominują utwory niespoiste - piaski i żwiry, miejscami głązy moren czołowych, mniejsze powierzchni zajmują gliny zwałowe, gliny zwałowe na piaskach i żwirach oraz piaski, żwiry i mułki kemów. Nie występują tu udokumentowane złoża kopalin, w tym wód leczniczych nie występują także wody powierzchniowe. W granicach opracowania znajduje się fragment głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno. Szata roślinna jest reprezentowana przez zieleń leśną w postaci enklawy w środkowej części opracowania, rozproszone zadrzewienia oraz ich skupiny najliczniej występujące w południowo - zachodniej części, na niezagospodarowanych działkach wśród rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejącej zabudowie mieszkaniowej towarzyszy zieleń ozdobna. Gleby na gruntach, niezabudowanych należą do klas bonitacyjnych, IVb i V. W obszarze opracowania generalnie występują korzystne warunki klimatyczno – zdrowotne, jest to obszar o korzystnej ekspozycji południowej - dobrze nasłoneczniony z dobrymi warunkami termicznymi, wilgotnościowymi. Lokalna fauna reprezentowana jest przez gatunki typowe dla terenów sąsiadujących ze zbiorowiskami leśnymi oraz terenów rolnych i częściowo zurbanizowanych. Na otwartych obszarach polnych w obrębie obszaru opracowania można się spodziewać drobnych gryzoni polnych. Zaś w terenach zadrzewionych ptaków. Jak wynika z „Raportu...”³⁵ na terenie oznaczonym na rysunku Studium symbolem I.111.AG występują gatunki chronione zwierząt i roślin. Obszar opracowania znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Ocena istniejących problemów ochrony środowiska stanu środowiska, jego odporności na degradację, zdolności do regeneracji (z punktu widzenia zmiany „Studium.”)

Środowisko przedmiotowego obszaru przeanalizowane zostało również pod kątem diagnozy istniejących problemów i zagrożeń, które mogą mieć znaczenie z punktu widzenia kierunków zmiany „Studium.”. Stwierdzono, że obszarami problemowymi w tym zakresie jest przede wszystkim powietrze. Na stan sanitarny obszaru rzutuje ruch komunikacyjny i niskie emitory okolicznych palenisk domowych opartych o piece opalane węglem oraz ewentualne emisje zanieczyszczeń z dalej położonych uprzemysłowionych terenów sąsiednich. Przytoczone wyniki badań wskazują na występowanie przekroczeń stężeń pyłu PM 10 oraz benzo(a)pirenu (m.in. 2019r.). Wyniki te nie powinny być utożsamiane ze stanem jakości powietrza w obszarze, to ocena wynikowa dla całej strefy wielkopolskiej.

Elementami które stanowią główną uciążliwość akustyczną omawianego terenu i jego sąsiedztwa są istniejące ciągi komunikacyjne ulica Swarzędzka – droga zbiorcza oraz ulica Leśna droga lokalna. Dla ww. dróg ze względu na ich lokalny charakter nie prowadzono badań natężenia hałasu. Jednak nie są to drogi, po których odbywa się intensywny ruch kołowy i które powodują generowanie hałasu na poziomie przekraczającym dopuszczalne poziomy hałasu ustalone dla terenów podlegających ochronie.

W 2018 roku wody podziemne badane na terenie gminy uzyskały II klasę jakości tj. *wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka*, określoną zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministerstwa Środowiska.

Stan jednolitych wód powierzchniowych (RW 600001859299 i RW 600021185991) oceniono jako zły.

Badania jednolitych wód podziemnych PLGW600060 na terenie powiatu poznańskiego (2019r) prowadzono poza gminą Swarzędz, na terenie gmin Pobiedziska w miejscowości Czachurki i Kórnik w miejscowości Borówiec. Na terenie gminy Pobiedziska stwierdzono III (wody zadowalającej jakości) i II (wody dobrej jakości) końcową klasę jakości wód (2019) a w gminie Kórnik IV (wody niezadowalającej jakości) i II (wody dobrej jakości) końcową klasę jakości wód (2019).

³⁵ Raport z inwentaryzacji przyrodniczej w obszarze planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującą się na działkach o nr ewid. 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie (gm. Swarzędz, pow. poznański, woj. wielkopolskie) celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowoprodukcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą – 4.2. Ogólna charakterystyka flory str.17, 18,20. BIOTOP Usługi Przyrodnicze, Poznań grudzień 2019 r

Na obszarze objętym opracowaniem nie zinwentaryzowano żadnych składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych, również tych nielegalnych. Brak jest zagrożeń dla środowiska z tego tytułu. Prowadzona tutaj gospodarka rolna jest średnio intensywna, obserwuje się dążenie mieszkańców do zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Można się zatem spodziewać, iż potencjalne zagrożenia wynikające z nieprawidłowo prowadzonej gospodarki rolnej (zrzut ścieków pochodzenia rolniczego do wód, rolnicze wykorzystanie ścieków do nawożenia pól, nadużywanie nawozów) nie będą mieć negatywnego wpływu na jakość wód.

Zagrożeniem dla jakości wód na opisywanym obszarze może być spływ powierzchniowy z tras komunikacyjnych oraz parkingów, z których wraz z wodami opadowymi spływają do gruntu związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie infiltrując głębiej, do wód podziemnych. Nie przewiduje się by wody opadowe i roztopowe odprowadzane z powierzchni dróg mogły mieć wpływ na pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych występują wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15kV) i gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia.

Z uwagi na lokalizację obszaru opracowania oraz jego obecne zagospodarowanie i użytkowanie, istnieje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z transportem substancji niebezpiecznych lub łatwopalnych po drodze zbiorczej ul. Swarzędzkiej – niebezpieczeństw katastrof komunikacyjnych.

Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska oraz zmian, które wystąpią na skutek realizacji kierunków zmiany „Studium.”

W prognozie stwierdzono, że ze względu na charakter opracowania jakim jest zmiana „Studium...”, tj. dokumentem wyznaczającym jedynie kierunki rozwoju gminy, na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko brak jest wystarczających informacji na temat konkretnych zamierzeń inwestycyjnych i w związku z tym nie jest możliwa dokładna identyfikacja wszystkich przyszłych oddziaływań. Ponadto wskazano, że w przypadku realizacji nowych inwestycji, rozbudowy istniejących, czy np. zmiany profilu działalności, faktyczne oddziaływanie i ewentualne zabezpieczenia powinny zostać ustalone na etapie projektu realizacyjnego, kiedy będą znane parametry i rozwiązania techniczne i technologiczne przedsięwzięć. Natomiast doprecyzowanie zapisów w zakresie planowania przestrzennego powinno nastąpić na etapie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W sporządzonym opracowaniu identyfikacja i ocena przewidywanych oddziaływań obejmowała oddziaływania na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne. W toku prowadzonych analiz, stwierdzono, iż realizacja kierunków zmiany „Studium.” skutkować będzie następującymi zjawiskami: wyłączeniem części terenu z jego aktywnej - dotychczas biologicznie roli, przekształceniem powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia zabudowy oraz elementów układu komunikacyjnego, degradacją gleb i zniszczeniem pokrywy glebowej, zmianą charakteru krajobrazu na terenach dotąd otwartych a obecnie przeznaczonych w zmianie „Studium.” pod zainwestowanie, emisją hałasu w związku z realizacją zainwestowania w terenach dotąd niezurbanizowanych – budynki, nowe drogi jednak o charakterze dojazdowym, możliwością wystąpienia emisji hałasu ponadnormatywnego w związku z funkcjonowaniem inwestycji na terenie I.111.AG. oraz potencjalnymi awariami jakie mogą wystąpić w zakładzie, emisją gazów i pyłów do powietrza w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji dróg i działalności przewidzianej na tym terenie, wytwarzaniem odpadów i ścieków, potencjalnym ubytkiem drzewostanu (w tym leśnego) w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych oraz zawężeniem przestrzeni bytowania dziko żyjących zwierząt. Przewidywane oddziaływania rozpatrywane były również pod kątem obszarów Natura 2000. Stwierdzono, że realizacja kierunków zmiany „Studium.” nie powinna mieć wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Ze względu na położenie obszaru opracowania w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka w strefie G w prognozie przeanalizowano zapisy pod kątem uwzględnienia w zmianie „Studium.” działań przewidzianych w ww. strefie. W celu przedstawienia ewentualnego oddziaływania na chronione gatunki roślin i zwierząt w prognozie odwołano się do opracowania pt. Raport z inwentaryzacji przyrodniczej w obszarze planowanego przedsięwzięcia polegającego na

rozbudowie i przebudowie hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą zewnętrzną znajdującą się na działkach o nr ewid. 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie (gm. Swarzędz, pow. poznański, woj. wielkopolskie) celem dostosowania jej do potrzeb hali magazynowo-produkcyjnej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W prognozie wskazano szereg działań, których realizacja przyniesie zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań. Wskazany katalog działań obejmuje zarówno te, które uwzględniono w projekcie zmiany „Studium.”, jak i inne, dodatkowe.

W prognozie wykazano również, że realizacja kierunków zmiany „Studium.” nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w zmianie „Studium...”

W prognozie szczegółowo opisano sposób uwzględnienia w kierunkach „Studium.” celów ochrony środowiska ustanowionych w: Planie gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz, Programie ochrony środowiska woj. Wielkopolskiego na lata 2016-2020, Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników, które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

- 1) charakteru obszaru objętego zmianą „Studium.”, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;
- 2) określonego w przepisach odrębnych zakresu ustaleń zmiany „Studium.”

Propozycje rozwiązań alternatywnych do zmiany „Studium...”

Kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczono uwzględniając dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu. Wyznaczenie nowych obszarów pod zainwestowanie związane było z wnioskami złożonymi przez inwestorów o zmianę funkcji terenu. Inną przesłanką wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych było uzupełnienie oraz kontynuacja istniejącej zabudowy.

W sporządzonej prognozie wskazano, że jako rozwiązanie alternatywne można rozważyć zmianę funkcji terenu I.111.AG, na którym zgodnie z kierunkami zmiany „Studium...” dopuszczono funkcję produkcyjną z niezbędnym zapleczem magazynowym i pozostawienie tylko funkcji magazynowej. Dla wybudowanego obiektu tj. hali magazynowej z częścią socjalno-biurową, zbiornika retencyjno - ppoż. wraz z drogami wewnętrznymi, placami, parkingami i infrastrukturą Inwestor uzyskał decyzję zatwierdzającą projekt budowlany oraz pozwolenie na budowę. Natomiast dla terenu I.112.M/U rozważyć można w przyszłości realizację budynków usługowych od strony terenu I.111.AG.

Dla projektowanej zmiany „Studium.”, która została poddana analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych, w zakresie celów i ochrony obszarów NATURA 2000.

XIX. ADRESOWANIE ZALECEŃ PROGNOZY

- 2) do lokalnej społeczności;
- 3) do organizacji pożytku publicznego;
- 4) do strategii i programów działania organów gminy;
- 5) do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów sąsiadujących;
- 6) do prognoz oddziaływania na środowisko zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.