

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym działkę położoną w Gruszczyńcu oznaczoną nr geod. 234/1 (teren objęty zmianą o pow.ca. 4,07 ha)

Opracowanie:
mgr Wojciech Brzuchalski
arch. Maria Jurczyszyn

wrzesień 2010 r.

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE	str. 3
1.1 Przedmiot i cel opracowania	
1.2 Podstawy formalno–prawne	
1.2. Zakres merytoryczny	
1.3 Wykorzystane materiały źródłowe	
1.4 Metoda opracowania	
2. ROZPOZNANIE STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	str. 7
2.1 Położenie obszaru w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej	
2.2 Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu.	
2.3 Charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego	
2.4 Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska	
2.5 Ocena odporności na degradacje i zdolności regeneracyjne środowiska	
2.6 Ocena tendencji do zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu	
2.7 Identyfikacja zagrożeń	
3. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO	str.12
3.1. Ocena zgodności projektowanego użytkowania z uwarunkowaniami przyrodniczymi	
3.2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska	
3.3. Ocena ustaleń planu z punktu widzenia skuteczności ochrony różnorodności biologicznej i zachowania właściwych proporcji w przeznaczeniu terenów na różne funkcje.	
3.4. Ocena projektowanych warunków zagospodarowania pod kątem prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody	
3.5. Ocena potencjalnych zagrożeń dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu.	
4. OKREŚLENIE SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA	str.16
4.1. Określenie skutków dla istniejących form ochrony przyrody	
4.2. Określenie skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska	
4.3. Określenie skutków oddziaływania transgranicznego ustaleń miejscowego planu	
5. STOPIEŃ REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM.....	str.21
6. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE	str. 22
7. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU	str.22
8. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE.....	str.23
9. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY - PROJEKT ZMIANY PLANU.....	str.25

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym działkę położoną w Gruszczyńcu oznaczoną nr geod. 234/1 (teren objęty zmianą o pow.ca. 4,07 ha), sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXV/231/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 10 marca 2009 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem obligatoryjnym w procesie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jej miejsce w procedurze planistycznej określa art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227 tekst jednolity z późn. zm.), a także art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

W toku prac planistycznych prognoza podlega opiniowaniu i uzgadnianiu, wraz z projektem planu przez właściwe, wymagane prawem organy. Podlega również udostępnieniu opinii społecznej na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Prognoza do projektu planu miejscowego jest częścią postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jednego z głównych narzędzi realizacyjnych zasady zrównoważonego rozwoju. Idea zrównoważonego rozwoju, najpełniej odzwierciedlona jest w tzw. Strategii Lizbońskiej (przyjętej w 2000 roku), należy do podstawowych zasad tworzenia i wdrażania polityk wspólnotowych, określonych w traktacie ustanawiającym Wspólnotę Europejską.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy bowiem całego procesu planistycznego. Pozwala to, we wszystkich fazach planowania, uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi. Skuteczność realizacji polityki ekologicznej państwa, opartej na zasadach zrównoważonego rozwoju, w dużej mierze zależy bowiem od racjonalnego zagospodarowania przestrzennego kraju, regionów i poszczególnych gmin. Polityka proekologiczna powinna uzyskać akceptację lokalnej społeczności. Służą temu m.in. opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dokumenty wzbogacające studium o treści ekologiczne. Prognoza oddziaływania na środowisko jest wykładana do publicznego wglądu.

1.2 Podstawy formalno-prawne

Zapisy ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stanowią odzwierciedlenie wdrożenia do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym w dyrektywach Wspólnot Europejskich, w tym:

- dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985),
- dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),

- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Oprócz wymienionej ustawy podstawą opracowania prognozy są również inne obowiązujące ustawy i rozporządzenia, przede wszystkim:

- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - tekst jednolity (Dz.U. nr 25/2008, poz. 150),
- Ustawa z 27 lipca 2001 o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. nr 100, poz. 1085),
- Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tekst jednolity (Dz.U. nr 156/2006, poz. 1118),
- Ustawa z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne - tekst jednolity (Dz.U. nr 239/2005, poz. 2019),
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r, nr 151, poz. 1220, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z 28 września 1991 r. o lasach - tekst jednolity (Dz.U. nr 45/2005, poz. 435),
- Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - tekst jednolity (Dz.U. nr 121/2004, poz. 1266, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - tekst jednolity (Dz. U. nr 39/2007, poz. 251),
- Rozporządzenie MOŚZNiL z 3 marca 2008 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 47, poz. 281),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 120, poz. 826),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 21 sierpnia 2007 r., zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 158, poz. 1105),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 27 października 2008 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. nr 198, poz. 1226),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. nr 77, poz. 510).

1.3 Zakres merytoryczny

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega tekst i rysunek planu.

W art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na

środowisko wskazano szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie.

Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
- Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
- Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Ponadto prognoza przedstawia:

- Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
- Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna być opracowana stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a informacje w niej zawarte dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu. Stosownie do wymogu art. 53 wyżej wspomnianej ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

1.4 Wykorzystane materiały źródłowe

Literatura:

- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne Kondracki J., Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,

- Kształtowanie i ochrona środowiska Bartkowski T., Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1979,
- Fizjografia urbanistyczna Szponar A., Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Polski wg gmin; IUNG, Puławy 1981
- Ekologiczna sieć Natura 2000 – problem czy szansa; pr. zb. pod red. M. Makomaskiej – Juchiewicz i St. Tworka. IOP PAN, Kraków 2003
- Koncepcja krajowej sieci ECONET-Polska; pr. zb. pod red. A. Liro; Fundacja IUCN, Warszawa 1998
- Problematyka przyrodnicza w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. pr. zb. pod red. M. Teisseyre-Sierpińskiej. IGPIK, Warszawa 1997
- Regiony klimatyczne Polski (wg W. Okołowicza); mat. szkol. GEOPROJEKT, Warszawa, 1982
- Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce”, PIG, Warszawa 2006,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce, w roku 2002 WIOŚ, Poznań 2003
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce, w roku 2004. WIOŚ, Poznań 2005
- Stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w Poznaniu, WIOŚ, Poznań 2000
- Raport o stanie środowiska w 2007 roku, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Poznań 2008,

Materiały kartograficzne

- Mapa topograficzna w skali 1:25000
- Mapa geomorfologiczna w skali 1:50000
- Mapa sieci rzecznej - zlewnie w skali 1:25000
- Mapa glebowo-bonitacyjna 1:5 000. WBGiTR – Poznań
- Mapa morfologiczna Niz. Wielkopolskiej 1 : 100 000, B. Krygowskiego
- Mapa hydrograficzna 1 : 50 000; OPGK-Poznań 1988/89 Wielkopolska - nasza kraina, Poznań 2004
- Mapa ewidencyjna gruntów w skali 1:1000,
- Mapa sozologiczna w skali 1:50 000, .

Inne dostępne opracowania:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXXII/373/2001r z dnia 28.03.2001r.
- Strategia rozwoju gminy Swarzędz
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu gminy Swarzędz (listopad 2006r)

Inne źródła:

- Wizje w terenie (2009 r.)
- Dokumentacja fotograficzna
- www.natura2000.mos.gov.pl.

1.5 Metoda opracowania

Powyższe materiały, w połączeniu z wizją terenową, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne składniki.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu.

Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście - stopień ogólności (lub szczegółowości) ustaleń planu.

2. ROZPOZNANIE STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

2.1 Położenie obszaru w strukturze funkcjonalno - przestrzennej i ekologicznej

Planem objęty jest obszar o powierzchni ponad 4 ha, położony we wsi Gruszczyn, gmina Swarzędz. Wieś ta znajduje się kilka kilometrów na północ od miasta Swarzędz po przeciwnej stronie Jeziora Swarzędzkiego. W pobliżu obszaru objętego planem znajdują się osiedla domów jednorodzinnych, a w bezpośrednim sąsiedztwie – stacja uzdatniania wody Aquanet. Dostęp komunikacyjny zapewniony wyłącznie z ulicy Katarzyńskiej.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Google Earth.

2.2 Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu

Obecnie teren jest użytkowany rolniczo. Przebiegają przez niego linie średniego napięcia 15KV, zasilające podstację trakcyjną w Kobylnicy (w północnej części działki nr 234/1), oraz linia średniego napięcia, której gestorem jest ENEA (kierunek płn-pdn.).

Na analizowanym obszarze nie występują drzewa o cechach pomnikowych oraz powierzchnie o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Nie występują także formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

2.3. Charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego

Rzeźba terenu

Gruszczyn położony jest na Równinie Wrzesińskiej, będącej subregionem większej jednostki morfologicznej – Wysoczyzny Gnieźnieńskiej. Mezoregion jest na ogół bezżeziorną równiną morenową z niewielkimi sandrowo-kemowymi wzniesieniami, położonej na wysokości 85-100 m n.p.m.

Rzeźba terenu przedmiotowego obszaru ma charakter nizinny – płaski.

Warunki gruntowe

Powierzchnia utworów mezozoicznych zbudowana jest z górnokredowych margli i wapieni marglistych. Na utworach mezozoicznych zalegają utwory trzeciorzędowe miocenu i pliocenu przykryte przez osady czwartorzędowe o miąższości od kilku do około 80 metrów. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez gliny zwałowe zlodowaceń: krakowskiego, środkowopolskiego i bałtyckiego. Na glinach zlodowacenia bałtyckiego występują piaski i żwiry wodnolodowcowe.

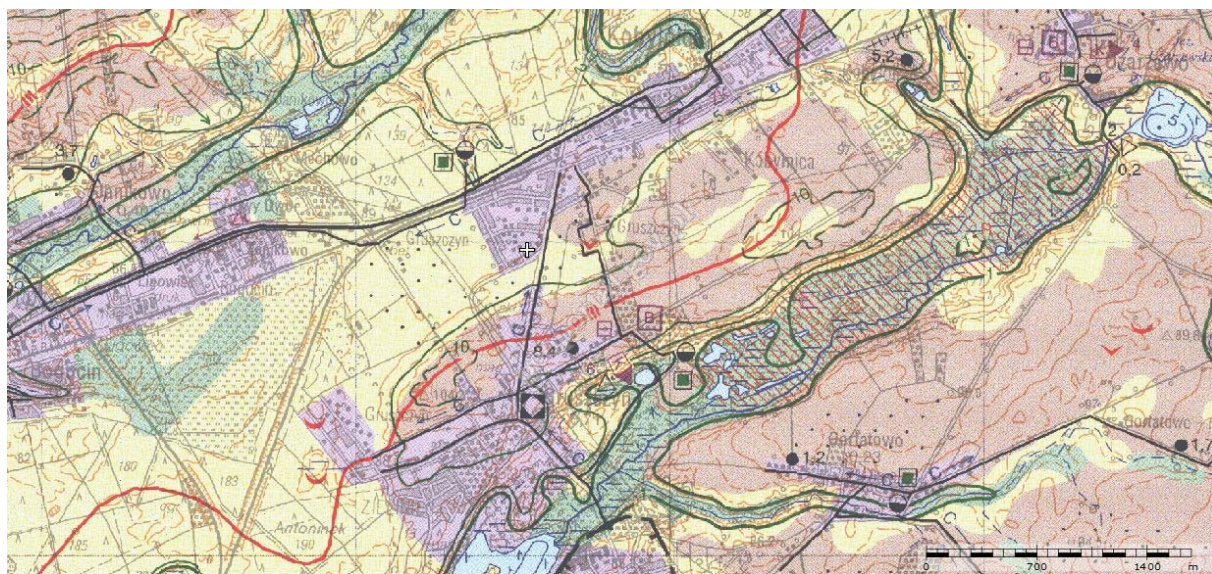
Grunty te o stosunkowo dobrej nośności umożliwiają realizację zabudowy. Mają korzystne właściwości mechaniczne poza lokalnymi obniżeniami terenowymi.

Wody powierzchniowe i podziemne

W granicach opracowania znajduje się fragment głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 144 QK). Jest to zbiornik ujmujący wody z utworów czwartorzędowych Wielkopolskiej Doliny Kopalnej, ciągnący się z rejonu Pobiedzisk przez Swarzędz na południe przez Tulce w stronę Kórnika. Teren objęty opracowaniem planu znajduje się na obszarze JCWPd 62. Krajowy monitoring wód podziemnych przeprowadzony przez PiG w roku 2009 wykazał, że wody podziemne są zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu. Monitoring operacyjny dla otworu nr 2564 zlokalizowanego w Gruszczynie wykazał, że wody są III klasy.

Największe głębokości zwierciadła wód podziemnych obserwuje się na południe od Gruszczyna w strefach krawędziowych dolin.

Na obszarze planu głębokość zalegania wód wynosi podobnie jak dla terenu pomiędzy Gruszczynem a Kobylnicą oraz na północ od Wierzenicy. (5-10m).



Mapa hydrograficzna przedstawiająca przedmiotowy teren.

W sąsiedztwie planu znajduje się stacja uzdatniania wody, dla której nie wyznaczono strefy ochrony pośredniej ujęcia. Na obszarze planu nie występują jednolite części wód powierzchniowych w rozumieniu ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r.

Klimat lokalny

W podziale Polski na regiony rolniczo-klimatyczne (Gumiński 1950) obszar opracowania stanowi część dzielnicy środkowej (VIII). W obszarze tym występują najniższe w Polsce opady roczne (poniżej 550 mm), największa liczba dni słonecznych (ponad 50) oraz najmniejsza liczba dni pochmurnych (poniżej 130). Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 8°C. Średnia temperatura powietrza w styczniu wynosi -1,5 °C a lipca 18,5 °C. Dni mroźnych jest od 30 do 50, a dni z przymrozkami od 100 do 110. Pokrywa śnieżna zalega przez 38-60 dni, a długość okresu wegetacyjnego wynosi od 200 do 220 dni.

W obszarze opracowania dominują wiatry z sektora zachodniego (18,3%), południowo-zachodniego (16,5%) i północno-zachodniego (11,3%), wiejące przeważnie z niewielkimi prędkościami od 0,5 do 5 m/s.

Gleby

Teren znajduje się w obrębie wysoczyzny sandrowej, na której występują gleby rdzawe bielcowe, kompleks żytni średni.

W obrębie działki przeważają grunty klasy IVa, w środkowej części klasy V₂.

Flora i fauna

Na obszarze planu występuje roślinność trawiasta, związana z użytkowaniem rolniczym oraz drobne skupiska krzewów.

Na obszarze planu występują pospolite gatunki owadów, płazów i ptaków, naturalnie związane są ze środowiskami zurbanizowanymi. Ptactwo zamieszkujące pola uprawne występuje na przedmiotowym obszarze okresowo. Do momentu żniw znajduje ono schronienie w zbożu. Ponadto łąki oraz pola terasy rzeki Cybiny zamieszkiwane są przez kreta i normika zwyczajnego.

Stan jakości powietrza

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. Nr 52, poz. 310) dla których dokonuje się oceny jakości powietrza pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu obszar planu wchodzi w skład strefy poznańsko-szamotulskiej (kod strefy – PL.30.14.z.03). Punkty pomiarowe dla powiatu poznańskiego znajdują się w Poznaniu. Dla oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu wieś Gruszczyn należy zakwalifikować do strefy wielkopolskiej. W roku 2009 wyniki oceny jakości powietrza (na podstawie danych uzyskanych z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Programu ochrony środowiska dla powiatu poznańskiego zaktualizowanym w roku 2009 r.) przedstawiały się następująco:

wg kryteriów odniesionych do ochrony roślin

- dla dwutlenku siarki- 6,1 µg/m³ i tlenku azotu – 7,6 µg/m³. W żadnej ze stref województwa wielkopolskiego nie odnotowano przekroczenia dopuszczalnego poziomu w/w substancji
- pomiaru ozonu dokonuje się w Krzyżówce (powiat gnieźnieński) i w Mścigniewie (powiat leszczyński) oraz w mieście Poznaniu. Dla ozonu podstawę klasyfikacji stref stanowi jeden parametr – stężenie 8-godzinne (dopuszcza się 25 dni przekroczeń poziomu

dopuszczalnego. Województwo wielkopolskie sklasyfikowane jako jedna strefa wielkopolska, zaliczono do klasy C.

wg kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia w celu określenia stężeń zanieczyszczeń powietrza przyjęto pomiary ze stacji zlokalizowanej przy ul. Polanki, ze względu na jej najbliższe położenie w stosunku do obszaru opracowania.

- dwutlenek siarki - $6,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (wartość dopuszczalna $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla pomiarów 24-godzinnych, jak i dla pomiarów 1-godzinnych.

- dwutlenek azotu – $23,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (wartość dopuszczalna $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$) Nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla pomiarów 24-godzinnych .

- pył PM10 oraz zawarty w nim pył ołowiu, arsen kadm, nikiel i benzo(a)piren– $34,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (wartość dopuszczalna $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu dla pomiarów 24-godzinnych, przy jednoczesnym braku przekroczenia stężenia średniorocznego.

- benzen – $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (wartość dopuszczalna $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$) W ocenie rocznej nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego poziomu substancji.

- tlenek węgla – $0,36 \text{mg}/\text{m}^3$. W ocenie rocznej nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego poziomu substancji.

- tlenki azotu – $35,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (wartość dopuszczalna $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Stwierdzono występowanie przekroczeń dopuszczalnego poziomu stężenia średniorocznego oraz przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń 24-godzinnych.

Podsumowując dla terenu objętego opracowaniem zanotowano przekroczenia stężenia ozonu zarówno wg kryterium odniesionego do ochrony roślin jak i kryterium odniesionego do ochrony zdrowia, przekroczenia dopuszczalnych poziomów pyłu PM10 dla pomiarów 24-godzinnych, oraz przekroczeń dopuszczalnego poziomu stężenia tlenków azotu, zarówno średniorocznego oraz dla pomiarów 24-godzinnych. Przekroczenia te występują głównie w okresie grzewczym w miesiącach (październik –kwiecień).

stan klimatu akustycznego

Na omawiany teren wpływa hałas komunikacyjny (od ulicy Katarzyńskiej). Jest on aktualnie podstawowym źródłem zakłóceń klimatu akustycznego środowiska. Hałas drogowy związany jest z pojazdami samochodowymi. O poziomie hałasu komunikacyjnego decyduje kilka czynników takich jak: natężenie ruchu pojazdów, udział pojazdów ciężarowych, prędkość pojazdów, stan techniczny pojazdów, płynność ruchu, stan nawierzchni dróg, położenie dróg, ich parametry, ukształtowanie powierzchni terenu, przez który przebiega droga, rodzaj sąsiadującej z drogą zabudowy oraz odległość zabudowy od drogi. Teren objęty opracowaniem przylega do drogi gruntowej, o małym natężeniu ruchu ciężarowego. Prędkość pojazdów samochodowych jest taka jak dla obszarów zabudowanych. Takie ograniczenie prędkości nie powoduje zwiększenia poziomu hałasu.

Dla ulicy Katarzyńskiej wg informacji z WIOŚ nie przeprowadzono badań monitoringu hałasu. Hałas przemysłowy związany z funkcjonowaniem stacji uzdatniania wody występuje okresowo i o niewielkim nasileniu, ze względu na rodzaj zastosowanych technologii. Wpływy akustyczne od linii energetycznych mieszczą się w granicach pasów technologicznych.

2.4 Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska

Przeznaczenie i sposób przyszłego zagospodarowania terenu musi uwzględniać

uwarunkowania wynikające ze stanu dotychczasowego użytkowania, stanu środowiska oraz krajobrazu.

Omawiany obszar jest wolnym od zabudowy terenem, znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy podmiejskiej. Optymalnym sposobem zagospodarowania obszaru jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową niską z dopuszczeniem nieuciążliwych usług. Tereny inwestycyjne powinny być rozmieszczone w sposób umożliwiający maksymalne zachowanie odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej, wzdłuż ciągów komunikacyjnych którego w/w obszar jest obecnie pozbawiony. Zabudowa powinna nawiązywać gabarytami i wysokością do charakterystycznej zabudowy tej części gminy.

W pasach technicznych infrastruktury (linii średniego napięcia należy wprowadzić zakaz zabudowy). Dla terenu pobliskiej stacji uzdatniania wody nie ustalono pośredniej strefy ujęcia wody, wymagane jest jedynie zachowanie min. 5m odległości zabudowy od wodociągu wody surowej, przebiegającym w sąsiedztwie, na terenie, stanowiącym użytkowanie wieczyste aquanet.

Teren znajduje się w obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego objętych wysoką ochroną OWO, co wymaga szczegółowych ustaleń regulujących zasady gospodarki wodno-ściekowej.



2.5 Ocena odporności na degradację i zdolności regeneracyjne środowiska

Odporność środowiska na degradację wiąże się z nasileniem i czasem antropopresji, a także z jakością komponentów środowiska zastaną w analizowanym obszarze. Dotyczy to przede wszystkim jakości gleb, wód gruntowych i podziemnych, powietrza, warunków klimatycznych, a także ilości opadów atmosferycznych oraz prędkości i kierunków wiatrów. Wszelka ingerencja człowieka w środowisko naturalne spowoduje zmiany jego elementów.

Ważne jest jednak, aby dokonywane zmiany nie prowadziły do skrajnie negatywnych skutków osłabiających tym samym zdolności środowiska do jego regeneracji.

Przesłankami sprzyjającymi zainwestowaniu na tym obszarze są: dobra nośność podłoża oraz stosunkowo korzystny dla zabudowy poziom zalegania wód gruntowych. W kontekście przyszłościowych zmian przestrzennych, wynikających z założeń inwestycyjnych gminy, związanych z wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej i usługowej, analizowany teren ulegnie przekształceniu. Wprowadzenie zabudowy jednak nie musi stanowić zagrożenia dla środowiska. Przy konstruowaniu zapisów planu niezbędny jest nacisk na minimalizację negatywnego oddziaływania nowo powstających obiektów i ograniczenie emisji szkodliwych substancji do środowiska. Właściwa gospodarka masami ziemnymi zminimalizuje degradację gleb, na których zostanie wprowadzona nowa roślinność. Zapewnienie pełnego uzbrojenia działek zmniejszy ryzyko przedostawania się zanieczyszczeń do wód i gleby.

2.6 Ocena tendencji do zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest pomiędzy istniejącymi osiedlami zabudowy jednorodzinnej, tak więc ukształtowana w zaplanowany sposób zabudowa, o odpowiednich gabarytach pozwoli utrzymać tym terenie ład przestrzenny oraz zapobiegnie degradacji krajobrazu, wywołanej wprowadzeniem chaotycznej zabudowy drogą decyzji administracyjnych. Natomiast znajdująca się w ul. Katarzyńskiej infrastruktura tj. woda oraz prąd będzie mogła być w racjonalny sposób wykorzystana. Zostanie zminimalizowany efekt rozpraszania się zabudowy.

Położenie terenu w pobliżu istniejącej już zabudowy mieszkaniowej oraz przy braku występowania na przedmiotowym obszarze elementów przyrodniczych, podlegających ochronie prawnej - przesądza o prawidłowości przeznaczenia tego terenu pod funkcje mieszkaniowe oraz mieszkaniowo-usługowe.

Brak planu na dokumentowanym terenie uniemożliwi rozwój gminy zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie nastąpią zmiany w środowisku, gdyż grunt jest użytkowany rolniczo. Zmiany mogłyby jednak nastąpić w przypadku rozwijania się niekontrolowanej zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Mogłoby dojść do takiej sytuacji, że na terenie w oparciu o tzw. dobre sąsiedztwo powstałyby zakłady usługowe, czy nawet produkcyjne nawiązujące gabarytami do obiektu stacji uzdatniania wody.

2.7 Identyfikacja zagrożeń

Na funkcjonowanie i stan poszczególnych komponentów środowiska mają wpływ różne czynniki i uwarunkowania, między innymi: wzajemne powiązania komponentów, ich lokalizacja, stopień wzajemnego oddziaływania, obieg – przepływ materii między nimi, także rodzaj sąsiedztwa.

Z punktu widzenia położenia omawianego obszaru niewielkie zagrożenie może stanowić sąsiedztwo stacji uzdatniania wody, co związane jest z magazynowaniem i transportem materiałów niebezpiecznych oraz okresowo zwiększonym oddziaływaniem akustycznym.

3. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU

3.1 Główne założenia projektu planu

W projekcie planu zastosowano rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne zgodne z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz, które wskazuje przedmiotowy teren pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Ustalono następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U;
- tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW.
- teren infrastruktury technicznej - energetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem 1E.

Tereny zabudowy jednorodzinnej wyznaczono wzdłuż ulic, zaprojektowanych w nawiązaniu do istniejącego układu drogowego wsi Gruszczyń. Parametry wielkości działek przyjęto podobne do parametrów zabudowy istniejącej w sąsiedztwie. Określono maksymalną wysokość budynków mieszkaniowych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych 10,0m, wprowadzono maksymalną powierzchnię zabudowy 20% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 25% dla zabudowy mieszkalno-usługowej, a także minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną dla terenów zabudowanych wynoszącą od 35% do 40%. W ramach powierzchni biologicznie czynnej wyznaczono minimalny procent zieleni, wynoszący 20%. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zdefiniowano dachy budynków jako strome o kącie nachylenia 30° do 45°, stwarzając możliwość ujednolicenia charakteru tworzonej zabudowy. Ponadto ustalono docelowo pełne uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, sanitarną, gazową, i elektroenergetyczną oraz przewidziano docelowe skablowanie istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV.

3.2 Powiązanie ustaleń planu z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, a Rada Gminy może uchwalić plan dopiero po stwierdzeniu jego zgodności ze studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXXII/373/2001r z dnia 28.03.2001r., obszar planu położony jest na terenie oznaczonym symbolem M1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sposób zabudowy określony w niniejszym projekcie planu jest zgodny z powyższym dokumentem.

Projekt planu skonfrontowany został również z programem ochrony środowiska dla powiatu poznańskiego, zatwierdzonego uchwałą Rady Powiatu Poznańskiego nr XIX/158/2/2004 z dnia 29 czerwca 2004 r.

Powyższy dokument określa sposób realizacji polityki ekologicznej państwa na szczeblu powiatowym. Dokument ten został sporządzony w oparciu o przepisy ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r i określa cele i kierunki działań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego. W powyższym dokumencie zostały określone priorytetowe kierunki działań w skali powiatu i gmin w latach 2004-2015.

Ustalenia projektu planu powiązane zostały również z „Programem Ochrony Środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla miasta i gminy Swarzędz” oraz z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Swarzędz”, przyjętego uchwałą Nr LXI/442/2006 Rady Miejskiej w Swarzędzu za dnia 30 sierpnia 2006r

3.3 Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska

Głównym celem każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi narzędzie prawne realizacji polityki przestrzennej gminy, jest oprócz wprowadzenia zasady ładu przestrzennego, zachowanie zgodności z obowiązującymi normami prawa oraz innymi dokumentami planistycznymi. Plan stanowi akt prawa miejscowego, na podstawie, którego wydawane są decyzje administracyjne. W projekcie planu muszą zostać uwzględnione przepisy dotyczące ochrony środowiska, w szczególności: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska. Ustawa ta, określa, jak w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, między innymi poprzez (art. 72 ustawy):

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi,
- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem
- zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Ustalenia planu odnoszą się do wymagań Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, a ponadto są zgodne z:

- Ustawą z 27 lipca 2001 o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw ,
- Ustawą z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- Ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- Rozporządzeniem MOŚZNiL z 3 marca 2008 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu,
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z 21 sierpnia 2007 r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko

W planie i prognozie uwzględniono wytyczne zawarte w kierunkach działań, określonych w dokumencie „Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016” w zakresie ochrony powietrza, ze szczególnym uwzględnieniem stosowania w źródłach wytwarzania energii w celach grzewczych i technologicznych paliw, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi takimi jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa, drewno) oraz wykorzystania alternatywnych źródeł energii.

W procedurze planistycznej dotyczącej sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajdzie zastosowania ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wprowadzana przez projekt planu zmiana zagospodarowania terenu nie będzie wymagała przeprowadzenia procedury przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

3.4 Ocena ustaleń planu z punktu widzenia skuteczności ochrony różnorodności biologicznej i zachowania właściwych proporcji w przeznaczeniu terenu na różne funkcje

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera szereg zapisów dotyczących ograniczenia ingerencji w środowisko naturalne i zachowania różnorodności przyrodniczej na terenie, jak np.:

- obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną terenów 1ZP, 2ZP; ze względu na przebieg linii energetycznej średniego napięcia na terenie 1ZP oraz konieczność zachowania widoczności przy skrzyżowaniu dróg na terenie 2ZP może to być wyłącznie zielen niska,
- obowiązek wprowadzenia nasadzeń zieleni wzdłuż ulicy 2KDW,
- ograniczenie powierzchni zabudowy na działkach oraz określenie ich minimalnych powierzchni,
- zachowanie ustalonych powierzchni biologicznie czynnej na działkach, w tym określonego procentu zieleni.

Wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest stosunkowo duży, co przyczyni się do pożądanej zmiany w krajobrazie – realizacji osiedla o dużym nasyceniu zielenią. Zapisy planu z punktu widzenia ochrony środowiska i zasad racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody umożliwiają zachowanie równowagi przyrodniczej i ciągłość procesów ekologicznych.

3.5 Ocena projektowanych warunków zagospodarowania pod kątem prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały określone zasady minimalizujące negatywny wpływ proponowanego sposobu zagospodarowania na środowisko: rzeźbę terenu, gleby, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, faunę i florę

Projekt planu zapewnia odnawialność zasobów przyrody poprzez:

- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody,
- nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- umożliwienie infiltracji wód opadowych i roztopowych,
- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej, mogącej powodować emisję substancji odorowych do powietrza oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- dopuszczenie ogrzewania z indywidualnych źródeł grzewczych, zasilanych paliwami niskoemisyjnymi,
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu poza strefami lokalizacji stałych obiektów budowlanych oraz terenami zieleni urządzonej;
- obowiązek segregacji i gromadzenia odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami.
- zapewnienie określonej w planie powierzchni biologicznie czynnej.
- utrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów wymagających komfortu akustycznego:
 - dla terenów MN tak jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenu MN/U tak jak dla terenów mieszkalno- usługowych,

- dla terenów ZP tak jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
- ograniczenie uciążliwości akustycznych od terenu stacji uzdatniania wody, zlokalizowanej poza granicami planu poprzez wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej:
- ograniczenie uciążliwości akustycznych od linii energetycznych poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy w pasie technicznym infrastruktury technicznej.

Wszelkie oddziaływania, związane z funkcją terenów nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3.6 Ocena potencjalnych zagrożeń dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu

Możliwe zagrożenia na etapie realizacji planu związane będą z wprowadzaniem nowych funkcji, w tym komunikacyjnych oraz realizacją nowych obiektów budowlanych.

Przed lokalizacją budynków konieczna jest wcześniejsza, szczegółowa analiza gruntowo-wodna, a w kolejnym etapie zastosowanie odpowiednich rozwiązań posadowienia oraz starannego wyboru technologii wykonawstwa. Podczas prac budowlanych będą występować wibracje, mogące negatywnie oddziaływać na istniejącą zabudowę. W trakcie wykonywania wykopów i innych prac budowlanych zwiększy się też zagrożenie hałasem i nastąpi okresowe przekroczenie norm akustycznych. Stosowanie sprzętu transportowego i budowlanego, niezbędnego do realizacji zamierzonych inwestycji, może spowodować lokalne zagrożenia dla gruntu i wód gruntowych np. związanych z nieszczelnościami i wyciekami substancji ropopochodnych z użytkowanych czasowo maszyn.

Każda działalność ingerująca i zmieniająca środowisko przyrodnicze niesie ze sobą ryzyko zagrożenia. Dlatego też, wszelkie działania winny opierać się na stosowaniu nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku, a także usprawnianiu procesów i metod działania minimalizujących negatywny wpływ na środowisko.

W przypadku wprowadzenia nowego zagospodarowania warunki środowiskowe na etapie realizacji planu ulegną zmianie. W wyniku nowego użytkowania mogą nastąpić zanieczyszczenia gleb, wód, a także zanieczyszczenia powietrza. Realizacja nowej zabudowy będzie skutkować wprowadzeniem dodatkowego ruchu komunikacyjnego na analizowanym terenie. Nastąpi wzrost liczby dojazdów ze względu na nowe miejsca zamieszkania, powodując tym samym zwiększenie ruchu samochodowego i potrzeb parkowania.

Wszelkie uciążliwości ograniczone są szczegółowymi ustaleniami planu, odnoszącymi się do organizacji przestrzeni na terenie oraz kompleksowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej.

4. OKREŚLENIE SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA I UŻYTKOWANIA

Zmiany, jakie zajdą w środowisku będą obejmować wszystkie jego komponenty, t.j: warunki gruntowe, wodne, szatę roślinną, powietrze, a także krajobraz. Wszelkie jakościowe zmiany środowiska monitorowane są zapisami odrębnych aktów prawa, które respektowano w zapisach ustaleń planu miejscowego. Problemem związanym z ochroną środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu może być zwiększony ruch samochodowy związany z nową zabudową. Ponadto nowe tereny mieszkaniowe przyczynią się do zwiększenia ilości odpadów. Jednakże prawidłowa polityka w zakresie gospodarki odpadami może skutecznie rozwiązać problemy w tym zakresie.

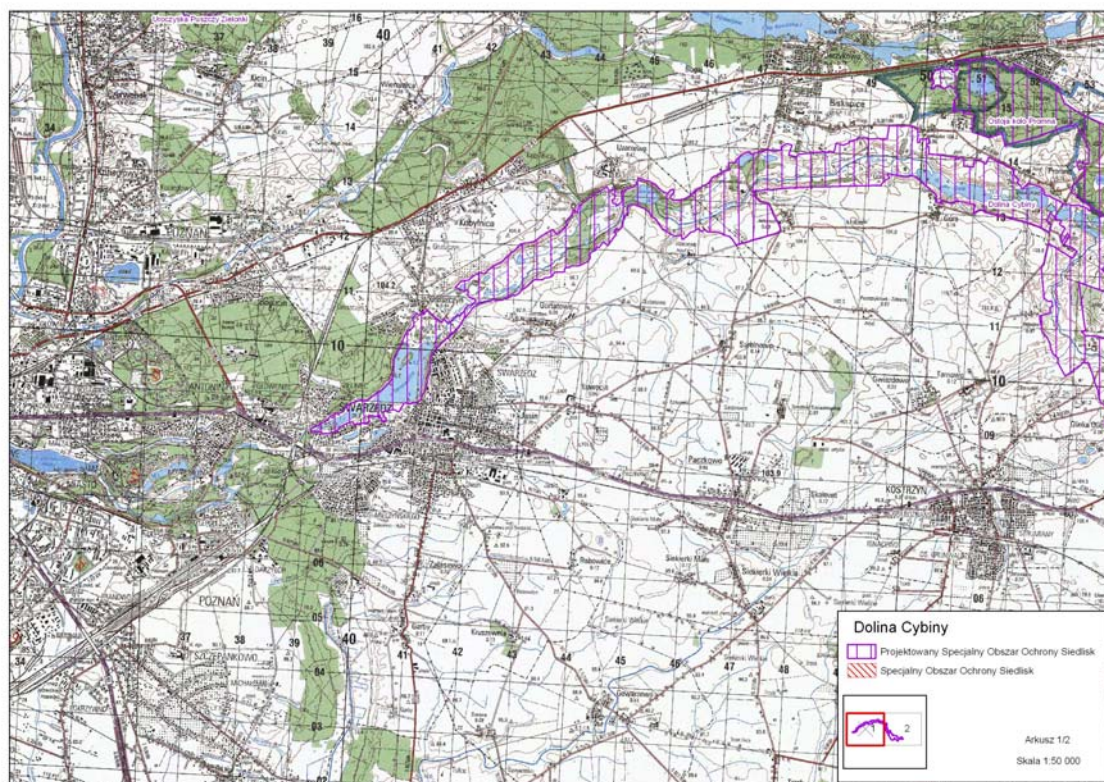
4.1 Określenie skutków dla istniejących form ochrony przyrody

Na obszarze objętym planem nie występują powierzchnie o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Dlatego też nie przewiduje się bezpośredniej ingerencji w istniejące formy ochrony przyrody.

Prawne formy ochrony przyrody występują w pewnym oddaleniu od analizowanego terenu - obszar Natura 2000, część proponowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk PLH 30_13 Dolina Cybiny. Przedmiotowy teren oddzielony jest od projektowanego obszaru natura 2000 drogą, istniejącą już zabudową, sadem oraz łąką (zdjęcia). W obrębie obszaru Natura 2000 znajduje się odcinek doliny rzecznej Cybiny oraz fragmenty przyległych terenów na odcinku między 10 a 41 km biegu rzeki, czyli od jej ujścia z Jeziora Swarzędzkiego do przecięcia granicy gmin Kostrzyn i Nekla. Cechą charakterystyczną doliny Cybiny jest jej duże zróżnicowanie siedliskowe, wpływające na wysoką różnorodność fitocenotyczną.

W granicach proponowanego obszaru Natura 2000 Dolina Cybiny zinwentaryzowano następujące siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:

3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, 3260 Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników *Ranunculion fluitantis*, 3270 Zalewane muliste brzegi rzek, 6120 Ciepłolubne, śródładowe murawy napiaskowe *Koelerion glaucae*, 6210 Murawy kserotermiczne *Festuco-Brometea* - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków, 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie *Arrhenatherion elatioris*, 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*, 9130 Żyzne buczyny *Dentario glandulosaeFagenion*, *Galio odorati-Fagenion*, 9170 Grań środkowoeuropejski i subkontynentalny *Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*, 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe *Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion* 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe *Ficario-Ulmetum*.



Lokalizacja Obszaru Natura -2000 kod PLH 30_13 (www.natura2000.mos.gov.pl)

Obszar doliny Cybiny należy do niezwykle cennych z przyrodniczego punktu widzenia. Decyduje o tym duża różnorodność i mozaikowe rozmieszczenie siedlisk, co sprzyja dużemu bogactwu gatunkowemu roślin i zwierząt oraz ich zbiorowisk. Spośród siedlisk wymienionych w Załączniku I do Dyrektywy Siedliskowej UE na obszarze tym występuje aż 12, z czego przynajmniej 4 należy do bardzo dobrze wykształconych. Zajmują one dość duże powierzchnie i co bardzo charakterystyczne - nie są to powierzchnie jednolite, lecz rozmieszczone mozaikowo, wykazujące dużą zmienność w poszczególnych miejscach występowania wzdłuż doliny. Najlepiej wykształcone siedliska to: 3150 - starorzecza i inne naturalne, eutroficzne zbiorniki wodne, 6510 - niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie, 91E0 - lasy łąkowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe, 91F0 - łąkowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe.

Z Załącznika II Dyrektywy siedliskowej stwierdzono występowanie 2 gatunków ssaków (bóbr i wydra), jednego gatunku ryby (rózanka) oraz dwu gatunków płazów - kumak nizinny i traszka grzebieniasta. Kumak znajduje tu szczególnie dogodne warunki występowania, tworząc liczną populację. Oprócz gatunków wymienionych w dyrektywach ptasiej i siedliskowej w dolinie Cybiny występuje wiele gatunków prawnie chronionych w Polsce. Występuje tu 18 gatunków zwierząt chronionych oraz 9 gatunków roślin pod ochroną ścisłą i 12 pod ochroną częściową. Stwierdzono również występowanie wielu gatunków roślin i zwierząt a także zbiorowisk roślinnych zagrożonych w skali kraju i/lub regionu.

W dolinie stwierdzono występowanie bardzo dużej różnorodności ptaków, wśród których, aż 31 wymienionych jest w Załączniku I do Dyrektywy Ptasiej.

Dziesięć z nich występuje licznie na terenie doliny, tworząc stabilne populacje (trzcinniczek, perkoz dwuczuby, brzegówka, kokoszka, brzęczka, perkozek, głowienka, bączek, błotniak stawowy i wodnik). Wśród ptaków, oprócz 12 wymienionych na liście UE stwierdzono występowanie 109 dalszych gatunków, z których 105 podlega ochronie ścisłej i 4 częściowej. Zbliżony do liniowego kształt obszaru oraz sąsiedztwo innych terenów chronionych sprawia, że pełni on ważną rolę korytarza ekologicznego, umożliwiającego migrację zwierząt i roślin, zapewniając ciągłość ich występowania i możliwość wymiany puli genowej.

Charakter planu, jego założenia i przyszła realizacja nie powinny wpłynąć negatywnie na projektowany obszar NATURA 2000, znajdujący się w odległości ok. 300m od terenu.

W/w siedliska są odizolowane od przedmiotowego obszaru drogą (ul. Katarzyńską), sadem, istniejącymi już budynkami mieszkalnymi, oraz budynkami w budowie (po południowej stronie ul. Katarzyńskiej).

Z ustaleń planu wynika możliwość realizacji na przedmiotowym terenie zaledwie kilkunastu budynków mieszkaniowych jednorodzinnych oraz jednorodzinnych z usługami. Ze względu na niewielki rozmiar tej inwestycji jej zasięg wpływu na środowisko będzie miał charakter wyłącznie lokalny. Ponadto na obszarze planu wykluczone są przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Skutki krótkoterminowe, tj.: hałas, wibracje, wydzielane pyły związane z realizacją nowych obiektów budowlanych, także nie będą znacząco oddziaływać na obszary chronione.

4.2 Określenie skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska

Realizacja ustaleń planu spowoduje następujące zmiany w poszczególnych komponentach środowiska:

Wpływ na klimat i powietrze atmosferyczne

W trakcie budowy poszczególnych obiektów należy spodziewać się okresowych emisji pyłów i gazów, spowodowanych pracami budowlanymi i konstrukcyjno-montażowymi (wykopy, wzmożony ruch pojazdów, szczególnie ciężarowych, prace spawalnicze).

Po ich zakończeniu nastąpi nieznaczny wzrost lokalnej emisji spalin ze źródeł mobilnych, wynikających z dojazdów do nowych miejsc zamieszkania.

Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U należy liczyć się z okresowym wzrostem wielkości emisji zanieczyszczeń powietrza, związanym z ogrzewaniem nowopowstałych pomieszczeń mieszkalnych oraz związanych z powstaniem obiektów usługowych. Przy stosowaniu wytwarzania energii cieplnej z paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz energii elektrycznej i alternatywnych źródeł energii wzrost emisji zanieczyszczeń nie będzie znaczący i na pewno nie przekroczy dopuszczalnych poziomów.

Z uwagi na niewielki obszar opracowania (4,07 ha) oraz przewidywane funkcje nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na klimat.

Wody gruntowe

Realizacja ustaleń związanych z docelowym podłączeniem budynków do sieci kanalizacji sanitarnej ma na celu eliminację zagrożeń niekontrolowanych zrzutów ścieków komunalnych oraz ochronę zbiorników wód podziemnych.

Odprowadzenia większości wód opadowych i roztopowych z terenów mieszkaniowych do gruntu, przy zapewnieniu odpowiedniej infiltracji, pozwoli na zachowanie obiegu wody w środowisku, a tym samym zachowanie prawidłowych stosunków wodnych.

Powierzchnia ziemi, gleby

W wyniku realizacji inwestycji komunikacyjnej oraz powstania nowej zabudowy nastąpi naruszenie powierzchni ziemi oraz jej częściowe uszczelnienie. Wszelkie przekształcenia prowadzące do realizacji nowego zainwestowania wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. W planie nie przewiduje się znacznych zmian rzeźby z wyjątkiem wykopów pod fundamenty budynków. Z tego powodu ważne są zapisy projektu planu dotyczące zagospodarowania mas ziemnych, ustaleń określających nieprzekraczalne powierzchnie zabudowy działek oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych. Wyżej wymienione zapisy projektu planu zminimalizują negatywny wpływ na pedosferę i zapewnią pozostawienie dużej powierzchni niezabudowanych obszarów o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

Fauna i flora

Zagospodarowanie zgodne z planem zmieni częściowo istniejącą roślinność naturalną, złożoną głównie z pospolitych gatunków roślin zielnych. Przewiduje się, że większość terenów zostanie zagospodarowana zielenią komponowaną - roślinami, które potrafią przystosować się do warunków siedliskowych, jakie panują na przedmieściach, silnie reagującymi na stan zanieczyszczenia powietrza i pełniących rolę naturalnego bioindykatora.

Zwierzęta, obecnie naturalnie związane z roślinnością występującą na terenie, po realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie przeniosą się na sąsiednie tereny polne, a na terenach przeznaczonych pod zabudowę pojawią się gatunki synantropijne. Spowoduje to zwiększenie różnorodności gatunkowej.

Wpływ na komfort akustyczny:

Wprowadzane w planie zagospodarowanie nie będzie generować hałasu przekraczającego dopuszczalne standardy akustyczne, stwarzające uciążliwości dla środowiska przyrodniczego. Jedynie podczas prac budowlanych na analizowanym obszarze może wystąpić krótkoterminowe zwiększenie się poziomu hałasu, a także pojawić się mogą wibracje i drgania. Zmiany te będą miały jednak charakter przejściowy.

Wpływ na krajobraz:

Zagospodarowanie terenu działki 234/1 w oparciu o zapisy planu miejscowego stworzy nową, pozytywną jakość w krajobrazie. Ciekawy układ urbanistyczny osiedla, skupiony wokół skweru z zielenią parkową, przy której dopuszczono lokalizację terenów mieszkalno-usługowych w sposób naturalny jest zintegrowany z gminną strukturą przestrzenno-komunikacyjną.

Wpływ na zasoby naturalne.

W obszarze planu nie występują, cenne zasoby naturalne oraz dobra materialne i zabytki. Teren jest niezabudowany.

Wpływ na zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców

Ustalenia planu chronią przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych. Po skablowaniu ziemnym linii elektroenergetycznej 15 kV nastąpi poprawienie warunków zdrowia i życia mieszkańców. Do tego czasu wymagane jest zachowanie odległości obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi zgodnie z obowiązującymi normami. Dzięki zastosowaniu pasów zieleni izolacyjnej nastąpi zminimalizowanie ewentualnych, okresowo występujących uciążliwości, związanych z transportem materiałów do stacji uzdatniania wody.

4.3 Określenie skutków oddziaływania transgranicznego ustaleń miejscowego planu

Z racji znacznej odległości obszaru planu od granic z krajami sąsiednimi, nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

5. STOPIEŃ REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków i dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Ponadto, Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r., Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992 r. Dyrektywa 79/409/EWG określa zasady działań w celu ochrony populacji gatunkowej ptaków. Natomiast głównym celem dyrektywy 92/43/EWG jest wspieranie zachowania różnorodności biologicznej przy uwzględnieniu wymagań gospodarczych, społecznych, kulturowych i regionalnych, niniejsza dyrektywa przyczynia się do realizacji ogólnego celu polegającego na trwałym rozwoju; zachowanie takiej różnorodności biologicznej może w niektórych przypadkach wymagać utrzymania lub wręcz pobudzania działalności człowieka; Cel ten podczas opracowywania niniejszego dokumentu został zrealizowany w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju. Dokumenty te wprowadzają odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej. Ustanowione na szczeblu międzynarodowym dały wytyczne dla Polityki Ekologicznej Państwa.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczeń na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawia strategiczny dokument rządu: „Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”. Dokument respektuje zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczypospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz konieczności zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Wśród nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy m.in.:

- racjonalizację użytkowania wody,
- ochronę gleb,
- zmniejszenie materiałochłonności i odpadowości produkcji,
- zmniejszenie energochłonności gospodarki i wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych,
- gospodarowanie odpadami,
- jakość wód,
- jakość powietrza, zmiany klimatu,
- hałas i promieniowanie,
- różnorodność biologiczną i krajobrazową.

Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego w opracowanym dokumencie odbywać się będzie poprzez:

- racjonalizację użytkowania wody –zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z sieci wodociągowej
- ochronę gleb
 - określenie w planie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: na terenach zabudowy mieszkaniowej 40%, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 35%, a na terenach zieleni urządzonej 80%,
 - określenie maksymalnej powierzchni zabudowy: na terenach zabudowy mieszkaniowej 20%, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 25%,
 - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu poza strefami lokalizacji stałych obiektów budowlanych oraz terenami zieleni urządzonej;
 - wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej, terenów zieleni urządzonej lub usuwanie ich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zmniejszenie energochłonności – zastosowanie przy ogrzewaniu budynków paliw niskoemisyjnych
- gospodarowanie odpadami - obowiązek segregacji i gromadzenia odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami.
- poprawę jakości wód (powierzchniowych i podziemnych) –
 - zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody;
 - podłączenie terenu do sieci kanalizacji sanitarnej przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynków;
 - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - ścieki docelowo odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej

- utrzymanie jakości powietrza – zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować emisję substancji odorowych do powietrza oraz stosowanie do ogrzewania paliw niskoemisyjnych
- ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasach infrastruktury technicznej określonych na rysunku planu, jednakże dopuszcza się zbliżenie budynków pod warunkiem uzyskania zgody od zarządcy sieci.
- zachowanie różnorodności biologicznej i ochrona krajobrazową poprzez – zachowanie odpowiednich parametrów zabudowy oraz zachowanie charakteru zabudowy takiej jaka występuje na terenach sąsiednich, nie ingerującej w krajobraz.

W związku z powyższymi ustaleniami planu w maksymalnym stopniu realizują politykę, określoną w w/w dokumentach.

6. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Przyjęte w planie rozwiązania wynikają z analiz uwarunkowań, w wyniku których zaproponowano zapisy, które przy istniejących uwarunkowaniach i walorach naturalnych gminy uznano za najbardziej optymalne i ponadto zgodne z polityką przestrzenną gminy, ustaloną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych.

Wprowadzenie rozwiązań alternatywnych lub pozostawienie terenu w dotychczasowym stanie użytkowania zaprzepaściłoby szansę kształtowania struktury gminy w sposób zapewniający ciągłość i ewolucyjność przekształceń, w tym szansy na podniesienie jakości i atrakcyjności przestrzeni, rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury.

7. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU

Metody analizy skutków realizacji planu sprowadzają się do regularnego monitorowania zmian w środowisku. Przedmiotem analizy i monitoringu powinny być wszystkie zmiany sposobu gospodarowania przestrzenią na terenach zabudowy, komunikacji, zieleni oraz wód. Monitorowanie postępów zmian, wynikających w przestrzeni gminy na skutek wejścia w życie ustaleń planu miejscowego, wymaga analizy wydawanych na podstawie planu miejscowego pozwoleń na budowę. Zmiany w zagospodarowaniu części gminy Swarzędz oparte na analizie wydanych pozwoleń na budowę oraz popartych inwentaryzacją terenową i analizą obowiązujących przepisów odrębnych powinny być wykonane przynajmniej raz w kadencji Rady Miejskiej Gminy Swarzędz. Zakres analizy zmian wymaga wzięcia pod uwagę zmian zachodzących w środowisku i zakres oddziaływania zmian na środowisko. Szczególnej uwagi wymaga monitoring utrzymywania się standardów hałasu w środowisku, określonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz.826 z 2007 roku).

Sposób monitorowania przez organ sporządzający dokument:

Burmistrz z inicjatywy własnej lub na wniosek podmiotu może przeprowadzić spotkanie, naradę lub wizję lokalną w celu omówienia występującego lub zgłoszonego problemu w zakresie oddziaływania na środowisko. Tego typu działania mogą się odbywać w każdej chwili jednak nie rzadziej niż raz w roku. Wynikiem tego typu działania może być sprawozdanie z realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

8. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego, negatywnego oddziaływania realizacji zapisów zaproponowanych w projekcie planu na środowisko.

Niniejsza prognoza dotyczy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym działkę położoną w Gruszczyńcu oznaczoną nr geod. 234/1 (teren objęty zmianą o pow.ca. 4,07 ha),

Projekt planu przewiduje:

- utworzenie nowej struktury urbanistycznej, powiązanej z układem ulic gminnych, w oparciu o istniejące elementy zagospodarowania (linie energetyczne, sąsiedztwo stacji uzdatniania wody).
- wprowadzenie wymogów, dotyczących ochrony i zachowania różnorodności przyrodniczej (wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, określenie powierzchni i rodzaju zieleni itp),
- ochronę powietrza, gleby, rzeźby terenu, wód podziemnych, klimatu akustycznego, krajobrazu (zapisy dotyczące infrastruktury, ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego).

Na potrzeby rozpoznania aktualnego stanu użytkowania dokonano wizji lokalnej terenu objętego opracowaniem. Na podstawie dostępnych materiałów opisano i scharakteryzowano elementy środowiska przyrodniczego. W prognozie zawarto również opis tendencji zmian środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu. Zidentyfikowano wszelkie zagrożenia dla środowiska. Przedstawione zostały szczegółowe założenia projektowanego dokumentu, łącznie z parametrami urbanistycznymi określającymi formę i rodzaj zabudowy. Przeanalizowano powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami na szczeblu gminy, powiatu oraz kraju. Określono skutki realizacji planu na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego oraz na projektowany obszar Natura 2000. Przeprowadzono analizę, jak dokument będzie realizował cele ustanowione w „Polityce Ekologicznej Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016” oraz innych dokumentach. W prognozie określono również częstotliwość i sposób monitoringu skutków realizacji postanowień planu.

Oddziaływanie proponowanych przez ustalenia planu rodzajów zainwestowania i form zagospodarowania na przestrzeń i obiekty z nią związane podzielić można na: bezpośrednie, pośrednie (w sensie: nie bezpośrednie, dalsze), wtórne (pochodne, występujące jako skutek w późniejszym okresie) i skumulowane (nakładające się oddziaływanie pochodzące z różnych źródeł).

W przypadku, gdy kryterium oceny będzie stanowił czas mówić należy o oddziaływaniu długoterminowym (kilkudziesięcioletnim, np. powyżej 50 lat), średnioterminowym (obliczonym na około 5-10 lat), krótkoterminowym (do 1 roku) i chwilowym (ograniczonym do maksimum 1 doby). Brak definicji tych pojęć w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) oraz w Prawie ochrony środowiska powodują, że ocena taka jest w dużej mierze intuicyjna.

Można przyjąć, że w przypadku realizacji ustaleń planu wystąpi przede wszystkim oddziaływanie średnioterminowe, związane z fazą budowy obiektów.

Na analizowanym obszarze nie zidentyfikowano form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zamiana obecnego użytkowania na cele mieszkaniowe i usługowe przy zachowaniu określonych standardów urbanistyczno - przyrodniczych opartych o przepisy prawne umożliwi realizację zasady zrównoważonego rozwoju dla tej części gminy.

Przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania, zmiany spowodowane przez projektowane zagospodarowanie terenu będą z reguły korzystne, a ewentualne przekształcenia i modyfikacje poszczególnych składników środowiska mało odczuwalne, nie stanowiące dla niego większego zagrożenia.

8. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY – projekt planu

