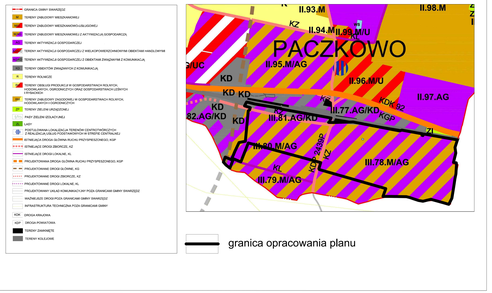
# PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PACZKOWA -CZĘŚĆ B2

## SKALA 1:1000

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## WYRYS ZE STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ
SKALA 1:10000




## OZNACZENIA NA RYSUNKU

- Granica obszaru objętego planem
- Ustalone planem granice wydzielonych terenów - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych
- P/U – Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej
- U – Teren zabudowy usługowej
- RM – Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- ZI – Tereny zieleni izolacyjnej
- IW – Teren infrastruktury technicznej - wodociągi
- IK – Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
- IE – Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- IT – Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej
- KDGP – Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – Tereny dróg wewnętrznych
- Ustalone planem linie zabudowy - nieprzekraczalne
- Ustalone planem linie zabudowy - obowiązujące

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Zasięg stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV
- Izolinia hałasu drogowego LN=55 dB wg mapy emisyjnej GDDKiA
- Izolinia hałasu drogowego LN=60 dB wg mapy emisyjnej GDDKiA
- Izolinia hałasu drogowego LDWN=65 dB wg mapy emisyjnej GDDKiA
- Izolinia hałasu drogowego LDWN=70 dB wg mapy emisyjnej GDDKiA
- Cały obszar planu położony w granicy GZWP 143 "Subzbiornik trzeciorzędowy - Grażyna"

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

TERENY ISTNIEJĄCEGO I PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny istniejącej zabudowy przeważnie do utrzymania lub intensyfikacji zainwestowania /
  Tereny wolne od zabudowy przeważnie do zainwestowania
- Tereny upraw rolniczych wolne od zabudowy przeważnie do utrzymania w dotychczasowym użytkowaniu
- Tereny nowoprojektowanych dróg

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- 50% – Tereny z wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej do zachowania (50% i więcej)
- Główne kierunki powiązań przyrodniczych
- Tereny zieleni izolacyjnej

- Tereny podlegające ochronie akustycznej :
  MN/U – mieszkaniowo-usługowe,
  MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  RM – zabudowy zagrodowej
- Przewidywana intensyfikacja zainwestowania
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne - źródła promieniowania elektromagnetycznego
- Droga krajowa nr 92 - (poza obszarem planu) źródło hałasu o potencjalnie ponadnormatywnym natężeniu oraz emisji zanieczyszczeń powietrza
- Linia kolejowa E-20 (poza obszarem planu) - źródło hałasu o potencjalnie ponadnormatywnym natężeniu
- Projektowany wejść obwodnicy aglomeracji poznańskiej - potencjalne źródło hałasu


*FOSSKO CLUSTER SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W ŁODZI:*
ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-077 Łódź, tel. 5088884, NIP 5050088441, REGON 381280383

*GARO - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA - MGR INŻ. ARCH. ANNA WOŹNICKA*
ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-077 Łódź, tel. 5088888, NIP 847-198-51-70, REGON 381280383, e-mail:biuragaro@gmail.com


**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PACZKOWA - CZĘŚĆ B2**

| | | |
|---|---|---|
| Etap III: | **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO** | skala 1 : 1 000 |
| Autorzy opracowania: | główny projektant: mgr inż. arch. **Anna Woźnicka**;<br>urbanista: mgr inż. arch. **Sławomir Żagiela**;<br>współpraca w opracowaniu: mgr inż. **Piotr Cieślikowski**, mgr inż. **Milena Krol**, mgr **Piotr Pirek**, mgr inż. **Tomasz Mikołajczyk** | |
| Miejsce, data: | Łódź, sierpień 2022 r. | rys. nr 1 |