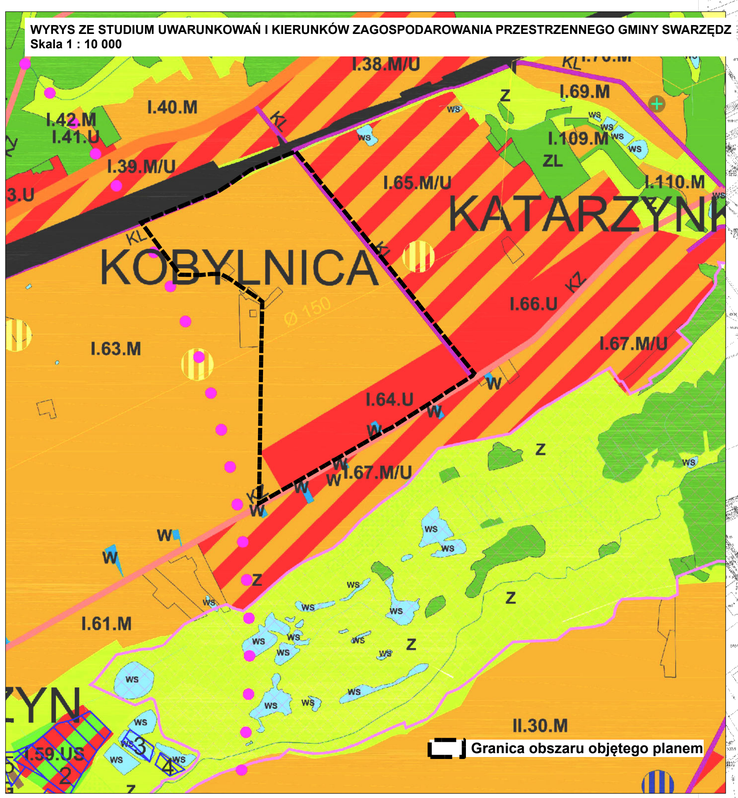
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU GRUSZCZYN, KOBYLNICA, UZARZEWO I UZARZEWO KATARZYNKI - CZĘŚĆ II.C

ZAŁĄCZNIK NR 1 PROJEKT - WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 m



OZNACZENIA:

- GRANICA GMINY SWARZĘDZ
- GRANICA MIASTA SWARZĘDZ
- M — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI
- M AG — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARCZĄ
- AG — TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
- AG WC — TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ Z WIELKOPOWIERZCHNIOWYMI OBIEKTAMI HANDLOWYMI
- AG KD — TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ Z OBIEKTAMI ZWIĄZANYMI Z KOMUNIKACJĄ
- M WC — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z WIELKOPOWIERZCHNIOWYMI OBIEKTAMI HANDLOWYMI
- LO — TERENY ISTNIEJĄCEGO LOTNISKA
- KD — TERENY OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z KOMUNIKACJĄ
- R — TERENY ROLNICZE
- RO — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- Z — TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZD — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC — CMENTARZE
- ZABYTKOWE CMENTARZE
- ZL — LASY
- ZK — ZALESIENIA
- AKOD — TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ Z TERENEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-GOSPODAROWANIE ODPADAMI
- EGPZ — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- K — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- W — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - UJĘCIA WODY
- OBSZAR NATURA 2000 DOLINA CYBINY
- ZN1 — PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO -KRAJOBRAZOWY DOLINY RZEKI GŁOWNA
- ZN2 — PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO -KRAJOBRAZOWY DOLINY RZEKI MICHALÓWKA
- ZN3 — PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY "NIEMCY ŚRÓDPOLNIE"
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- F1 — STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ZWIĄZANEGO Z ROLNICTWEM
- PODSTREFA F2, OBEJMUJĄCA POZOSTAŁE OBSZARY W STREFIE OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ZWIĄZANEGO Z ROLNICTWEM W OTULINIE PARKU
- STREFA G OCHRONY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- STREFA ODDZIAŁYWANIA LOTNISKA - OGRANICZENIE W WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNYEGO MIASTA SWARZĘDZA
- POSTULOWANA LOKALIZACJA TERENÓW CENTROTWÓRCZYCH Z REALIZACJĄ USŁUG PODSTAWOWYCH W STREFIE PÓŁNOCNEJ
- POSTULOWANA LOKALIZACJA TERENÓW CENTROTWÓRCZYCH Z REALIZACJĄ USŁUG PODSTAWOWYCH W STREFIE CENTRALNEJ
- POSTULOWANA LOKALIZACJA TERENÓW CENTROTWÓRCZYCH Z REALIZACJĄ USŁUG PODSTAWOWYCH W STREFIE POŁUDNIOWEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, KGP
- ISTNIEJĄCE DROGI GŁÓWNE, KG
- ISTNIEJĄCE DROGI ZBIORCZE, KZ
- ISTNIEJĄCE DROGI LOKALNE, KL
- PROJEKTOWANA DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, KGP
- PROJEKTOWANE DROGI GŁÓWNE, KG
- PROJEKTOWANE DROGI ZBIORCZE, KZ
- PROJEKTOWANE DROGI LOKALNE, KL
- PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI GMINY SWARZĘDZ
- WAŻNIEJSZE DROGI POZA GRANICAMI GMINY SWARZĘDZ
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA POZA GRANICAMI GMINY
- KDK — DROGA KRAJOWA
- KDW — DROGA WOJEWÓDZKA
- KDP — DROGA POWIATOWA
- TERENY ZAMKNIĘTE
- TERENY KOLEJOWE
- TERENY POTENCJALNEGO WYDOBYCIA GAZU ZIEMNEGO
- 110 kV — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 Kv
- 220 kV — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV, DOCELOWO 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG
- WS — OBSZAR WÓD
- ROPOCIĄG
- ZLIKWIDOWANY ODWIERT SIEKIERKI-3
- PG — TERENY POTENCJALNEGO WYDOBYCIA KRUSZYWA
- LOKALIZACJA SZYNOBUSU

OZNACZENIA NA RYSUNKU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCEJ REJON ULICY SWARZĘDZKIEJ W JANIKOWIE - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

USTALENIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- M — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- AG — TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
- ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZL — LASY
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA

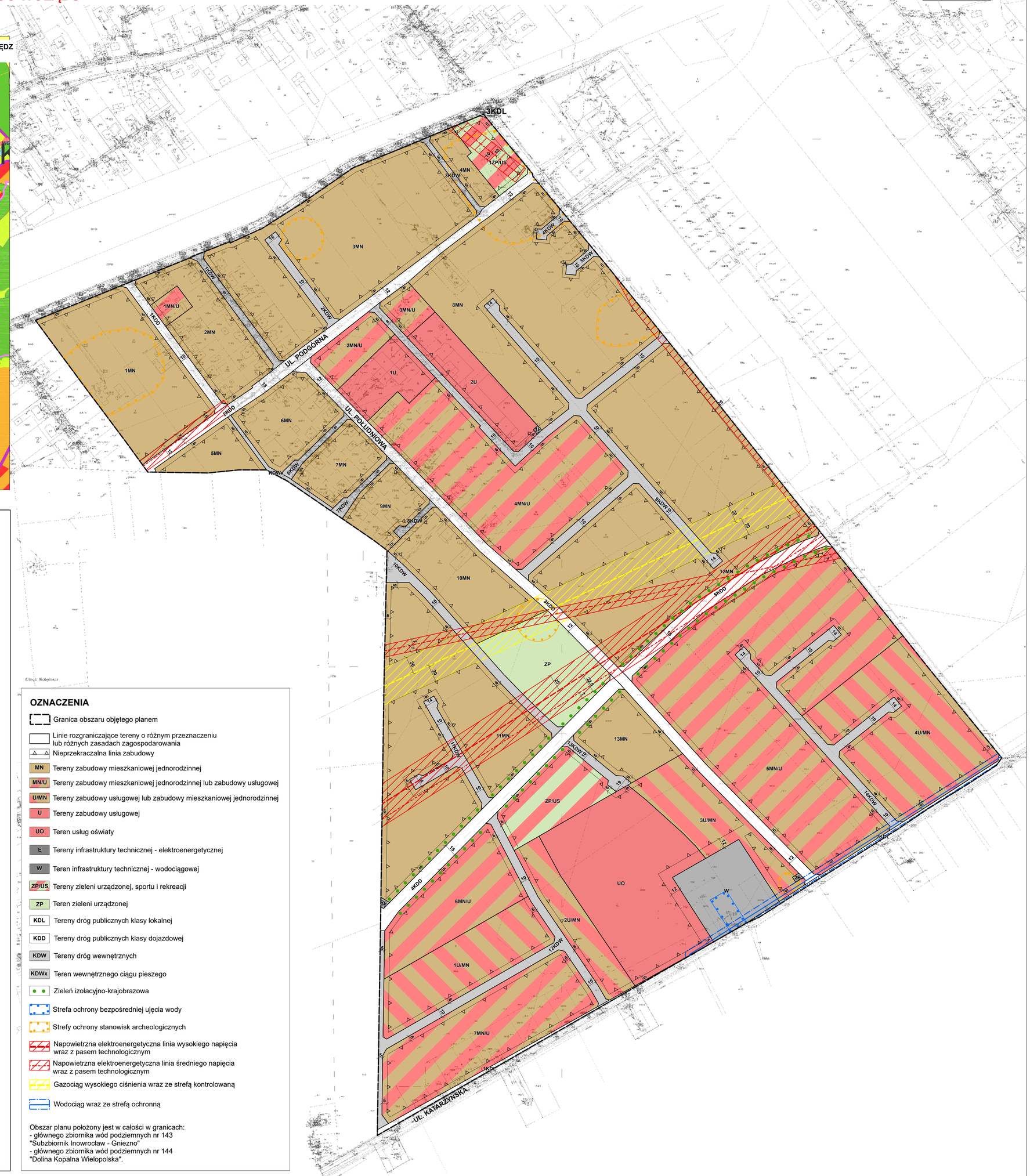
CAŁY OBSZAR ZMIANY STUDIUM POŁOŻONY JEST W GRANICY GZWP 143 "SUBZBIORNIK INOWROCŁAW - GNIEZNO"

OZNACZENIA

ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO NR...../.....Z DNIA.....R.

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

- MECHOWO - PIASKI I ŻWIRY
- GRUSZCZYN KF - PIASKI I ŻWIRY
- GRUSZCZYN WWJ - TORFY
- GRUSZCZYN JK - TORFY
- GRUSZCZYN KP II - PIASKI I ŻWIRY
- GRUSZCZYN KP III - PIASKI I ŻWIRY



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- U/MN — Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — Tereny zabudowy usługowej
- UO — Teren usług oświaty
- E — Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej
- W — Teren infrastruktury technicznej - wodociągowej
- ZP/US — Tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji
- ZP — Teren zieleni urządzonej
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- KDWx — Teren wewnętrznego ciągu pieszego
- Zieleń izolacyjno-krajobrazowa
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- Strefy ochrony stanowisk archeologicznych
- Napowietrzna elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia wraz z pasem technologicznym
- Napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia wraz z pasem technologicznym
- Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Wodociąg wraz ze strefą ochronną

Obszar planu położony jest w całości w granicach:
- głównego zbiornika wód podziemnych nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno"
- głównego zbiornika wód podziemnych nr 144 "Dolina Kopalna Wielopolska".