

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "DOLINA RZEKI GŁÓWNEJ", GMINA SWARZĘDZ

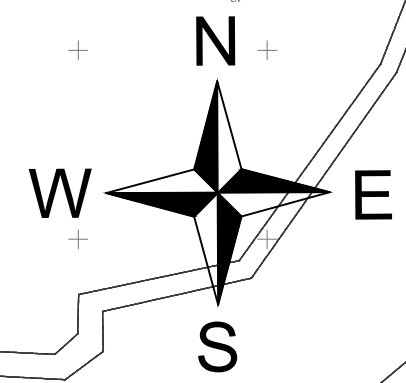
OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- U** - tereny zabudowy usługowej
- P/U** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej
- US** - teren sportu i rekreacji
- ZL** - tereny lasów
- ZD** - teren ogrodów działkowych
- Z** - tereny zieleni
- Z/WS** - teren zieleni lub wód powierzchniowych śródlądowych
- WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- E** - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki
- K** - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacji
- W** - teren infrastruktury technicznej - wodociągów
- TZ** - tereny zamknięte kolejowe
- TK** - teren infrastruktury kolejowej
- KDG** - teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ** - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KD-Dxs** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - pieszo-jezdnia
- KDW** - tereny dróg wewnętrznych

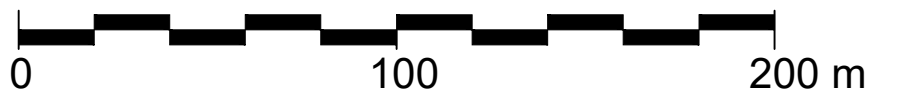
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą oddziaływania
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą oddziaływania
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 wraz ze strefą kontrolowaną
- magistrala wodociągowa Ø600 mm wraz ze strefą ochronną
- obiekty budowlane ujęte w rejestrze i ewidencji zabytków
- teren parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków
- archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- granice złoża kruszyw naturalnych "Mechowo"
- teren zagrożony ruchami masowymi ziemi
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- zieleni izolacyjna o szerokości co najmniej 5,0 m
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 - Dolina Kopalna Wielkopolska
- granica gminy

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 - Subzbiornik Inowrocław-Gniezno

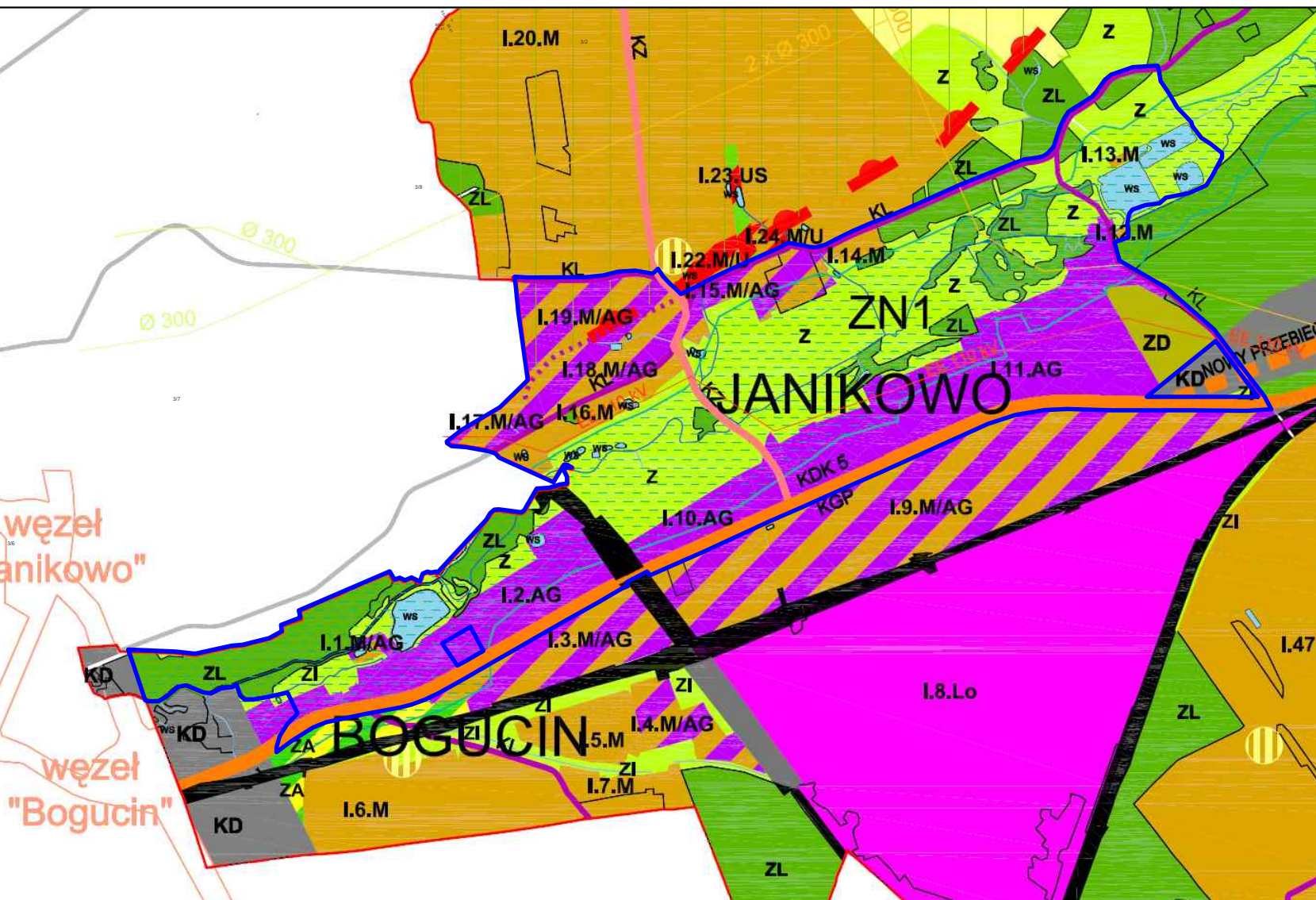
Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia



Skala 1:2000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz



- granica opracowania planu
- granica gminy Swarzędz
- teren zabudowy mieszkaniowej
- teren zabudowy mieszkaniowej z aktywnością gospodarczą
- teren aktywności gospodarczej
- teren obiektów związanych z komunikacją
- teren zieleni naturalnej
- teren ogrodów działkowych
- lasy
- projektowany zbiór przyrodniczo krajobrazowy doliny rzeki Główny
- istniejąca droga główna ruchu przyspieszonego, KGP
- istniejące drogi zbiorcze, KZ
- istniejące drogi lokalne, KL
- projektowana droga główna ruchu przyspieszonego, KGP
- teren zamknięty
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- obszar wód

API

API Sp. z o.o.
architektura, planowanie, inwestycje
60-792 Poznań, ul. Wojskowska 6/B6
tel. 61 223 09 08, e-mail: biuro@apiszpoo.pl