

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa – część A1

Plan został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 2 lipca 2020 r. do 31 lipca 2020 r.

Termin składania uwag upłynął 14 sierpnia 2020 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	14.08.2020		Zgłaszam uwagi i kwestionuję ustalenia przyjęte w projekcie mpzp w zakresie, w jakim ten plan przewiduje, że: 1) wyłącznie na moich działkach położonych w Paczkowie nr ewid. 191, 192 i 197 przewidziano powstanie drogi wewnętrznej nr 19KDW, podczas gdy służyć ma ona zarówno dojazdowi do moich działek, jak i działek sąsiednich (196/4, 195/1, 195/2, 194, 193/2, 190/1);	dz. ewid. Nr 191, 192, 197	8MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 19KDW – teren drogi wewnętrznej		1.X			Ad. 1 i 2. Uwagi nieuwzględnione. Zaplanowany w projekcie planu układ dróg umożliwia racjonalny rozwój zabudowy w tym rejonie Paczkowa. Wprowadzenie nowej drogi na północ od ul. Filtrowej pozwoli na równomierną intensyfikację zabudowy w kwartale położonym między ulicami Sokolnicką i Chłodną (droga w środku kwartału), w tym podział wtórny długich działek (90-100m). Wykorzystanie drogi 19KDW do podziału działek nr 196/4, 195/1, 195/2, 194, 193/2, 190/1 i obsługi nowo wydzielonych działek wymaga uzyskania zgody właściciela drogi i stosownej finansowej rekompensaty. Dla terenu 8MN w planie przewiduje się możliwość wydzielania działek budowlanych o minimalnej powierzchni 800 m ² . Z analizy możliwości podziału dz. nr 191, 192, 197 wynika, że przy utrzymaniu min. 800-metrowych działek przesunięcie drogi nie spowoduje zwiększenia możliwości podziału nieruchomości. Na wskazanym obszarze wg projektu planu będzie można wydzielić 16 działek o powierzchni 800 m ² oraz drogę wewnętrzną. Ponadto przesunięcie drogi	

						2) na moich działkach w Paczkowie, nr ewid. 191, 192 i 197 przewidziano drogę przy granicy z działkami sąsiednimi (196/4, 195/1, 195/2, 194, 193/2, 190/1), chociaż mają one dostęp do drogi publicznej – ul. Sokolnickiej (dz. nr 100/6), zamiast w miejscu wskazanym na załączonej do niniejszego pisma mapie, co pozwoliłoby mi na lepsze zagospodarowanie działki;					2.X				uniemożliwi wykorzystanie drogi dla obsługi działek wydzielonych na tyłach istniejącej zabudowy, położonej przy ul. Sokolnickiej. Zaplanowany w projekcie planu układ dróg jest zatem optymalny.
						3) szerokość drogi wewnętrznej 19KDW, jaka przewidziano na mojej działce ustalono na 8 m, podczas gdy wystarczająca byłaby droga o szerokości 6 m. Mając na względzie powyższe uwagi, na podstawie przepisu art. 19 ust. 1 upzp, wnoszę o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie mpzp Paczkowa – cz. A1 w zakwestionowanym zakresie z uwzględnieniem moich uwag.					3.X				Ad. 3. Uwaga nieuwzględniona. Zaplanowana szerokość drogi – 8 m uwzględnia możliwość wyposażenia jej w jezdnię o szerokości 5 m (pozwalającej na mijanie się pojazdów oraz dostęp sprzętu budowlanego, stazy pożarnej i podobnych pojazdów) i jednostronny chodnik o szerokości 2 m oraz lokalizację infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi planowanych budynków mieszkalnych (oświetlenia drogi, sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej i gazociągu z zachowaniem stosownych odległości pomiędzy poszczególnymi przewodami, wymaganych przepisami prawa). Wnioskowana szerokość 6 m jest niewystarczająca dla lokalizacji wszystkich ww. wymienionych elementów urządzenia drogi. Na obecnym etapie – wyłożenia planu do publicznego wglądu - nie ma zastosowania art. 19 ust. 1 ustawy pizp. Uwagi są w pierwszej kolejności rozstrzygane przez Burmistrza, a dopiero nieuwzględnione uwagi są przedstawiane Radzie Miejskiej do rozstrzygnięcia przed uchwaleniem planu.
2	14.08.2020				Dz. nr 206	1. Nie wyrażam zgody na mojej działce nr 206 na minimalny podział 800 m ² działek, dlatego że chcę podzielić sobie ich na mniejsze.		2MN/U –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej			1. X				Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona. W projekcie planu dla terenów 2MN/U przewiduje się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki 800 m ² . Gmina planuje dla terenu Paczkowa rozwój zabudowy mieszkaniowej o charakterze ekstensywnym – budynki wolnostojące z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. W niniejszym projekcie planu miejscowego Paczkowa – część A1 nie przewiduje się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej intensywniej, na działkach budowlanych mniejszych niż 800 m ² .

