

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PO RAZ CZWARTY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - CZĘŚĆ C.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		
1.	11.08.2020		<p>(...)</p> <p>Wnosi następujące uwagi w stosunku do terenów określonych w projekcie jako 2 RU</p> <p>1. Wprowadzić zakaz hodowli zwierząt w postaci trzody chlewnej, bydła, koni, zwierząt futerkowych itp. Z pozostawieniem działalności funkcjonującej fermy drobiu.</p> <p>2. W budynkach przeznaczonych na hodowlę drobiu wprowadzić zakaz budowy kondygnacji podziemnych.</p> <p>(...)</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i></p>	5	6	7	8	9	10	11	
2.	14.08.2020		<p>(...)</p> <p>Składa następujące uwagi dotyczące projektu planu:</p> <p>1. par. 17 pkt 4 proszę o wprowadzenie zapisów dotyczących zakazu lokalizacji hodowli zwierząt (inne niż obecnie prowadzona hodowla kur),</p> <p>2. par. 5 pkt 7 proszę o wprowadzenie zapisu stosowania tylko i wyłącznie urządzeń grzewczych gazowych i/lub pomp ciepła gwarantujących niski stopień emisji substancji do powietrza.</p> <p>(...)</p> <p>3. par. 5 pkt 10 proszę o wprowadzenie uszczegółowienie w tekście „wprowadzenia gazów” na „wprowadzenia gazów/odorów” oraz „nie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska” na „nie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska oraz wytycznych normowych dotyczących stężeń zapachowych”.</p> <p>Składa następujące uwagi dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko:</p> <p>4. pkt 6.2. (Powietrze, akapit 3) - w tekście prognozy</p>		Obszar objęty uwagą dotyczy terenu: 2RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Ad.1. Uwaga uwzględniona	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona				Ad.2. Ze względu na charakter prowadzonej działalności rolniczej, nie jest zasadnym ograniczanie możliwości budowy kondygnacji podziemnych, które mogłyby zostać wykorzystane w celach przechowywania i magazynowania oraz ze względów technologicznych.
					Obszar objęty uwagą dotyczy terenu: 2RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Ad.1. Uwaga uwzględniona	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona				Ad.2. Nie jest zasadnym wprowadzanie zapisów, które ograniczałyby do stosowania tylko paliwa gazowego i pomp ciepła. Istniejący w projekcie planu zapis umożliwia stosowanie również innych ekologicznych urządzeń grzewczych, wykorzystujących energię np. z biomasy, odnawialną, czy innych sposobów, które mogą mieć zastosowanie w przyszłości.
						Ad.3. Uwaga uwzględniona					Ad.4. Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko
						Ad.4. Uwaga	Ad.4. Uwaga				

		<p>„W przypadku rozbudowy fermy drobiu będzie to wyłącznie emisja zorganizowana, odbywająca się przez przewody wentylacyjne”. Zapis dotyczący przewodu wentylacyjnego nie gwarantuje oczyszczenia powietrza tym samym proszę o zmianę zapisu na „emisja . . . musi odbywać się przez centralne, przewody wentylacyjne wyposażone w filtry mechaniczne, biologiczne i/lub chemiczne zapewniające skuteczne oczyszczenie powietrza z cząstek stałych oraz nieprzyjemnych zapachów (odorów)”.</p> <p>5. pkt 6.2. (Powietrze, akapit 3) - w tekście prognozy „W przypadku rozbudowy fermy” proszę o zmianę zapisu na „W przypadku rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji jak również w przypadku nowej budowy fermy”.</p>		<p>częściowo uwzględniona</p>	<p>częściowo uwzględniona</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona częściowo - zapisy Prognozy do których odnosi się uwaga przedstawiają analizę i ocenę oddziaływań na powietrze atmosferyczne. Rozdział 6.2. Prognozy nie wprowadza regulacji/ustaleń w zakresie emisji zanieczyszczeń. Rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań wskazano w rozdz. 8 Prognozy. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rozszerzenie rozdziału 8.8 o dodatkowe zapisy dotyczące „emisji zanieczyszczeń”.</p> <p>Ad. 5. Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko</p> <p>Określenie "rozbudowa" użyte zostało w Prognozie w kontekście przede wszystkim "wzrostu skali produkcji"/"intensyfikacji produkcji rolnej"; stąd nie ma potrzeby rozszerzenia treści Prognozy o "nadbudowę, przebudowę, modernizację" bowiem działania te nie konieczne będą wiązały się z intensyfikacją produkcji a tym samym prowadziły do wzrostu emisji zanieczyszczeń.</p>
<p>3. 13.08.2020</p>		<p>Wnoszą następującą uwagę dotyczącą terenu 2RU: Zakaz hodowli bydła i trzody chlewnej na całym terenie 2RU</p> <p>(...) Uwaga zawiera uzasadnienie</p>	<p>Obszar objęty uwagą dotyczy terenu: 2RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych</p>	<p>Uwaga uwzględniona</p>	<p>Ad.5. Uwaga nieuwzględniona</p>	

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasia i Gminy Swarzędz

Grzegorz Jaterka
(Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz)