

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PO RAZ DRUGIDO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa (pow. ca. 353 ha.) CZĘŚĆ C.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.	02.08.2019		(...) 1. Stwierdzamy: Brak zgodności Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowo część C z maja 2019 r. (zwany dalej „Projektem planu miejscowego”) z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Swarzędz (zwany dalej „Studium”) W „Studium” Tom II Kierunki na str. 34, działki o nr ewid. geod. 72/1, 72/2 oraz 72/3 cz. zachodnia, 73/1 czyli obszar opisany jako II.100.AG (Teren aktywizacji gospodarczej) został wskazany jako teren z „kontynuacji obiektów produkcyjnych i logistycznych”. Obecnie w projekcie planu miejscowego w/w obszar został sklasyfikowany jako „RU”, tj. teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych, czyli obszar nie występujący w studium uwarunkowań, o całkowitej odmiennej specyfice niż pierwotnie zakładano. Zmiana przeznaczenia terenu z funkcji „AG” na „RU” jest zmianą istotną z punktu widzenia mieszkańców wsi Paczkowo, tym samym nie można stwierdzić, iż „zapropnowane w projekcie planu miejscowego rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz”, Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie planu nie stanowią tym samym uszczegółowienia zapisów Studium”, jednocześnie wprowadzając zmianę przeznaczenia terenów II.100.AG.	Działki nr 72/1, 72/2, 72/3, 73/1 Obręb 20 Paczkowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: IRU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona				Ad.1. Ustalono w projekcie planu przeznaczenie dla terenów RU (tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...). Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).		
7.	02.08.2019		2. Protestujemy przeciwko: przemysłowej hodowli zwierząt (niezależnie od gatunku), ich ubojem i przetwórstwem jakie mogą zostać funkcjonalnie dopuszczone do realizacji w obszarze części C według Projektu planu.			Ad.2. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.2. Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad.2. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ograniczenia przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w terenach oznaczonych symbolem RU. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego zakazu realizacji hodowli i przetwórstwa zwierzęcego.		
8.	02.08.2019		3. Nalegamy na wprowadzenie w Projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowo — część C,			Ad.3. Uwaga	Ad.3. Uwaga			Ad.3. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ograniczenia przedsięwzięć		

9.	02.08.2019	
10.	02.08.2019	
11.	02.08.2019	
12.	02.08.2019	
13.	02.08.2019	
14.	02.08.2019	
15.	02.08.2019	
16.	02.08.2019	
17.	02.08.2019	
18.	02.08.2019	
19.	02.08.2019	
20.	02.08.2019	
21.	02.08.2019	
22.	02.08.2019	
23.	02.08.2019	
24.	02.08.2019	
25.	02.08.2019	
26.	02.08.2019	
27.	02.08.2019	
28.	02.08.2019	
29.	02.08.2019	
30.	02.08.2019	
31.	02.08.2019	
32.	02.08.2019	
33.	02.08.2019	
34.	02.08.2019	
35.	02.08.2019	
36.	02.08.2019	
37.	02.08.2019	
38.	02.08.2019	
39.	02.08.2019	
40.	02.08.2019	
41.	02.08.2019	
42.	02.08.2019	
43.	02.08.2019	
44.	02.08.2019	
45.	02.08.2019	
46.	02.08.2019	
47.	02.08.2019	
48.	02.08.2019	

zarówno w dokumencie „Prognose oddziaływania na środowisko” jak i „Projekcie planu” zapisu o zakazie realizacji inwestycji mogących znacząco oraz przypuszczalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

(...)
Uwaga zawiera uzasadnienie

częściowo uwzględniona

częściowo nieuwzględniona

mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w terenach oznaczonych symbolem RU. Uwaga nieuwzględniona częściowo w związku z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w terenach zabudowy usługowej 1U, 5U, 6U oraz terenach zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej w 1P/U i 2P/U.

[illegible]

c) brak możliwości prowadzenia rozbudowy istniejącej zabudowy, d) dopuszczalna wysokość obiektów przeznaczonych do przygotowywania i przechowywania materiałów sypkich, typu silos o wysokości nie większej niż 15 m. (...) 3. Wprowadzić ponadto zmianę zapisów dotyczących terenów oznaczonych na projekcie planu symbolem 2RU oraz 3RU, w następującej treści: a) wyłączyć z przeznaczenia terenów 2RU i 3RU możliwość zabudowy fermami zwierzęcymi, a w tym: fermami drobiu, fermami norek, fermami trzody chlewnej i bydła, b) wyłączyć z przeznaczenia terenów 2RU i 3RU możliwość budowy ubojni drobiu, ubojni trzody chlewnej i innych ubojni zwierząt, c) wyłączyć z przeznaczenia terenów 2RU i 3RU możliwość budowy obiektów produkcji nawozów naturalnych, sztucznych oraz kompostowni, d) wyłączyć z przeznaczenia terenów 2RU i 3RU możliwość zagospodarowania przez budowę parkingów zbiorczych dla samochodów ciężarowych. (...) Ponadto wnosimy uwagi oraz zastrzeżenia co do zapisów projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa C w zakresie obsługi komunikacyjnej: (...) 4. Przerwanie ciągłości IKDW w rejonie skrzyżowania ul. Letniej i wiośennej oraz zaprojektowanie drogi o symbolu IKDWx o funkcji umożliwiającej lokalizację chodnika o szerokości nie mniejszej niż 4 m, z dopuszczeniem zmniejszenia szerokości chodnika do 2,5 m w przypadku lokalizacji ścieżki rowerowej, dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej, dopuszczenie przystosowania chodnika, ścieżki rowerowej do pełnienia funkcji drogi pożarowej, przy jednoczesnym zakazie lokalizacji zjazdów na ten teren.	uwzględniona Ad.2.c) Uwaga nieuwzględniona Ad.3. Uwaga częściowo uwzględniona Ad.4. Uwaga nieuwzględniona	Ad.2.c) Uwaga nieuwzględniona w związku z przeznaczeniem w Studium wioskowanego obszaru pod teren aktywizacji gospodarczej AG, dla którego zapisy Studium ustalają: <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Ad.3. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ograniczenia możliwości lokalizacji we wioskowanych terenach przedsięwzięć zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitego zakazu realizacji we wioskowanych terenach przedsięwzięć wskazanych w treści uwagi pkt 3, jednakże działalność taką przewiduje się ograniczyć tylko do terenu już zagospodarowanego istniejącymi obiektami produkcyjnymi. Ad.4. Droga wewnętrzna IKDW nie przylega do obowiązującego mpzp gminy Swarzędz, obejmującego wieś Łowicin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - część południowa B (uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr L11/561/2018 z 26 czerwca 2018 r.), co zostało błędnie zasugerowane w uzasadnieniu do uwagi
---	---	---

(...) 5. Brak projektowania infrastruktury komunikacyjnej prostej. Należy na drogach kategorii Z uwzględnić obustronną drogę rowerową wraz z chodnikami. (...) 6. Należy przewidzieć usunięcie zapisów dotyczących możliwości lokalizacji garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów. (...) <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>		Ad.5. Uwaga nieuwzględniona Ad.6. Uwaga nieuwzględniona	nr 4. Ponadto proponowane zapisy dotyczące m.in. szerokości chodnika nie są przedmiotem ustaleń miejscowego planu, a należą do kompetencji właściwego zarządcy drogi. Ad.5. Organizacja ruchu zależy od zarządcy drogi i nie jest zagadnieniem rozstrzyganym w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ad.6. Rozbudowa układu komunikacyjnego oraz dopuszczenie lokalizacji m.in. garaży i parkingów w obszarze opracowania wymagane jest zapotrzebowaniem wynikającym z powstających inwestycji i projektowanych nowych terenów zabudowy.
(...) Uwagi do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa (pow. ca. 353 ha) – część C: 1. Zmianę przeznaczenia terenów aktualnie niezabudowanych, a na projekcie określonych symbolem 1RU na tereny rolne bez możliwości zabudowy (symbol R). (...) 2. Zmianę zapisów dotyczących terenów oznaczonych na projekcie planu symbolem 2RU oraz 3RU, w następującej treści:	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych Działki nr 72/1, 72/2, 72/3, 73/1 Obręb 20 Paczkowo	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona Ad.2.a) Uwaga uwzględniona częściowo	Ad.1. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie dla terenu 1RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100 AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Ad.2.a) Uwaga uwzględniona częściowo

61.	05.08.2019		a) dopuszczalna wysokość zabudowy to 2 kondygnacje naziemne i 8 metrów wysokości, b) w granicach terenów RU dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy. Brak możliwości prowadzenia rozbudowy istniejącej zabudowy, c) dopuszczalna wysokość obiektów przeznaczonych do przygotowywania i przechowywania materiałów sypkich, typu silos o wysokości większej niż 15 m. (...) Uwaga zawiera uzasadnienie	Działki nr 72/1, 72/2, 72/3, 73/1 Obręb 20 Paczkowo Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: IRU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Ad.1.a) Uwaga uwzględniona Ad.1.b) Uwaga uwzględniona Ad.1.c) Ustalane w projekcie planu przeznaczenie dla terenu IRU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na</i>	Uwaga częściowo uwzględniona Ad.2.b) Uwaga uwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona Ad.2.c) Uwaga uwzględniona	wo w zakresie dopuszczania maksymalnej wysokości zabudowy we wnioskowanych terenach do 8 m, jednakże w ramach jednej kondygnacji. Uwaga nieuwzględniona w zakresie określenia dopuszczalnej wysokości zabudowy na 2 kondygnacje. Ad.2.b) Uwaga nieuwzględniona w związku z przeznaczeniem w Studium wnioskowanego obszaru pod teren aktywizacji gospodarczej AG, dla którego zapisy Studium ustalają: <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przesiernym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).	Ad.1.c) Ustalane w projekcie planu przeznaczenie dla terenu IRU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na</i>
-----	------------	--	---	--	---	---	---	---	--

rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...). Jednakże w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenu IRU ograniczeń związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).	Ad.1.d) Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy we wnioskowanym terenie do 8 metrów. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ograniczenia maksymalnej powierzchni budynków do 200 m². Przy ograniczeniu maksymalnej wysokości zabudowy oraz ustaleniu w tekście planu procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej i wskaźnika intensywności zabudowy, nie jest zasadnym ograniczanie maksymalnej powierzchni budynków do 200 m².	Ad.1.d) Uwaga uwzględniona częściowo nieuwzględniona	Ad.2.a) Ustalane w projekcie planu przeznaczenie dla terenu 2RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej
d) ograniczyć budowę budynków do 200 metrów kwadratowych i wysokości nieprzekraczającej 8-u metrów,	Ad.1.d) Uwaga uwzględniona	Ad.1.d) Uwaga uwzględniona	Ad.2.a) Uwaga uwzględniona
e) ograniczyć liczbę kondygnacji budynków do jednej nadziemnej,	Ad.1.e) Uwaga uwzględniona	Ad.1.e) Uwaga uwzględniona	Ad.2.a) Uwaga uwzględniona
f) wprowadzić zakaz przedsięwzięć związanych z ubojem i przetwórstwem zwierząt.	Ad.1.f) Uwaga uwzględniona	Ad.1.f) Uwaga uwzględniona	Ad.2.a) Uwaga uwzględniona
2. W stosunku do terenów określonych w projekcie jako 2RU: a) zachować dotychczasową działalność rolniczą związaną z ferma drobiu bez możliwości jej rozbudowy;			

					(AG): Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...). Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
b)	ograniczyć produkcję drobiu do 120 000 sztuk rocznie;	Ad.2.b) Uwaga nieuwzględniona			Ad.2.b) Zapis proponowany w pkt 2.b) uwagi nie jest zagadnieniem rozstrzyganym w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
c)	istniejące budynki nie powinny przekraczać 8-u metrów wysokości i liczbie kondygnacji do jednej;	Ad.2.c) Uwaga uwzględniona			Ad.2.d) Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi technicznej istniejących gospodarstw rolnych, jednakże maksymalną wysokość silosów ogranicza się do 15 m.
d)	wysokość silosów ograniczyć do 12-tu metrów;				
e)	wycofać dopuszczenie lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;	Ad.2.e) Uwaga uwzględniona			
f)	wprowadzić zakaz przedsięwzięć związanych z ubojem i przetwórstwem zwierząt;	Ad.1.f) Uwaga uwzględniona			
g)	wyeliminować możliwość zmiany działalności aktualnie funkcjonującej fermy drobiu na inną działalność związaną z hodowlą zwierząt między innymi: zwierzęta futerkowe, trzoda chlewna, bydło itp..	Ad.1.g) Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.1.g) Uwaga częściowo uwzględniona		Ad.1.g) Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizowania ferm zwierząt futerkowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie hodowli i chowu pozostałych gatunków zwierząt w terenie 2RU w związku z przeznaczeniem w Studium wnioskowanego obszaru pod teren aktywizacji gospodarczej AG, dla którego zapisy Studium ustalają: Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...). Jednakże w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenu 2RU ograniczeń związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddzia-

62.	05.08.2019		3. W stosunku do terenów określonych w projekcie jako 3RU: zachować dotychczasową działalność rolniczą związaną z fermą drobiu bez możliwości jej rozbudowy i zmiany na inną działalność. (...) <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>				Ad.3. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.3. Uwaga częściowo uwzględniona	tywać na środowisko. Ad.3. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie pozostawienia dotychczasowego przeznaczenia terenu 3RU, tj. obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uniemożliwienia rozbudowy istniejących obiektów. Ustalono w projekcie planu przeznaczenia dla terenu 3RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...). Jednakże w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenu 3RU ograniczeń związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).	Ad.1.b) Przy ograniczeniu maksymalnej wysokości zabudowy oraz ustaleniu w tekście planu procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej i wskaźnika intensywności zabudowy, nie jest zasadnym ograniczanie maksymalnej powierzchni budynków do 200 m².
-----	------------	--	--	--	--	--	---	---	---	--

c) ograniczenie wysokości budynków do 8 metrów; d) ograniczenie liczby kondygnacji budynków do jednej kondygnacji nadziemnej; e) wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt futerkowych; f) wprowadzenia zakazu hodowli zwierząt/bydła, trzody chlewnej/oraz wszelkiego rodzaju drobiu.	Ad.1.c), Ad.1.d), Ad.1.e) Uwagi uwzględnione	Ad.1.f) Uwaga nieuwzględniona	Ad.1.f) Uwaga nieuwzględniona w związku z przeznaczeniem w Studium wnioskowanego obszaru pod teren aktywizacji gospodarczej AG, dla którego zapisy Studium ustalają: <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i>Jednakże w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenu IRU ograniczeń związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
2. W stosunku do terenów zlokalizowanych w obrębie 2RU: a) wycofanie dopuszczenia realizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko; b) zachowanie działalności rolniczej w postaci istniejącej fermy drobiu bez możliwości rozbudowy; c) wprowadzenie zakazu innej działalności rolniczej w postaci hodowli zwierząt innych niż istniejąca ferma drobiu; d) ograniczenie hodowli drobiu do 120 000 sztuk rocznie.	Ad.2.a) Uwaga uwzględniona	Ad.2.b), Ad.2.c), Ad.2.d) Uwagi nieuwzględnione	Ad.2.b), Ad.2.c), Ad.2.d) Ustalone w projekcie planu przeznaczenie dla terenu 2RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
3. W stosunku do terenów zlokalizowanych w obrębie 3RU:	Ad.3.	Ad.3.	Ad.3. Uwaga uwzględniona częściowo

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

64.	05.08.2019						(...) Wnoszę następujące uwagi do projektu planu: 1. W stosunku do terenu oznaczonego na mapie jako IRU: a) ograniczenie powierzchni zabudowy budynków do 200 m² i wysokość ograniczyć do 8 metrów; b) ograniczyć liczbę kondygnacji do jednej; c) wprowadzić zakaz hodowli zwierząt futerkowych, bydła, trzody chlewnej, drobiu i inne.	Działki nr 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 73/1 Obręb 20 Paczkowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: IRU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Ad.1.a) Uwaga częściowo uwzględniona Ad.1.b) Uwaga uwzględniona Ad.1.c) Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.1.a) Uwaga częściowo uwzględniona Ad.1.c) Uwaga częściowo uwzględniona				zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Jednakże, w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenów IRU i 2RU ograniczeń związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Ad.1.a) Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków do 8 m. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia maksymalnej powierzchni budynków do 200 m². Przy ograniczeniu maksymalnej wysokości zabudowy oraz ustaleniu w tekście planu procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej i wskaźnika intensywności zabudowy, nie jest zasadnym ograniczanie maksymalnej powierzchni budynków do 200 m². Ad.1.c) Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizowania ferm zwierząt futerkowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie hodowli i chowu pozostałych gatunków zwierząt w terenie IRU. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie dla terenu IRU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia-
-----	------------	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

2. W stosunku do terenu oznaczonego na mapie jako 2RU: a) zachować działalność rolniczą w postaci istniejącej fermy drobiu bez możliwości rozbudowy; b) wprowadzić zakaz innej działalności rolniczej w postaci hodowli zwierząt innych niż ferma drobiu; c) ograniczyć hodowlę drobiu do 120 000 szt. rocznie.	Ad 2. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie dla terenu 2RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100 AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...). Jednakże, w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenu I RU ograniczeń związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Ad 2. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie dla terenu 2RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100 AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...). Jednakże, w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenu 2RU ograniczeń związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
---	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			1. W § 17 ust. 2 proponuję usunąć słowo „rozbudowę” z powodu wskazanych w prognozie oddziaływania na środowisko: punkt 6.1. zwiększenia emisji odorów, która w przypadku rozbudowy będzie się nasilać (str. 33). Nie kwestionując uprawnień właścicielskich wskazuje na bardzo bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.	IRU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Ad.3, Ad.4. Uwagi uwzględnione	Uwaga nieuwzględniona	przeznaczenie dla terenów RU (tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Ad.2. Uwaga nieuwzględniona	Ad.1. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 72/2 teren rolniczy R. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia pozostałej części terenu 2RU (działka nr 72/1) oraz terenu IRU. Ad.1., Ad.2. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie dla terenów IRU i 2RU (tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzi-
69.	02.08.2019	Wnoszę o: 1. Zmianę w rozdziale 3, §17.1 tj. wyłączenie terenów oznaczonych IRU (działka geodezyjna 72/3), a także części terenu oznaczonego 2RU, a dokładniej działki geodezyjnej nr 72/2 z przeznaczenia dla obsługi i produkcji w gospodarstwach hodowlanych. W oznaczonych miejscach powinna pozostać działalność rolnicza, lub zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Swarzędz winna być przeznaczona na nieuciążliwą aktywizację gospodarczą. 2. Zmianę w § 17.2 tj dla terenów RU tj. wyłączeniu możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy służącej dla celów hodowlanych i obsługi hodowli.	Działki nr 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 73/1 Obręb 20 Paczkowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: IRU, 2RU, 3RU, – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Ad.1. Uwaga częściowo uwzględniona Ad.2. Uwaga nieuwzględniona	Ad.1. Uwaga uwzględniona częściowo Ad.2. Uwaga nieuwzględniona	Ad.1. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 72/2 teren rolniczy R. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia pozostałej części terenu 2RU (działka nr 72/1) oraz terenu IRU. Ad.1., Ad.2. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie dla terenów IRU i 2RU (tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewi-	

dzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Jednakże, w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenów IRU i 2RU ograniczeń związanych z lokalizacją przedsiębiorstw mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).	Ad.3. Uwaga nieuwzględniona		3. Zmianę w § 17.3 dla terenów RU powierzchnia zabudowy powinna wynosić maksymalnie 15%.	Ad.3. Przy ograniczeniu maksymalnej wysokości zabudowy do jednej kondygnacji naziemnej oraz ustaleniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie jest zasadnym ograniczenie wskaźnika procentowej powierzchni zabudowy do maksymalnie 15%.
Ad.4., Ad.5. Uwagi częściowo nieuwzględnione	Ad.4., Ad.5. Uwagi częściowo nieuwzględnione		4. Zmianę w §17.4 dla terenów RU, aby budynki związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, nie posiadały więcej niż jedną kondygnację nadziemną oraz o wysokości nie większej niż 8 m, a także wyłączeniu z możliwości przebudowy istniejących budynków na budynki z dachami płaskimi.	Ad.4. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia maksymalnej wysokości zabudowy w terenach RU do 8 m i jednej kondygnacji. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zakazu możliwości przebudowy istniejących budynków na budynki z dachami płaskimi w terenach RU.
Ad.5. Uwaga uwzględniona	Ad.5. Uwaga uwzględniona		5. Wprowadzeniu dla terenu RU (2RU) zakazu hodowli i obsługi hodowli szczególnie uciążliwej tj. ferm zwierząt futerkowych, trzody chlewnej. (...) <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>	Ad.5. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizowania ferm zwierząt futerkowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie hodowli i chowu pozostałych gatunków zwierząt w terenie 2RU w związku z przeznaczeniem w Studium wnioskowanego obszaru pod teren aktywizacji gospodarczej AG, dla którego zapisy Studium ustalają: <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG</i>

								<i>studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i>
70.	02.08.2019		Wnoszę o: 1. Zmianę w rozdziale 3, §17.1 tj. wyłączenie terenów oznaczonych IRU (działka geodezyjna 72/3), a także części terenu oznaczonego 2RU, a dokładniej działki geodezyjnej nr 72/2 z przeznaczenia dla obsługi i produkcji w gospodarstwach hodowlanych. W oznaczonych miejscach powinna pozostać działalność rolnicza, lub zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Swarzędz winna być przeznaczona na nieuciążliwą aktywizację gospodarczą. 2. Zmianę w § 17.2 tj dla terenów RU tj. wyłączeniu możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy służącej dla celów hodowlanych i obsługi hodowli.	Działki nr 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 73/1 Obręb 20 Paczkowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: IRU, 2RU, 3RU, – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Ad.1. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.1. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 72/2 teren rolniczy R. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia pozostałej części terenu 2RU (działka nr 72/1) oraz terenu IRU.	
						Ad.2. Uwaga nieuwzględniona	Ad.1., Ad.2. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie dla terenów IRU i 2RU (tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Jednakże, w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenów IRU i 2RU ograniczeń związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	
						Ad.3. Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).	
							Ad.3. Przy ograniczeniu maksymalnej wysokości zabudowy do jednej kondygnacji naziemnej oraz ustaleniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie jest zasadnym ograniczenie wskaźnika procentowej powierzchni zabudowy do maksymalnie 15%.	
						Ad.4., Ad.5.	Ad.4. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia maksymalnej	

[illegible]

												rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...). Jednakże, w ustaleniach projektu planu przewidyje się wprowadzenie dla terenów IRU i 2RU oraz obszaru działki 72/2 ograniczeń związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
76.	05.08.2019		(...) <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>	Paczkowo	obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich							Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizowania ferm zwierząt futerkowych. <i>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie hodowli i chowu pozostałych gatunków zwierząt w terenach IRU i 2RU. Ustalane w projekcie planu przeznaczenia dla terenów IRU i 2RU (tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...). Jednakże, w ustaleniach projektu planu przewidyje się wprowadzenie dla</i></i>

[illegible]

oddziaływać na środowisko.	dniona	Uwaga nieuwzględniona częściowo w związku z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w terenach zabudowy usługowej 1U, 5U, 6U oraz terenach zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej W4p/U i 2P/U.
(...) Uwaga zawiera uzasadnienie		Z uwagważnienia Burmistrza

Z upoważnienia Burmistrza

**Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz**

Grzegorz Talerka (2)

(Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz)