

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu Uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Jeziora Swarzędzkiego oraz ulic: Strzeleckiej i Działkowej w Swarzędzu”, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28 lutego 2019 r. do 29 marca 2019 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	15.04.2019 r.		Wniosek o określenie przeznaczenia terenu działek o nr geod. 3339/54 i 3339/52 uwzględniając istniejący stan zagospodarowania, czyli tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Działki o nr ewid. 3339/54 i 3339/52, obręb Swarzędz	9MN	-	X			W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz ustalonym kierunkiem zagospodarowania przedmiotowego terenu jest funkcja mieszkaniowa, oznaczona symbolem II.1.M. Obszar ten jest obecnie w przeważającym stopniu zainwestowany pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, natomiast działalność gospodarcza prowadzona na działkach nr 3339/54 i 3339/52 ma charakter działalności usługowo-produkcyjnej, której rozwój mógłby stanowić przyczynę powstania konfliktów. Należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 35 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym możliwe jest

										użytkowanie terenu w dotychczasowy sposób.
2.	15.04.2019 r.		1) Wniosek o zmianę treści przepisu § 3 ust. 5 pkt 2 lit. b projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez dopuszczenie lokalizacji zabudowy bliźniaczej także na terenach, które w projekcie planu miejscowego zostały oznaczone symbolem 15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działki o nr ewid. 1488/5, 1488/6, 1488/7, 1488/12, obręb Swarzędz	15MN	-	X			Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w Strefie II - Centrum przewiduje się rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako wolno stojącej, preferowana jest zabudowa rezydencjonalna.
3.			2) Wniosek o zmianę treści § 3 ust. 5 pkt 1 lit. n projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez wprowadzenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, z wyjątkiem działek pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, na poziomie 600 m ² dla zabudowy wolnostojącej.	Obszar planu	1MN-25MN	X	X			Uwaga częściowo uwzględniona. Dla części terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 15MN ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek, z wyjątkiem działek pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, 600 m ² , a dla pozostałej części terenu - 700 m ² .
4.			3) Wniosek o zmianę treści przepisu § 3 ust. 2 pkt 2 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez dodanie punktu dopuszczającego na terenach oznaczonych symbolami od 1MN do 25MN lokalizację usług nieuciążliwych.	Obszar planu	1MN-25MN	X	X			Uwaga częściowo uwzględniona. Część terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 15MN przeznaczono pod teren zabudowy usługowej.
5.	12.04.2019 r.		1) Wniosek o zmianę treści przepisu § 3 ust. 1 w ten sposób, że dla terenów oznaczonych w projekcie	Działka o nr ewid. 1487/41, obręb Swarzędz	16MN	X	X			Uwaga częściowo uwzględniona. Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 16MN przeznaczono pod teren

			miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 16MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostanie utrzymane dotychczasowe przeznaczenie tego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod realizację usług hotelowych w połączeniu z usługami gastronomii i handlu wraz z małymi obiektami sportowymi, w otoczeniu zieleni głównie zimozielonej.							zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej albo usługowej.
6.			2) Wniosek o utrzymanie dotychczasowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla terenu oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 16MN.	Działka o nr ewid. 1487/41, obręb Swarzędz	16MN	X	X			Uwaga częściowo uwzględniona. Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 16MN przeznaczono pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej albo usługowej.
7.			3) Wniosek o zmianę § 8 ust. 2 pkt 2 poprzez wykreślenie z tego przepisu całkowitego zakazu lokalizacji na terenach oznaczonych symbolem 3ZO budynków i dopuszczenie lokalizacji zabudowy nie powodującej znaczącego oddziaływania na środowisko.	Działka o nr ewid. 1487/42, obręb Swarzędz	3ZO	X	X			Uwaga częściowo uwzględniona. Na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolami 3ZO i 1WS dopuszczono lokalizację pomostów, przystani i kąpielisk.
8.			4) Wniosek o zmianę § 3 ust. 5 pkt 2 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez dopuszczenie na terenach oznaczonych symbolami 17MN i 18MN lokalizacji zabudowy szeregowej.	Działki o nr ewid. 1487/24-38, obręb Swarzędz	17MN, 18MN	-	X			W celu zachowania ładu przestrzennego przedmiotowego obszaru parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustalono w nawiązaniu do parametrów zabudowy zlokalizowanej na tym terenie. Na obszarze objętym planem występuje wyłącznie zabudowa

9.							w formie wolno stojącej i bliźniaczej, w związku z powyższym nie ma uzasadnienia dla dopuszczenia realizacji zabudowy szeregowej.
10.	5) Wniosek o wykreślenie z przepisu § 15 ust. 1 zwrotu przeznaczającego tereny określone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 15KD-D pod lokalizację dróg publicznych klasy dojazdowej.	Działka o nr ewid. 1452, 1487/41, obręb Swarzędz	15KD-D	-	X		Wyznaczony w projekcie planu teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem 15KD-D, ma umożliwić obsługę nowo wydzielanych działek na terenie oznaczonym symbolem 16MN.
	6) Wniosek o zmianę parametrów drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 1KD-D i dostosowanie ich do parametrów ustalonych dla innych dróg oznaczonych w tym planie.	Działka o nr ewid. 1487/41, obręb Swarzędz	1KD-D	-	X		Wyznaczony w projekcie planu teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem 1KD-D stanowi kontynuację drogi publicznej o szerokości 12 m, wyznaczonej w obowiązującym dla obszarów sąsiednich miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w rejonie ulic Morelowej, Stawnej i Poznańskiej w Swarzędzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/208/2016 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 lutego 2016 r.
11.	4) Wniosek o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów położonych wokół zbiornika wodnego oznaczonego w projekcie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych poprzez wykreślenie z § 17 ust. 1 zapisu przeznaczającego te tereny pod	Działka o nr ewid. 1486/1, obręb Swarzędz	2KDX	X	X		Uwaga częściowo uwzględniona. Zmiana przeznaczenia terenu publicznego ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego, oznaczonego w projekcie planu symbolem 2KDX na teren zieleni nieurządzonej.

12.			lokalizację publicznych ciągów pieszych i rowerowych - 2KDX.							
			5) Wniosek o wykreślenie z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego § 18 dokonującego przeznaczenia części należącej do składającego uwagi nieruchomości pod lokalizację wewnętrznego ciągu pieszego, oznaczonego symbolem KX.	Działka o nr ewid. 1487/42, obręb Swarzędz	KX	X	-			Zmiana przeznaczenia terenu wewnętrznego ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego oznaczonego symbolem KX na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
13.	09.04.2019 r.		1. Wnoszę o zmianę funkcji dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10/5 z proponowanej IZO (zieleni nieurządzonej) na MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub w zabudowie bliźniaczej) oraz MN/U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług lub/i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [wolno stojącej lub w zabudowie bliźniaczej] lub/i zabudowy usługowej).	Działka o nr ewid. 10/5, obręb Swarzędz	IZO	X	X			Uwaga częściowo uwzględniona. Zmiana przeznaczenia części terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem IZO na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.
14.			2. Wnoszę o zmianę funkcji dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11 z proponowanej IZO (zieleni nieurządzonej) na MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub w zabudowie bliźniaczej) oraz MN/U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług lub/i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [wolno stojącej lub w zabudowie bliźniaczej]	Działka o nr ewid. 11, obręb Swarzędz	IZO	-	X			W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz ustalonym kierunkiem zagospodarowania przedmiotowego terenu jest funkcja zieleni naturalnej, oznaczona symbolem Z, położona w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Cybiny, w związku z powyższym wnioskowane przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę mieszkaniową

		lub/i zabudowy usługowej).						jednorodzinną z dopuszczeniem usług jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy.
15.		3. Wnoszę o zmianę funkcji dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16, 17/1, 17/2 z proponowanej U (tereny zabudowy usługowej) na MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub w zabudowie bliźniaczej).	Działki o nr ewid. 16, 17/1, 17/2, obręb Swarzędz	U	X	X		Uwaga częściowo uwzględniona. Zmiana przeznaczenia części terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 4U na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.
16.		4. Wnoszę o zmianę funkcji dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21/2 z proponowanej ZI (tereny zieleni izolacyjnej) oraz U (tereny zabudowy usługowej) na U (zabudowy usługowej) oraz MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub w zabudowie bliźniaczej).	Działka o nr ewid. 21/2, obręb Swarzędz	ZI, U	-	X		W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz ustalonym kierunkiem zagospodarowania przedmiotowego terenu jest funkcja zieleni izolacyjnej, oznaczona symbolem ZI, położona w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Cybiny, w związku z powyższym wnioskowane przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz


.....
(podpis Burmistrza)