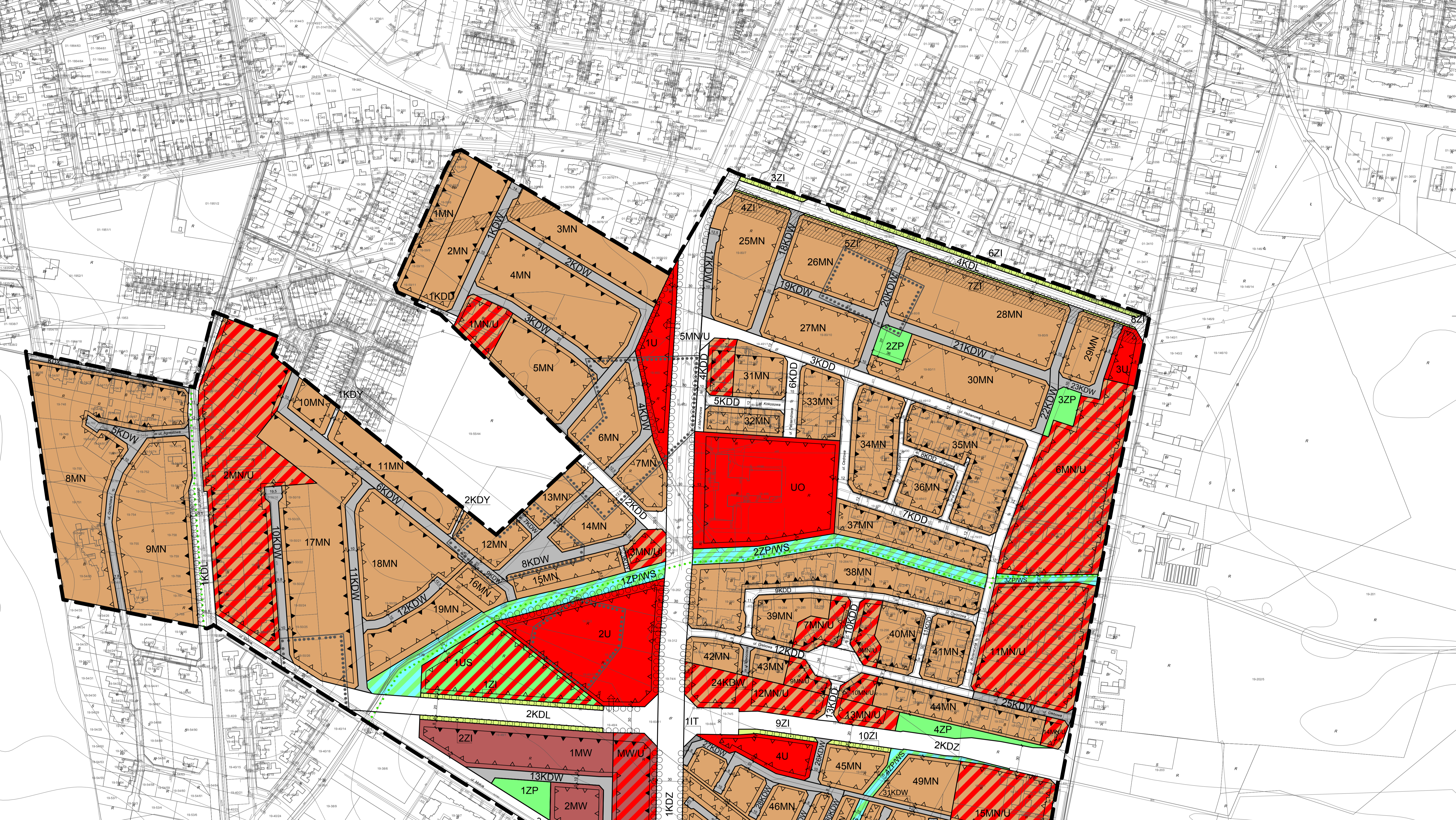


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ, OBEJMUJĄCEGO TERENY POŁOŻONE W MIEJSCOWOŚCI ZAŁASEWO PO WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ STRONIE ULICY KÓRNICKIEJ - CZĘŚĆ I (POWIERZCHNIA OPRACOWANIA CA. 98 HA) SKALA 1:2000



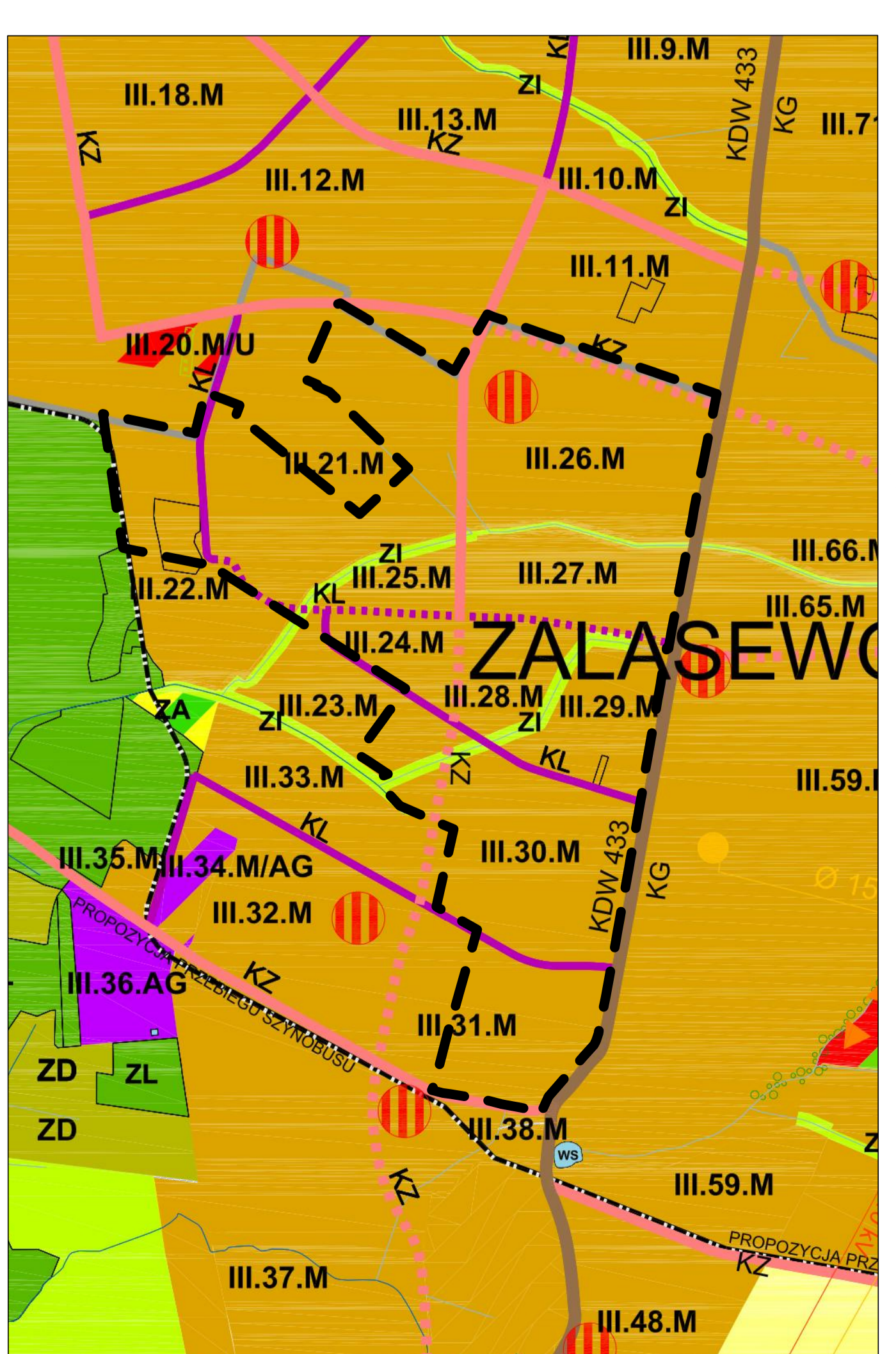
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR X/51/2011 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU Z DNIA 29 MARCA 2011 R.

SKALA 1:10000

OZNACZENIA:

- GRANICA OBLASU PARKU KRAJOBRAZOWO-PUSZCZA ZIELONKA
- GRANICA GMINY SWARZĘDZ
- GRANICA MIASTA SWARZĘDZ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARZĄ
- TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARZĄ
- TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARZĄ Z WIELKOPOWIERZCHNIOWYMI OBIEKTAMI HANDELOWYMI
- TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARZĄ Z WIELKOPOWIERZCHNIOWYMI OBIEKTAMI HANDELOWYMI
- TERENY ISTNIEJĄCEGO LOTNISKA
- TERENY OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z KOMUNIKACJĄ
- TERENY ROLNICZE
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLAWYCH, ODRĘBNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LESIANYCH I RYBAKACH
- TERENY ZABUDOWY ZAGOSPODARZY W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLAWYCH I ODRĘBNICZYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- TERENY ZIELENI DOŁĄCZAJEJ
- PASY ZIELENI DOŁĄCZAJEJ
- TERENY OGRÓDOWO-OSZKADZONYCH
- OMIOTOWISKA
- ZABYTKOWE OMIOTOWISKA
- LASY
- ZALĘSIBNA
- GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
- PODSTĘPA F2, OBEJMĄCA PODSTĘPĘ OBLASU W STREFIE OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM W OTULINIE PARKU
- STREFA OCHRONY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- STREFA GODZIWA WYMAŁA LOTNISKA - OGRANICZENIE W WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO ZABUDOWY URBANISTYCZNEGO MIASTA SWARZĘDZA
- POSTULOWANA LOKALIZACJA TERENÓW CENTROTYWORCZYCH Z REALIZACJĄ USŁUG PODSTAWOWYCH W STREFIE POŁOŻONEJ
- POSTULOWANA LOKALIZACJA TERENÓW CENTROTYWORCZYCH Z REALIZACJĄ USŁUG PODSTAWOWYCH W STREFIE POŁOŻONEJ
- POSTULOWANA LOKALIZACJA TERENÓW CENTROTYWORCZYCH Z REALIZACJĄ USŁUG PODSTAWOWYCH W STREFIE POŁOŻONEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, KGP
- ISTNIEJĄCE DROGI GŁÓWNE, KG
- ISTNIEJĄCE DROGI ZBIORCZE, KZ
- ISTNIEJĄCE DROGI LOKALNE, KL
- PROJEKTOWANA DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, KGP
- PROJEKTOWANE DROGI GŁÓWNE, KG
- PROJEKTOWANE DROGI ZBIORCZE, KZ
- PROJEKTOWANE DROGI LOKALNE, KL
- PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI GMINY SWARZĘDZ
- WNIOSKI DROGI POZA GRANICAMI GMINY SWARZĘDZ
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA POZA GRANICAMI GMINY
- KDK - DROGA KRAJOWA
- KDW - DROGA WOJEWÓDZKA
- KDP - DROGA POWIATOWA
- TERENY ZAMKNIĘTE
- TERENY KOLEJOWE
- TERENY POTENCJALNEGO WYDOBYCZA GAZU ZEAMNIO
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV, DOCELOWO 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- GAZOCIOGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIOG
- WSK - OBCZAR WÓD
- PROPOCAG
- ZLIKWIROWANY ODMIET BIEKBERG3
- TERENY POTENCJALNEGO WYDOBYCZA KRUSZYWA
- LOKALIZACJA SZYNOBUSU

- OZNACZENIA NA RYSUNKU:**
- Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciągliwej
 - MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciągliwych
 - U - Tereny zabudowy usługowej nieuciągliwej
 - Up - Teren zabudowy usługowej - usługi celu publicznego
 - UO - Teren zabudowy usługowej - usługi oświaty
 - US - Tereny zabudowy usługowej - usługi sportu i rekreacji
 - ZP/U - Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej nieuciągliwej
 - ZP - Tereny zieleni urządzonej
 - ZP/WS - Tereny zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych
 - ZI - Tereny zieleni izolacyjnej
 - IT - Teren infrastruktury technicznej (z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej i wodno-kanalizacyjnej)
 - KDG - Teren drogi publicznej klasy głównej
 - KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
 - KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
 - KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
 - KDW - Tereny dróg wewnętrznych
 - KDX - Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego
 - KDY - Tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych
 - KS - Teren infrastruktury komunikacyjnej
 - ▲▲ - Obowiązujące linie zabudowy
 - ▲▲ - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - Archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej
 - Zasięg stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV
- Oznaczenia dodatkowe:**
- ⬇ - Kapliczki i krzyże
 - ○ ○ ○ - Orientacyjna lokalizacja szpalierów i rzędów drzew
 - — — — - Orientacyjny przebieg ścieżek rowerowych
 - ⬇ — — — — - Orientacyjna lokalizacja zjazdów



Caly obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław-Gniezno" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 144 "Wielkopolska Dolina Kopalnia"

SKALA 0 100 200 250 m

GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNA - MGR INŻ. ARCH. ANNA WOZNICKA
ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź, tel./fax: 42-6599336, kom: 509999368, e-mail: biurogard@gmail.com