



GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka
adres siedziby: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; adres pracowni: ul. Zbąszyńska 3, 91-342 Łódź;
NIP 947-106-73-33; tel.: 42-6559336, 509-959368, fax: 42-2881021; e-mail: biurogard@gmail.com

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ, OBEJMUJĄCEGO
TERENY POŁOŻONE W MIEJSCOWOŚCI ZALASEWO
PO WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ STRONIE ULICY KÓRNICKIEJ -
CZĘŚĆ I (POWIERZCHNIA OPRACOWANIA CA. 98 HA)**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

podstawa opracowania: umowa Nr CRU-2477/2012 RAU.7321-0011/039/2008, zawarta w dniu 05 listopada 2012 r. z Gminą Swarzędz

autorzy opracowania:

mgr inż. **Monika Pasternak-Wiśniewska** - wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko
mgr inż. arch. **Anna Woźnicka** - główny projektant planu - uprawniona do sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.)

Łódź, maj 2018 r.

Spis treści

I.	Przedmiot opracowania, cel i położenie terenów analizy.....	5.
II.	Podstawa opracowania.....	5.
III.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	6.
IV.	Powiązania z innymi dokumentami.....	8.
V.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia.	8.
VI.	Propozycje zmian planu - ogólna charakterystyka przedmiotu i zakresu problemowego planu.....	9.
	1. Ustalenia dla jednostek planistycznych.....	9.
	2. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska.....	13.
	3. Ustalenia z zakresu dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury.....	15.
	4. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej.....	15.
	5. Ustalenia z zakresu komunikacji.....	16.
VII.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.....	17.
VIII.	Charakterystyka i ocena istniejącego zagospodarowania oraz środowiska przyrodniczego i krajobrazu obszarów objętych planem i terenów sąsiednich.....	17.
	1. Zagospodarowanie terenu.....	17.
	2. Rzeźba terenu i warunki gruntowo-wodne.....	18.
	3. Surowce mineralne.....	18.
	4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	18.
	5. Świat zwierzęcy.....	19.
	6. Obszary i obiekty przyrodnicze istniejące i projektowane prawnie chronione	19.
	7. Gleby.....	21.
	8. Warunki klimatyczne.....	21.
	9. Szata roślinna.....	21.
IX.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu m.p.zp. Ocena stanu środowiska, jego odporności na degradację, zdolności do regeneracji.....	22.
	1. Powietrze i hałas.....	22.
	2. Wody podziemne.....	24.
	3. Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej	25.
	4. Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	25.
X.	Ocena przewidywanych przekształceń środowiska przyrodniczego.....	25.
	1. Powierzchnia terenu i gleby.....	25.
	2. Warunki wodne.....	26.
	3. Różnorodność biologiczna.....	27.
	4. Krajobraz.....	28.
	5. Szata roślinna, zwierzęta.....	28.
	6. Obszary europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000.....	28.
	7. Obszary chronione istniejące i projektowane.....	29.
	8. Warunki klimatyczne.....	29.
	9. Zasoby naturalne.....	29.
	10. Dobra kultury i zabytki.....	29.
	11. Zdrowie ludzi.....	29.
	12. Dobra materialne.....	30.
	13. Powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny.....	30.
	14. Promieniowanie elektroenergetyczne.....	32.
XI.	Zmiany, które wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu.....	32.
XII.	Ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego do-	

	kumentu.....	33.
XIII.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.....	35.
XIV.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....	35.
XV.	Rozwiązania alternatywne.....	38.
XVI.	Streszczenie.....	38.
XVII.	Wnioski końcowe.....	40.
XVIII.	Adresowanie zaleceń prognozy.....	40.

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENU ANALIZY

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Swarzędz, obejmującego tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej – część I (Powierzchnia opracowania 98 ha).**

Materiałem wyjściowym do prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej – **część I.**

Celem planu jest umożliwienie racjonalnego zainwestowania obszarów przeznaczonych pod zabudowę przy minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z proponowanych działań i przekształceń przestrzennych, poprzez uporządkowanie terenów zabudowanych i układu komunikacyjnego, przy zachowaniu ładu przestrzennego i warunków dla ochrony środowiska i krajobrazu.

Granicę planu określa załącznik graficzny do Uchwały Nr XXXII/190/2008 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej (powierzchnia opracowania: I część ca. 98 ha, II część ca. 121 ha, w sumie ca. 219 ha).

Celem prognozy jest analiza ustaleń powyższego projektu planu poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Swarzędz, obejmującego w tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej – część I sporządzono** na podstawie następujących aktów prawnych:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 poz.1073.),
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. Nr 0, poz. 519, z późn. zm.),
3. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *prawo wodne* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566),
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.),
5. Ustawa z dnia 11 maja 2017 r o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2017 r. poz.1074)
6. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 Nr 0 poz. 1405.),
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 1987 ze zm.),

8. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 r. poz. 1161),
9. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2017 r. poz. 1289),
10. Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz.U. 2001 r nr 97 poz. 1051),
11. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015poz.1422),
12. Obwieszczenie Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2014 poz.1853),
13. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz.640),
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800),
15. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na (Dz. U. z 2016 r., poz. 71),
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
17. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883),
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami i metodą sporządzania Prognoz skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze - Wydawnictwo Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa 1997 r. oraz zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W trakcie przygotowywania prognozy analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia, a następnie skonfrontowano je z informacjami zebranymi podczas inwentaryzacji terenowej. Pozyskane dane posłużyły do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu oraz oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń planu.

Materiały źródłowe

1. Materiały dostarczone do zleceniodawcy w oparciu o treść uchwały Nr XXXII/190/2008 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej (powierzchnia opracowania: I część ca. 98 ha, II część ca. 121 ha, w sumie ca. 219 ha).
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz 2011 rok.
3. Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Swarzędz opracowane przez Biuro Inwestycji, Technologii i Planowania Przestrzennego, ul. Ważki 2 w Skórzewie 60-185 Poznań.
4. Inwentaryzacja urbanistyczna w terenie.
5. Jerzy Kondracki Geografia regionalna Polski Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 1998 r.
6. Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008 r.
7. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016, WIOŚ w Poznaniu, 2017 r.
8. Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2016 /wg badań PIG/”
9. Monitoring hałasów drogowych w wybranych punktach na terenie województwa wielkopolskiego w roku 2009”. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu
10. Decyzja Wojewody Wielkopolskiego Nr 13/2011 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Poznań 2011r.
11. Program Ochrony Środowiska w Wielkopolsce w roku 2011 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2012r.
12. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.
13. Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.
14. Formularz danych oraz mapy obszarów objętych ochroną w ramach systemu Natura 2000 Dolina Cybiny (OSO) PLH 3000038.
15. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego centralną część obrębu Garby i część obrębu Zalasewo (pow. ca. 292 ha) - część III, sporządzona przez GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna ul. Traktorowa 43/2 91-117 Łódź.
16. www.poznan.pios.gov.pl.
17. www.gddkia.gov.pl.

IV. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami, z którymi powiązany jest projekt planu, na szczeblu gminnym są: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz, zatwierdzone Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r. oraz opracowanie ekofizjograficzne.

Projekt planu przewiduje zagospodarowanie tego terenu zgodnie z kierunkami zagospodarowania i polityki przestrzennej określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz. Zasięg terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w projekcie planu jest tożsamy z zasięgiem przedstawionym w Studium, podobnie jak ustalenia funkcjonalne.

W związku z faktem, iż w obowiązującym Studium tereny proponowane do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są głównie na tereny zabudowy mieszkaniowej M, miejscowy plan przewiduje taki sposób zagospodarowania terenu wraz z układem komunikacyjnym i funkcjami uzupełniającymi.

Zawarte w projekcie planu ustalenia respektują również zalecenia wynikające z opracowania ekofizjograficznego, z którego wynika m.in., że cały obszar objęty projektem planu znajduje się na terenach z możliwością zabudowy po uwzględnieniu szczególnych wymagań wobec gospodarki wodno – ściekowej, zwłaszcza szczelności szamb oraz konieczności wyposażenia nowo powstałych osiedli mieszkaniowych w pełną infrastrukturę wodociągowo-kanalizacyjną. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zaproponowane w projekcie planu pozostają zatem w zgodności z wnioskami sformułowanymi w opracowaniu ekofizjograficznym, podobnie ustalenia z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zaopatrzenia w poszczególne media infrastruktury technicznej.

Ponadto, ustalenia projektu planu uwzględniają wymogi określone w przepisach prawa z zakresu ochrony środowiska oraz cele ochrony środowiska formułowane na szczeblach wyższych (m.in. krajowym, wspólnotowym) w dokumentach programowych i strategicznych.

V. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Oceną aktualnego stanu i stopnia zanieczyszczenia komponentów środowiska przyrodniczego oraz skutków użytkowania środowiska zajmuje się monitoring zapisany w odrębnych aktach prawnych. Informacje gromadzone w ramach monitoringu pozwalają podjąć właściwe działania w przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na stan środowiska czy życie ludzi.

W związku z powyższym w celu określenia skutków realizacji ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie oddziaływania na środowisko należy podeprzeć się przede wszystkim analizami i ocenami stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w Wojewódzkim Inspektoracie Ochrony Środowiska. W ramach monitoringu mogą być również uwzględniane wyniki badań i analiz środowiskowych, odnoszących się do przedmiotowego terenu, wykonywane w ramach indywidualnych zamówień. Uzyskane dane pozwolą na przeprowadzenie analizy porównawczej jakości środowiska z okresu przed i po wejściu w życie ustaleń planu. Szczególnie pożądanymi informacjami, które mogą być wykorzystywane do dalszych analiz i ocen mogą być dane dotyczące:

1. jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ścieków, gleby;
2. wielkości wytwarzanych i składowanych odpadów;
3. zanieczyszczeń powietrza;
4. klimatu akustycznego;
5. promieniowania elektromagnetycznego.

Istotna dla jakości analizy poszczególnych komponentów środowiska jest lokalizacja punktu pomiarowego. Najwłaściwszym dla przeprowadzenia prawidłowej analizy byłoby uwzględnienie punktów pomiarowych zlokalizowanych w granicach opracowania.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

1. zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrza, wód podziemnych, gleby, klimatu akustycznego) w cyklu czteroletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska, metodą analizy porównawczej;
2. zmian w gospodarce wodno - kanalizacyjnej (m.in. długości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej) - w cyklu czteroletnim, metodami statystycznymi inwentaryzacyjnymi oraz analizy porównawczej.

Ponadto dla potrzeb efektywnego zarządzania przedmiotowym obszarem, umożliwiającego ograniczenie negatywnego wpływu antropogenicznych działań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jak też zdrowie i życie mieszkańców, zaleca się:

1. wykonanie gminnej ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków;
2. opracowanie mapy akustycznej przedstawiającej obszary narażone na negatywne oddziaływanie hałasu generowanego przez drogę wojewódzką Nr 433.

VI. PROPOZYCJE ZMIAN PLANU - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO PLANU

1. USTALENIA DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń (oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowo - literowymi), dla których zostały ustalone rodzaje przeznaczenia. Dla każdego z wyznaczonych terenów określono podstawowe oraz uzupełniające rodzaje przeznaczenia (określone symbolami cyfrowo - literowymi na rysunku planu).

Plan wyznacza tereny:

- 1) oznaczone na rysunku planu symbolem **(MN)** z obowiązującym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) 8MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 52MN, 53MN plan zakazuje lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym, nowe budynki mogą być lokalizowane wyłącznie w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,

- b) 12MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 54MN, 55MN plan zakazuje lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie wolnostojącym, nowe budynki mogą być lokalizowane wyłącznie w układzie szeregowym lub bliźniaczym,
- c) 13MN, 14MN, 15MN, 16MN plan zakazuje lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, nowe budynki mogą być lokalizowane wyłącznie w układzie szeregowym,
- d) w obrębie terenów niewymienionych pkt. a, b, c plan zakazuje lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym i bliźniaczym, nowe budynki mogą być lokalizowane wyłącznie w układzie wolnostojącym.

Ustalenia planu zakazują wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenów przekraczających wysokość 2 m, przy czym zakaz ten nie dotyczy zmian wynikających z budowy zjazdów do garaży, basenów, oczek wodnych i skalniaków ogrodowych. Dla ww. terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu m.in. określono powierzchnię biologicznie czynną:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 50%,
 - b) w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 40% z zastrzeżeniem pkt. d),
 - c) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 30% z zastrzeżeniem pkt. d),
 - d) w obrębie terenów 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN i 30MN - 50%;
- 2) oznaczone na rysunku planu symbolem **(MN/U)** z obowiązującym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową nieuciążliwą.

W granicach terenów: 11MN/U, 15MN/U i 20MN/U plan dopuszcza:

- a) lokalizowanie, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie takich jak stolarnie, w tym posiadające instalacje do impregnacji drewna;
- b) zachowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych z istniejącą w dniu wejścia w życie ustaleń planu lub objętą decyzją o pozwoleniu na budowę wydaną przed dniem wejścia w życie ustaleń planu działalnością produkcyjną, produkcyjno-usługową lub usługową; przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie zabudowy związanej z ww. działalnością obowiązuje spełnienie warunków określonych w przepisach odrębnych.

W obrębie terenów: 11MN/U, 15MN/U i 20MN/U, w przypadku lokalizacji nowych oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów związanych z prowadzoną działalnością usługową i produkcyjną ustala się obowiązek stosowania urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu, oraz ich odpowiednie usytuowanie na działce, tak aby w możliwie najmniejszym stopniu oddziaływały na tereny znajdujące się w sąsiedztwie.

W granicach terenów **MN/U** dopuszcza się lokalizowanie w ramach jednej działki jednego budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług nieuciążliwych lub zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zachowanie istniejącej w dniu wej-

ścia w życie ustaleń planu oraz objętej decyzją o pozwoleniu na budowę wydaną przed dniem wejścia w życie ustaleń planu zabudowy zagrodowej, z możliwością jej przebudowy i rozbudowy oraz zabudowy związanej z funkcją produkcyjną i magazynową.

W obrębie wyznaczonej funkcji zakazuje się wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu przekraczających wysokość 2 m, przy czym zakaz ten nie dotyczy zmian wynikających z budowy zjazdów do garaży, basenów, oczek wodnych i skalniaków ogrodowych. Dla ww. terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu m.in. określono procentowy udział powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 35%;

- 3) oznaczone na rysunku planu symbolem **(MW)** z obowiązującym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W granicach terenów **MW** dopuszcza się budowę zespołów garaży jako wbudowanych lub połączonych z budynkiem mieszkalnym, z możliwością lokalizowania miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych lub naziemnych tych budynków. Ustalenia planu zakazują wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu przekraczających wysokość 2 m, przy czym zakaz ten nie dotyczy zmian wynikających z budowy zjazdów do garaży, basenów, oczek wodnych i skalniaków ogrodowych. Dla ww. terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu m.in. określono procentowy udział powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 25% dla terenu 4 MW i 40% dla terenu 1 MW, 2MW i 3MW;
- 4) oznaczone na rysunku planu symbolem **(MW/U)** z obowiązującym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. W granicach terenów **MW/U** dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wyłącznie w parterach budynków oraz budowę zespołów garaży jako wbudowanych lub połączonych z budynkiem mieszkalnym, z możliwością lokalizowania miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych lub naziemnych tych budynków. Ustalenia planu zakazują wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu przekraczających wysokość 2 m, przy czym zakaz ten nie dotyczy zmian wynikających z budowy zjazdów do garaży, basenów, oczek wodnych i skalniaków ogrodowych. Dla ww. terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu m.in. określono procentowy udział powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 40%;
- 5) oznaczone na rysunku planu symbolem **(U)** z obowiązującym przeznaczeniem terenów pod zabudowę usługową - usługi nieuciążliwe. W obrębie wyznaczonej funkcji zakazuje się wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu przekraczających wysokość 2 m, przy czym zakaz ten nie dotyczy zmian wynikających z budowy zjazdów do garaży, basenów, oczek wodnych i skalniaków ogrodowych. Dla ww. terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu m.in. określono procentowy udział powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 25%;
- 6) oznaczony na rysunku planu symbolem **(Up)** z obowiązującym przeznaczeniem terenu pod zabudowę usługową - usług celu publicznego. W granicach terenu **Up** dopuszcza się lokalizację obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej, placówki opiekuńczo-wychowawczej, obiektów sportowych, dróg publicznych i rowerowych oraz zajezdni autobusowej. Dla ww. terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu m.in. okre-

- ślono procentowy udział powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%;
- 7) oznaczone na rysunku planu symbolem **(UO)** z obowiązującym przeznaczeniem terenów pod zabudowę usługową - usług oświaty. Dla ww. terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu m.in. określono procentowy udział powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%;
 - 8) oznaczone na rysunku planu symbolem **(US)** z obowiązującym przeznaczeniem terenów pod zabudowę usługową - usług sportu i rekreacji. W obrębie ww. funkcji wprowadzony zostaje obowiązek zagospodarowania terenów zielenią oraz zakaz lokalizowania budynków innych niż: szatnie, sanitariaty, wypożyczalnie sprzętu sportowego, budynki ochrony oraz inne niezbędne budynki i obiekty służące do obsługi terenowych obiektów sportowych, przy czym w obrębie terenu 1US dopuszcza się lokalizację innych obiektów sportowych o parametrach określonych w planie. Dla ww. terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu m.in. określono procentowy udział powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%;
 - 9) oznaczone symbolem **(ZP/U)** z obowiązującym przeznaczeniem podstawowym terenów dla zieleni urządzonej i ewentualnym przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę usługową - usług nieuciążliwych. Plan wprowadza wymóg zagospodarowania terenu zielenią, z możliwością lokalizowania obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych, placów zabaw. W obrębie wyznaczonej funkcji zakazuje się wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu przekraczających wysokość 2 m, przy czym zakaz ten nie dotyczy zmian wynikających z budowy zjazdów do garaży, basenów, oczek wodnych i skalniaków ogrodowych. Dla ww. terenu w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu m.in. określono procentowy udział powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 50%;
 - 10) oznaczone na rysunku planu symbolem **(ZP)** z obowiązującym przeznaczeniem terenów pod zielenią urządzoną. W obrębie ww. funkcji zakazuje się budowy ogrodzeń oraz lokalizowania obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz określonych w planie obiektów infrastruktury technicznej. Ustala się obowiązek zagospodarowania terenów zielenią w formie parkowej, z wymogiem zachowania rodzimej roślinności i uwzględniania lokalnych warunków siedliskowych oraz zachowania istniejącej rzeźby terenu, przy czym ustalenia te nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego określonych w planie;
 - 11) oznaczone symbolem **(ZP/WS)** z obowiązującym przeznaczeniem terenów pod zielenią urządzoną lub wody powierzchniowe śródlądowe. W obrębie ww. funkcji zakazuje się lokalizowania ogrodzeń, obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz określonych w planie obiektów infrastruktury technicznej. Ustala się obowiązek: zagospodarowania terenów zielenią w formie parkowej, z wymogiem zachowania rodzimej roślinności i uwzględniania lokalnych warunków siedliskowych, zachowania istniejącej rzeźby terenu, przy czym ustalenia te nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego określonych w planie, zachowania istniejących cieków i zbiorników wodnych, przy czym ustalenia te nie dotyczą robót służących retencji wód i realizacji inwestycji celu publicznego określonych w planie; dopuszcza się możliwość budowy zbiorników wodnych, w tym przeznaczonych do podczyszczania wód opadowych i roztopowych;

- 12) oznaczone symbolem **(ZI)** z obowiązującym przeznaczeniem terenów pod zieleń izolacyjną. W obrębie ww. funkcji zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych, przy czym zakaz ten nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej. Ustala się obowiązek zagospodarowania terenów zielenią oraz wprowadzenia pojedynczych rzędów drzew liściastych wzdłuż granic terenów:
- 9ZI i 10ZI z terenem 2KDZ,
 - 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI i 8ZI z terenami: 2KDL i 4KDL
- 13) oznaczone na rysunku planu symbolem **(IT)** z obowiązującym przeznaczeniem terenów pod infrastrukturę techniczną - komunikację. Dopuszcza się realizację infrastruktury komunikacyjnej i wodno-kanalizacyjnej oraz lokalizację miejsc postojowych i obiektów infrastruktury technicznej. Ustala się obowiązek zagospodarowania zielenią niską terenów lub ich fragmentów niewykorzystanych pod obiekty infrastruktury technicznej oraz drogi, dojścia, dojazdy i miejsca postojowe. W obrębie funkcji zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych;
- 14) oznaczony na rysunku planu symbolem **(KS)** z obowiązującym przeznaczeniem terenu na potrzeby infrastruktury komunikacyjnej. Na ww. terenie zakazuje się lokalizowania budynków, wprowadza się wymóg urządzenia nawierzchni utwardzonej lub żwirowej, dopuszcza się lokalizację parkingów, infrastruktury technicznej i zieleni;
- 15) oznaczone na rysunku planu symbolem **(KD...)** z obowiązującym przeznaczeniem terenów pod drogi i urządzenia związane z ich obsługą, dla których ustala się:
- a) klasyfikację ze względów funkcjonalno – technicznych:
 - drogi publiczne:
 - KDZ - drogi zbiorcze,
 - KDL - drogi lokalne,
 - KDD - drogi dojazdowe,
 - b) pozostałych:
 - KDW - drogi wewnętrzne,
 - KDX - ciąg pieszo - jezdny,
 - KDY - ciągi pieszo - rowerowe,
- oraz określa ustalenia szczegółowe, zgodne z obowiązującymi przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.

2. USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) nakaz przestrzegania wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń zawartych w przepisach odrębnych dla obszarów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” (o głębokości zalegania warstw wodonośnych od 90 m do 140 m) oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna” (o głębokości zalegania warstw wodonośnych od 15 m do 90 m), w granicach których położony jest cały obszar objęty planem;
- 2) zakaz usuwania, niszczenia i uszkodzania ciągów zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i nadwodnych z wyjątkiem drzew i krzewów owocowych oraz drzew i krzewów, których usunięcie niezbędne jest z uwagi na:
 - a) utrzymanie urządzeń melioracji wodnych,

- b) budowę, remont i przebudowę dróg i obiektów infrastruktury technicznej określonych w planie,
 - c) zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 3) obowiązek utrzymania i ochrony: cieków i zbiorników wodnych, w tym zakaz zmiany naturalnego charakteru ich brzegów, zanieczyszczania wód oraz pasa przybrzeżnego, niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej, przy czym ustalenia te nie dotyczą działań służących retencji wód oraz realizacji inwestycji celu publicznego określonych w planie;
- 4) zakaz lokalizowania ogrodzeń w poprzek cieków wodnych oraz w odległości mniejszej niż 1,5 m od ich brzegów;
- 5) obowiązek zaopatrzenia terenów i budynków w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 6) wymóg odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych w planie oraz w przepisach odrębnych;
- 7) zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych;
- 8) obowiązek gromadzenia, segregacji oraz zagospodarowania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) obowiązek ogrzewania nowoprojektowanych obiektów poprzez stosowanie paliw proekologicznych, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 10) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem:
- a) inwestycji celu publicznego określonych w planie, w tym obiektów infrastruktury technicznej, a także budowli związanych z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej,
 - b) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą - lokalizowanej zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów,
 - c) centrów handlowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą - lokalizowanych zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów,
 - d) zabudowy usługowej innej niż wymieniona w lit. c, w szczególności szpitali, placówek edukacyjnych, kin, teatrów, obiektów sportowych, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą - lokalizowanej zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów,
 - e) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą - lokalizowanych zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów,
 - f) lokalizowanych w obrębie terenów MN/U - zgodnie z ustaleniami § 12 tekstu planu - przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 11) wymóg zapewnienia ochrony akustycznej:
- a) dla terenów MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) dla terenów MN/U, MW/U- jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - d) dla terenów UO - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - e) dla terenów US - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 12) wymóg, aby obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi, lokalizowane w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 2489P i innych dróg, gdzie mogą

występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, były projektowane i budowane, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;

- 13) obowiązek zapewnienia wymaganych prawem standardów akustycznych na granicy pasa drogowego drogi powiatowej nr 2489P z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych (np. ekranów akustycznych, nawierzchni drogowych tłumiących hałas itd.), ograniczających oddziaływanie związane z eksploatacją ww. drogi do poziomu, określonego w przepisach odrębnych;
- 14) w granicach stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację pomieszczeń przewidzianych na stały pobyt ludzi w przypadku wykazania na podstawie aktualnej dokumentacji z pomiarów terenowych, że w miejscach lokalizacji tych pomieszczeń nie jest przekroczony dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego lub zgodnie z ustaleniami § 27 ust. 4 pkt 6 lit. d tekstu planu.

3. USTALENIA Z ZAKRESU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY

- 1) W obszarze objętym planem wyznacza się archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej, w których przedmiotem ochrony, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach tam określonych, są stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- 2) W granicach archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej ustala się:
 - a) nakaz prowadzenia badań archeologicznych, podczas budowlanych prac ziemnych;
 - b) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) W obszarze objętym planem ustala się obowiązek zachowania i ochrony kapliczek i krzyży przydrożnych, stanowiących elementy krajobrazu kulturowego. W przypadku przebudowy lub rozbudowy dróg i obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się przeniesienie tych obiektów.

4. USTALENIA Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Terenami przeznaczonymi do lokalizowania sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej są: tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszo-rowerowych, tereny infrastruktury komunikacyjnej oraz tereny infrastruktury technicznej, a także inne tereny publiczne, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę obiektów infrastruktury technicznej poza tymi terenami.

W granicach terenów noworealizowanych dróg obowiązuje utrzymanie rezerw terenu umożliwiających budowę wodociągu, kanalizacji sanitarnej, gazociągu, sieci elektroenergetycznych oraz kanalizacji telefonicznej.

W planie przyjęto następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w wodę z układu istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej. Zakłada się rozbudowę sieci wodociągowej, w tym budowę nowych wodociągów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych poprzez rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Koziegłowach. Odprowadzanie ścieków komunalnych i

przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W przypadku ścieków komunalnych dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub innych tymczasowych sposobów unieszkodliwiania ścieków wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W przypadku ścieków przemysłowych dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu zbiorników bezodpływowych lub innych tymczasowych rozwiązań indywidualnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, jednak wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;

- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się inne, zgodne z przepisami odrębnymi, sposoby odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-rowerowych oraz placów i parkingów do kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się inne, zgodne z przepisami odrębnymi, sposoby odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 4) zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Dalsza gazyfikacja obszaru będzie możliwa na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła (np. energię słoneczną);
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji 110/15 kV, za pomocą sieci kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV zasilających stacje transformatorowe 15/0,4 kV na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) rozbudowę linii teletechnicznych w formie sieci kablowych i bezprzewodowych oraz budowę stacji bazowych telefonii komórkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dla znajdujących się w obszarze objętym planem terenów, na których występują grunty zmeliorowane oraz urządzenia melioracji wodnych, ustala się nakaz utrzymania drożności rowów melioracyjnych oraz urządzeń melioracji wodnych; w przypadku kolizji urządzeń melioracji wodnych z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się ich przebudowę w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie na terenach sąsiednich.

5. USTALENIA Z ZAKRESU KOMUNIKACJI

- 1) Ustalona jest obsługa komunikacyjna terenu za pośrednictwem dróg publicznych: zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszo-rowerowych.
- 2) Tereny dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD) przeznaczone są do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz do lokalizacji sieci uzbrojenia terenu i zieleni.
- 3) Powiązania układu komunikacyjnego w obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewniać będzie: droga powiatowa Nr 2489P oraz drogi gminne.
- 4) W planie zapewnia się miejsca parkingowe na działkach użytkowników poszczególnych funkcji.

- 5) Obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów i działek odbywać się będzie z przyległych dróg istniejących i nowoprojektowanych.

VII. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów, jakie wprowadza plan w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na:

1. wyznaczeniu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej, usługowej częściowo kosztem terenów otwartych i niezagospodarowanych, a częściowo, jako uzupełnienia istniejącego zagospodarowania;
2. wyznaczeniu nowych terenów sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej kosztem istniejących terenów zieleni naturalnej i nieurządzonej;
3. umożliwieniu rozwoju usług przy terenach mieszkaniowych.

Brak realizacji zainwestowania określonego w planie, może skutkować utrzymaniem rolniczej funkcji części z tych terenów, chociaż jest to mało prawdopodobne, zważywszy na postępującą urbanizację obszaru i spadek popularności rolnictwa, jako źródła utrzymania.

Analizując zachodzące w granicach opracowania przeobrażenia prognozuje się, iż w przypadku utrzymywania się braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istniałoby niebezpieczeństwo wkraczania zabudowy mieszkaniowej na tereny atrakcyjne pod względem krajobrazowym kosztem ich walorów. Rozpatrywany obszar, ze względu na bliskie sąsiedztwo miasta Poznania, należy do miejsc atrakcyjnych pod względem inwestycyjnym i istniałoby niebezpieczeństwo chaotycznego zurbanizowania go na podstawie uzyskanych decyzji o warunkach zabudowy. Wzrastająca presja inwestycyjna mogłaby skutkować zaburzeniem istniejącego historycznego układu urbanistycznego oraz nasileniem się konfliktów w relacjach między elementami środowiska przyrodniczego, a rozwojem społeczno - gospodarczym. Niekontrolowany rozwój zainwestowania może wiązać się z rozwojem funkcji niepożądanych, które mogłyby rozwijać się w oparciu o zasadę tzw. dobrego sąsiedztwa. Z drugiej zaś strony może dochodzić do nadmiernego uszczelnienia powierzchni gruntu zabudową, co z kolei mogłoby mieć niekorzystny wpływ na lokalne warunki infiltracyjne, a także na warunki bytowe dla występujących tu biocenoz. Chaotycznie rozwijająca się zabudowa, bez określonych zasad zagospodarowania i warunków kształtowania zabudowy, może niekorzystnie oddziaływać na kształtowanie lokalnego ładu przestrzennego, a także odczucia estetyczne mieszkańców. Podsumowując powyższe wnioskować można, iż w przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu może dojść do obniżenia jakości życia mieszkańców tego obszaru oraz obszarów sąsiednich.

VIII. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM I TERENÓW SĄSIEDNICH¹

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar opracowania obejmuje fragmenty wsi Zalasewo, położone po zachodniej stronie ulicy Kórnickiej. Opracowywany obszar to tereny podmiejsko - wiejskie rozlokowane na południu gminy Swarzędz, które ze względu na bliskie sąsiedztwo miasta Poznań podlegają presji urbanizacyjnej. Najstarsza zabudowa występuje głównie wzdłuż ulicy Kórnickiej (część tej zabudowy uległa degradacji, a część przekształconom). Zabudowie zagrodowej towarzyszą

¹ Opracowano na podstawie: Analizy stanu istniejącego i uwarunkowań do projektu planu sporządzonej przez GARD - Pracownię Urbanistyczno-Architektoniczną oraz Podstawowego Opracowania ekofizjograficznego dla terenu gminy Swarzędz sporządzonej przez ITP. Sp. z o.o. Poznań 2008 r.

współczesne domy oraz budynki usługowe. Nowa zabudowa jedno i wielorodzinna, która powstała na przestrzeni kilku ostatnich lat skupia się przy ulicach Orzechowej, Rivoliego i Mokrej. Pomiędzy ul. Planetarną, a ulicą Kórnicką, w północnej części obszaru opracowania powstało osiedle o intensywnej zabudowie jednorodzinnej z niewielkimi działkami, na których posadowione są budynki wolnostojące i bliźniacze. Środkową część osiedla zajmuje budynek Gimnazjum, natomiast w południowej części wydzielono plac publiczny. Osiedle przecina rów melioracyjny. Po zachodniej stronie ulicy Planetarnej powstaje nowe osiedle domów w zabudowie szeregowej „Osiedle Sarmackie”.

Poza wymienionymi terenami zabudowanymi w obrębie opracowania znajdują się tereny rolne, w większości użytkowane.

2. RZEŻBA TERENU I WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Obszar opracowania położony jest w obrębie makroregionu fizycznogeograficznego (wg J. Kondrackiego) o nazwie Pojezierze Wielkopolskie, w obrębie, którego wyróżniono siedem mezoregionów. Do jednego z nich należy badany teren - jest to mezoregion Równina Wrzesińska. Rozpociera się on na południe i zachód od zasięgu poznańskiej fazy zlodowacenia wiślańskiego reprezentowanej przez Pojezierze Gnieźnieńskie, od zachodu graniczy z Poznańskim Przełomem Warty, od południa z Kotliną Śremską i Doliną Konińską. Równina jest prawie bezjeziorna².

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obrębie **wysoczyzny morenowej**, która posiada charakter płaskiej równiny moreny dennej o niewielkich spadkach terenu. Materiałem podłoża są tu głównie eluvia glin zwałowych. Niewielkie powierzchnie terenu na południu zajmują gliny zwałowe na piaskach i żwirach, miejscami głazach moren czołowych. Północne fragmenty terenu zbudowane są z piasków i żwirów wodnolodowcowych górnych. Niewielkie płyty glin zwałowych budują zachodnie fragmenty opracowania. Są to grunty nośne na ogół przydatne dla zabudowy. Ograniczeniem dla zabudowy jest możliwość występowania wód śródoglino-wych i okresowych wahań poziomów tych wód.

3. SUROWCE MINERALNE

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kruszywa.

4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obszar opracowania znajduje się w zlewni rzeki Warty.

W obrębie opracowania nie występują większe cieki z wyjątkiem tych o charakterze lokalnym, zbierające nadmiar wód deszczowych z terenów rolniczych i zurbanizowanych. Głównym ciekim odwadniającym jest rzeka Michałówka.

Cały teren opracowania znajduje się w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- GZWP Nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”. Jest to zbiornik porowy ujmujący wody z utworów czwartorzędowych, ciągnący się z rejonu Pobiedzisk przez Swarzędz na południe przez Tulce w stronę Kórnik. ³ Głębokość zalegania warstw wodonośnych wynosi od 15 m do 90 m średnia 46 m.
- GZWP nr 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno. Jest to zbiornik porowy. Głębokość zalegania warstw wodonośnych wynosi od 90 m do 140 m średnia 120 m.

² Jerzy Kondracki *Geografia regionalna Polski* Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 1998 r.

³ Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Swarzędz, I. Monkiewicz, R. Bednarek (red.), ITP Biuro Inwestycji, Technologii i Planowania Przestrzennego we współpracy z Dedal Invest-Eko, Poznań, wrzesień 2008r., s. 6

Głębokość zwierciadła wód podziemnych na większości terenu kształtuje się na poziomie około 2 m p.p.t. Najpłycej wody podziemne występują w sąsiedztwie cieku Michałówka, gdzie głębokość zalegania pierwszego poziomu wód podziemnych wynosi zaledwie 1 m p.p.t. Rytm wahań stanów wód podziemnych związany jest z sezonowością ich zasilania i wykazuje jeden okres wznosu i jeden okres niżówki. Amplitudy roczne wahań zwierciadła wód podziemnych są wyższe na obszarach wysoczyznowych, na których znajduje się obszar opracowania, niż na obszarach sandrowych.⁴ Przy czym ustalenie przeciętnej głębokości zalegania zwierciadła wody (na tych terenach) jest trudne, gdyż zależy od ciągłości poziomu wodonośnego oraz form przemieszczania wody, od stopnia spiaszczenia stropowej partii gliny itd.⁵

Teren opracowania znajduje się w zasięgu obszarów zmeliorowanych, na których, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych, należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia lub przebudowę w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu na terenach sąsiednich.

5. ŚWIAT ZWIERZĘCY

Na terenie opracowania nie występują siedliska o szczególnych walorach przyrodniczych - fauna reprezentowana jest przez gatunki pospolite. W obszarach zadrzewionych w obrębie opracowania można spodziewać się drobnej zwierzyny leśnej (zające, sarny, lisy), natomiast na terenach rolnych - drobnych gryzoni polnych (myszy). Na terenach zurbanizowanych występują zwierzęta typowe dla siedlisk ludzkich. W trakcie inwentaryzacji w terenie nie zaobserwowano jednak żadnego z potencjalnie występujących gatunków zwierząt.

6. OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PRAWNIE CHRONIONE

NATURA 2000

W granicach opracowania nie występują obszary należące do europejskiej sieci obszarów chronionych NATURA 2000.

Według standardowych formularzy danych dla Obszarów Specjalnej Ochrony (OSO) dla Obszarów Spełniających Kryteria Obszarów o Znaczeniu Wspólnotowym (OZW) i dla Specjalnych Obszarów Ochrony (SOO) oraz załączonych do nich map, wynika, że w najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania ok. 3 km na północ od granicy planu znajduje się:

obszar Natura 2000 - ***Dolina Cybiny kod PLH 3000038.*** Należy on do niezwykle cennych z przyrodniczego punktu widzenia. Decyduje o tym duża różnorodność i mozaikowe rozmieszczenie siedlisk, co sprzyja dużemu bogactwu gatunkowemu roślin i zwierząt oraz ich zbiorowisk. Spośród siedlisk wymienionych w Załączniku I do Dyrektywy Siedliskowej UE na obszarze tym występuje aż 12, z czego przynajmniej 4 należą do bardzo dobrze wykształconych. Zajmują one dość duże powierzchnie i co bardzo charakterystyczne - nie są to powierzchnie jednolite, lecz rozmieszczone mozaikowo, wykazujące dużą zmienność w poszczególnych miejscach występowania wzdłuż doliny. Najlepiej wykształcone siedliska to: starorzecza i inne naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie, lasy łąkowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe oraz łąkowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe. Z załącznika II Dyrektywy siedliskowej stwierdzono występowanie 2 gatunków ssaków (bóbr i wydra), jednego gatunku ryby (różanka) oraz dwu gatunków płazów - kumak nizinny i traszka grzebieniasta. Kumak znajduje tu szczególnie dogodne warunki występowania, tworząc liczną populację.

⁴Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Swarzędz, I. Monkiewicz, R. Bednarek (red.), ITP Biuro Inwestycji, Technologii i Planowania Przestrzennego we współpracy z Dedal Invest-Eko, Poznań, wrzesień 2008r., s. 10

⁵Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz - Uwarunkowania, 2011 r.

Oprócz gatunków wymienionych w dyrektywach ptasiej i siedliskowej, w dolinie Cybiny występuje wiele gatunków prawnie chronionych w Polsce. Występuje tu 18 gatunków zwierząt chronionych oraz 9 gatunków roślin pod ochroną ścisłą i 12 pod ochroną częściową. Stwierdzono również występowanie wielu gatunków roślin i zwierząt, a także zbiorowisk roślinnych zagrożonych w skali kraju i/lub regionu. W dolinie stwierdzono występowanie bardzo dużej różnorodności ptaków, wśród których aż 31 wymienionych jest w Załączniku I do Dyrektywy Ptasiej. Dziesięć z nich występuje licznie na terenie doliny, tworząc stabilne populacje (trzcinniczek, perkoz dwuczuby, brzegówka, kokoszka, brzęczka, perkozek, głowienka, bączek, błotniak stawowy i wodnik). Wśród ptaków, oprócz 12 wymienionych na liście UE stwierdzono występowanie 109 dalszych gatunków, z których 105 podlega ochronie ścisłej i 4 częściowej. (...) Zbliżony do liniowego kształt obszaru oraz sąsiedztwo innych terenów chronionych sprawia, że pełni on ważną rolę korytarza ekologicznego, umożliwiającego migrację zwierząt i roślin, zapewniając ciągłość ich występowania i możliwość wymiany puli genowej⁶.

Położenie Doliny Cybiny w sąsiedztwie aglomeracji poznańskiej wiąże się z presją budowlaną na tereny sąsiadujące z doliną, a także na skarpach doliny. Innym zagrożeniem dla obszaru jest intensyfikacja rolnictwa.

Wpływ i działalność na terenie obszaru:

wpływ obojętny mają następujące działania: gospodarka leśna, rybołówstwo, polowanie;

wpływ dodatni mają następujące działania: koszenie/ścińczenie, wypas, zamulenie;

wpływ ujemny mają następujące działania: uprawa, stosowanie pestycydów, nawożenie (nawozy sztuczne), zarzucenie pasterstwa, zalesianie, wycinka lasu, hodowla zwierząt, wypalanie, hodowla ryb, wędkarstwo, wydobywanie piasku i żwiru, torfu, tereny zurbanizowane, ciągła miejska zabudowa, zabudowa rozproszona, pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych, inne odpady, ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe, drogi, autostrady, linie elektroenergetyczne, turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotoryzowanych, pojazdy zmotoryzowane, zanieczyszczenia wód, wypełnianie rowów, tam, stawów, sadzawek, bagien lub torfianek, inne spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych, eutrofizacja.

PARKI NARODOWE

W obszarze opracowania nie występują parki narodowe.

POMNIKI PRZYRODY

W obszarze opracowania nie występują pomniki przyrody.

REZERWATY

W obszarze opracowania nie występują rezerwaty przyrody.

PARKI KRAJOBRAZOWE

W obszarze opracowania nie występują parki krajobrazowe. Północna części gminy (poza obszarem opracowania) znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Puszcza Zielonka”, który został utworzony przez Wojewodę Poznańskiego Rozporządzeniem Nr 5/93 z dnia 20 września 1993 roku.

ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE

W obszarze opracowania nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Obszar opracowania znajduje się poza Obszarami Chronionego Krajobrazu.

⁶ Formularz danych oraz mapy obszarów objętych ochroną w ramach systemu Natura 2000 Dolina Cybiny (OSO) PLH 3000038.

STANOWISKA DOKUMENTACYJNE

W obszarze opracowania nie występują stanowiska dokumentacyjne.

UŻYTKI EKOLOGICZNE

W obszarze opracowania nie występują użytki ekologiczne.

7. GLEBY

Konsekwencją rzeźby, budowy geologicznej i stosunków wodnych jest wytworzenie się określonych typów gleb.

W obrębie opracowania **nie występują gleby I-III klasy bonitacyjnej**. Miejscami wzdłuż ul. Kórnickiej występują użytki rolne klasy IVa i IVb, ponadto użytki rolne klasy IVa występują w zachodniej części opracowania. W obrębie całego terenu objętego opracowaniem występują gleby V klasy bonitacyjnej. Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych gleby klas bonitacyjnych IV, V i VI nie podlegają ochronie. W związku z czym nie stanowią ograniczenia dla zainwestowania pozarolniczego.

8. WARUNKI KLIMATYCZNE

Pod względem klimatycznym obszar gminy (w tym teren objęty planem) należy (wg R.Gumińskiego) do dzielnicy środkowej. Charakteryzuje się on najniższymi opadami w Polsce (poniżej 550 mm), największą liczbą dni słonecznych (ponad 50) oraz najmniejszą liczbą dni pochmurnych (poniżej 130). Średnia temperatura roczna wynosi 8°C, najchłodniejszym miesiącem jest styczeń, najcieplejszym lipiec. Dni mroźnych jest od 30 do 50, a dni z przymrozkami od 100 do 110. pokrywa śnieżna zalega przez 38-60 dni, a długość okresu wegetacyjnego wynosi od 200 do 220 dni. W obszarze opracowania dominują wiatry z sektora zachodniego 18,3%, południowo-zachodniego (16,5%) i północno-zachodniego (11,3%).⁷

Zróżnicowanie warunków topoklimatu lokalnego nadaje również morfologia terenu. W obszarze opracowania generalnie występują korzystne warunki klimatyczno – zdrowotne. Jest to obszar o korzystnej ekspozycji południowej - dobrze nasłoneczniony z dobrymi warunkami termicznymi, wilgotnościowymi, wyniesiony, co warunkuje dobre przewietrzanie oraz rzadkość występowania mgieł.

9. SZATA ROŚLINNA

Generalny, morfologiczny podział i uwarunkowania przyrodnicze odzwierciedlają intensywność pokrycia terenu szatą roślinną, zwłaszcza zielenią wysoką, jak również jej charakter. Szata roślinna w obszarze opracowania jest zróżnicowana pod względem jakości, intensywności i rangi.

Ze względu na charakter roślinności, wielkość powierzchni oraz funkcje można wskazać następujący jej podział:

poła uprawne

Zlokalizowane na terenach niewykorzystanych przez budownictwo mieszkaniowe i gospodarkę leśną. Fragmenty obszaru objętego planem są także miejscem występowania roślinności naturalnej - zadrzewień śródpolnych, a także rosnących wzdłuż rowów. Są to najczęściej brzozy, wierzby i topole oraz niskie zarośla krzaczaste;

rozproszone zadrzewienia oraz ich skupiny

Występują w sąsiedztwie ul. Kórnickiej, na niezagospodarowanych działkach, a także jako element towarzyszący starej zabudowie;

zadrzewienia przydrożne

⁷ Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Swarzędz, I. Monkiewicz, R. Bednarek (red.), ITP Biuro Inwestycji, Technologii i Planowania Przestrzennego we współpracy z Dedal Invest-Eko, Poznań, wrzesień 2008r., s. 6

W formie alei występują wzdłuż ul. Kórnickiej stanowiącej bezpośrednie sąsiedztwo terenu objętego opracowaniem oraz wzdłuż ul. Planetarnej. Głównymi gatunkami drzew, które tworzą aleje są: jesiony, klony, lipy, dęby, kasztanowce i brzozy;

zieleni ozdobna

ogrody przydomowe z ozdobną roślinnością wysoką i niską. Towarzyszą przede wszystkim zabudowie jednorodzinnej oraz zagrodowej na całym obszarze planu. Wśród obecnych gatunków znajdują się świerki, brzozy, wierzby, klony, sosny, lipy, topole, akacje, modrzewie, a także mniej liczne graby i jesiony. Z krzewów występują głównie tuje oraz nieliczne cyprysy, głogi i róże.

Zbiorowiska roślinne występujące w obszarze opracowania nie podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU MPZP. OCENA STANU ŚRODOWISKA, JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI.

1. POWIETRZE I HAŁAS

Na stan sanitarny obszaru rzutuje ruch komunikacyjny i niskie emitory okolicznych paleń domowych opartych o piece opalane węglem oraz ewentualne emisje zanieczyszczeń z terenów sąsiednich. Według badań przeprowadzonych przez WIOŚ dla poszczególnych zanieczyszczeń powietrza w 2016 r. okresowo notowane są przekroczenia stężenia powyżej wartości dopuszczalnej pod względem zanieczyszczeń pyłem PM₁₀, PM_{2,5}, ozonem oraz benzo(a)pirenu. Ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych lub docelowych ww. substancji ocenianych pod kątem kryteriów w celu ochrony zdrowia, strefę, w której znajduje się Swarzędz (strefę wielkopolską) zaliczono do klasy C (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe). Dla pozostałych substancji (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, kadm, arsen, nikiel, ołów, benzen, tlenek węgla) ustalono klasę A (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych). Notowane przekroczenia ozonu dotyczyły również celu długoterminowego. Stwierdzono przekroczenie wartości normatywnej 120 µg/ m³ w odniesieniu do najwyższej wartości stężeń 8-godzinnych spośród średnich kroczących w roku kalendarzowym. W związku z powyższym strefę zaliczono do klasy D2. Termin osiągnięcia poziomu celu długoterminowego wyznaczono na rok 2020.

Notowane przekroczenia pyłu PM₁₀ dotyczyły stężeń 24 - godzinnych, nie zanotowano przekroczeń stężeń średnio-rocznych. Przekroczenia pyłu PM₁₀ dotyczyły sezonu zimowego. W sezonie letnim nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji. Z przebiegu rocznej serii pomiarów odczytać można wyraźną sezonową zmienność stężeń pyłu (wyższe w okresie zimowym, niższe w sezonie letnim). Z uwagi, że przekroczenia występują sezonowo można przypuszczać, że powodem przekroczeń w sezonie grzewczym jest niska emisja z sektora komunalno-bytowego.

Jak podano w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016: *wyniki takie nie powinny być utożsamiane ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.*

Elementami, które stanowią główną uciążliwość akustyczną omawianego terenu i jego sąsiedztwa są istniejące drogi (ulice), a w szczególności droga powiatowa P1P wcześniej droga wojewódzka Nr 433 granicząca z terenem opracowania wzdłuż jego wschodniej granicy. Należy jednak zwrócić uwagę, że natężenie hałasu nie jest wynikiem lokalnej działalności. Wynika ono z tranzytowego charakteru drogi. Dla w/w drogi nie prowadzono pomiarów natę-

żenia hałasu w ostatnich latach. Analizując wskaźnik zmian natężenia ruchu pojazdów kołowych dla tej drogi (680 pojazdów w 1990 r., 1000 pojazdów w 1995 r., 4320 pojazdów w 2010 r.)⁸ można dostrzec stopniowy wzrost natężenia ruchu.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, oraz terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej wynosi w porze dnia 65 dB, w porze nocy 56 dB. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży 61 dB w porze dnia i 56 dB w porze nocy.

Wg danych WIOŚ „**Monitoring hałasów drogowych w wybranych punktach na terenie województwa w roku 2009**” pomiary hałasu na terenie Swarzędza w ciągu ww. drogi wojewódzkiej nr 433 wykonano w 2009 roku w czterech punktach pomiarowych:

- 1) na terenie Swarzędza (gimnazjum od strony drogi wojewódzkiej Nr 433). Równoważny poziom hałasu mierzony na linii zabudowy wynosił 66,6 dB w porze dnia i 63,0 dB w porze nocy⁹. Jak wynika z wyżej przedstawionych wartości przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - ✦ dla pory dnia przekroczenie wynosi odpowiednio: 1,6 dB (tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej), 5,6 dB (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży);
 - ✦ dla pory nocy przekroczenie wynosi 7 dB (tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży);
- 2) na terenie Swarzędz (ul. Boczna 4). Pomiaru dokonano na linii drugiego rzędu zabudowy - odległość granicy zabudowy wynosiła 30 m. Równoważny poziom hałasu wynosił 58,5 dB w porze dnia i 52,9 dB w porze nocy¹⁰. Jak wynika z wyżej przedstawionych wartości przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - ✦ dla pory dnia nie wystąpiło przekroczenie;
 - ✦ dla pory nocy nie wystąpiło przekroczenie;
- 3) na terenie Swarzędza (ul. Polna 20). Odległość granicy zabudowy wynosiła 29 m. Równoważny poziom hałasu wynosił 63,7 dB w porze dnia i 61,0 dB w porze nocy¹¹. Jak wynika z wyżej przedstawionych wartości przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - ✦ dla pory dnia przekroczenie wystąpiło dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży i wyniosło 2,7 dB,
 - ✦ dla pory nocy przekroczenie wynosi 5 dB (tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i

⁸ Program Ochrony Środowiska w Wielkopolsce w roku 2011 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2012

⁹ *Monitoring hałasów drogowych w wybranych punktach na terenie województwa wielkopolskiego w roku 2009*. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu

¹⁰ *Monitoring hałasów drogowych w wybranych punktach na terenie województwa wielkopolskiego w roku 2009*. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu

¹¹ *Monitoring hałasów drogowych w wybranych punktach na terenie województwa wielkopolskiego w roku 2009*. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu

zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży);

- 4) na terenie Swarzędza (ul. Polna 12). Odległość granicy zabudowy wynosiła 16,5m. Równoważny poziom hałasu wynosił 68,7 dB w porze dnia i 65,1 dB w porze nocy¹². Jak wynika z wyżej przedstawionych wartości przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- ▲ dla pory dnia przekroczenie wynosi odpowiednio: 3,7 dB (tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej), 7,7 dB (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży);
- ▲ dla pory nocy przekroczenie wynosi odpowiednio: 9,1 dB (tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży).

Z ww. danych można stwierdzić, iż eksploatacja drogi powiatowej P1P wcześniej drogi wojewódzkiej Nr 433 może stanowić potencjalne zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji hałasu. Ww. punkty pomiarowe znajdują się jednak w znacznej odległości od terenu opracowania. Z uwagi, że na analizowanym terenie nie są prowadzone badania jakości klimatu akustycznego, niemożliwe jest dokładne określenie poziomu generowanego hałasu i wynikających z niego ewentualnych uciążliwości. Z informacji uzyskanych od Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, projekt rozbudowy drogi wojewódzkiej Nr 433 Swarzędz - Gądkki na odcinku Swarzędz - Garby nie wymagał sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Prognozuje się, iż w ramach przebudowy tego odcinka drogi wojewódzkiej (wyrównanie drogi, wyeliminowanie powstałych dziur, ułożenie nowej nawierzchni) nastąpi zmniejszenie jej uciążliwości akustycznej. Przewiduje się, iż inwestycja ta nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska¹³.

2. WODY PODZIEMNE

Na terenie gminy w roku 2016 w ramach monitoringu badania jakości wód podziemnych prowadzone były w punkcie kontrolnym w miejscowości Gruszczyn („Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2016 /wg badań PIG/”). W badanym otworze stwierdzono wodę III klasy jakości wody, jednak jako końcową nadano klasę II. - *wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka*, określoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Środowiska z dn. 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U.2016, poz.85).

Na terenach zurbanizowanych jakości wód podziemnych i powierzchniowych zagrażają głównie czynniki antropogeniczne, do których zalicza się:

- 1) ścieki bytowe i komunalne na terenach pozbawionych systemu kanalizacyjnego, kierowane do szamb i dołów chłonnych, infiltrujące do wód podziemnych;
- 2) składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych niezabezpieczone przed przesiąkami lub urządzone nielegalnie;

¹² *Monitoring hałasów drogowych w wybranych punktach na terenie województwa wielkopolskiego w roku 2009”. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu*

¹³ Decyzja Wojewody Wielkopolskiego Nr 13/2011 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Poznań 2011r.

- 3) stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin na terenach nadal użytkowanych w sposób rolniczy;
- 4) spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych i z dróg zawierające m.in. związki ropochodne, chlorki, metale ciężkie.

Spośród przedstawionych powyżej zagrożeń nie wszystkie dotyczą obszaru objętego opracowaniem. Część obszaru objęta jest siecią kanalizacji sanitarnej i zgodnie z polityką inwestycyjną gminy, braki w wyposażeniu w sieć są sukcesywnie eliminowane, tak by zapewnić pełną obsługę terenów istniejącej zabudowy oraz przewidywanych do urbanizacji. Ścieki komunalne z posesji odprowadzane są za pośrednictwem systemu zbiorczego oraz przy zastosowaniu rozwiązań indywidualnych w postaci zbiorników na nieczystości ciekłe. W związku z powyższym ścieki komunalne wytwarzane w obszarze opracowania potencjalnie mogą stanowić zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych w przypadku ewentualnej nieszczelności stosowanych zbiorników bezodpływowych. Przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego zagrożenie dla wód jest minimalne, a zmiany parametrów ich jakości mało prawdopodobne.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych. W związku z powyższym nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

Gospodarka rolna prowadzona na obszarze opracowania jest mało intensywna. Obserwuje się dążenie mieszkańców do zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze lub zmianę charakteru prowadzonej działalności na bardziej ekstensywną. W związku z powyższym potencjalne zagrożenia, wynikające z nieprawidłowo prowadzonej gospodarki rolnej (zrzut ścieków pochodzenia rolniczego do wód, rolnicze wykorzystanie ścieków do nawożenia pól, nadużywanie nawozów) nie powinny mieć znaczącego negatywnego wpływu na jakość wód.

3. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z NIEBEZPIECZEŃSTWEM WYSTĄPIENIA SYTUACJI AWARYJNEJ

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska związane z eksploatacją dróg mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne. Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Na wielkość zagrożenia wpływają czynniki chemiczne m.in: stan fizyczny uwolnionej substancji, jej toksyczność, a także czynniki lokalne związane z warunkami topograficznymi i meteorologicznymi, lokalizacją terenów zamieszkałych, wrażliwością poszczególnych komponentów środowiska, przygotowaniem do reagowania w sytuacji zagrożenia.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.

Obszar objęty planem znajduje się poza ustanowionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody obszarami chronionymi, tj. parkami narodowymi, rezerwatami przyrody, parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, obszarami Natura 2000. Nie występują tu również stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne ani zespoły przyrodniczo - krajobrazowe. W trakcie inwentaryzacji terenowej nie stwierdzono również występowania roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

X. OCENA PRZEWIDYWANYCH PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. POWIERZCHNIA TERENU I GLEBY

Nastąpi przekształcenie powierzchni terenu w obszarach przewidzianych pod inwestycje. Powstaną nasypy z gruntu, który będzie wybierany podczas realizacji fundamentów budynków

oraz realizacji infrastruktury technicznej. Ponadto teren zostanie wyrównany, a następnie zasypany. Może nastąpić także degradacja gleb głównie na obszarach objętych robotami ziemnymi. Zakres degradacji gleb będzie się wahał od około 40 % do 75 % dla terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz 100% dla terenów komunikacyjnych. Po zrealizowaniu zabudowy w miejscach przeznaczonych pod zieleń może nastąpić odtworzenie profili glebowych (nawożenie gleb).

W celu ograniczenia do minimum ewentualnego wpływu planowanych inwestycji na przekształcenie powierzchni terenu projekt planu zawiera zapisy, które dotyczą nieprzekraczalnej powierzchni zabudowy działek, nieprzekraczalnej linii zabudowy, zakazu wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenów przekraczających wysokość 2 m oraz minimalnej powierzchni czynnej biologicznie. Ustalenie ww. parametrów pozwoli na pozostawienie niezabudowanych fragmentów działek o nienaruszonej powierzchni terenu i podłożu zbliżonym do podłoża sprzed podjęcia działań inwestycyjnych.

Realizacja ustaleń planu nie będzie wymagała zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na etapie eksploatacji, negatywne oddziaływanie analizowanych dróg na gleby, wynikać będzie z zanieczyszczeń komunikacyjnych. Skutki ww. oddziaływań będą uzależnione od lokalnych warunków przyrodniczych, w tym właściwości gleb, zagospodarowania terenów sąsiadujących i związanych z nimi możliwości rozprzestrzenienia się zanieczyszczeń.

2. WARUNKI WODNE

Urbanizacja terenu, a w szczególności zła gospodarka wodno – ściekowa oraz zanieczyszczenia komunikacyjne, mogą prowadzić do potencjalnego zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, dlatego też bardzo istotne jest ustalenie właściwych zasad gospodarowania wodą i ściekami.

Plan miejscowy jasno reguluje kwestie gospodarki wodno - ściekowej poprzez wprowadzenie wymogu odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, a także zakazu wprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych. Jedynie w przypadku braku sieci dopuszczono odprowadzanie ścieków komunalnych w inny sposób, przewidziany w odrębnych przepisach. W przypadku ścieków przemysłowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczono zachowanie istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu zbiorników bezodpływowych lub innych tymczasowych rozwiązań indywidualnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Docelowo nowopowstająca zabudowa musi być podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej. W zakresie gospodarki wodnej plan definiuje obowiązek zaopatrzenia w wodę z układu istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

W wyniku wprowadzenia nowej zabudowy oraz pozostawienia istniejącej będą powstawać następujące rodzaje ścieków:

- komunalne o jakości typowej dla ścieków pochodzących z gospodarstw domowych i obiektów produkcyjno-usługowych,
- przemysłowe,
- deszczowe zanieczyszczone,
- deszczowe czyste, pochodzące z dachów budynków.

Plan zakłada docelowo realizację kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej w granicach obszaru objętego planem. Realizacja na tym terenie sieci kanalizacji zmniejszy niebezpieczeństwo wprowadzania do gleby (wód podziemnych) nieoczyszczonych ścieków komunalnych, pochodzących z budynków znajdujących się w obrębie terenu objętego planem. W przypadku obiektów wytwarzających ścieki przemysłowe należy przed wprowadzeniem ścieków do kanalizacji ogólnej podczyszczać je w odpowiednich urządzeniach. W przyszłości na-

leży dążyć do jak najszybszego skanalizowania terenów nieposiadających kanalizacji sanitarnej oraz niezwłocznego podłączenia działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej.

Wody opadowe i roztopowe powstające w obrębie opracowania docelowo będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe, zanieczyszczone głównie związkami ropopochodnymi, mogą powstawać w wyniku użytkowania istniejących na tym terenie dróg czy placów postojowych. Będą one powstawać w zależności od ilości opadów oraz natężenia ruchu pojazdów. Powstające ścieki nie powinny zawierać substancji ropopochodnych w stężeniach zagrażających jakości wód, w przypadku jednak stwierdzenia takich zanieczyszczeń należy je przed wprowadzeniem do istniejących odbiorników oczyszczać do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach.

Pod wpływem działalności inwestycyjnej wody gruntowe stosunkowo łatwo ulegają również przekształceniom ilościowym. Obniżenie zwierciadła wód gruntowych lub nawet likwidacja warstwy wodonośnej może nastąpić w wyniku następujących działań występujących łącznie lub pojedynczo:

- ograniczenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej;
- drenaż powierzchniowy lub podziemny;
- odcięcie podziemnego dopływu wód;
- pobór wody podziemnej.

W wyniku zainwestowania terenu objętego projektem nastąpi częściowe uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych. Jednak ubytki te najprawdopodobniej zostaną wyrównane przez napływ wód z terenów sąsiednich. Ponadto do ziemi zostaną wprowadzone wody opadowe z powierzchni szczelnych (dachy), czyli ogólny bilans wodny w tym rejonie nie zostanie zakłócony. Okresowe obniżenie poziomu wód przypowierzchniowych może nastąpić podczas prowadzenia robót fundamentowych i ziemnych związanych z wykonywaniem infrastruktury podziemnej w najniższych położonych miejscach objętych planem. Dla ochrony wód podziemnych (cały obszar opracowania znajduje się w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna” i nr 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno), w planie ustalono obowiązek przestrzegania na ww. terenach wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń określonych dla tych obszarów w przepisach odrębnych. Ponadto ochronę wód podziemnych, w tym w szczególności na terenach GZWP, regulują ustalenia planu dotyczące zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów i wód powierzchniowych czy docelowo odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

Istniejące w obszarze opracowania cieki i zbiorniki wodne, ich obrzeża wraz z zielenią wodną i nadwodną zostają zachowane. Nie przewiduje się także zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych. Należy zatem uznać, iż ustalenia planu zapewniają ochronę wód powierzchniowych przed bezpośrednią ingerencją.

Reasumując, ustalenia planu jednoznacznie określają zasady gospodarki wodnej, które zapewniają należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Bardzo ważne jest jednak wykonanie wszystkich urządzeń i prawidłowa ich eksploatacja oraz kontrola działania.

3. ROŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Funkcjonowanie nielicznych i ubogich ekosystemów nie zostanie w sposób znaczący naruszone w rezultacie realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu. Z pewnością zachwiana zostanie ich równowaga wskutek realizacji na nich zagospodarowania przewidzianego w planie. Ewentualne zubożenie różnorodności gatunków dotyczyć będzie części obszarów zagospodarowanych obecnie rolniczo na skutek posadowienia budynków i lokalizacji powierzchni utwardzonych.

4. KRAJOBRAZ

Zmiany krajobrazu obszaru objętego planem polegać będą na przekształceniu fragmentów terenów otwartych, rolniczych w tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz układ komunikacyjny. Niewątpliwie realizacja ww. zainwestowania spowoduje zmianę walorów krajobrazowych przedmiotowego terenu. Tereny dotąd otwarte, zainwestowane w niewielkim stopniu, zostaną poddane urbanizacji. W celu zminimalizowania ewentualnego wystąpienia dysharmonii w krajobrazie zapisy projektu planu obejmują swym zakresem również ustalenia gabarytów, kolorystyki i formy projektowanej zabudowy oraz rodzaj stosowanych ogrodzeń i materiałów wykończeniowych, co ma zapewnić spójność kompozycji i kształtowanie estetycznego krajobrazu.

5. SZATA ROŚLINNA, ZWIERZĘTA

Zmiana charakteru zagospodarowania przyczyni się do przekształcenia obecnej szaty roślinnej. Tereny przeznaczone pod nowe zainwestowanie znajdują się po części na obszarach otwartych - rolnych porośniętych roślinnością polną z miejscowo występującą samosiewną zielenią wysoką. W miejsce typowych zbiorowisk segetalnych pojawi się (po pewnym czasie) zieleń ozdobna towarzysząca ciągom ulic i terenom zabudowanym. Zwiększy się również najprawdopodobniej udział zieleni wysokiej (ustaleniami planu przeznaczono tereny pod funkcje oznaczone na rysunku planu symbolami ZP - zieleń urządzona, ZP/U zieleń urządzona lub zabudowa usługowa nieuciążliwa, ZP/WS zieleń urządzona lub wody powierzchniowe śródlądowe oraz ZI zieleń izolacyjna). Szata roślinna zostanie wzbogacona i urozmaicona. Może jednak dojść do ubytku drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych oraz w przypadkach bezpośredniego zagrożenia. Jednocześnie zapisy planu wprowadzają: minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie, ograniczający uszczuplenie powierzchni, na których występuje roślinność, zakaz usuwania, niszczenia i uszkodzania ciągów zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i nadwodnych z wyjątkiem drzew i krzewów owocowych oraz drzew i krzewów, których usunięcie niezbędne jest z uwagi na: utrzymanie urządzeń melioracji wodnych, budowę, remont i przebudowę dróg i innych urządzeń infrastruktury technicznej określonych w planie. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu w obrębie pasów drogowych niektórych dróg wprowadza się obowiązek zachowania i uzupełnienia istniejących szpalerów drzew bądź realizacji rzędu drzew. Realizację zieleni dopuszczono również w obrębie dróg wewnętrznych (KDW), ciągów pieszo-jezdnych (KDX), ciągów pieszo - rowerowych (KDY) oraz terenu oznaczonego symbolem (KS), przeznaczonego do pełnienia funkcji parkingu publicznego.

Dość intensywna urbanizacja (ruch samochodowy, hałas związany z bytowaniem ludzi) spowoduje zmniejszenie przestrzeni bytowania dziko żyjących zwierząt, a także wypłoszenie zwierzyny bytującej w obszarze poddanym urbanizacji (głównie drobnych gryzoni polnych). Przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę oznacza uszczuplenie powierzchni siedlisk i żerowisk dla różnych gatunków. Z uwagi na stwierdzony brak występowania w obszarze objętym planem gatunków roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, nie przewiduje się oddziaływania na gatunki chronione w wyniku realizacji ustaleń planu.

6. OBSZARY EUROPEJSKIEJ SIECI EKOLOGICZNEJ NATURA 2000

Obszary NATURA 2000 wyznacza się w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załącznikach I i II do Dyrektywy Siedliskowej, a więc ochronie nie podlegają wszystkie składniki przyrody, tak jak w innych formach ochrony przyrody np. w parkach narodowych i rezerwach przyrody. Ochrona w ramach sieci NATURA 2000 nie oznacza ochrony rezerwatowej (konserwatorskiej), lecz przeciwnie, zakłada prowa-

dzenie dotychczasowych działań gospodarczych, jeśli zapewniają one utrzymanie istniejącego stanu ekosystemów¹⁴. System ostoi NATURA 2000 służy zachowaniu wymienionych w dyrektywach siedlisk i gatunków cennych, reprezentatywnych bądź zagrożonych w skali kontynentu, tworzących europejskie dziedzictwo przyrodnicze - niezależnie od Krajowego Systemu Obszarów Chronionych. Należy podkreślić, że ostoje NATURA 2000 nie są wyłączone z dotychczasowych form działalności gospodarczej, a jedynie mają stymulować zrównoważony rozwój tych obszarów ze szczególnym uwzględnieniem wybranych siedlisk przyrodniczych¹⁵.

W obrębie opracowania nie występują obszary znajdujące się w zasięgu europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000.

Po rozpoznaniu zgromadzonych informacji można stwierdzić, że ze względu na znaczne odalenie od granic opracowania obszarów NATURA 2000 w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów.

7. OBSZARY CHRONIONE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

W obrębie opracowania nie występują obszary chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W związku z powyższym realizacja projektowanego zainwestowania nie będzie miała wpływu na ww. obszary. Biorąc powyższe pod uwagę prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na ww. formy ochrony przyrody, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu.

8. WARUNKI KLIMATYCZNE

Realizacja nowej funkcji nie będzie miała, w skali gminy, istotnego wpływu na warunki klimatyczne. Topoklimat kształtuje się w wyniku oddziaływania czynników urbanizacyjnych. W bezpośrednim sąsiedztwie dużych obszarowo terenów zabudowanych oraz powierzchni asfaltowych można się spodziewać nieznacznego wzrostu temperatury oraz spadku wilgotności powietrza. Zabudowa sprzyja rozwojowi lokalnej wymiany pionowej i poziomej powietrza oraz zmniejsza niebezpieczeństwo występowania lokalnych przymrozków radiacyjnych.

9. ZASOBY NATURALNE

W granicach obszaru objętego planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, nie przewiduje się również prowadzenia badań i poszukiwań złóż. W związku z powyższym można stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na ten element środowiska przyrodniczego.

10. DOBRA KULTURY I ZABYTKI

Zapisy w planie odnoszą się do istniejących na tym terenie zabytków i dóbr kultury. Zostały w nim uwzględnione archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej oraz kapliczki i krzyże przydrożne, dzięki czemu będzie możliwa ich ochrona oraz zachowanie tych elementów w lokalnym krajobrazie kulturowym.

11. ZDROWIE LUDZI

Ewentualne zagrożenia dla zdrowia ludzi mogą łączyć się z oddziaływaniami hałasowymi. Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa może być narażona na ewentualne uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją istniejących dróg. W związku z wprowadzeniem nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej dojdzie do wzrostu liczby mieszkańców i użytkow-

¹⁴Derlacz P. 2003 a. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa

¹⁵Pawłaczyk P. 2003. Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa

ników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych, wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. W celu zapewnienia terenom podlegającym ochronie akustycznej oraz pomieszczeniom przeznaczonym na pobyt ludzi poziomu hałasu poniżej wartości dopuszczalnych, w projekcie planu zawarto dodatkowe wymogi. Wspomnieć należy, iż plan wyznacza tereny podlegające ochronie akustycznej (UO, MN, MW, MN/U, MW/U, US), dla których konieczne jest zachowanie określonych w rozporządzeniu poziomów hałasu oraz wprowadza obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych dla zapewnienia wymaganych prawem standardów akustycznych na granicy pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2489P z terenami o zdefiniowanych wymaganiach w środowisku, co niewątpliwie będzie oddziaływało pozytywnie na klimat akustyczny odczuwany przez mieszkańców i użytkowników tych terenów. Ochronie służyć ma również wymóg, aby obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi - lokalizowane w sąsiedztwie drogi powiatowej Nr 2489P, gdzie mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu - były projektowane i budowane, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.

Realizacja nowej zabudowy spowoduje także stopniowe ograniczanie przestrzeni (która obecnie w części ma charakter otwarty i ogólnodostępny) dla penetracji.

Ustalenia planu dopuszczają lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Biorąc pod uwagę zapisy planu przedsięwzięcia te nie będą powodowały przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza zajmowaną przez inwestora działką lub terenem. Dlatego też ich lokalizacja nie niesie ze sobą zagrożenia negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz na zdrowie mieszkańców przedmiotowego obszaru.

Realizacja niektórych zapisów zawartych w planie wpłynie w sposób pozytywny na jakość życia jego mieszkańców. Nadrzędnym celem planu jest zachowanie ładu przestrzennego oraz umożliwienie zrównoważonego rozwoju przedmiotowego obszaru. Ustalenia odnoszące się do kształtowania terenów przestrzeni publicznej oraz do zasad realizacji i rozmieszczania reklam wpłyną na wzrost odczuć estetycznych mieszkańców i użytkowników tego terenu. Na poprawę walorów estetycznych analizowanego obszaru bez wątpienia wpłynie wprowadzenie zasad kreujących lokalny ład przestrzenny, co ukróci pojawianie się zabudowy dysharmonizującej lokalny krajobraz.

Plan wprowadza zapisy, których realizacja wpłynie na wzrost bezpieczeństwa mieszkańców. Przewidziana została możliwość utworzenia ścieżek rowerowych - polepszeniu ulegną warunki bezpieczeństwa zarówno rowerzystów, pieszych jak i pozostałych użytkowników dróg. Polepszenie bezpieczeństwa przynieść powinna także realizacja działań związanych z rozbudową układu komunikacyjnego. Wyznaczony również został zasięg strefy potencjalnego dopuszczalnego poziomu promieniowania elektroenergetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV. W jej obszarze wprowadzone zostały ograniczenia dla zabudowy, których celem jest wzrost bezpieczeństwa mieszkańców.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż zaprojektowane funkcje oraz zasady zagospodarowania, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących ochrony, nie powinny stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi.

12. DOBRA MATERIALNE

W sektorze prywatnym, na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może nastąpić wzrost wartości gruntów dotychczas niezabudowanych.

13. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE, KLIMAT AKUSTYCZNY

Wprowadzenie zainwestowania może przyczynić się do wzrostu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza oraz natężenia hałasu. Możliwy jest wzrost emisji spalin samochodowych.

wych jako następstwa wzrostu natężenia ruchu drogowego na skutek zurbanizowania tych terenów oraz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, a także wzrost liczby lokalnych kołtłowni. W obszarze planu wprowadzono obowiązek ogrzewania nowoprojektowanych obiektów poprzez stosowanie paliw proekologicznych, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi. W związku z powyższym można przyjąć, że przy zastosowaniu się do wymogów zawartych w ustaleniach planu, nie należy się spodziewać wzrostu parametrów jakości powietrza w terenie opracowania oraz jego sąsiedztwie do poziomu wyższego niż dopuszczalne.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach o określonym przeznaczeniu i charakterze zagospodarowania jest normowany przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W rozporządzeniu każdy rodzaj terenu ma przypisane wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu dla różnych przedziałów czasu. Wg ww. rozporządzenia terenami podlegającymi ochronie akustycznej będą tereny: UO - tereny przeznaczone dla usług oświaty (zabudowa związana ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży), MN - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, MN/U, MW/U - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej, US - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.

Dla tak wyznaczonych stref chronionych plan ustala dopuszczalne wartości poziomów hałasu na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

W przyszłym zainwestowaniu przewiduje się wprowadzenie znacznych terenów zabudowy mieszkaniowej (podlegającej ochronie akustycznej), usługowej oraz dróg. Planowane nowe tereny budowlane, biorąc pod uwagę ustalenia planu, nie będą generować ponadnormalnego poziomu hałasu. Większość dróg projektowanych na terenie opracowania, ze względu na swoją rangę, charakteryzuje się dość niskim natężeniem ruchu i nie powinno stanowić zagrożenia związanego z nadmierną emisją hałasu. Oczywiście w terenach dotąd niezabudowanych (głównie obszary otwarte wykorzystywane rolniczo), a w planie przewidzianych do urbanizacji nastąpi zmiana lokalnego klimatu akustycznego. Będzie to spowodowane koniecznością obsłużenia komunikacyjnego tych terenów. Nasilenie nastąpi głównie na skutek uciążliwości powodowanych przez samochody, które będą dojeżdżać do nowopowstałych terenów inwestycyjnych. Nie będzie to jednak zagrożenie związane z ponadnormalnymi uciążliwościami akustycznymi.

Może natomiast wystąpić oddziaływanie akustyczne na projektowane funkcje, wynikające z istniejącego zagospodarowania tego terenu, zwłaszcza w wyniku nakładających się nowych uciążliwości na już istniejące. Na największe potencjalne uciążliwości akustyczne w tym obszarze są narażone tereny przylegające do istniejącej drogi powiatowej 2489P wcześniej wojewódzkiej Nr 433. Biorąc powyższe pod uwagę w planie wprowadzono obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych dla zapewnienia wymaganych prawem standardów akustycznych na granicy pasa drogowego drogi powiatowej nr 2489P wcześniej wojewódzkiej Nr 433 z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku. Ponadto dla zabezpieczenia nowych budynków wprowadzono wymóg ich projektowania i budowania w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami. Działaniami ograniczającymi negatywny wpływ dróg na środowisko w fazie eksploatacji w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny są m.in:

- odpowiednia organizacja ruchu (upłynnienie ruchu);
- stosowanie cichej nawierzchni;
- stosowanie w newralgicznych miejscach ograniczenia prędkości poprzez ustawienie fotoradarów;
- budowa ekranów akustycznych lub stosowanie wałów ziemnych;

- realizacja gęstych pasów zieleni izolacyjnej¹⁶.

Dla zapewnienia odpowiedniego poziomu hałasu w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie można zastosować nowoczesną stolarkę okienną, której izolacyjność akustyczna jest wysoka oraz materiały zapewniające podwyższoną izolacyjność akustyczną.

14. PROMIENIOWANIE ELEKTROENERGETYCZNE

W ustaleniach dotyczących infrastruktury technicznej przedstawione zostały zasady zasilania w energię elektryczną. Bilans zapotrzebowania energii elektrycznej przez projektowane obiekty zdecyduje czy będzie wymagana budowa stacji trafo określonego typu i jakie będzie jej ostateczne zasilanie zgodnie z przyjętymi zasadami. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego w granicach obszaru objętego opracowaniem są istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV. Zgodnie z ustaleniami planu, istniejąca sieć będzie ulegała rozbudowie w formie nowych lub istniejących stacji transformatorowych oraz kablowych sieci podziemnych. Ustalone w przepisach odrębnych dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (50 Hz lub odpowiednio 1 kV/m) zawierać się będą w granicach stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej: średniego napięcia, ustalonej zapisami planu, której szerokość jest dostosowana do napięcia linii i wynosi 15,0 m, czyli po 7,5 m od osi symetrii linii.

Realizacja pomieszczeń przewidzianych na stały pobyt ludzi w ww. strefie będzie możliwa jedynie w przypadku wykazania na podstawie aktualnej dokumentacji z pomiarów terenowych, że w miejscach lokalizacji tych pomieszczeń nie jest przekroczony dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego, co zagwarantuje minimalizację negatywnego oddziaływania linii elektroenergetycznych na zdrowie ludzi.

XI. ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Analiza ustaleń projektu planu, będącego przedmiotem niniejszego opracowania pozwala określić zmiany, jakie wprowadza ten projekt w możliwe przyszłe zagospodarowanie obszaru. Wprowadzane zmiany polegają przede wszystkim na wyznaczeniu nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową i układ komunikacyjny. Są one wyznaczone na obszarach częściowo zainwestowanych oraz aktywnych przyrodniczo, funkcjonujących aktualnie jako tereny rolne. Realizacja ustaleń planu będzie oczywiście zachodzić w różnym czasie. Również jej skutki będą następować sukcesywnie.

W związku z przyszłą realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się następujące zmiany i skutki:

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Powierzchnia czynna biologicznie	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej - dotychczas biologicznie roli.	Określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni odwracalny bezpośredni	Przekształcenie powierzchni ziemi. Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	-
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	Nastąpi zmiana charakteru krajobrazu na terenach dotąd otwartych, a obecnie przeznaczonych w planie pod zainwestowanie.	Wprowadzenie w planie zapisów dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania, określających architekturę budynków i charakter ogrodzeń, ograniczy możliwość wystąpienia dysharmonii w krajobrazie.
Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni	Realizacja zainwestowania w terenach dotąd niezurbanizowanych może wprowadzić pewne zmiany klimatu akustycz-	Wprowadzenie ograniczeń dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powinno zminimalizować skutki urbanizacji tych terenów.

¹⁶www.gddkia.gov.pl

			nego, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.	
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych.	W planie przewidziano rozwiązania dotyczące stosowania nieuciążliwych czynników grzewczych w celu ograniczenia efektu „niskiej emisji”. Wobec powyższego stopień zanieczyszczenia powietrza nie powinien przekroczyć dopuszczalnych wskaźników, określonych w przepisach odrębnych.
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	ponadlokalny	bezpośredni	-	Ustalenia planu zakazują zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych.
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Znaczne zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych - przy utwardzeniu ewentualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów.	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych	lokalny	trwały bezpośredni	-	Zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustaleniami planu będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami.
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	odwracalny bezpośredni	Potencjalny ubytek drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych oraz w przypadkach bezpośredniego zagrożenia. Występowanie zwierząt zostanie ograniczone do terenów czynnych biologicznie.	Zwiększenie ilości zieleni na terenach przeznaczonych pod zabudowę.
Zabytki i dziedzictwo kulturowe	lokalny	pośredni	-	W wyniku prac archeologicznych, poprzedzających zabudowę w obrębie archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej, mogą zostać dokonane cenne odkrycia, będące częścią dóbr kultury narodowej.

XII. USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Istotne są, dla realizacji polityki zrównoważonego rozwoju gminy, następujące działania:

1. wszelkie prace budowlane, związane z realizacją projektu planu, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska;
2. nakaz przeprojektowania i przebudowy istniejącej sieci drenarskiej na terenach zmeliorowanych, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich;
3. z zakresu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
 - 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych i do gruntu;
 - 2) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych w planie oraz w przepisach odrębnych;
 - 3) ścieki o charakterze przemysłowym, które mogą powstawać w wyniku prowadzonej działalności (dopuszczonej ustaleniami planu) należy podczyszczać w miejscu wytwarzania;
 - 4) wody opadowe, potencjalnie zanieczyszczone, należy podczyszczać przed wprowadzeniem do odbiornika do wskaźników określonych przez odbiorcę lub obowiązujące rozporządzenie;
 - 5) podłączenie wszystkich działek zabudowanych do sieci, niezwłocznie po jej zrealizowaniu;
 - 6) ochrona wód Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna” oraz GZWP nr 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.) po-

- przez przestrzeganie na terenach położonych w granicach ww. zbiorników wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń określonych dla tych obszarów w przepisach odrębnych;
- 7) utrzymanie i ochrona cieków i zbiorników wodnych, w tym zakaz zmiany naturalnego charakteru ich brzegów, zanieczyszczania wód oraz pasa przybrzeżnego, niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej. Ustalenia te nie dotyczą działań służących retencji wód oraz realizacji inwestycji celu publicznego określonych w planie;
 - 8) zaopatrzenie terenów i budynków w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
 - 9) zakaz lokalizowania ogrodzeń w poprzek cieków wodnych oraz w odległości mniejszej niż 1,5 m od ich brzegów;
4. z zakresu ochrony powietrza atmosferycznego:
- 1) obowiązek ogrzewania nowoprojektowanych obiektów poprzez stosowanie paliw proekologicznych, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
5. z zakresu gospodarki odpadami:
- 1) prawidłowe gromadzenie odpadów stałych i płynnych i systematyczne ich usuwanie zgodnie z ustaleniami planu;
6. z zakresu ochrony zieleni:
- 1) zakaz usuwania, niszczenia i uszkodzania ciągów zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i nadwodnych z wyjątkiem drzew i krzewów owocowych oraz drzew i krzewów, których usunięcie niezbędne jest z uwagi na: utrzymanie urządzeń melioracji wodnych, budowę, remont i przebudowę dróg i innych urządzeń infrastruktury technicznej, określonych w planie oraz zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
7. z zakresu ochrony akustycznej:
- 1) na terenach podlegających ochronie akustycznej wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, nie powinny przekraczać wielkości określonych w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
 - 2) obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi - lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej Nr 2489P, gdzie mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu - należy projektować i budować, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;
 - 3) zapewnienie wymaganych prawem standardów akustycznych na granicy pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2489P z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych (np. ekranów akustycznych, nawierzchni drogowych tłumiących hałas itd.), ograniczających oddziaływanie związane z eksploatacją ww. drogi do poziomu, określonego w przepisach odrębnych;
8. lokalizowanie zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy lub obowiązującej linii zabudowy;
9. obsługa komunikacyjna działek zgodnie z ustaleniami planu;
10. należy zapewnić miejsca parkingowe na działkach użytkowników poszczególnych funkcji;
11. zharmonizowanie form architektonicznych z krajobrazem oraz podporządkowanie rozwiązań technicznych: budowli i urządzeń infrastruktury technicznej ochronie walorów krajobrazowych środowiska.

Zastosowanie wszystkich zaleceń zawartych w uchwale, w tym szczególnie z zakresu ochrony środowiska i infrastruktury technicznej, będzie gwarantem ograniczenia do minimum negatywnych wpływów planowanych funkcji na środowisko.

XIII. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU

Dla projektowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń planu miejscowego, z uwagi na miejscowy zasięg, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

XIV. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne, w tym ustawy i rozporządzenia. Jednym z ważniejszych aktów prawnych jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.¹⁷ i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.¹⁸.

Ważnymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich Unii Europejskiej są dyrektywy uwzględnione w prawodawstwie polskim, wśród których należy wymienić: dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami oraz dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Ww. dyrektywy stanowią podstawę prawną tworzenia **sieci NATURA 2000**, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginieciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Cele ochrony środowiska określone są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

na szczeblu krajowym:

- 1) *Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030*,
- 2) *Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.)*,
- 3) *Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*;

na szczeblu regionalnym:

- 1) *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (2010 r.)*,
- 2) *Program ochrony środowiska województwa wielkopolskiego na lata 2008 - 2011 z perspektywą na lata 2012-2019*.

¹⁷ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniająca w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).

¹⁸ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

W tabeli Nr 1. Przedstawiono sposób w jaki cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zostały uwzględnione w projekcie planu
Tab. Nr 1.

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM	
Polityka ekologiczna państwa:	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej.	Ustalono zachowanie i rozwój terenów zieleni urządzonej.
	Ustalono obowiązek utrzymania i ochrony: cieków i zbiorników wodnych, w tym zakaz zmiany naturalnego charakteru ich brzegów, zanieczyszczenia wód oraz pasa przybrzeżnego, niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej, przy czym ustalenia te nie dotyczą działań służących retencji wód oraz realizacji inwestycji celu publicznego, określonych w planie.
	Ustalono zakaz usuwania, niszczenia i uszkodzenia ciągów zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i nadwodnych z wyjątkiem drzew i krzewów owocowych oraz drzew i krzewów, których usunięcie niezbędne jest z uwagi na: <ul style="list-style-type: none"> a) utrzymanie urządzeń melioracji wodnych, b) budowę, remont i przebudowę dróg i innych urządzeń infrastruktury technicznej określonych w planie, c) zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
	Określono wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie.
Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi.	Ustalono zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej terenów przeznaczonych w planie na cele budowlane.
	Ustalono obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych w planie oraz w przepisach odrębnych.
	Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych.
	Wprowadzono obowiązek przestrzegania na terenach położonych w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna” oraz GZWP nr 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno, wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń, określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych.
Ochrona powierzchni ziemi, w szczególności gruntów użytkowanych rolniczo.	Ochroną przed zainwestowaniem objęto tereny ZI, ZP i ZP/WS - zakaz zabudowy.
	Ustalono obowiązek gromadzenia, segregacji oraz zagospodarowania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
	Wprowadzono ograniczenia w zakresie intensywności wykorzystania terenu poprzez określenie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie, wymaganej do zachowania oraz współczynnika intensywności zabudowy, wymaganego do zachowania.
	Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych.
Dążenie do spełnienia zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń.	Ustalono możliwość zaopatrzenia w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła (np. energię słoneczną).
	Ustalono obowiązek ogrzewania nowoprojektowanych obiektów poprzez stosowanie paliw proekologicznych, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi.
Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.	Ustalono zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej terenów przeznaczonych w planie na cele budowlane.
	Ustalono obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych w planie oraz w przepisach odrębnych.
	Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych.
	Wprowadzono obowiązek przestrzegania na terenach położonych w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna” oraz GZWP nr 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno, wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń, określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych
	Ustalono obowiązek utrzymania i ochrony: cieków i zbiorników wodnych, w tym zakaz zmiany naturalnego charakteru ich brzegów, zanieczyszczenia wód oraz pasa przybrzeżnego, niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej, przy czym ustalenia te nie dotyczą działań służących retencji wód oraz realizacji inwestycji celu publicznego, określonych w planie.
Wiarygodna ocena narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i nadmierne oddziaływanie pól elektromagnetycznych i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.	Wyznaczono tereny, które zakwalifikowano do odpowiednich rodzajów terenów podlegających ochronie akustycznej, na podstawie przepisów odrębnych.
	Określono parametry strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV oraz zasady ich zagospodarowania.
	Ustalono lokalizację terenów zieleni urządzonej oraz terenów zieleni izolacyjnej
	Ustalono wymóg, aby obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi - lokalizowane w sąsiedztwie drogi powiatowej Nr 2489P i innych dróg, gdzie mogą

	<p>występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu - były projektowane i budowane w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami, biorąc pod uwagę przewidywany okres ich użytkowania.</p> <p>Ustalono wymóg zapewnienia wymaganych prawem standardów akustycznych na granicy pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2489P z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych, ograniczających oddziaływania związane z eksploatacją drogi do poziomu, określonego w przepisach odrębnych.</p>
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM	
Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej:	ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	Ustalono zachowanie i rozwój terenów zieleni urządzonej.
	Ustalono obowiązek utrzymania i ochrony: cieków i zbiorników wodnych, w tym zakaz zmiany naturalnego charakteru ich brzegów, zanieczyszczania wód oraz pasa przybrzeżnego, niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej, przy czym ustalenia te nie dotyczą działających służących retencji wód oraz realizacji inwestycji celu publicznego określonych w planie.
	Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych.
	Wprowadzono ograniczenia w zakresie intensywności wykorzystania terenu poprzez określenie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie, wymaganej do zachowania oraz współczynnika intensywności zabudowy, wymaganego do zachowania.
	Ustalono zakaz usuwania, niszczenia i uszkodzenia ciągów zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i nadwodnych z wyjątkiem drzew i krzewów owocowych oraz drzew i krzewów, których usunięcie niezbędne jest z uwagi na: <ul style="list-style-type: none"> a) utrzymanie urządzeń melioracji wodnych, b) budowę, remont i przebudowę dróg i innych urządzeń infrastruktury technicznej określonych w planie, c) zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
Wprowadzono obowiązek przestrzegania na terenach położonych w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna” oraz GZWP nr 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno, wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń, określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych	
Ochrona zdrowia ludzkiego.	Wyznaczono tereny, które zakwalifikowano do odpowiednich rodzajów terenów podlegających ochronie akustycznej, na podstawie przepisów odrębnych.
	Określono parametry strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia 15 kV oraz zasady ich zagospodarowania.
	Zakazano lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem: <ul style="list-style-type: none"> a) inwestycji celu publicznego określonych w planie, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także budowli związanych z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, b) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą - lokalizowanej zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów, c) centrów handlowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą - lokalizowanych zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów, d) zabudowy usługowej innej niż wymieniona w lit. c, w szczególności szpitali, placówek edukacyjnych, kin, teatrów, obiektów sportowych, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą - lokalizowanej zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów, e) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą - lokalizowanych zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów, f) lokalizowanych w obrębie terenów MN/U - zgodnie z ustaleniami § 12 tekstu planu - przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM	
Protokół z Kioto:	ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	Ustalono możliwość zaopatrzenia w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła (np. energię słoneczną).
	Ustalono obowiązek ogrzewania nowoprojektowanych obiektów poprzez stosowanie paliw proekologicznych, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;

Reasumując, należy stwierdzić, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, międzynarodowym i krajowym zostały uwzględnione w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza.

XV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i podstawą podejmowania działań w zakresie realizacji inwestycji. Umożliwia on świadomy i systematyczny rozwój terenów. W planie zagospodarowania przestrzennego następuje konkretyzacja ustaleń „Studium...”. Brak planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że nie będzie możliwości określenia zasad kształtowania polityki przestrzennej na tym terenie, zakresu i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Istnieje możliwość zastosowania innych rozwiązań prawnych pozwalających prowadzić politykę przestrzenną, m.in. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jednak umożliwiają one jedynie inwestowanie w ograniczonym zakresie, w sytuacjach, które nie budzą wątpliwości.

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane były różne warianty rozwiązań wewnętrznych. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił po konsultacjach społecznych z udziałem zainteresowanych stron. Wybrany wariant jest również w największym stopniu zgodny z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz oraz uwarunkowaniami stanu istniejącego.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W związku z tym, że teren objęty planem znajduje się poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych w projektowanym dokumencie w zakresie celów i ochrony obszarów NATURA 2000.

XVI. STRESZCZENIE

Zgodnie z uchwałą podjętą przez Radę Miejską w Swarzędzu przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej część I. Sporządzony projekt planu przewiduje przekształcenie zainwestowania na obszarze opracowania w sposób umożliwiający, wyznaczenie nowych terenów budowlanych. Plan przeznaczają tereny pod: zabudowę mieszkaniową, usługową, zieleni i wody oraz tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Prognoza została sporządzona na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W przedmiotowej prognozie przeprowadzono analizę ustaleń powyższego projektu planu i komponentów przyrodniczych. Przedstawiono także zmiany, jakie mogą zachodzić w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń. Oceniono również skutki ewentualnych zmian.

W celu zapewnienia mieszkańcom właściwej egzystencji wymagana jest ochrona proekologiczna. Zapisy planu wskazują szereg ustaleń, które będą w maksymalnym stopniu przeciwdziałać potencjalnie negatywnym oddziaływaniom projektowanej funkcji. Prognoza wskazuje działania, które są istotne dla realizacji polityki zrównoważonego rozwoju gminy.

Charakterystyka i ocena istniejącego zagospodarowania oraz środowiska przyrodniczego i krajobrazu obszarów objętych planem i terenów sąsiednich

Obszar opracowania obejmuje fragmenty wsi Zalasewo, położone po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 2489P. Opracowywany obszar to tereny podmiejsko - wiejskie rozlokowane na południu gminy Swarzędz, które ze względu na bliskie sąsiedztwo miasta Poznań podlegają presji urbanizacyjnej. Teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie makroregionu fizycznogeograficznego (wg J. Kondrackiego) o nazwie Pojezierze Wielkopolskie. Materiałem podłoża są tu głównie grunty nośne na ogół przydatne dla zabudowy. Ograniczeniem dla zabudowy jest możliwość występowania wód śródoglinowych i okresowych wahań pozio-

mów tych wód. Na przedmiotowym obszarze nie występują udokumentowane złoża kruszywa. Gleby zaliczane są do IVa, IVb oraz V-VI klasy bonitacyjnej. W związku z czym nie stanowią ograniczenia dla zainwestowania pozarolniczego. Wody powierzchniowe reprezentowane są przez cieki o charakterze lokalnym, zbierające nadmiar wód deszczowych z terenów rolniczych i zurbanizowanych. Cały obszar znajduje się w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych GZWP nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna oraz GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław - Gniezno. Fauna reprezentowana jest przez gatunki pospolite. Zbiorowiska roślinne, występujące w obszarze opracowania, nie podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W granicach opracowania nie występują obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione. Warunki klimatyczno - zdrowotne są korzystne.

Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu mpzp. Ocena stanu środowiska, jego odporności na degradację, zdolność regeneracji

Na stan sanitarny obszaru rzutuje ruch komunikacyjny i niskie emitory okolicznych paleń domowych opartych o piece opalane węglem oraz ewentualne emisje zanieczyszczeń z terenów sąsiednich. W 2016 r. okresowo notowane były przekroczenia stężenia powyżej wartości dopuszczalnej pod względem zanieczyszczeń pyłem PM₁₀, ozonem, benzo(a)pirenu, i PM_{2,5}. Ze względu na ww. przekroczenia strefę, w której znajduje się Swarzędz zaliczono do klasy C dla pozostałych substancji NO₂, SO₂, CO, C₆H₅, As, Cd, Ni i Pb poziom-docelowy ustalono klasę A. Notowane przekroczenia ozonu dotyczyły również celu długoterminowego. Notowane przekroczenia pyłu PM₁₀ dotyczyły stężeń 24 - godzinnych, nie zanotowano przekroczeń stężeń średnio-rocznych.

Elementami stanowiącymi główną uciążliwość akustyczną omawianego terenu i jego sąsiedztwa są istniejące drogi (ulice), a w szczególności droga powiatowa Nr 2489P wcześniej droga wojewódzka nr 433. Eksploatacja ww. szlaku komunikacyjnego może stanowić potencjalne zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji hałasu.

W przypadku ewentualnej nieszczelności stosowanych zbiorników bezodpływowych ścieki komunalne wytwarzane w obszarze opracowania mogą potencjalnie stanowić zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego zagrożenie dla wód jest minimalne.

Obszar objęty planem znajduje się poza ustanowionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody obszarami chronionymi.

Ocena przewidywanych przekształceń środowiska przyrodniczego. Zmiany, które wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu.

Zmiany w środowisku przyrodniczym na omawianym obszarze, związane z urbanizacją terenu dotyczą przede wszystkim przekształceń obszarów gruntów rolnych (odłogowanych) otwartych, ulegających miejscami sukcesji roślinnej, na: tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, tereny zieleni, komunikacji i infrastruktury technicznej. Jest to jednak proces nieunikniony przy rozwoju gospodarczym terenów przylegających do gruntów miejskich oraz kontynuacji istniejącego na tym terenie zainwestowania. Konsekwencją tych zmian będzie głównie ograniczenie powierzchni czynnej biologicznie, likwidacja pokrywy glebowej, częściowy ubytek w istniejącym drzewostanie, powstanie nowych źródeł hałasu (komunikacja) i ewentualnej emisji zanieczyszczeń powietrza, zmiana walorów krajobrazowych oraz ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Należy zauważyć, iż powyższe zmiany będą zachodziły sukcesywnie w miarę powstawania inwestycji w tym terenie. W strefie częściowo zurbanizowanej zmiany mają głównie charakter porządkujący i dogęszczający obecne zagospodarowanie oraz poprawę ładu przestrzennego. Konsekwencją tych zmian będzie ograniczenie powierzchni czynnej biologicznie (ale tylko w rejonach dotąd niezainwestowanych) oraz ewentualny ubytek w istniejącym drzewostanie. W przypadku wystąpienia niedogodności generowanych przez istniejące i projektowane zainwestowanie (hałas, zanieczyszczenie powietrza), za-

stosowanie rozwiązań technicznych m.in. izolacji dźwiękochłonnej budynków, ekranów akustycznych oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej stanowi możliwe przeciwdziałanie występującym zagrożeniom. Dla zabudowań znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie można zastosować indywidualne zabezpieczenia akustyczne.

W wyniku realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na znaczne oddalenie od granic opracowania obszarów NATURA 2000 nie wystąpi znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów. Realizacja projektowanego zainwestowania nie będzie miała również wpływu na obszary chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W rozdziale tym wskazano istotne dla realizacji polityki zrównoważonego rozwoju gminy działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą wystąpić na skutek realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zastosowanie wszystkich zaleceń zawartych w uchwale, w tym szczególnie z zakresu ochrony środowiska i infrastruktury technicznej, będzie gwarantem ograniczenia do minimum negatywnych wpływów planowanych funkcji na środowisko.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

W niniejszym opracowaniu przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia ochrony środowiska na przedmiotowym obszarze. W formie tabelarycznej wskazano w jaki sposób cele ochrony środowiska zostały uwzględnione w projekcie planu. W tym celu przeanalizowano dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym - Polityka ekologiczna państwa, na szczeblu wspólnotowym - Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz na szczeblu międzynarodowym - Protokół z Kioto.

Rozwiązania alternatywne

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważano różne warianty rozwiązań wewnętrznych. Został wybrany wariant, który jest w największym stopniu zgodny z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz oraz uwarunkowaniami stanu istniejącego.

XVII. WNIOSKI KOŃCOWE

- 1) W świetle przedstawionej analizy ustaleń planu oraz zawartych w powyższej prognozie uwag projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej część I** należy uznać za poprawny.
- 2) Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska, plan nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

XVIII. ADRESOWANIE ZALECEŃ PROGNOZY

- 1) do lokalnej społeczności;
- 2) do organizacji pożytku publicznego;
- 3) do strategii i programów działania organów gminy;
- 4) do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów sąsiadujących;
- 5) do prognoz oddziaływania na środowisko zmian miejscowych planów; zagospodarowania przestrzennego.

