

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ, OBEJMUJĄCEGO TERENY POŁOŻONE W MIEJSCOWOŚCI ZAŁASEWO PO WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ STRONIE ULICY KÓRNICKIEJ - CZĘŚĆ I (POWIERZCHNIA OPRACOWANIA CA. 98 HA) SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR X/51/2011 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU Z DNIA 29 MARCA 2011 R.

SKALA 1:10000

OZNACZENIA:

- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ŻELONKA
- GRANICA GMINY SWARZĘDZ
- GRANICA MIASTA SWARZĘDZ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARZĄ
- TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARZĄ
- TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARZĄ Z WIELKOPOWIERZCHNIOWYMI OBIEKTAMI HANDELOWYMI
- TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARZĄ Z OBIEKTAMI ZWIĄZANYMI Z KOMUNIKACJĄ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ Z WIELKOPOWIERZCHNIOWYMI OBIEKTAMI HANDELOWYMI
- TERENY ISTNIEJĄCEGO LOTNISKA
- TERENY OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z KOMUNIKACJĄ
- TERENY ROLNICZE
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJA W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH, HODOWLANYCH, ODRĘBNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LESIANYCH I RYBAKACH
- TERENY ZABUDOWY ZAGOSPODARZY W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH, HODOWLANYCH I ODRĘBNICZYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- TERENY ZIELENI DOŁĄCZAJEJ
- PASY ZIELENI ODŁĄCZAJEJ
- TERENY OGRODÓW OSOBLIWYCH
- OGRONIA
- ZABYTE OGRONIA
- LASY
- ZAŁĘBNA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZWIĄZANEJ Z OCHRONĄ I URBANISTYCZNYM MIASTA SWARZĘDZ
- POSTULOWANA LOKALIZACJA TERENÓW CENTROWYCH
- ZREALIZACJA USŁUG PODSTAWOWYCH W STREFIE PÓŁNOOCNEJ
- POSTULOWANA LOKALIZACJA TERENÓW CENTROWYCH
- ZREALIZACJA USŁUG PODSTAWOWYCH W STREFIE POŁUDNIOWEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYPESZNEGO, KGP
- ISTNIEJĄCE DROGI GŁÓWNE, KG
- ISTNIEJĄCE DROGI ZBIORCZE, KZ
- ISTNIEJĄCE DROGI LOKALNE, KL
- PROJEKTOWANA DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYPESZNEGO, KGP
- PROJEKTOWANE DROGI GŁÓWNE, KG
- PROJEKTOWANE DROGI ZBIORCZE, KZ
- PROJEKTOWANE DROGI LOKALNE, KL
- PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI GMINY SWARZĘDZ
- WNIOSKI DROGI POZA GRANICAMI GMINY SWARZĘDZ
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA POZA GRANICAMI GMINY
- DRUGA KRAJOWA
- DRUGA WOJEWÓDZKA
- DRUGA POWIATOWA
- TERENY ZAMKNIĘTE
- TERENY KOLEJOWE
- TERENY POTENCJALNEGO WYDOBYWCIA GAZU ZEIMANEGO
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV, DOCELOWO 400 kV W RAMACH PLANU TECHNOLOGICZNYM
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG
- OBCZAR WÓD
- PROPOZACJA
- ZLIKwidowany ODMIOT BEKBERG3
- TERENY POTENCJALNEGO WYDOBYWCIA KRUSZYWA
- LOKALIZACJA SZYNOBUSU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OZNACZENIA

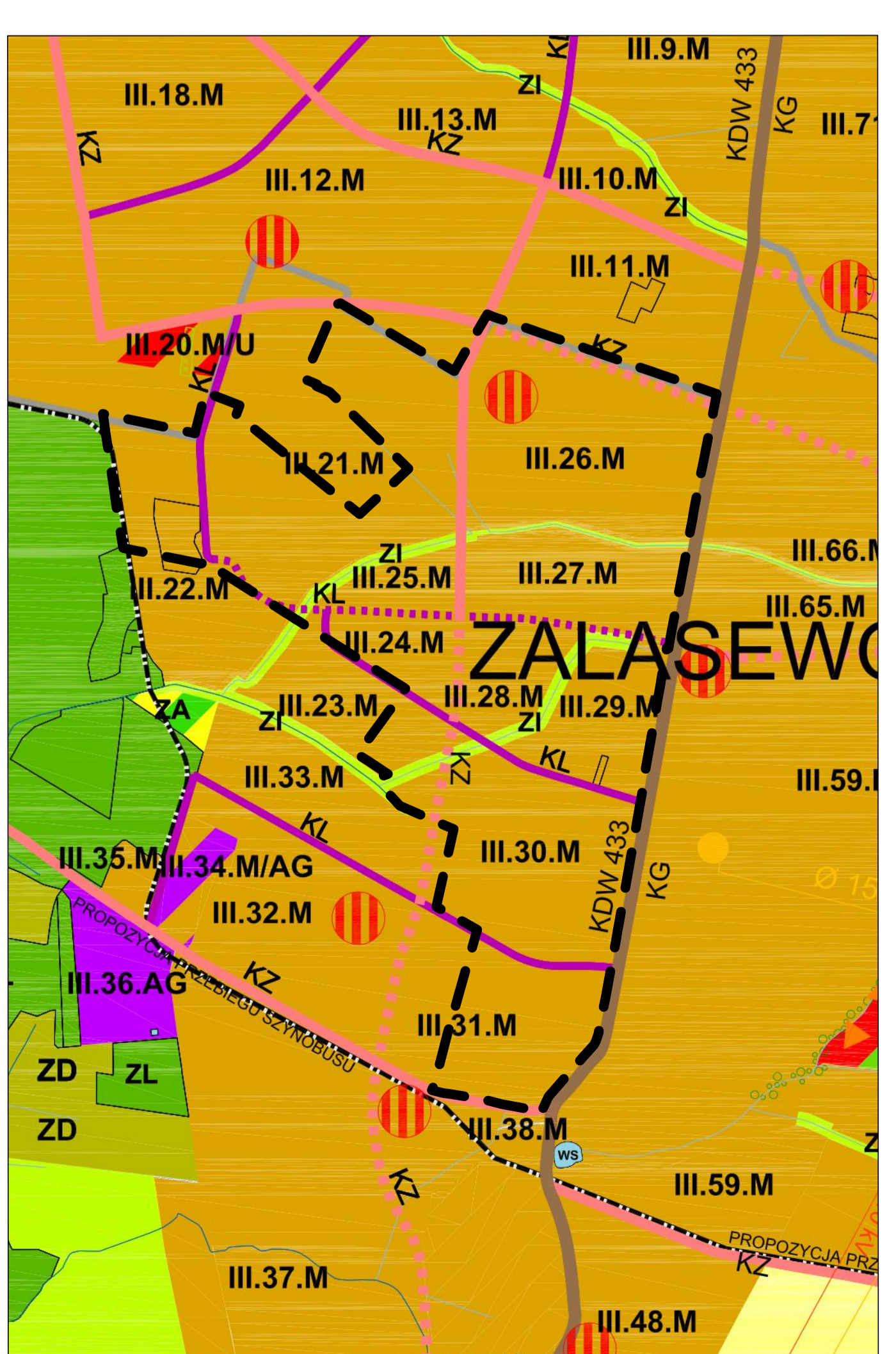
- Zmiana charakteru zaistnienia
- Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej terenów przeznaczonych pod zabudowę
- Potencjalne zwiększenie powierzchni utwardzonych na terenach przewidzianego zaistnienia
- Możliwość wystąpienia tymczasowych uciążliwości związanych z realizacją zamierzeń inwestycyjnych
- Podniesienie standardu zamieszkania i przebywania w wyniku realizacji ustaleń planu - po zrealizowaniu zamierzeń z zakresu infrastruktury technicznej standard wysoki
- Wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- U Tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej
- Up Teren zabudowy usługowej - usługi celu publicznego
- UO Teren zabudowy usługowej - usługi oświaty
- US Tereny zabudowy usługowej - usługi sportu i rekreacji
- ZP/U Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej
- ZP Tereny zieleni urządzonej
- ZP/WS Tereny zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych
- ZI Tereny zieleni izolacyjnej
- IT Teren infrastruktury technicznej (z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej i wodno-kanalizacyjnej)
- KDG Teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- KDX Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego
- KDY Tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych
- KS Teren infrastruktury komunikacyjnej
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej
- Zasięg stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV

Oznaczenia dodatkowe:

- Kapliczki i krzyże
- Orientacyjna lokalizacja szpalerów i rzędów drzew
- Orientacyjny przebieg ścieżek rowerowych
- Orientacyjna lokalizacja zjazdów



Caly obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWPN Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław-Gniezno" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWPN Nr 144 "Wielkopolska Dolina Kopalnia"

SKALA 0 100 200 250 m

GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNA - MGR INŻ. ARCH. ANNA WOZNICKA
ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź, tel./fax: 42-6599336, kom. 509959368, e-mail: biurogard@gmail.com