



GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka
siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; pracownia: ul. Wólczańska 55/59, pok.1003-1006, 90-608 Łódź
NIP 947-106-73-33; tel. 426559336, 509959368; fax 422881021; www.biurogard.pl; biurogard@gmail.com

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ
OBEJMUJĄCEGO WIEŚ ŁOWĘCIN, CZĘŚĆ PÓŁNOCNĄ OBREBU JASIN
I CZĘŚĆ WSCHODNIĄ OBREBU GORTATOWO ORAZ CZĘŚĆ PACZKOWA
- CZĘŚĆ POŁUDNIOWA B1**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

podstawa opracowania: umowa Nr CRU/2470/2010/BZP.342-51-0055/001/2010, zawarta w dniu 23 września 2010r. z Gminą Swarzędz

autorzy opracowania:

mgr inż. arch. **Anna Woźnicka** - główny projektant planu - wpisana na listę Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie (nr WA-336)

mgr inż. **Monika Pasternak - Wiśniewska** - prognoza oddziaływania na środowisko

Łódź, maj 2018 r.

SPIS TREŚCI:

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENU ANALIZY	3
II. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁACH ŹRÓDŁOWYCH	4
IV. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI ORAZ INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONYCH DLA INNYCH, PRZYJĘTYCH JUŻ DOKUMENTÓW	6
V. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	7
VI. PROPOZYCJE USTALEŃ PLANU - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO PLANU	8
1. USTALENIA DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH	8
2. USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA	8
3. USTALENIA Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	9
4. USTALENIA Z ZAKRESU KOMUNIKACJI	10
VII. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO W ZAKRESIE WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA	10
VIII. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	10
IX. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIEDNICH	11
X. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, STANU ŚRODOWISKA, JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI (Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU)	14
XI. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	17
XII. ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU	24
XIII. USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	25
XIV. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU	26
XV. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM	26
XVI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	30
XVII. STRESZCZENIE	30
XIX. ADRESOWANIE ZALECEŃ PROGNOZY	33

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENU ANALIZY

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Swarzędz obejmującego wieś Łowęcin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - część południowa B1.**

Materiałem wyjściowym do prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmujący wieś Łowęcin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - część południowa B1.

Celem planu jest umożliwienie racjonalnego zainwestowania obszarów przeznaczonych pod zainwestowanie przy minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z proponowanych działań i przekształceń przestrzennych, przy zachowaniu ładu przestrzennego i warunków dla ochrony środowiska i krajobrazu.

Granicę planu określa załącznik graficzny do Uchwały Nr LII/316/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 9 lutego 2010r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego wieś Łowęcin, część obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa (pow. ca. 1160ha). Niniejsza prognoza dotyczy projektu planu sporządzonego dla południowej części wskazanego w ww. uchwale obszaru określonej jako CZĘŚĆ POŁUDNIOWA B1 i obejmującego działkę nr 320 obręb Jasin o powierzchni ok. 0,68 ha.

Celem prognozy jest analiza ustaleń powyższego projektu planu poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Swarzędz obejmującego wieś Łowęcin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - część południowa B1** sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 poz.1073.),
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. Nr 0, poz. 519, z późn. zm.),
3. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *prawo wodne* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566),
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.),
5. Ustawa z dnia 11 maja 2017 r o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2017 r poz.1074)
6. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 Nr 0 poz. 1405.),
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 1987 ze zm.),
8. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 r. poz. 1161),
9. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2017 r. poz. 1289),

10. Ustawa z dnia 22 kwietnia 2005 r o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2005 r. nr 85 poz. 729),
11. Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz.U. 2001 r nr 97 poz. 1051),
12. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 28 lipca 2016 r poz. 1131),
13. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015poz.1422),
14. Obwieszczenie Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2014 poz.1853),
15. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz.640),
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800);
17. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na (Dz. U. z 2016 r., poz. 71),
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
19. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁACH ŹRÓDŁOWYCH

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia, w tym opracowanie ekofizjograficzne. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu posłużyły przede wszystkim analizy przeprowadzone przez zespół projektowy w ramach realizacji etapu inwentaryzacji urbanistycznej oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska (opracowane przez państwowe organy monitoringu – WIOŚ). Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w:

- 1) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. (Dz.U. z 2017 Nr 0 poz. 1405.);
- 2) piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 15.11.2010 r. Nr RDOŚ-30-OO.III-7041-1358/10/pw;
- 3) piśmie Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z dnia 08.11.2010 r. Nr NS-72/1-172(1)/10.

Wykorzystane materiały źródłowe obejmują:

1. Materiały dostarczone do zleceniodawcy w oparciu o treść uchwały LII/316/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 9 lutego 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego wieś Łowęcin, część obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r.).
3. Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Swarzędz oprac. Biuro Inwestycji, Technologii i Planowania Przestrzennego, ul. Ważki 2 w Skórzewie 60-185 Poznań, 2008 r.
4. Plan gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz na (uchwała Nr XVIII/182/2016 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 stycznia 2016 r.).
5. Inwentaryzacja urbanistyczna w terenie.
6. Jerzy Kondracki Geografia regionalna Polski Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 1998 r.
7. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016, WIOŚ w Poznaniu, 2017 r.
8. Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2016 /wg badań PIG/”
9. Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010, Poznań 2011 r.
10. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Znak: RDOŚ -30-OO. II-66191-95/09/mb wydana dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi łączącej ul. Rabowicką z drogą krajową nr 92 w m. Swarzędz - Jasin wraz z drogami serwisowymi zlokalizowanymi wzdłuż drogi krajowej oraz usunięciem kolizji sieci uzbrojenia terenu w tym gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 150 W/c.
11. Mapa akustyczna dróg krajowych na terenie województwa wielkopolskiego, GDDKiA, 2012 r.
12. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.
13. Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.
14. Formularz danych oraz mapy obszarów objętych ochroną w ramach systemu Natura 2000 Dolina Cybiny (OSO) PLH 3000038.
15. Mapa stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg. podziału na 161 obszarów. <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>
16. www.poznan.pios.gov.pl.
17. www.gddkia.gov.pl.

IV. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI ORAZ INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONYCH DLA INNYCH, PRZYJĘTYCH JUŻ DOKUMENTÓW

Podstawowymi dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt planu, na szczeblu gminnym są: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz (uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r. oraz Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Swarzędz (Poznań, 2008 r.).

Projekt planu odzwierciedla kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz. Dla obszaru objętego planem w Studium wskazano funkcje terenów:

1) **AG** – tereny aktywizacji gospodarczej

2) Projektowana droga główna **KG**;

W projekcie planu z kolej wyznaczono tereny:

1) **P/U** – teren produkcyjny, magazynowo-składowy lub usługowy;

2) **ZL** - las

3) **KDG**-tereny dróg publicznych klasy głównej;

Ustalone w Studium kierunki rozwoju zostały zachowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, przepisów odrębnych oraz decyzji administracyjnych.

Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w planie m.in.:

1) zaprojektowany został przebieg drogi KDG,

2) określony został zakres możliwych do realizacji funkcji i inwestycji w ramach ustalonego w planie przeznaczenia;

3) uszczegółowione zostały wskaźniki zagospodarowania terenu.

Przygotowanie projektu planu poprzedzone zostało analizą uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, a opisanych w opracowaniu ekofizjograficznym. Zalecenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska są podstawą określania w projekcie Planu warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Na potrzeby projektu planu wykorzystano: Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Swarzędz (2008 r.). Ustalenia projektu planu pozostają w zgodności z zaleceniami i wnioskami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Projekt planu powiązany jest również z Planem gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz (uchwała Nr XVIII/182/2016 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 stycznia 2016 r.). W przygotowanym projekcie planu pozostając w zgodności z w/w dokumentem wskazano źródła zaopatrzenia terenu objętego opracowaniem w ciepło w tym możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł ciepła, wskazano również, konieczność stosowania urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza.

W/w Plan gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz wymaga sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Prognoza, w ostatecznej formie, opracowana została w 2015 r., zgodnie z zakresem wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Najistotniejsze ustalenia zawarte w ww. prognozie są następujące cyt.:

1) „Wykonana prognoza oddziaływania skutków realizacji PGN potwierdza, że założone cele mogą być osiągnięte. W tej sytuacji, w przypadku braku realizacji powyższego dokumentu należy się liczyć z dalszym pogorszeniem jakości parametrów środowiska”;

2) „Ocena wpływu planowanych działań w ramach PGN Miasta i Gminy Swarzędz zakłada, że nie dojdzie do zmiany warunków środowiskowych w obrębie obszaru Natura 2000 i jego sąsiedztwie”

- 3) „W ocenie oddziaływania realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Miasta i Gminy Swarzędz wykazano, że istnieją działania, które mogą w sposób krótkotrwały, przejściowy negatywnie oddziaływać na różne komponenty środowiska. Dotyczy to w szczególności etapu realizacji działań w obszarach Budownictwo i gospodarstwa domowe, Transport, Energetyka, a w mniejszym stopniu pozostałych obszarów. Prace zapobiegawcze i minimalizacja negatywnych skutków powinny być określone w raportach o oddziaływaniu dla poszczególnych działań i zadań”;
- 4) „W Prognozie oddziaływania na środowisk nie wykazano znacząco negatywnych oddziaływań w stosunku do poszczególnych komponentów środowiska jak powietrze, klimat, zasoby wody, gleb, powietrza, świata roślin i zwierząt, elementy krajobrazu oraz oddziaływania na ludzi, dobra materialne, zabytki”;
- 5) „Zaproponowane w PGN wszystkie działania będą miały bardzo pozytywny wpływ na jakość powietrza w mieście. Zmniejszenie się ilości emitowanych do powietrza substancji wpłynie pozytywnie na zdrowie i samopoczucie ludzi.

V. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określane są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ww. ustawy. Istotą monitoringu powinno być powiązanie przyczyn (zmian w zagospodarowaniu przestrzennym będących następstwem realizacji ustaleń planu) ze skutkami (zmianami mierzalnych parametrów poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego). Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być zatem poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu. Punktem wyjścia dla monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 w/w ustawy organ sporządzający mpzp, czyli Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady miejskiej.

Na potrzeby monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko sugeruje się wykorzystanie wyników pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Wyniki pomiarów muszą odnosić się do obszaru objętego projektem planu. Ponadto monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach monitoringu środowiska prowadzonego w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarze objętym projektem planu. Wskazuje się powiązanie prowadzenia monitoringu z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym: monitoringiem rozwoju sieci wod-kan, urządzeń służących ochronie środowiska) co oznacza jego częstotliwość raz na 4 lata, tj. raz w czasie kadencji rady miejskiej. Prowadzony monitoring powinien obejmować:

- 1) **monitoring hałasu** na terenach podlegających ochronie akustycznej - w ramach sporządzania mapy akustycznej oraz oceny stanu akustycznego środowiska,
- 2) **monitoring powietrza** - ocenę jakości powietrza dla poszczególnych substancji według rozporządzenia Ministra Środowiska w/s poziomów niektórych substancji w powietrzu, badania poziomu zanieczyszczeń mikrobiologicznych powietrza,
- 3) **monitoring wód i ścieków** - rodzaj i poziom zanieczyszczeń organicznych i nieorganicznych, pH i in. parametrów ścieków komunalnych,
- 4) **biomonitoring** środowiska, obejmujący analizę zanieczyszczeń powietrza i gleby.

W przypadku realizacji przedsięwzięć zaliczonych do kategorii „mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, powinien wynikać z ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.

VI. PROPOZYCJE USTALEŃ PLANU - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO PLANU

1. USTALENIA DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń (oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi), dla których zostały ustalone obowiązujące rodzaje przeznaczenia.

Plan wyznacza:

- 1) oznaczone na rysunku planu symbolem **(P/U)** z obowiązującym przeznaczeniem terenów na cele produkcyjne, magazynowo – składowe i usługowe. Wprowadza się zakaz lokalizowania budynków; dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej (z wyjątkiem budynków) o wysokości nie większej niż 12 m. Dla w/w terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu m.in. określono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż - 30%;
- 2) oznaczone na rysunku planu symbolem **(ZL)** z obowiązującym przeznaczeniem pod las. Dla terenu **ZL** ustala się zakaz budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń melioracji wodnych i innych obiektów ujętych w planie urządzenia lasu.
- 3) tereny komunikacji drogowej **(K...)** w granicach których obowiązuje przeznaczenie pod drogę publiczną klasy głównej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu.

2. USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) nakaz przestrzegania wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń zawartych w przepisach odrębnych dla obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” (o głębokości zalegania warstw wodonośnych od 90 m do 140 m), w którego granicach położony jest cały obszar objęty planem;
- 2) obowiązek zaopatrzenia terenów w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w wypadku jej braku na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) wymóg odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w wypadku jej braku na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu i rowów melioracyjnych;
- 5) obowiązek gromadzenia, segregacji oraz zagospodarowania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza;
- 7) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem:
 - a) inwestycji celu publicznego określonych w planie,
 - b) lokalizowanych w obrębie terenów P/U - zgodnie z ustaleniami § 11 - przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 8) nakazuje się - zgodnie z przepisami odrębnymi - aby eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;

- 9) zakaz lokalizowania instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

3. USTALENIA Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Obsługę terenów i budynków w obszarze objętym planem w zakresie **uzbrojenia i wyposażenia technicznego** zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci systemów uzbrojenia terenu. Terenem przeznaczonym do lokalizowania infrastruktury technicznej jest - z uwzględnieniem przepisów odrębnych - teren drogi publicznej oznaczony symbolem KDG, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej, poza tym terenem.

W planie przyjęto m.in. następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w wodę z układu gminnej sieci wodociągowej, przy czym na terenach niewyposażonych w sieć wodociągową, zaopatrzenie w wodę następować ma na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Obowiązek - przy rozbudowie, przebudowie i remoncie sieci wodociągowej - uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych, na terenach niewyposażonych w kanalizację sanitarną odprowadzanie ścieków następować ma na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami podczyszczającymi,
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych zielenią bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem zagospodarowania wód opadowych w granicach własnej nieruchomości,
- 5) odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się inne, zgodne z przepisami odrębnymi, sposoby odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - zasilanie ze stacji 110/15 kV, za pomocą sieci kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV zasilających stacje transformatorowe 15/0,4 kV, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) rozbudowę linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w formie kablowych linii podziemnych; dopuszcza się budowę linii napowietrznych na terenach niezabudowanych i nieprzeznaczonych do zabudowy;
- 8) możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz lokalizowania nowych stacji transformatorowych kablowych, słupowych lub wbudowanych w obiekty kubaturowe;
- 9) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła (np. energię słoneczną);
- 10) zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 11) rozbudowę sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 12) lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych w obrębie strefy kontrolowanej zmniejszonej gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia następuje na zasadach określonych odrębnych;
- 13) rozbudowę linii teletechnicznych w formie sieci kablowych i bezprzewodowych;
- 14) budowę stacji bazowych telefonii komórkowej - zgodnie z przepisami odrębnymi,

4. USTALENIA Z ZAKRESU KOMUNIKACJI

- 1) Tereny drogi publicznej przeznaczone są do pełnienia funkcji komunikacyjnych, z dopuszczeniem lokalizowania infrastruktury technicznej i zieleni.
- 2) Projektowany odcinek obwodnicy Swarzędza oznaczony symbolem **KDG** przeznaczony jest pod drogę publiczną klasy głównej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu

VII. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO W ZAKRESIE WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska. Dla obszaru objętego opracowaniem, w projekcie Planu:

- 1) w zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniami ustalono:
 - a) obowiązek zaopatrzenia terenów, w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w wypadku jej braku na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) wymóg odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w wypadku jej braku na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych,
 - d) ochronę wód podziemnych ze względu na występowanie obszaru opracowania w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP),
- 2) ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła (np. energią słoneczną) przy jednoczesnym obowiązkach stosowania urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza;
- 3) ustalono gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) określono minimalną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wymaganą do zachowania w granicach poszczególnych terenów budowlanych.

Ze względu na brak potrzeb w danym zakresie, w tym przede wszystkim z uwagi na niewystępowanie w obszarze objętym opracowaniem, w planie nie określono:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

W myśl ustaleń projektu planu, prowadzona działalność nie może stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnych awarii. Wykonujący działalność polegającą na eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych zobligowani będą do ograniczenia wszelkich uciążliwości do granic terenu, do którego posiadają tytuł prawny.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w planie mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów w obrębie terenów przeznaczonych do urbanizacji, zwłaszcza obowiązek obsługi terenów w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci systemów uzbrojenia terenu.

VIII. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza plan w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na:

- 1) wyznaczeniu nowych terenów na cele produkcyjno, magazynowo-składowe i usługowe oraz pod fragment obwodnicy m. Swarzędza kosztem terenów zalesionych;
- 2) dostosowaniu zapisów planu do wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Brak realizacji ustaleń projektu planu w zakresie dyspozycji funkcjonalno - przestrzennych może skutkować niekontrolowanym rozwojem zainwestowania na terenach dotychczas niezagospodarowanych, w tym rozwojem funkcji niepożądanych. Dlatego prawidłowe zagospodarowanie w obrębie tego terenu będzie możliwe wówczas, kiedy obszar ten będzie poddany kompleksowym rozwiązaniom przestrzennym, w wyniku, których zostaną zaproponowane zapisy mające na celu ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego w powiązaniu z zachowaniem i ochroną walorów środowiska przyrodniczego. Spełnienie tego jest możliwe tylko w wyniku realizowania ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zapisane w miejscowym planie standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy (wysokość obiektów infrastruktury technicznej) niewątpliwie zagwarantują prawidłowe zagospodarowanie przestrzenne tego obszaru. Ponadto objęcie przedmiotowego terenu planem miejscowym pozwoli zapobiec niekorzystnym przekształceniom obszaru, jakie potencjalnie mogą nastąpić w wyniku indywidualnych decyzji administracyjnych.

W stosunku do stanu istniejącego, w projekcie planu wskazano nowe tereny pod inwestycje – w zachodniej części obszaru kosztem terenów zalesionych. Brak realizacji zainwestowania określonego w planie, może skutkować utrzymaniem leśnej funkcji tego terenu, chociaż jest to mało prawdopodobne, zważywszy, że został zaprojektowany w tym miejscu przebieg obwodnicy m. Swarzędza, która w części (poza obszarem opracowania) jest już zrealizowana.

IX. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIEDNICH

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar opracowania obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 320 zajmującą wschodnie przedmieścia miasta Swarzędz. Teren położony jest na wschód od ulicy Owocowej i na północ od drogi krajowej – ul. Poznańskiej. Działka objęta planem jest niezabudowana i w całości porośnięta lasem. Grunty leśne znajdują się w zarządzie Lasów Państwowych, Nadleśnictwa Babki i należą do oddziału leśnego 3n. Na południu w sąsiedztwie obszaru opracowania zlokalizowana jest stacja paliw oraz firma TADAR Sztuka Gotowania.

2. RZEŻBA TERENU I WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Obszar opracowania położony jest w obrębie makroregionu fizycznogeograficznego (wg J. Kondrackiego) o nazwie Pojezierze Wielkopolskie w obrębie, którego wyróżniono siedem mezoregionów. Do jednego z nich przynależy badany teren, jest to mezoregion Równina Wrzesińska. *Rozpościera się on na południe i zachód od zasięgu poznańskiej fazy zlodowacenia wiślańskiego reprezentowanej przez Pojezierze Gnieźnieńskie, od zachodu graniczy z Poznańskim Przełomem Warty, od południa z Kotliną Śremską i Dolną Konińską. Równina jest prawie bezzeziorna¹.*

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obrębie *wysoczyzny morenowej*, która posiada charakter płaskiej równiny moreny dennej o niewielkich spadkach terenu i rzędnych kształtujących się na poziomie do około 100 m n.p.m. Materiałem podłoża są tu głównie utwory wodnolodowcowe płaty glin zwałowych przeważnie piaszczystych na powierzchni lub podścielających utwory piaszczysto-pylaste.

3. SUROWCE MINERALNE

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, w tym wód leczniczych.

¹ Jerzy Kondracki *Geografia regionalna Polski* Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 1998 r.

4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obszar opracowania znajduje się w zlewni rzeki Warty. W obrębie opracowania nie występują wody powierzchniowe

Cały obszar znajduje się w granicach GZWP nr 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno. Jest to zbiornik porowy. Głębokość zalegania warstw wodonośnych wynosi od 90 m do 140 m średnia 120 m.

Rytm wahań stanów wód podziemnych związany jest z sezonowością ich zasilania i wykazuje jeden okres wznosu i jeden okres niżówki. Amplitudy roczne wahań zwierciadła wód podziemnych są wyższe na obszarach wysoczyznowych, na których znajduje się obszar opracowania, niż na obszarach sandrowych.² Przy czym ustalenie przeciętnej głębokości zalegania zwierciadła wody (na tych terenach) jest trudne, gdyż zależy od ciągłości poziomu wodonośnego oraz form przemieszczania wody, od stopnia spiaszczenia stropowej partii gliny itd.³

5. SZATA ROŚLINNA

Obszar w całości porośnięty jest lasem wilgotnym z dominującymi gatunkami drzew jesionem i topolą w wieku 54 lat oraz osiką w wieku 44 lat.

Zbiorowiska roślinne występujące w obszarze opracowania nie podlegają ochronie prawnej.

6. ŚWIAT ZWIERZĘCY

W sąsiedztwie obszaru opracowania nie występują siedliska o szczególnych walorach przyrodniczych, szata roślinna obszaru planu, jak wykazano powyżej ma charakter leśny. Jednak las stanowi pojedynczą enklawę nie wykazującą powiązań z większymi strukturami leśnymi na terenie miasta i gminy, w związku z czym lokalna fauna reprezentowana jest przez nieliczne gatunki pospolite, które potrafiły przystosować się do życia w warunkach zurbanizowanych przedmieść. Ze względu na zadrzewienie tego terenu mogą się tutaj pojawiać ptaki (np. gawron, wrona, jaskółka, sroka, zięba zwyczajna), wykorzystując rosnące drzewa jako żerowisko czy schronienie i miejsce odpoczynku podczas przelotu. Natomiast na otwartych obszarach polnych w sąsiedztwie opracowania (przede wszystkim część wschodnia i północna) można się spodziewać drobnych gryzoni polnych (np. myszy). W trakcie inwentaryzacji w terenie nie zaobserwowano jednak żadnego z potencjalnie występujących gatunków zwierząt.

7. OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PRAWNIE CHRONIONE

NATURA 2000

W granicach opracowania nie występują obszary należące do europejskiej sieci obszarów chronionych NATURA 2000.

Według standardowych formularzy danych dla Obszarów Specjalnej Ochrony (OSO) dla Obszarów Spełniających Kryteria Obszarów o Znaczeniu Wspólnotowym (OZW) i dla Specjalnych Obszarów Ochrony (SOO) oraz załączonych do nich map, wynika, że w najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania, tj. ok. 3,5 km na północ od granicy planu znajduje się:

obszar Natura 2000 - ***Dolina Cybiny kod PLH 3000038***. *Należy on do niezwykle cennych z przyrodniczego punktu widzenia. Decyduje o tym duża różnorodność i mozaikowe rozmieszczenie siedlisk, co sprzyja dużemu bogactwu gatunkowemu roślin i zwierząt oraz ich zbiorowisk. Spośród siedlisk wymienionych w Załączniku I do Dyrektywy Siedliskowej UE na obszarze tym występuje aż 12, z czego przynajmniej 4 należą do bardzo dobrze*

² Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Swarzędz, I. Monkiewicz, R. Bednarek (red.), ITP Biuro Inwestycji, Technologii i Planowania Przestrzennego we współpracy z Dedal Invest-Eko, Poznań, wrzesień 2008r., s. 10

³ Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz - Uwarunkowania, 2010r., s. 79

wykształconych. Zajmują one dość duże powierzchnie i co bardzo charakterystyczne - nie są to powierzchnie jednolite, lecz rozmieszczone mozaikowo, wykazujące dużą zmienność w poszczególnych miejscach występowania wzdłuż doliny. Najlepiej wykształcone siedliska to: starorzeczka i inne naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie, lasy łęgowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe oraz łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe. Z załącznika II Dyrektywy siedliskowej stwierdzono występowanie 2 gatunków ssaków (bóbr i wydra), jednego gatunku ryby (rózanka) oraz dwu gatunków płazów - kumak nizinny i traszka grzebieniasta. Kumak znajduje tu szczególnie dogodne warunki występowania, tworząc liczną populację.

Oprócz gatunków wymienionych w dyrektywach ptasiej i siedliskowej, w dolinie Cybiny występuje wiele gatunków prawnie chronionych w Polsce. Występuje tu 18 gatunków zwierząt chronionych oraz 9 gatunków roślin pod ochroną ścisłą i 12 pod ochroną częściową. Stwierdzono również występowanie wielu gatunków roślin i zwierząt a także zbiorowisk roślinnych zagrożonych w skali kraju i/lub regionu. W dolinie stwierdzono występowanie bardzo dużej różnorodności ptaków, wśród których aż 31 wymienionych jest w Załączniku I do Dyrektywy Ptasiej. Dziesięć z nich występuje licznie na terenie doliny, tworząc stabilne populacje (trzcinniczek, perkoz dwuczuby, brzegówka, kokoszka, brzęczka, perkozek, głowienka, bączek, błotniak stawowy i wodnik). Wśród ptaków, oprócz 12 wymienionych na liście UE stwierdzono występowanie 109 dalszych gatunków, z których 105 podlega ochronie ścisłej i 4 częściowej. (...) Zbliżony do liniowego kształt obszaru oraz sąsiedztwo innych terenów chronionych sprawia, że pełni on ważną rolę korytarza ekologicznego, umożliwiającego migrację zwierząt i roślin, zapewniając ciągłość ich występowania i możliwość wymiany puli genowej⁴.

Zagrożenie dla obszaru związane jest z położeniem doliny Cybiny w sąsiedztwie aglomeracji poznańskiej i związaną z tym presją budowlaną na tereny sąsiadujące z doliną, a także na skarpach doliny. Innym zagrożeniem jest intensyfikacja rolnictwa.

Wpływ i działalność na terenie obszaru:

wpływ obojętny mają następujące działania: gospodarka leśna, rybołówstwo, polowanie;

wpływ dodatni mają następujące działania: koszenie/ścińczenie, wypas, zamulenie;

wpływ ujemny mają następujące działania: uprawa, stosowanie pestycydów, nawożenie (nawozy sztuczne), zarzucenie pasterstwa, zalesianie, wycinka lasu, hodowla zwierząt, wypalanie, hodowla ryb, wędkarstwo, wydobywanie piasku i żwiru, torfu, tereny zurbanizowane, ciągła miejska zabudowa, zabudowa rozproszona, pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych, inne odpady, ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe, drogi, autostrady, linie elektryczne, turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotoryzowanych, pojazdy zmotoryzowane, zanieczyszczenia wód, wypełnianie rowów, tam, stawów, sadzawek, bagien lub torfianek, inne spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych, eutrofizacja.

PARKI NARODOWE - w obszarze opracowania nie występują parki narodowe.

POMNIKI PRZYRODY - w obszarze opracowania nie występują pomniki przyrody.

REZERWATY - w obszarze opracowania nie występują rezerwaty przyrody.

PARKI KRAJOBRAZOWE - w obszarze opracowania nie występują parki krajobrazowe. Północna częśći gminy (poza obszarem opracowania) znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Puszcza Zielonka”, który został utworzony przez Wojewodę Poznańskiego Rozporządzeniem Nr 5/93 z dnia 20 września 1993 roku.

ZESPOŁY PRZYRODNICZO -KRAJOBRAZOWE - w obszarze opracowania nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - obszar opracowania znajduje się poza Obszarami Chronionego Krajobrazu.

⁴ Formularz danych oraz mapy obszarów objętych ochroną w ramach systemu Natura 2000 Dolina Cybiny (OSO) PLH 3000038.

STANOWISKA DOKUMENTACYJNE- w obszarze opracowania nie występują stanowiska dokumentacyjne.

UŻYTKI EKOLOGICZNE- w obszarze opracowania nie występują użytki ekologiczne.

W obrębie opracowania nie występują również zwierzęta, rośliny i grzyby objęte ochroną gatunkową, wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

8. GLEBY

Konsekwencją rzeźby, budowy geologicznej i stosunków wodnych jest wytworzenie się określonych typów gleb. Cały teren opracowania zajmuje grunt leśny. Teren nie jest uprawiany rolniczo.

W sąsiedztwie opracowania występują gleby IVa klasy bonitacyjnej, które nie podlegają ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

9. WARUNKI KLIMATYCZNE

Pod względem klimatycznym obszar gminy (w tym teren objęty planem) należy (wg R. Gumińskiego) do dzielnicy środkowej. Charakteryzuje się on najniższymi opadami w Polsce (poniżej 550 mm), największą liczbą dni słonecznych (ponad 50) oraz najmniejszą liczbą dni pochmurnych (poniżej 130). Średnia temperatura roczna wynosi 8°C, najchłodniejszym miesiącem jest styczeń, najcieplejszym lipiec. Dni mroźnych jest od 30 do 50, a dni z przymrozkami od 100 do 110. pokrywa śnieżna zalega przez 38-60 dni, a długość okresu wegetacyjnego wynosi od 200 do 220 dni. W obszarze opracowania dominują wiatry z sektora zachodniego 18,3%, południowo-zachodniego (16,5%) i północno-zachodniego (11,3%).⁵

Zróżnicowanie warunków topoklimatu lokalnego nadaje również morfologia terenu. W obszarze opracowania generalnie występują średnio korzystne warunki klimatyczno – zdrowotne, jest to obszar zadrzewiony w obrębie, którego można się spodziewać niedostatecznego przewietrzania, słabego nasłonecznienia, oraz zwiększonej wilgotności.

X. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, STANU ŚRODOWISKA, JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI (Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU)

Degradacja środowiska jest nieodłącznym elementem gospodarki człowieka. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska są podobne jak na większości terenów zurbanizowanych. Elementami, które w sposób wyraźny mogą mieć wpływ na funkcjonowanie środowiska i jego stan jest korytarz komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym którym jest droga krajowa nr 92 zlokalizowany poza obszarem opracowania.

Ze względu na zróżnicowaną odporność poszczególnych komponentów środowiska, podlegają one degradacji w różnym tempie. Źródła zagrożeń zazwyczaj są takie same, jednak ze względu na odmienny sposób oddziaływania i konsekwencje przedstawiono je w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

Powietrze i hałas

Na opisywanym terenie brak jest punktowych źródeł emisji szkodliwych substancji do powietrza.

Na stan sanitarny obszaru rzutuje ruch komunikacyjny i niskie emitory okolicznych palenisk domowych opartych o piece opalane węglem oraz ewentualne emisje

⁵ Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Swarzędz, I. Monkiewicz, R. Bednarek (red.), ITP Biuro Inwestycji, Technologii i Planowania Przestrzennego we współpracy z Dedal Invest-Eko, Poznań, wrzesień 2008r., s. 6

zanieczyszczeń z dalej położonych uprzemysłowionych terenów sąsiednich. Według badań przeprowadzonych przez WIOŚ dla poszczególnych zanieczyszczeń powietrza w 2016 r. okresowo notowane są przekroczenia stężeń pyłu PM₁₀, PM_{2,5} ozonu oraz benzo(a)pirenu. Ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych lub docelowych ww. substancji ocenianych pod kątem kryteriów w celu ochrony zdrowia, strefę, w której znajduje się Swarzędz (strefę wielkopolską) zaliczono do klasy C (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe). Dla pozostałych substancji (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, kadm, arsen, nikiel, ołów, benzen, tlenek węgla) ustalono klasę A (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych). Notowane przekroczenia ozonu dotyczyły również celu długoterminowego. Stwierdzono przekroczenie wartości normatywnej 120 µg/ m³ w odniesieniu do najwyższej wartości stężeń 8-godzinnych spośród średnich kroczących w roku kalendarzowym. W związku z powyższym strefę zaliczono do klasy D2. Termin osiągnięcia poziomu celu długoterminowego wyznaczono na rok 2020.

Notowane przekroczenia pyłu PM₁₀ dotyczyły stężeń 24 - godzinnych, nie zanotowano przekroczeń stężeń średnio-roczytnych. Ponieważ przekroczenia występują sezonowo można przypuszczać, że powodem przekroczeń w sezonie grzewczym jest niska emisja z sektora komunalno-bytowego.

Jak podano w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016: *wyniki takie nie powinny być utożsamiane ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.*

Elementami które stanowią główną uciążliwość akustyczną omawianego terenu i jego sąsiedztwa są istniejące ciągi komunikacyjne: droga krajowa Nr 92, fragment obwodnicy m. Swarzędza tj. drogi łączącej ul. Rabowicką z drogą krajowa nr 92 w m. Swarzędz - Jasin wraz z drogami serwisowymi zlokalizowanymi wzdłuż drogi krajowej (drogi zlokalizowane są poza obszarem opracowania) oraz linia kolejowa nr 3 (znajdująca się również poza obszarem - na południu). Należy jednak zwrócić uwagę, że natężenie hałasu nie jest wynikiem wyłącznie lokalnej działalności. Wynika ono z tranzytowego charakteru drogi oraz kolei.

W ostatnich latach badania natężenia hałasu na drodze krajowej nr 92 nie były prowadzone przez WIOŚ (ostatnie badanie przeprowadzono w 2010 r.). Wg danych GDDKiA zawartych w opracowaniu: Mapa akustyczna dróg krajowych na terenie województwa wielkopolskiego (2012r.), dostępnych na platformie *geoportal 2* ruch prowadzony po drodze krajowej nr 92 jest generatorem hałasu, którego natężenie przekracza poziomy dopuszczalne dla terenów podlegających ochronie akustycznej. Na rysunku planu została wniesiona izofona hałasu emisyjnego o wartościach 55dB, wg. mapy emisyjnej GDDKiA. Obszar przekroczeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (izofona o wartości 65 dB) sięga ok. 102 m od krawędzi jezdni (wskaźnik L_{dwn}, emisja dobową). Analiza map imisyjnych również wykazuje przekroczenia: izofony o wartościach 55dB, 60 dB, 65dB, 70dB przebiegają odpowiednio w odległościach ok. 512 m, 265 m, 115 m, 50 m od krawędzi jezdni.

Na południe (ok. 120 m) od granic opracowania przebiega istniejący fragment obwodnicy m. Swarzędza wraz z węzłem tj. droga łącząca ul. Rabowicką z drogą krajowa nr 92 w m. Swarzędz - Jasin wraz z drogami serwisowymi zlokalizowanymi wzdłuż drogi krajowej. Z informacji zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Znak: RDOŚ -30-00.II-66191-95/09/mb wydanej dnia 08.10.2010 r dla przedsięwzięcia tj. drogi łączącej ul. Rabowicką z drogą krajową nr 92 w m. Swarzędz - Jasin wraz z drogami serwisowymi zlokalizowanymi wzdłuż drogi krajowej wynika, min, że przeprowadzona, w raporcie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko jak i w uzupełnieniu do niego, analiza akustyczna uwzględniająca oddziaływanie akustyczne pochodzące od przedmiotowego łącznika wraz z drogami serwisowymi w rejonie skrzyżowania z drogą krajowa nr 92, wykazała, że przy zachowaniu zakładanych parametrów eksploatacyjnych oraz przy uwzględnieniu warunków nałożonych na Inwestora w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, funkcjonowanie przedmiotowego węzła nie będzie powodować bezpośrednio przekroczenia normatywnych poziomów hałasu na najbliższych terenach

wymagających ochrony akustycznej. W obliczeniach uwzględniono zastosowanie na projektowanym łączniku ekranów akustycznych oraz tzw. „cichej nawierzchni” na odcinku drogi krajowej nr 92 objętym zakresem przedmiotowej inwestycji. Przeanalizowano także wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na najbliższe tereny mieszkaniowe zlokalizowane po północnej stronie drogi krajowej nr 92. Stwierdzono, iż wpływ przedmiotowego fragmentu drogi na warunki akustyczne na tych terenach jest minimalny ze względu na niewielką długość odcinka (około 420 m) oraz odległość od zabudowy mieszkaniowej. Warunki akustyczne na tych terenach kształtowane są bowiem przez fragmenty drogi krajowej nr 92 zlokalizowane na wysokości wspomnianej zabudowy, a nie przez przedmiotowy odcinek drogi w okolicy łącznika. Ponadto w raporcie oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko jak i w uzupełnieniu do niego zawarto obliczenia wielkości emisji zanieczyszczeń powstałych w wyniku spalania benzyny i oleju napędowego w samochodach poruszających się po tej drodze. Ponieważ najistotniejszą spośród substancji zanieczyszczających powietrze, związanych z eksploatacją dróg jest dwutlenek azotu, analizie poddano wpływ drogi na stan jakości powietrza pod kątem emisji tej substancji. Na podstawie przedstawionych w ww. raporcie wyników rozprzestrzeniania dwutlenku azotu w powietrzu w roku 2010 i 2015 stwierdzono, iż na wszystkich analizowanych odcinkach drogi łączącej ul. Rabowiecką z drogą krajową nr 92, wielkość emisji dwutlenku azotu nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń jednogodzinowych i średniorocznych, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r w sprawie poziomu niektórych substancji w powietrzu. Biorąc pod uwagę wyniki rozprzestrzeniania dwutlenku azotu w powietrzu w roku 2010 i 2015 wykonane dla oceny skumulowanego oddziaływania nowoprojektowanej ulicy i istniejącej drogi krajowej nr 92 w rejonie projektowanego ich skrzyżowania stwierdzono, iż wielkość emisji dwutlenku azotu może powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń określonych ww. rozporządzeniu. Zasięgi przekroczeń wynoszą maksymalnie około 20 m po obu stronach osi drogi krajowej nr 92. Zgodnie z informacją podaną w raporcie minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosić będzie od 25 do 45 m. Natomiast w zakresie włączenia projektowanej drogi do drogi krajowej nr 92 przejęty zostanie teren od 100 do 312 m. W związku z powyższym stwierdzono, iż inwestycja spełniać będzie wymagania prawne w zakresie ochrony środowiska, jeżeli Inwestor nabędzie tytuł prawny do terenu, o którym mowa powyżej.

Hałas kolejowy podlegał ostatniej ocenie w roku 2008. WIOŚ w Poznaniu wykonał wówczas pomiary hałasu kolejowego, które objęły min. linię kolejową nr 3 przebiegającą w sąsiedztwie opracowania (ok. 400 m na południe). Najbliższe dla terenu opracowania punkty pomiarowe zlokalizowano w Poznaniu ul. Kaczeńcowa 43 w odległości 50 m od źródła hałasu oraz w Kostrzynie Wielkopolskim ul. Żeromskiego 1 w odległości 100 m od źródła hałasu. Zmierzony równoważny poziom hałasu dla punktu w Poznaniu wynosił 64,2 dB przy dopuszczalnym poziomie równym 61 dB w związku z powyższym, przekroczenia wyniosły 3,2 dB. Natomiast zmierzony równoważny poziom hałasu w drugim punkcie pomiarowym wynosił 58,3 dB przy dopuszczalnym poziomie równym 61 dB co wskazuje na brak przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu. Powyższe oszacowania można przyjąć także dla terenu opracowania. Terenów objęty planem znajduje się w odległości powyżej 100 m od linii kolejowej, co wskazuje, że nie jest on narażony na przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu.

Wody podziemne

Na terenie gminy w roku 2016 badania jakości wód podziemnych prowadzone były w miejscowości Gruszczyn („Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2016 /wg badań PIG/”). W badanym otworze stwierdzono wodę III klasy jakości wody, jednak jako końcową nadano klasę II. - *wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka*, określoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Środowiska z dn. 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U.2016, poz.85).

Na terenach zurbanizowanych jakości wód podziemnych i powierzchniowych zagrażają głównie czynniki antropogeniczne, do których zalicza się:

- 1) ścieki na terenach pozbawionych systemu kanalizacyjnego, kierowane do szamb i dołów chłonnych, infiltrujące do wód podziemnych;
- 2) składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych nie zabezpieczone przed przesiąkami lub urządzone nielegalnie;
- 3) stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin na terenach nadal użytkowanych w sposób rolniczy;
- 4) spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych i z dróg zawierające m.in. związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie.

Spośród przedstawionych powyżej zagrożeń nie wszystkie dotyczą obszaru objętego opracowaniem. Ścieki komunalne z większości posesji odprowadzane są za pośrednictwem systemu. Na obszarze objętym opracowaniem nie zinwentaryzowano żadnych składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych, również tych nielegalnych. Brak jest zagrożeń dla środowiska z tego tytułu.

W obrębie opracowania nie prowadzi się gospodarki rolnej. Nie występują zatem zagrożenia dla środowiska wynikające z nieprawidłowo prowadzonej gospodarki rolnej (tj. zrzut ścieków pochodzenia rolniczego do wód, rolnicze wykorzystanie ścieków do nawożenia pól, nadużywanie nawozów). W ustaleniach planu wprowadzono zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu i rowów melioracyjnych. W stanie istniejącym w obszarze opracowania nie występują ciągi komunikacyjne, brak jest zatem zagrożeń dla środowiska związanych ze spływem powierzchniowym z tras komunikacyjnych.

Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej

Z uwagi na lokalizację obszaru planu oraz jego obecne zagospodarowanie, istnieje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z:

- 1) eksploatacją dróg i kolei – sytuacje zagrożenia mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne po pobliskiej drodze krajowej nr 92 i linii kolejowej (znajdujących się poza obszarem opracowania ok. 250 m na południe). Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Na wielkość zagrożenia wpływają czynniki chemiczne min: stan fizyczny uwolnionej substancji, jej toksyczność a także czynniki lokalne związane z warunkami topograficznymi i meteorologicznymi, lokalizacją terenów zamieszkałych, wrażliwością poszczególnych komponentów środowiska, przygotowaniem do reagowania w sytuacji zagrożenia;
- 2) potencjalnymi awariami, które mogą wystąpić w wyniku funkcjonowania zakładów produkcyjnych i magazynowych zlokalizowany w sąsiedztwie opracowania.

XI. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

1. POWIERZCHNIA TERENU I GLEBY

Nastąpi przekształcenie powierzchni terenu w obszarach przewidzianych pod inwestycję, związane bezpośrednio z posadowieniem elementów infrastruktury komunikacyjnej (fragment obwodnicy Swarzędza) i technicznej. Warstwa glebowa zostanie w dużym stopniu usunięta. Zakres degradacji gleb będzie się wahał od około 30 % dla terenów produkcyjnych, magazynowo składowych i usługowych oraz 100% dla terenów komunikacyjnych. Po zrealizowaniu zainwestowania w miejscach przeznaczonych pod zieleń może nastąpić odtworzenie warstwy glebowej.

W celu ograniczenia do minimum ewentualnego wpływu planowanych inwestycji na przekształcenie powierzchni terenu projekt planu zawiera zapis, który dotyczy minimalnej

powierzchni biologicznie czynnej. Powyższe ustalenie pozwoli na pozostawienie niezabudowanych fragmentów działek o nienaruszonej powierzchni terenu.

Realizacja ustaleń planu nie wymagała zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne.

Na etapie eksploatacji, oddziaływanie analizowanej drogi na gleby, wiązało się będzie z zanieczyszczeniem pochodzącym z środków transport oraz zasoleniem (skutek posypywania nawierzchni solą drogową w okresie zimowym). Skutki tych oddziaływań będą uzależnione od lokalnych warunków przyrodniczych, w tym właściwości gleb, zagospodarowania terenów sąsiadujących i związanych z nimi możliwościami rozprzestrzenienia się zanieczyszczeń.

2. WARUNKI WODNE

Urbanizacja terenu może prowadzić do potencjalnego, niewielkiego wzrostu zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, co może wynikać głównie ze zanieczyszczeń komunikacyjnych. Nie jest spodziewany wzrost zanieczyszczeń wynikający z niewłaściwej gospodarki wodno - ściekowej.

Realizacja nowego zainwestowania skutkować będzie powstawaniem następujących rodzajów ścieków:

- komunalnych, stanowiące mieszaninę ścieków bytowych i ścieków przemysłowych,
- przemysłowych,
- wód opadowych zanieczyszczonych,

Plan miejscowy jasno reguluje kwestie gospodarki ściekowej poprzez wprowadzenie wymogu odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej a także zakazu wprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych. Jedynie w przypadku braku sieci dopuszczono odprowadzanie ścieków w inny sposób, przewidziany w odrębnych przepisach. Plan zakłada realizację kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - pompowej w granicach obszaru objętego planem co ma ograniczyć ewentualne wprowadzanie do gleby (wód podziemnych) ścieków nieoczyszczonych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, mają być odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej, a tylko w przypadku braku sieci do czasu jej budowy – na zasadach określonych w odrębnych przepisach. Sieć kanalizacji deszczowej ma być rozbudowana jako sieć grawitacyjna wraz z niezbędnymi urządzeniami podczyszczającymi. Ilość wód opadowych zależna będzie od ilości opadów. Nie powinny one zawierać substancji ropopochodnych w stężeniach zagrażających jakości wód. W przypadku jednak stwierdzenia takich zanieczyszczeń przed wprowadzeniem takich wód do istniejących odbiorników należy je oczyszczać do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach.

W zakresie gospodarki wodnej plan określa wymóg rozbudowy sieci wodociągowej i zaopatrzenia w wodę za jej pośrednictwem. Tylko dla terenów niewyposażonych w sieć wodociągową, plan przewiduje inny sposób zaopatrzenia w wodę – określony w przepisach odrębnych.

W przyszłości należy dążyć do jak najszybszego skanalizowania terenów nieposiadających kanalizacji.

Pod wpływem działalności inwestycyjnej, wody gruntowe stosunkowo łatwo ulegają również przekształceniom ilościowym. Obniżenie zwierciadła wód gruntowych lub nawet likwidacja warstwy wodonośnej może nastąpić w wyniku następujących działań występujących łącznie lub pojedynczo:

- ograniczenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej;
- drenaż powierzchniowy lub podziemny;
- odcięcie podziemnego dopływu wód;
- pobór wody podziemnej.

W wyniku zainwestowania terenu objętego projektem planu nastąpi częściowe uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych. Jednak ubytki te najprawdopodobniej zostaną wyrównane przez

napływ wód z terenów sąsiednich. Czyli ogólny bilans wodny w tym rejonie nie powinien zostać zakłócony. Okresowe obniżenie poziomu wód przypowierzchniowych może nastąpić podczas prowadzenia robót fundamentowych i ziemnych związanych z wykonywaniem infrastruktury podziemnej w najniższej położonych miejscach objętych planem. W celu ograniczenia tego zjawiska prace należy wykonywać w krótkim okresie czasu, wykopy natomiast należy wykonywać odcinkowo.

Dla ochrony wód podziemnych (obszar opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”), w planie ustalono obowiązek przestrzegania na ww. terenach wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych. Ponadto ochronę wód podziemnych, w tym w szczególności na terenie GZWP, regulują ustalenia planu dotyczące zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i rowów czy docelowo odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wskazuje się, że wymienione wyżej zapisy planu tj.

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i docelowo odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
- wprowadzenie obowiązku przestrzegania w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”) wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych,
- rozbudowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - pompowej w granicach obszaru objętego planem,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, a tylko w przypadku braku sieci do czasu jej budowy – na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

mają na celu ochronę Jednolitych Części Wód zarówno powierzchniowych jak i podziemnych w granicach których znajduje się teren opracowania. Wprowadzenie ww. zapisów wyeliminuje ryzyko pogorszenia stanu chemicznego wód podziemnych jak i powierzchniowych na skutek realizacji ustaleń planu. Na etapie realizacji ustaleń planu trudno określić jednoznacznie wpływ poboru wody z indywidualnych ujęć wody na zasoby ilościowe wód podziemnych. Jak jednak wynika z ustaleń planu na tym terenie nie przewiduje się realizacji budynków. W związku z powyższym konieczność realizacji indywidualnych ujęć wody może w ogóle nie zaistnieć, nie należy się zatem spodziewać zmian w układzie krążenia tych wód. Realizacja ustaleń planu nie wprowadza bezpośrednio do wód ścieków dzięki czemu nie należy się spodziewać wpływu na liczebność organizmów wodnych a także zmian elementów fizykochemicznych wód powierzchniowych (tj: warunków tlenowych, termicznych, występowania zakwaszenia, zasolenia czy substancji biogennych). Generalnie wskazuje się, że na skutek realizacji ustaleń planu oraz przy przestrzeganiu przepisów odrębnych w zakresie gospodarki wodnej nie przewiduje się pogorszenia stanu ekologicznego wód.

Reasumując, ustalenia planu jednoznacznie określają zasady gospodarki wodnej, które zapewniają należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Bardzo ważne jest jednak wykonanie wszystkich urządzeń i prawidłowa ich eksploatacja oraz kontrola działania.

3. ROŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Funkcjonowanie ekosystemów nie zostanie w sposób znaczący naruszone w rezultacie realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu. Z pewnością zachwiana zostanie ich równowaga wskutek realizacji na nich zagospodarowania przewidzianego w planie. Ewentualne zubożenie różnorodności gatunków dotyczyć będzie części obszarów położonych na zachodzie opracowania na skutek posadowienia ewentualnych obiektów infrastruktury technicznej oraz lokalizacji powierzchni utwardzonych (realizacja odcinka obwodnicy m Swarzędza) co spowoduje wycięcie znacznej części rosnącego tam drzewostanu.

4. KRAJOBRAZ

Zmiany krajobrazu obszaru objętego planem polegać będą na przekształceniu fragmentów terenów leśnych w tereny komunikacyjne oraz inwestycyjne (jednak bez

możliwości realizowania budynków, jedynie z dopuszczeniem obiektów infrastruktury technicznej (z wyjątkiem budynków) o wysokości nie większej niż 12 m). Tereny które podlegać mają największemu przekształceniu znajdują się w zachodniej części obszaru planu. Niewątpliwie realizacja ww. zainwestowania, spowoduje zmianę walorów krajobrazowych przedmiotowego terenu – uzupełnienie go o nowe formy, stanowiące kontynuację cech krajobrazu inwestycyjnego w sąsiedztwie opracowania (szczególnie na południu). W celu zminimalizowania ewentualnego wystąpienia dysharmonii w krajobrazie zapisy projektu planu obejmują swym zakresem również ustalenia gabarytów (np. wysokości dopuszczonej infrastruktury technicznej) oraz rodzaj stosowanych ogrodzeń i materiałów wykończeniowych, co ma zapewnić spójność kompozycji i kształtowanie estetycznego krajobrazu.

5. SZATA ROŚLINNA, ZWIERZĘTA

Zmiana charakteru zagospodarowania skutkować będzie przekształceniem na fragmencie obecnej szaty roślinnej. Tereny przeznaczone pod nowe zainwestowanie znajdują się na terenie leśnym. W przyszłości nastąpi ubytek w istniejącym drzewostanie leśnym przede wszystkim na skutek realizacji drogi publicznej głównej. W terenie przeznaczonym pod funkcję produkcyjną, magazynowo-składową i usługową zapisy planu wprowadzają wymóg zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, ograniczający uszczuplenie powierzchni, na których występuje roślinność. Ponadto wskazuje się, że znaczny fragment lasu ok. 70% pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

Urbanizacja wyrażająca się zajęciem nowych terenów pod zabudowę, wzrostem hałasu związanego z obecnością większej liczby ludności, wzrostem ruchu samochodowego, spowoduje zawężenie przestrzeni bytowania dziko żyjących zwierząt, a także płoszenie występujących tu drobnych zwierząt oraz ptactwa.

Generalnie, przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę oznacza uszczuplenie powierzchni siedlisk i żerowisk dla różnych gatunków. Z uwagi jednak na stwierdzony brak występowania w obszarze objętym planem gatunków roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie przepisów odrębnych - nie przewiduje się oddziaływania realizacji ustaleń planu na gatunki chronione.

6. OBSZARY NATURA 2000

Obszary NATURA 2000 wyznacza się w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załącznikach I i II do Dyrektywy Siedliskowej, a więc ochronie nie podlegają wszystkie składniki przyrody, tak jak w innych formach ochrony przyrody np. w parkach narodowych i rezerwach przyrody. Ochrona w ramach sieci NATURA 2000 nie oznacza ochrony rezerwatowej (konserwatorskiej) lecz przeciwnie, zakłada prowadzenie dotychczasowych działań gospodarczych, jeśli zapewniają one utrzymanie istniejącego stanu ekosystemów⁶. System ostoi NATURA 2000 służy zachowaniu wymienionych w dyrektywach siedlisk i gatunków cennych, reprezentatywnych bądź zagrożonych w skali kontynentu, tworzących europejskie dziedzictwo przyrodnicze - niezależnie od Krajowego Systemu Obszarów Chronionych. Należy podkreślić, że ostoje NATURA 2000 nie są wyłączone z dotychczasowych form działalności gospodarczej a jedynie mają stymulować zrównoważony rozwój tych obszarów ze szczególnym uwzględnieniem wybranych siedlisk przyrodniczych⁷.

W obrębie opracowania nie występują obszary znajdujące się w zasięgu europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000.

Po rozpoznaniu zgromadzonych informacji stwierdza się, że ze względu na znaczne oddalenie od granic opracowania najbliższego obszaru NATURA 2000 w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów.

⁶ Derlacz P. 2003 a. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa

⁷ Pawlacyk P. 2003. Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.

7. OBSZARY CHRONIONE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

W obrębie opracowania nie występują obszary chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, w tym obszary sieci Natura 2000. W związku z powyższym realizacja projektowanego zainwestowania nie będzie miała wpływu na ww. obszary. Biorąc powyższe pod uwagę w prognozie nie przedstawia się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na w/w formy ochrony przyrody, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu.

8. WARUNKI KLIMATYCZNE

Ze względu na niewielki zasięg przestrzenny terenu opracowania realizacja nowych funkcji, będących de facto uzupełnieniem i rozwinięciem już istniejących w sąsiedztwie (na południe od terenu opracowania) nie będzie miała, w skali gminy, istotnego wpływu na warunki klimatyczne. Topoklimat kształtuje się w wyniku oddziaływania czynników urbanizacyjnych. W bezpośrednim sąsiedztwie dużych powierzchni wyasfaltowanych można się spodziewać nieznacznego wzrostu temperatury oraz spadku wilgotności powietrza.

9. ZASOBY NATURALNE

W obszarze planu brak jest zasobów naturalnych w postaci złóż kopalin (w tym wód leczniczych).

Występujący w obszarze opracowania teren leśny (oznaczone na rysunku planu symbolem ZL) pozostaje w znacznej części zachowany. Ustalenia planu przewidują dla tego terenu przeznaczenie na cele leśne. Jedynie niewielki fragment leśny na działce nr 320 został, zgodnie z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własności skarbu państwa na cele nieleśne, wyłączony z użytkowania leśnego. Obszar o który wnioskowano wynosi 0,2116 ha. W projekcie planu dla gruntów tych ustalono przeznaczenie na cele drogi publicznej głównej (KDG – pow. 0,14690 ha) oraz terenu produkcyjno-magazynowo-składowego lub usługowego (P/U – pow. 0,0656 ha). Grunty, które były wnioskowane do zmiany przeznaczenia stanowią część (ok. 30%) niewielkiego (0,68000 ha) zbiorowiska leśnego - jedyne w obszarze objętym planem. Nie stwierdzono jakichkolwiek powiązań ekologicznych z większymi kompleksami leśnymi - przedmiotowe skupisko jest całkowicie izolowane od ważniejszych struktur przyrodniczych Gminy. Uwzględniając również wiek i skład gatunkowy należy stwierdzić, że istniejący drzewostan nie przedstawia wysokiej wartości użytkowej. Z punktu widzenia walorów przyrodniczych, krajobrazowych i stanu środowiska przyrodniczego, przekształcenie wnioskowanych gruntów leśnych z dotychczasowej funkcji w tereny komunikacji oraz produkcyjno-magazynowo-składowe lub usługowe nie powinno mieć większego znaczenia, zwłaszcza, że dla większej części przedmiotowego gruntu w projekcie planu zachowano przeznaczenie na cele gospodarki leśnej. Zmiana przeznaczenia służy m.in. realizacji inwestycji drogowych o ponadlokalnym znaczeniu, wpisujących się w cały system komunikacyjny rejonu poznańskiego.⁸ Zgodnie z decyzją Ministra Środowiska ES.2210.61.2018.SS z kwietnia 2018 r uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne terenów o które wnioskowano.

Nie przewiduje się zatem negatywnego wpływu realizacji postanowień planu na zasoby naturalne

10. DOBRA KULTURY I ZABYTKI

Jak wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującego wieś Łowęcin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - część południowa B1. w granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty i obszary, stanowiące dziedzictwo kulturowe, obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty wpisane do ewidencji zabytków oraz dobra kultury

⁸ Wniosek o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własności skarbu państwa na cele nieleśne. GARD.

współczesnej. W związku z powyższym można stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na środowisko kulturowe.

11. ZDROWIE LUDZI

Zgodnie z ustaleniami planu w obszarze opracowania nie będzie możliwości realizowania nowych budynków. Powstanie natomiast fragment obwodnicy m. Swarzędza, która niewątpliwie będzie prowadzić do ogólnego wzrostu poziomu hałasu w środowisku. Jak stwierdzono w sporządzanej prognozie, w obszarze opracowania brak jest terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których przepisy odrębne wskazują dopuszczalne poziomy hałasu, nie wskazuje się ich również w projekcie planu, tak więc zagrożenie hałasem o wartościach ponadnormatywnych nie dotyczy terenów w obszarze opracowania. Niemniej jednak projektowane zagospodarowanie może wiązać się ze wzrostem poziomu natężenia hałasu odczuwalnego nie tylko w granicach obszaru opracowania, ale także na terenach sąsiednich, gdzie mogą znajdować się tereny wrażliwe na oddziaływanie akustyczne. Jednak na tym etapie jego intensywność trudno ocenić.

Ustalenia planu dopuszczają lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco (na terenach P/U,) oddziaływać na środowisko. Biorąc pod uwagę zapisy planu instalacje powodujące wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie będą powodowały przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza zajmowaną przez inwestora działką lub terenem. Ustalenia planu wykluczają lokalizowanie instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, nakładają obowiązek stosowania urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza.

Realizacja niektórych zapisów zawartych w planie wpłynie w sposób pozytywny na jakość życia jego mieszkańców. Nadrzędnym celem planowania przestrzennego jest zachowanie ładu przestrzennego oraz umożliwienie zrównoważonego rozwoju przedmiotowego obszaru. Ustalenia odnoszące się do zasad realizacji i rozmieszczania reklam wpłyną pozytywnie na odczucia estetyczne mieszkańców i użytkowników tego terenu.

W ustaleniach dotyczących infrastruktury technicznej przedstawione zostały zasady zasilania w energię elektryczną. Bilans zapotrzebowania energii elektrycznej przez projektowane obiekty zdecyduje czy będzie wymagana budowa stacji trafo określonego typu i jakie będzie jej ostateczne zasilanie zgodnie z przyjętymi zasadami.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż zaprojektowane funkcje oraz zasady zagospodarowania, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących ochrony, nie powinny stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi.

12. DOBRA MATERIALNE

W sektorze prywatnym, na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może nastąpić wzrost wartości gruntów dotychczas niezabudowanych.

13. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE, KLIMAT AKUSTYCZNY

Wprowadzenie zainwestowania na dotychczas zalesionym terenie może przyczynić się do wzrostu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza oraz do wzrostu natężenia hałasu. Zjawiska te będą następstwem ogólnego wzrostu poziomu hałasu w środowisku związanego z wzrostem liczby użytkowników przedmiotowego obszaru (realizacja fragmentu obwodnicy m. Swarzędza). Intensywność tych zjawisk (czyli prognozowany wzrost) trudno ocenić w chwili obecnej. Biorąc pod uwagę ustalenia planu eksploatacja instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi (tj. ustawa Prawo ochrony środowiska) ustawodawca nakłada również obowiązki jakie prowadzący instalację oraz użytkownik urządzenia jest obowiązany przestrzegać m.in. dotrzymywanie standardów emisyjnych oraz zapewnienie prawidłowej eksploatacji. Notowane obecnie przekroczenia w zakresie pyłu zawieszzonego i benzo(a)piranu są głównie wynikiem emisji. Ustalenia planu

wykluczają lokalizowanie instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Nakładają obowiązek stosowania urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza. W związku z powyższym można przyjąć, że przy zastosowaniu się do wymogów zawartych w przepisach odrębnych oraz w ustaleniach planu nie należy się spodziewać wzrostu parametrów jakości powietrza w terenie opracowania oraz jego sąsiedztwie do poziomu wyższego niż dopuszczalne.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach o określonym przeznaczeniu i charakterze zagospodarowania jest normowany przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W rozporządzeniu każdy rodzaj terenu ma przypisane wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu dla różnych przedziałów czasu. Wg ww. rozporządzenia w obszarze opracowania nie występują tereny podlegające ochronie akustycznej.

Źródłem uciążliwości akustycznych będą nadal istniejące ciągi komunikacyjne: droga krajowa Nr 92, fragment obwodnicy m. Swarzędza tj. droga łącząca ul. Rabowicką z drogą krajową nr 92 w m. Swarzędz - Jasin wraz z drogami serwisowymi zlokalizowanymi wzdłuż drogi krajowej (znajdujące się na południu poza obszarem planu) oraz linia kolejowa nr 3 (znajdująca się poza obszarem opracowania).

Jako nowe, źródło hałasu komunikacyjnego oraz zanieczyszczeń powstałych w wyniku spalania benzyny i oleju napędowego w samochodach, należy traktować wyznaczony w planie przebieg drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG (fragment - projektowanej obwodnicy m. Swarzędza). Funkcjonowanie nowej drogi klasy głównej stwarza zagrożenie pojawienia się hałasu o natężeniu przekraczającym wartości dopuszczalne określone dla terenów podlegających ochronie akustycznej oraz przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu niektórych substancji w powietrzu. Hałas powodowany przez ruch samochodowy po tej drodze z pewnością będzie odczuwalny. Jednocześnie, jak stwierdzono powyżej, w obszarze opracowania brak jest terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których przepisy odrębne wskazują dopuszczalne poziomy hałasu, nie wskazuje się ich również w projekcie planu, tak więc zagrożenie hałasem o wartościach ponadnormatywnych nie dotyczy terenów w obszarze opracowania.

Jak wynika z przepisów z zakresu ochrony środowiska tj. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2017 r. Nr 0, poz. 519) art. 174 eksploatacja dróg nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska. Emisje polegające m.in. na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza, wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, wytwarzaniu odpadów, powodowaniu hałasu powstające w związku z eksploatacją drogi nie mogą spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający tym obiektem ma tytuł prawny. Jeżeli w związku z eksploatacją drogi utworzono obszar ograniczonego użytkowania, eksploatacja nie może spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza tym obszarem. Z kolei w art. 173 w/w ustawy ochronę przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją dróg zapewnia się poprzez stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających rozprzestrzenianie zanieczyszczeń a w szczególności: zabezpieczeń akustycznych, zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczonych wód opadowych do gleby lub ziemi, środków umożliwiających usuwanie odpadów powstających w trakcie eksploatacji dróg oraz właściwą organizację ruchu. Zgodnie z art. 139 w/w Ustawy przestrzeganie wymagań ochrony środowiska związanych z eksploatacją dróg zapewniają zarządzający tymi obiektami. Wskazuje się, że szczegółowa ocena oddziaływania w tym zakresie winna być dokonana na etapie realizacji przedsięwzięcia i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu szczegółowych danych dotyczących przedsięwzięcia.

Źródłem hałasu w obrębie opracowania mogą być również procesy technologiczne które będą prowadzone w zakładach produkcyjnych. Hałas przemysłowy charakteryzuje się długotrwałością występowania oraz dużym natężeniem w krótkim czasie. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska zapewnienie właściwego kształtowania klimatu akustycznego w otoczeniu obiektów przemysłowych jest obowiązkiem ich właściciela lub innego podmiotu posiadającego do nich tytuł prawny. Na mocy w/w ustawy eksploatacja instalacji lub urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, nie może również powodować

przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny. W przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu organ ochrony środowiska wydaje decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu, w której mogą zostać określone wymagania, które należy spełnić w celu dotrzymania standardów jakości środowiska. Działaniami redukującymi emisję hałasu są min: ekrany akustyczne, obudowy dźwiękochłonna-izolacyjne, tłumiki akustyczne, itd. Wybór odpowiedniej metody redukcji hałasu jest możliwy po szczegółowym zapoznaniu się z procesami technologicznymi lokalizowanego zakładu, co nie jest możliwe na etapie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne.

Źródłem uciążliwości akustycznych jest także hałas kolejowy. Nie ma on jednak tak dużego znaczenia na kształtowanie klimatu akustycznego w obrębie opracowania jak hałas drogowy. Wynika to z lokalizacji linii kolejowej, która przebiega poza terenem opracowania wzdłuż terenów otwartych oraz przeznaczonych na cele produkcyjne, magazynowo-składowe i usługowe a także z faktu sukcesywnego wprowadzania przez PKP nowego taboru, którego eksploatacja powoduje znaczne ograniczenia emisji hałasu do środowiska. Ponadto linie te nie są przystosowane do ciągłego ruchu pociągów o dużych prędkościach.

14. ZAGROŻENIA NADZWYCZAJNE

Ustalenia planu wykluczają lokalizowanie instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Ewentualne nadzwyczajne zagrożenia środowiska mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne podczas eksploatacji dróg (głównie projektowanej, zgodnie z ustaleniami planu, drogi KDG oraz drogi krajowej nr 92 znajdującej się poza obszarem opracowania) oraz linii kolejowej nr 3 (znajdującej się poza obszarem objętym planem). Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych.

XII. ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Analiza ustaleń projektu planu, będącego przedmiotem niniejszego opracowania pozwala określić zmiany, jakie wprowadza ten projekt w możliwe przyszłe zagospodarowanie obszaru. Wprowadzane zmiany polegają przede wszystkim na wyznaczeniu nowych terenów pod tereny produkcyjne, magazynowo-składowe i komunikacyjne. Są one wyznaczone na obszarach częściowo zainwestowanych oraz terenach otwartych, aktywnych przyrodniczo.

Realizacja ustaleń planu będzie oczywiście zachodzić w różnym czasie. Również jej skutki będą następować sukcesywnie. W związku z przyszłą realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się następujące zmiany i skutki:

<u>Zmiany</u>	<u>Zasięg</u>	<u>Charakter</u>	<u>Skutki negatywne</u>	<u>Skutki pozytywne</u>
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej -dotychczas biologicznie roli.	Określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Przekształcenie powierzchni ziemi na potrzeby posadawienia elementów układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.	-
		odwracalny bezpośredni	Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
SWARZĘDZ OBEJMUJĄCY WIEŚ ŁOWĘCIN, CZĘŚĆ PÓŁNOCNĄ OBRĘBU JASIN I CZĘŚĆ WSCHODNIĄ OBRĘBU GORTATOWO ORAZ
CZĘŚĆ PACZKOWA - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA B1**

Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	Zmiana charakteru krajobrazu na terenach dotąd zalesionych a obecnie przeznaczonych w planie pod zainwestowanie	Wprowadzenie w planie zapisów dotyczących warunków zagospodarowania mówiących o architekturze ogrodzeń, ograniczy możliwość wystąpienia dysharmonii w krajobrazie.
Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni	Realizacja zainwestowania (obwodnica miasta Swarzędz) w terenach dotąd niezurbanizowanych może wprowadzić pewne zmiany klimatu akustycznego związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.	W obszarze opracowania nie występują tereny podlegające ochronie akustycznej
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych oraz funkcjonowania obwodnicy m. Swarzędz	W planie przewidziano rozwiązania dotyczące stosowania nieuciążliwych czynników grzewczych w celu ograniczenia efektu „niskiej emisji”. Wobec powyższego stopień zanieczyszczenia powietrza nie powinien przekroczyć dopuszczalnych wskaźników określonych w przepisach odrębnych.
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	ponadlokalny	bezpośredni	-	Ustalenia planu zakazują zrzutu nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów melioracyjnych.
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Znaczne zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej (zachodnie fragmentu działki) i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych - przy utwardzeniu dróg i parkingów	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych	lokalny	trwały bezpośredni	-	Zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustaleniami planu będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami.
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	odwracalny bezpośredni	Potencjalny ubytek drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych Występowanie zwierząt zostanie ograniczone do terenów biologicznie czynnych np. (wschodnie fragmenty opracowania).	Określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.

XIII. USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Dla realizacji polityki zrównoważonego rozwoju gminy, istotne są następujące działania ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

1. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją projektu planu należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska.
2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięć w ramach działalności przewidzianej ustaleniami planu konieczność uzyskania wszelkich pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
3. W celu zapobiegania wystąpienia potencjalnych awarii, należy utrzymywać w należyтым stanie instalacje techniczne, technologiczne i energetyczne. Bardzo istotne jest również właściwe nadzorowanie obiektów i instalacji tam zlokalizowanych.
4. Z zakresu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
 - 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych;

- 2) wody opadowe, potencjalnie zanieczyszczone, należy podczyszczać przed wprowadzeniem do odbiornika zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) należy dążyć do jak najszybszego skanalizowania terenów nieposiadających kanalizacji;
- 4) ochrona wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”) poprzez przestrzeganie na terenach położonych w granicach ww. zbiornika wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych;
5. Z zakresu ochrony powietrza atmosferycznego:
 - 1) stosowanie urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza
 - 2) zastosowanie wyłącznie źródeł ekologicznych w celach grzewczych.
4. Z zakresu gospodarki odpadami: prawidłowe gromadzenie odpadów stałych i płynnych i systematyczne ich usuwanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym aktów prawa miejscowego.
6. Zharmonizowanie form architektonicznych z krajobrazem oraz podporządkowanie rozwiązań technicznych: urządzeń infrastruktury technicznej ochronie walorów krajobrazowych środowiska.

Zastosowanie wszystkich zaleceń zawartych w uchwale oraz dodatkowo tych wskazanych powyżej, a nieujętych w projekcie planu będzie gwarantem ograniczenia do minimum negatywnych wpływów planowanych funkcji na środowisko.

XIV. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU

Dla projektowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń planu miejscowego z uwagi na miejscowy zasięg i znaczną odległość obszaru planu od granic państwa wyklucza się możliwość pojawienia się transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

XV. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce m.in. poprzez egzekwowanie odpowiednich aktów prawnych, w tym również tych stanowiących bezpośrednie wdrożenie dyrektyw unijnych (choćby ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030;
- 2) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.);
- 3) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (2010 r.);
- 4) Program ochrony środowiska województwa wielkopolskiego na lata 2016 – 2020.

Ustalenia sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnoszą się do celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych a także obszarów chronionych wskazanych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, który został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. Z ww. dokumentu wynika, iż przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych brano pod uwagę aktualny stan JCWPd w związku z wymaganym warunkiem niepogarszania ich stanu. Obszar opracowania znajduje się w

JCWPd o numerze PLGW600060. Stan chemiczny i stan ilościowy JCWPd (jednolitych części wód podziemnych) w obrębie, których znajduje się teren opracowania jest dobry. W związku z powyższym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu. Wg ww. Planu osiągnięcie założonych celów dla JCWPd jest niezagrażone. Natomiast dla JCWP (na terenie gminy Swarzędz są to JCWP Cybina RW600017185899 i Kopel do Gałuszynki RW 600016185747), których charakter został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka, celem będzie osiągnięcie – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. W celu osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Stan (jednolitych części wód powierzchniowych) w obrębie, których znajduje się teren opracowania jest zły. Osiągnięcie założonych celów dla JCWP Cybina RW600017185899 wg w/w „Planu.” jest niezagrażone natomiast dla JCWP Kopel do Gałuszynki RW 600016185747 jest zagrożona.

- Dla JCWP Kopel do Gałuszynki RW 600016185747 przewidziano odstępstwa – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027- brak możliwości technicznych. Uzasadnienie odstępstwa – W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Dla JCW jeziornych (obszar opracowania znajduje się w JCWP o numerze LW10156 Jezioro Swarzędzkie, która położona jest w zlewni JCWP Cybina) wskazano w ww. Planie dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, iż cele ochrony środowiska określone w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zapisy:

- zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych;
- obowiązek zaopatrzenia terenów, budynków i budowli w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w wypadku jej braku na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- wymóg odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w wypadku jej braku na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- wymóg odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, dróg, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, a tylko w przypadku braku sieci do czasu jej budowy – na zasadach określonych w odrębnych przepisach.
- nakaz przestrzegania wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń zawartych w przepisach odrębnych dla obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”, w którego granicach położony jest cały obszar objęty planem;

W związku z powyższym nie należy się spodziewać, że realizacja ustaleń planu wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla JCW.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym o lokalnym znaczeniu, który obowiązkowo uwzględnia ustalenia dokumentów wyższego rzędu: KPZK, planu zagospodarowania województwa i innych, które zawierają cele ochrony środowiska i formułują sposoby ich realizacji. Poniżej, w tabeli przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w Planie gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz, Programie ochrony środowiska woj. Wielkopolskiego na lata 2016-2020, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto zostały uwzględnione w projekcie planu. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

- 1) charakteru obszaru objętego planem, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;
- 2) określonego w przepisach odrębnych zakresu ustaleń planu miejscowego;
- 3) wynikającej z technik prawodawczych zasady, zgodnie z którą ustalenia planu nie mogą powielać, ani zmieniać przepisów zawartych w innych aktach prawnych

Tab. 1. Sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym.

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU GMINNYM (Plan gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Transformacja Miasta i Gminy w kierunku gospodarki niskoemisyjnej, poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, poprawę efektywności energetycznej, wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych i poprawę jakości powietrza	Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła (np. energią słoneczną). Ustalono dla celów grzewczych stosowanie urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM (Program ochrony środowiska woj. Wielkopolskiego na lata 2016-2020):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Zwiększenie lesistości województwa; zachowanie różnorodności biologicznej	Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach terenu oznaczonego symbolem P/U.
Ochrona klimatu i jakości powietrza	Ze względu na lokalizację obszaru planu oraz istniejące w jego obrębie oraz sąsiedztwie zainwestowanie, lokalizacja urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii jest bardzo ograniczona. Cele ochrony środowiska z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza realizowane są w planie poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie powodował przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu oraz z ograniczeniem katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła (np. energią słoneczną). Ustalono dla celów grzewczych stosowanie urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza.
Dobry stan klimatu akustycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm poziomu hałasu; zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas;	Teren objęty planem nie podlega ochronie akustycznej.
Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości	
Ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas prowadzenia prac geologicznych i eksploatacji kopalni; rekultywacja terenów poeksploatacyjnych	W obszarze objętym planem brak jest złóż kopalni mogących być wykorzystanymi gospodarczo.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCY WIEŚ ŁOWĘCIN, CZĘŚĆ PÓLNOCNĄ OBRĘBU JASIN I CZĘŚĆ WSCHODNIĄ OBRĘBU GORTATOWO ORAZ CZĘŚĆ PACZKOWA - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA B1

Ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania; ograniczenie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko	Zasadniczo kwestie prowadzenia gospodarki odpadami regulowane są w przepisach odrębnych. W projekcie planu oprócz ustalenia wymogu gospodarowania odpadami w oparciu o wymogi przepisów odrębnych, w tym przepisów prawa miejscowego, ustalono również: gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów.
Utrzymanie stanu bez incydentów o znamionach poważnej awarii.	W obszarze objętym planem zakazano lokalizowania instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.
Zwiększenie retencji wodnej województwa; ograniczenie wodochłonności gospodarki; osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód Poprawa jakości wody; wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich	Ustalono obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; na terenach niewyposażonych w kanalizację sanitarną - na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Ustalono obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się inne, zgodnie z przepisami odrębnymi, sposoby odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi. Wprowadzono nakaz przestrzegania wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń zawartych w przepisach odrębnych dla obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” w którego granicach położony jest cały obszar objęty planem
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU PLANU, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	Cele ochrony środowiska z zakresu ochrony i poprawy jakości środowiska realizowane są w planie poprzez ustalenie przeznaczenia terenu zgodnego z predyspozycjami obszaru i wynikającego z istniejącego zagospodarowania, a także poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami, który nie będzie prowadził do degradacji środowiska lub pogorszenia jego stanu wyjściowego. Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach terenu oznaczonego symbolem P/U. Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi. Ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem: a) inwestycji celu publicznego określonych w planie, lokalizowanych w obrębie terenu P/U- przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; Ustalono obowiązek stosowania urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza
Ochrona zdrowia ludzkiego.	Cele ochrony środowiska z zakresu ochrony i poprawy jakości środowiska realizowane są w planie poprzez ustalenie przeznaczenia terenu, które nie będzie w kolizji z istniejącymi w obszarze planu i jego sąsiedztwie funkcjami, a także poprzez ograniczanie możliwości lokalizacji przedsięwzięć będących źródłem kolizji lub zagrożeń dla zdrowia ludzkiego.
Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.	W obszarze objętym planem brak jest złóż kopalin, wód leczniczych i lasów, mogących być wykorzystanymi gospodarczo.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla	Ze względu na lokalizację obszaru planu oraz istniejące w jego obrębie oraz sąsiedztwie zainwestowanie, lokalizacja urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii jest bardzo ograniczona. Cele ochrony środowiska z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza realizowane są w planie poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie powodował przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

środowiska.	Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła (np. energię słoneczną).
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	W obszarze objętym planem nie przewiduje się zalesień.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu, wersja z maj 2018 r. oraz Programu ochrony środowiska woj. Wielkopolskiego na lata 2016-2020, Planu gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz, Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

XVI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i podstawą podejmowania działań w zakresie realizacji inwestycji. Umożliwia on świadomy i systematyczny rozwój terenów. W planie zagospodarowania przestrzennego następuje konkretyzacja ustaleń „Studium...”. Brak planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że nie będzie możliwości określenia zasad kształtowania polityki przestrzennej na danym terenie, zakresu i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Istnieje możliwość zastosowania innych rozwiązań prawnych pozwalających prowadzić politykę przestrzenną, min. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jednak umożliwiają one jedynie inwestowanie w ograniczonym zakresie, w sytuacjach, które nie budzą wątpliwości.

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego wybór wariantu i rozwiązań przestrzennych podyktowany był przede wszystkim przebiegiem projektowanej obwodnicy.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W związku z tym, że teren objęty planem znajduje się poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych w projektowanym dokumencie w zakresie celów i ochrony obszarów NATURA 2000.

XVII. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb gminy Swarzędz obejmującego wieś Łowęcin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - część południowa B1, wykonywanego na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi.

Podstawowym celem prognozy jest analiza ustaleń powyższego projektu planu poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

W przedmiotowym opracowaniu wykazano powiązania projektu planu z innymi dokumentami, tj. ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zwrócono uwagę na powiązania z Podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym dla terenu gminy Swarzędz, z Planem gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz a także przedstawiono informacje, które zawarte zostały w prognozie oddziaływania na środowisko do przyjętego już Planu gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu:

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko. Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającą z prognozy, jest prowadzenie wymaganego monitoringu poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu w celu identyfikacji powiązań przyczynowo-skutkowych. Wskazano powiązanie monitoringu z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ustawy opizp oraz monitoringiem rozwoju sieci wod-kan, urządzeń służących ochronie środowiska) co oznacza jego częstotliwość raz na 4 lata, tj. raz w czasie kadencji rady miejskiej. Prowadzony monitoring powinien obejmować: monitoring hałasu, powietrza, wód i ścieków, biomonitoring.

Ustalenia planu

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń (oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi), dla których zostały ustalone obowiązujące rodzaje przeznaczenia:

- P/U - tereny produkcyjne, magazynowo-składowe lub zabudowy usługowej;
- ZL - las
- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej;

W prognozie przybliżono nie które najbardziej istotne ustalenia projektu planu z zakresu ochrony środowiska, infrastruktury technicznej, komunikacji. Oceniono je w kontekście wymogów ochrony środowiska, stwierdzając, że cyt.: „ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska”. W myśl ustaleń projektu planu, prowadzona działalność nie może stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnych awarii.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza plan w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na: wyznaczeniu nowych terenów—na cele produkcyjno, magazynowo-składowe i usługowe oraz pod fragment obwodnicy m. Swarzędza kosztem terenów zalesionych. Celem planu jest również uwzględnienie nowych przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. W prognozie stwierdzono, że brak realizacji ustaleń projektu planu w zakresie dyspozycji funkcjonalno - przestrzennych może skutkować niekontrolowanym rozwojem zainwestowania na terenach dotychczas niezagospodarowanych, w tym rozwojem funkcji niepożądanych. Prawidłowe gospodarowanie w obrębie tego terenu będzie możliwe tylko w wyniku realizowania ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Podczas realizacji planu obszar ten będzie poddany kompleksowym rozwiązaniom przestrzennym, w wyniku, których zostaną zaproponowane zapisy mające na celu ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego w powiązaniu z zachowaniem i ochroną walorów środowiska przyrodniczego.

Istniejący stan środowiska przyrodniczego i antropogenicznego

Przedmiotowy obszar obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 320 zajmującą wschodnie przedmieścia miasta Swarzędza. Teren położony jest na wschód od ulicy Owocowej i na północ od drogi krajowej – ul. Poznańskiej (jednak droga ta nie stanowi bezpośredniego sąsiedztwa terenu opracowania). Działka objęta planem jest niezabudowana i w całości porośnięta lasem. Teren znajduje się w zlewni rzeki Warty, w obrębie wysoczyzny *morenowej*, która posiada charakter płaskiej równiny moreny dennej o niewielkich spadkach terenu i rzędnych kształtujących się na poziomie około 100 m n.p.m... Nie występują tu udokumentowane złoża kopalin, w tym wód leczniczych nie występują także wody powierzchniowe. Cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP nr 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno. W całości porośnięty jest drzewostanem leśnym, nie jest uprawiany rolniczo. W sąsiedztwie opracowania występują gleby IVa klasy bonitacyjnej. W obszarze opracowania generalnie występują średnio korzystne warunki klimatyczne – zdrowotne, jest to obszar zadrzewiony w obrębie, którego można się spodziewać niedostatecznego przewietrzania, słabego nasłonecznienia, oraz zwiększonej wilgotności.

Lokalna fauna reprezentowana jest przez nieliczne gatunki pospolite, które potrafiły przystosować się do życia w warunkach zurbanizowanych przedmieść. Ze względu na leśny charakter tego terenu mogą pojawiać się tutaj ptaki np. wrony, sroki. Natomiast na otwartych obszarach polnych w sąsiedztwie obszaru opracowania (część wschodnia i północna) można się spodziewać drobnych gryzoni polnych. W trakcie inwentaryzacji w terenie nie zaobserwowano jednak żadnego z potencjalnie występujących gatunków zwierząt. W granicach opracowania nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody ani zwierzęta, rośliny i grzyby objęte ochroną gatunkową, wyszczególnione we właściwych Rozporządzeniach Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, roślin i grzybów.

Ocena istniejących problemów ochrony środowiska stanu środowiska, jego odporności na degradację, zdolności do regeneracji (z punktu widzenia projektu planu)

Środowisko przedmiotowego obszaru przeanalizowane zostało również pod kątem diagnozy istniejących problemów i zagrożeń, które mogą mieć znaczenie z punktu widzenia projektu planu. Stwierdzono, że obszarami problemowymi w tym zakresie są: powietrze, hałas, wody podziemne, zagrożenia nadzwyczajne oraz ograniczenia wynikające z lokalizacji sieci infrastruktury technicznej. Na stan sanitarny obszaru rzutuje ruch komunikacyjny i niskie emitory okolicznych palenisk domowych opartych o piece opalane węglem oraz ewentualne emisje zanieczyszczeń z dalej położonych uprzemysłowionych terenów sąsiednich. Przytoczone wyniki badań wskazują na występowanie przekroczeń stężeń pyłu PM 10, PM 2,5, ozonu oraz benzo(a)pirenu (m.in. 2016r.). Wyniki te nie powinny być utożsamiane ze stanem jakości powietrza w obszarze, to ocena wynikowa dla całej strefy wielkopolskiej.

Elementami które stanowią główną uciążliwość akustyczną omawianego terenu i jego sąsiedztwa są istniejące w sąsiedztwie ciągi komunikacyjne: droga krajowa Nr 92, fragment obwodnicy m. Swarzędza tj. drogi łączącej ul. Rabowicką z drogą krajową nr 92 w m. Swarzędz - Jasin wraz z drogami serwisowymi zlokalizowanymi wzdłuż drogi krajowej oraz linia kolejowa nr 3, a wysokie natężenie hałasu nie jest wynikiem wyłącznie lokalnej działalności, a wynika z tranzytowego charakteru dróg oraz kolei.

W 2016 roku wody podziemne badane na terenie gminy uzyskały II klasę jakości tj. *wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka*, określoną zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministerstwa Środowiska.

Na obszarze objętym opracowaniem nie zinwentaryzowano żadnych składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych, również tych nielegalnych, nie prowadzi się gospodarki rolnej, nie ma również ciągów komunikacyjnych zatem brak jest zagrożeń dla środowiska z tego tytułu.

Z uwagi na lokalizację obszaru planu, istnieje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z transportu substancji niebezpiecznych lub łatwopalnych po drodze krajowej 92 i za pośrednictwem linii kolejowej nr 3– niebezpieczeństw katastrof komunikacyjnych, które znajdują się poza obszarem objętym planem.

Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska oraz zmian, które wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu

Identyfikacja i ocena przewidywanych oddziaływań obejmowała oddziaływania na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne, rozpatrywane w podziale na kategorie: oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne. W toku prowadzonych analiz, stwierdzono, iż realizacja ustaleń planu skutkować będzie następującymi zjawiskami: wyłączeniem części terenu z jego aktywnej -dotychczas biologicznie roli, przekształceniem powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia np. obiektów infrastruktury technicznej oraz elementów układu komunikacyjnego (projektowana obwodnica miasta Swarzędza), degradacją gleb i zniszczeniem pokrywy glebowej, zmianą charakteru krajobrazu na terenach dotąd zalesionych a obecnie przeznaczonych w planie pod zainwestowanie (tereny które podlegają mają przekształceniu znajdują się w zachodniej części obszaru planu), emisją

hałasu w związku z realizacją zainwestowania w terenach dotąd niezurbanizowanych – nowa droga (wyznaczony w planie przebieg projektowanej obwodnicy Swarzędza, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG), emisją gazów i pyłów do powietrza w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji dróg, wytwarzaniem odpadów i ścieków, wyłączeniem z produkcji leśnej zachodnich fragmentów opracowania oraz zawężeniem przestrzeni bytowania dziko żyjących zwierząt. Występowanie zwierząt zostanie ograniczone do terenów biologicznie czynnych (tereny na wschodzie opracowania, które pozostają w dotychczasowym leśnym użytkowaniu). Przewidywane oddziaływania rozpatrywane były również pod kątem obszarów Natura 2000 i innych obszarów podlegających ochronie. Stwierdzono, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na obszary podlegające ochronie, położone w sąsiedztwie, a także na cele i przedmiot ochrony jakichkolwiek obszarów Natura 2000.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W prognozie wskazano szereg działań, których realizacja przyniesie zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań. Wskazany katalog działań obejmuje zarówno te, które uwzględniono w projekcie planu, jak i inne, dodatkowe. Przede wszystkim wskazano działania z zakresu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza atmosferycznego, gospodarki odpadami oraz walorów krajobrazowych środowiska. W odniesieniu do obszarów należących do sieci Natura 2000 nie wskazano dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń planu, bowiem nie stwierdzono potencjalnego oddziaływania na jakiegokolwiek obszar.

W prognozie wykazano również, że realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w mpzp

W prognozie szczegółowo opisano sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych w: Planie gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz, Programie ochrony środowiska woj. Wielkopolskiego na lata 2016-2020, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników, które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

- 1) charakteru obszaru objętego planem, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;
- 2) określonego w przepisach odrębnych zakresu ustaleń planu miejscowego;
- 3) wynikającej z technik prawodawczych zasady, zgodnie z którą ustalenia planu nie mogą powielać, ani zmieniać przepisów zawartych w innych aktach prawnych.

Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu:

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej uwzględniają wymogi ochrony środowiska i przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego. Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego wybór wariantu i rozwiązań przestrzennych podyktowany był przede wszystkim przebiegiem projektowanej obwodnicy miasta Swarzędza. Ze względu na brak w obrębie opracowania obszarów NATURA 2000, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych, również w zakresie celów i ochrony obszarów NATURA 2000.

XIX. ADRESOWANIE ZALECEŃ PROGNOZY

- 1) do lokalnej społeczności;
- 2) do organizacji pożytku publicznego;
- 3) do strategii i programów działania organów gminy;
- 4) do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów sąsiadujących;
- 5) do prognoz oddziaływania na środowisko zmian miejscowych planów; zagospodarowania przestrzennego.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zgodnie z art. 74 a ust. 2 pkt.1 lit. a, pkt 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Monika Pasternak-Wiśniewska