

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy
Kasztanowej w Uzarzewie”.

Opracowanie:
Arkadiusz Gursztyn
Luty 2018 rok

1. Wstęp.....	3
1.1. Podstawy prawne, cel i przedmiot opracowania.....	3
1.2. Metoda opracowania.....	5
1.3. Zadania planu.....	5
2. Analiza i ocena stanu istniejącego.....	9
2.1 Położenie terenu, obecne użytkowanie.....	9

2.2. Rzeźba terenu.....	10
2.3. Szata roślinna i świat zwierzęcy.....	10
2.4. Warunki geologiczno – gruntowe, gleby.....	10
2.5. Warunki wodne.....	11
2.6. Gleby.....	12
2.7. Klimat lokalny.....	13
2.8. Dziedzictwo kulturowe.....	13
2.9. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych.....	14
2.10. Stan środowiska przyrodniczego – jakość powietrza i klimat.....	14
Źródło hałasu stanowi oddalona o ok 0,5 km linia kolejowa Poznań - Warszawa.....	15
3. Ocena oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania na środowisko.....	16
3.1. Ocena skutków oddziaływania na środowisko w przypadku braku realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	16
3.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	16
3.3. Rozwiązania zapobiegające lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym rozwiązania alternatywne.....	17
3.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym	17
Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym.....	18
3.5. Skutki realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na komponenty środowiska.....	20
Czystość powietrza	20
Skutki dla klimatu akustycznego.....	21
Przekształcenia powierzchni ziemi, gleb.....	21
Czystość wód powierzchniowych i podziemnych.....	22
Klimat lokalny.....	24
Skutki dla różnorodności biologicznej, zieleni i krajobrazu.....	24
Skutki dla obszaru Natura 2000.....	24
Skutki dla dziedzictwa kulturowego.....	25
Oddziaływanie na ludzi, dobra materialne i zasoby naturalne.....	25
Oddziaływanie transgraniczne.....	26
3.6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	26

3.7. Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z obowiązującymi dokumentami oraz uwarunkowaniami środowiska.....	27
4. Podsumowanie i streszczenie.....	27

1. Wstęp

1.1. Podstawy prawne, cel i przedmiot opracowania

Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze to element systemu planowania przestrzennego. Prognoza wzbogaca miejscowe planowanie przestrzenne w treści ekologiczne.

Prognozę sporządza się obligatoryjnie do każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz każdej zmiany planu, a staje się ona dokumentem z chwilą wyłożenia do publicznego wglądu na okres 21 dni łącznie z projektem planu, po uprzednim ogłoszeniu w miejscowej prasie.

Jednakże zgodnie z art. 48 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekty dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 1 i 2, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 1, może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 2, może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

Wykonywanie prognoz do planów miejscowych ma na celu eliminowanie rozwiązań i unikanie wprowadzania ustaleń do planów miejscowych niemożliwych do przyjęcia ze względu na niekorzystne skutki środowiskowe oraz znaczące zagrożenie zdrowia ludzi. Prognozy pozwalają uświadomić mieszkańcom gminy i przedstawicielom samorządu środowiskowe aspekty planowanego rozwoju, organom administracyjnym ułatwić rozstrzygnięcie o zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z prawem, jak i też innym organom administracji rządowej przy opiniowaniu lub uzgadnianiu planu.

Opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ze względu na fakt, że jest to proces tworzenia prawa lokalnego, odbywa się zgodnie z określoną procedurą. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, co wiąże się z obowiązkiem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko przestrzennego określa art. 51 i 52 cytowanej ustawy. Zgodnie z art. 53 zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo nr WOO-

III.411.165.2016.AK.1 z dnia 29.04.2016 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu (pismo nr NS – 52/3 – 125(1) z dnia 10.05.2016 r.)

Podstawą opracowania niniejszej prognozy jest przede wszystkim ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami.) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na środowisko oraz następujące dyrektywy unijne:

- Dyrektywa 2001/42/WE (SEA Directive) z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001 r.),określająca wymagania przeprowadzenia oceny w odniesieniu do planów mogących mieć znaczące oddziaływanie na środowisko. Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowywanych dokumentach dla wspierania zrównoważonego rozwoju,
- Dyrektywa 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości Dyrektywy Rady 85/337/WE i 96/61/WE (Dz. Urz. WE L 156 z 26.06.2003 r.),
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska, dostosowana do postanowień Konwencji z Arhus, gwarantująca dostęp do informacji o środowisku będących w posiadaniu organów władzy publicznej, każdemu, kto zwróci się z wnioskiem o ich udostępnienie

Prognoza, zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zawiera:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
2. Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Specyfika miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jego zakres i przedmiot ustaleń wpływa na szczegółowość informacji zawartych w prognozie. Z samej istoty prognozy wynika, że musi dotyczyć ona oceny hipotetycznej, aczkolwiek osadzonej w konkretnych realiach i wynikającej z dobrze przeprowadzonej diagnozy stanu istniejącego oraz logicznego wnioskowania skutków przewidywanych zmian. Zastosowano tu metodę indukcyjno - opisową, polegającą na łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i określeniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się także metodą porównawczą wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi.

1.2. Metoda opracowania

Przed przystąpieniem do opracowania poniższej prognozy wykonano analizę zasadności sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, następnie dokonano wizji w terenie oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu istniejącego. Pozwoliło to na rozpoznanie jego użytkowania, aktualnego stanu środowiska oraz podatności na degradację. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków projektowanego przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze i ludzi.

W przedstawionej prognozie wykorzystano dostępne materiały, m.in.:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz z 29 marca 2011 roku zatwierdzona uchwałą Nr X/51/2011
2. Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Swarzędz z 2009 roku.
3. Inwentaryzacja urbanistyczna sporządzona na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Uzarzewo.
4. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz – 2015 r.
5. Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2007, Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Poznań 2008,

6. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
7. Mapa zasadnicza w skali 1 : 1000
8. Mapa glebowo - rolnicza.
9. Mapa ewidencyjna gruntów 1 : 5 000 i wypisy z rejestru gruntów.
10. Mapa topograficzna 1 : 10 000.
11. Kondracki J. Geografia fizyczna Polski, PWN Warszawa 1988
12. Wielkopolska, mapa ochrony przyrody, 1 : 75 000, Pietruska & Partner, Poznań 2000
13. Strony internetowe.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającą na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu.

Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi. Prognozę oddziaływania przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście - stopień ogólności (lub szczegółowości) ustaleń planu.

1.3. Zadania planu

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywołanego uchwałą Nr XIX/207/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. Rady Miejskiej w Swarzędzu jest teren położony w miejscowości Uzarzewo w rejonie ulicy Kasztanowej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu umożliwi określenie zasad zagospodarowania terenu, uporządkowanie i zasad jednolitego kształtowania przedmiotowego terenu, ochronę terenów cennych przyrodniczo oraz umożliwi racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz przyjętym uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 lutego 2011 roku teren objęty planem przeznaczony jest zabudowę, oznaczony symbolem M/U – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa warunki, jakie musi spełniać projekt planu miejscowego. Przygotowany projekt winien odpowiadać m.in. wymogom określonym w art. 15 ust. 1 ww. ustawy, w którym stwierdza się, że "... Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną zgodnie z zapisami Studium ..." oraz art. 20 ust. 1, który nakłada na organ stanowiący, że „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium”.

W związku z tym, proponowana w projekcie planu, struktura funkcjonalno - przestrzenna musi odpowiadać polityce przestrzennej gminy tj. kierunkom zmian w przeznaczeniu terenów i kierunkom

zagospodarowania, zapisanym w Studium. Studium określa dominujące funkcje terenów i zezwala na ich uzupełnianie funkcjami komplementarnymi oraz odmiennymi pod warunkiem ich nieuciążliwości dla otoczenia.

Celem regulacji ustaleń planu jest określenie m.in.:

1. Przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
6. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
7. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
8. Szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
9. Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
10. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania ustala następujące przeznaczenie terenów: **teren usług celu publicznego - usług sportu i rekreacji - oznaczony US, na którym:**

- zakazuje się lokalizacji:
 - wzdłuż ulicy Kasztanowej zabudowy szeregowej i blokowej,
 - tymczasowych obiektów budowlanych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów sezonowych związanych z funkcją terenu,,
 - ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - wolno stojących stacji transformatorowych,
 - klimatyzatorów, wentylatorów, anten, na elewacjach budynków;
- dopuszcza się lokalizację:
 - urządzeń sportowych,
 - urządzeń turystycznych,
 - ścieżek rowerowych i urządzeń związanych z infrastruktura rowerową,
 - ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,5 m,
 - ogrodzeń ażurowych dla zabezpieczenia boisk sportowych, o wysokości większej niż 1,5 m,

- sieci infrastruktury technicznej,
- obiektów małej architektury,
- dojeżdż, dojazdów, urządzeń budowlanych.
- stosowanie indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujących paliwa proekologiczne,
- lokalizację kondygnacji podziemnych, których budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych,
- nowe nasadzenia, pod warunkiem, że nie kolidują one z infrastrukturą techniczną,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
- stosowanie w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zasad akustyki budowlanej i architektonicznej.

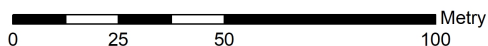
W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9,
- powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% działki budowlanej,
- powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną,
- wysokość zabudowy nie większą niż 12,0 m;
- dachy o dowolnej geometrii,
- lokalizację parkingów naziemnych w zieleni i podziemnych,
- przykrycia namiotowe oraz pneumatyczne, o wysokości nie większej niż 12,0 m,
- lokalizację zadaszeń membranowych o wysokości nie większej niż 12,0 m,
- lokalizację masztów oświetleniowych boisk o wysokości nie większej niż 25,0 m.
- w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie przebiegu tras podziemnych sieci infrastruktury technicznej przy nasadzeniach drzew i krzewów.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"REJON ULICY KASZTANOWEJ W UZARZEWIE"**










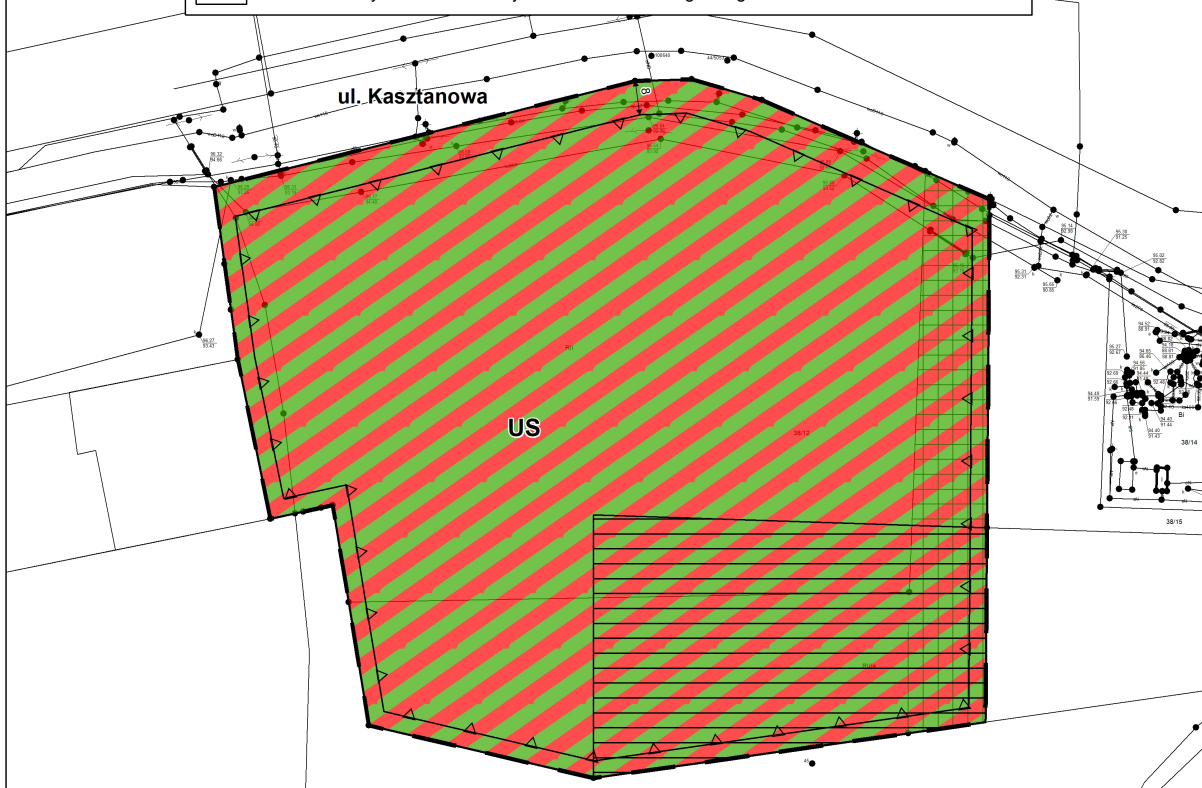
SKALA 1 : 1 000



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. z dnia




Oznaczenia

-  Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  **US** Teren usług celu publicznego - usług sportu i rekreacji
-  Strefa lokalizacji zieleni wysokiej
-  Linie wymiarowe, wartości w metrach
-  Teren ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SWARZĘDZ (UCHWAŁA NA X/51/2011 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU Z DNIA 29 MARCA 2011 R.) SKALA 1 : 10 000



-  M/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
-  ZL - LASY
-  GRANICA MPZP

2. Analiza i ocena stanu istniejącego

2.1 Położenie terenu, obecne użytkowanie

Gmina Swarzędz zlokalizowana jest w powiecie poznańskim, zachodnią jej granicę tworzy powiat grodzki Poznań, od północnego zachodu gmina Czerwonak, od północnego wschodu gmina Pobiedziska, od południowego wschodu gmina Kostrzyn, natomiast południową granicę stanowi gmina Kleszczewo.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w rejonie ulic Kasztanowej i Akacyjowej w Uszarzewie. Stanowi go część działki o nr ewidencyjnym 38/12. Łączna powierzchnia opracowania wynosi 2,45 ha. Na przedmiotowym terenie znajduje się boisko sportowe oraz zadrzewienia.

Obszar opracowania graniczy z terenami rolnymi, zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się muzeum przyrodniczo-łowieckie. Siedzibą muzeum jest pałac otoczony rozległym parkiem z pomnikowymi drzewami i stawami.



—— Granica terenu objętego planem

2.2. Rzeźba terenu.

Południowa część Niziny Wielkopolskiej charakteryzuje się zwiększoną w stosunku do części północnej stabilnością rzeźby. Mezoregion Pojezierze Poznańskie obejmuje tereny o wysokości 75 - 100 m n.p.m. Podstawowym czynnikiem kształtującym rzeźbę omawianego terenu był stadiał poznański zlodowacenia bałtyckiego z linią lodowca utrzymująca się w osi: Słubice – Sulęcín – Pniewy – Poznań – Gniezno – Słupca – Gostynin. Obszar gminy cechuje się zróżnicowaniem geomorfologicznym. Największą powierzchnię zajmuje płaski obszar położony jest na wysokości 85 – 100 m n.p.m. Na terenie płaskiej wysoczyzny zaznaczone są doliny rzeki Głównej, Cybiny oraz Michałówki, które wcięte są w teren do wysokości 75 m n.p.m. Teren opracowania znajduje się na wysokości ok 96 m.n.p.m.

2.3. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Według podziału geobotanicznego Polski dokonanego przez Szafera (1972) całość analizowanego obszaru leży w obrębie Okręgu Poznańsko-Gnieźnieńskiego (7c) w Krainie Wielkopolsko-Kujawskiej (7) wchodzącej w skład Poddziału Pasa Wielkich Dolin (A2) w Dziale Bałtyckim (A).

Obszary objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego charakteryzują się roślinnością spontaniczną, roślinnością urządzoną oraz stanowiskami ruderalnymi, towarzyszącymi terenom zabudowy

Przeobrażenia środowiska – postępująca urbanizacja – spowodowały, że świat zwierzęcy jest niezbyt bogaty, a w obrębie terenów zabudowanych egzystują głównie gatunki pospolite, najlepiej przystosowane do miejscowych warunków życia, tj. drobne ptaki, płazy i owady. Świat zwierzęcy terenów uprawnych jest typowy dla zainwestowanych nizinnych obszarów kraju. Bliskość łąk, zbiornika wodnego oraz rzeki może być przyczyną pojawiania się większych zwierząt.

Na obszarze objętym planem miejscowego nie zinwentaryzowano gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183).

2.4. Warunki geologiczno – gruntowe, gleby.

Doliny Cybiny i Głównej wypełnione są głównie torfami niskimi a więc glebami wytworzonymi w warunkach nadmiernego uwilgotnienia. Powstały one przez narastanie starorzeczy, jezior w warunkach słabego przepływu wód bieżących. Obszary te należą do niekorzystnego typu infiltracyjnego podłoża. Możliwości infiltracji występują tu tylko okresowo w czasie długotrwałych susz, gdy stropowe partie torfu mogą być pozbawione wody na skutek wyparowania. Do momentu nasycenia wodą całej masy torfowej istnieje możliwość pochłaniania wód opadowych. W dolinie Cybiny spotyka się także utwory mułowo-torfowe, które powstały w wyniku działania dwóch procesów: torfotwórczego oraz procesu namulania osadami mineralnymi. Ich właściwości infiltracyjne są podobne jak torfów. Wysoczyzną morenową budują różnorodne utwory. Od powierzchni terenu zalega przeważnie piasek gliniasty. Na głębokości 50-100 cm występuje glina lekka. Powierzchnie te charakteryzują się też niekorzystnym typem infiltracji wskutek nieprzepuszczalnego względnie słaboprzepuszczalnego podłoża gliniastego. Na równinie sandrowej występują piaski i żwiry wodnolodowcowe określane w gleboznawstwie jako piaski luźne, które to stanowią pod względem infiltracji powierzchnię bardzo chłonną. Obszary sandrowe ze względu na korzystne infiltracyjnie warunki litologiczne są narażone na niebezpieczeństwo doprowadzenia szkodliwych zanieczyszczeń na stosunkowo znaczne głębokości. Utwory, z których zbudowane są pagórki morenowe charakteryzują się bardzo dużą zmiennością litologiczną. Często występują obok siebie przemienne piaski i żwiry oraz gliny zwałowe. Z uwagi na duże zróżnicowanie wysokościowe, wody opadowe w znacznym stopniu są odprowadzane z tych terenów poprzez spływy powierzchniowe.

2.5. Warunki wodne

Rytm wahań stanów wód podziemnych ilustrują dane z posterunków obserwacyjnych IMGW w Biskupicach, Gruszczynie, Paczkowie i Trzeku. W przebiegu zmian stanów wód podziemnych obserwuje się jeden okres wznosu i jeden okres niżówki. Wyższe amplitudy wahań zwierciadła wód podziemnych notowano na obszarach wysoczyznowych zbudowanych z glin morenowych (Biskupice), mniejsze na obszarach sandrowych (Gruszczyn). W przebiegu stanów wód pierwszego poziomu zaznacza się sezonowość ich zasilania. Ma ono miejsce głównie w okresie roztopów wiosennych w wyniku infiltracji obszarowej. Zasilanie w tym okresie zachodzi w miarę równomiernie na całym obszarze. Kulminacje stanów płytkich wód podziemnych są opóźnione o 1-9 dni, w stosunku do czynników, które je wywołały.

Ogólna ocena jakości wód podziemnych według w sieci krajowej w 2003 roku (WIOŚ 2004) świadczą o stosunkowo dobrej jakości wód GZWP 144. W 57% punktów pomiarowych woda wykazywała klasę czystości Ib. Gorsze wyniki wykazywały badania wód podziemnych GZWP 144 w badaniach sieci regionalnej. Tam 78% pomiarów wykazało trzecią klasę czystości wód. Badania wód piętra czwartorzędowego w roku 2002 w punkcie pomiarowym w Gruszczynie wykazały II klasę czystości wód, natomiast w 2003 r. III klasę. Czynnikiem decydującym o czystości tych wód były wysokie stężenia jonów NO_3 i NO_2 .

Bardzo złą jakość wód poziomu gruntowego wykazały badania przeprowadzone na potrzeby opracowania Mapy Hydrogeologicznej Polski (1997). Wody w gminie Swarzędz i jej okolicach we wszystkich badanych studniach były silnie zanieczyszczone antropogenicznie i nie nadawały się do picia. Komentarz do powyższej mapy jako główne ogniska zanieczyszczeń podaje wschodnie dzielnice Poznania oraz Swarzędz i Kostrzyn, a także gorzelnie i przemysł rolno-spożywczy. Groźna sytuacja występuje przede wszystkim w przypadku ujęcia wody w Gruszczynie, gdzie do eksploatowanego poziomu wielkopolskiej doliny kopalnej mogą infiltrować zanieczyszczone wody Cybiny, Jez. Swarzędzkiego i Uzarzewskiego.

Jezioro Uzarzewskie ma kształt kociołka i położone jest we wsi Uzarzewo, na 17 km biegu rzeki Cybiny. Powierzchnia jeziora wynosi 10,6 ha, objętość 360,4 tys. m^3 , głębokość maksymalna 7,5 m, średnia 3,4 m.

Jednolite części wód

JCWPd nr 62 obejmuje obszar zlewni cząstkowej Warty i ma powierzchnię 3 219,41 km^2 . Jest to zlewnia odcinka przełomowego doliny Warty, między pradolinami warszawsko – berlińską na południu i toruńsko eberswaldzką na północy.

W JCWPd nr 62 rozpoznano wody pitne w utworach czwartorzędowych i neogeńsko - paleogeńskich, występujące do głębokości 200–270 m w strukturach hydrogeologicznych o zróżnicowanej genezie i rozprzestrzenieniu.

Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie na podstawie wyników monitoringu diagnostycznego i operacyjnego dokonał oceny stanu chemicznego i ilościowego JCWPd na obszarze całego kraju. Stan chemiczny JCWPd nr 62 określono jako dobry. Stan ilościowy oceniano według metody eksperckiej polegającej na porównywaniu średnich wieloletnich poborów rzeczywistych z ujęć wód podziemnych. Tak

jak dla całego województwa wielkopolskiego, wyniki wskazały dobry stan ilościowy JCWPd, do której należy obszar gminy Swarzędz.

2.6. Gleby

Gmina Swarzędz charakteryzuje się przeciętnymi jak na powiat poznański glebami. Udział gleb klas IV-VI RZ w powierzchni gminy ogółem wynosi 80% wobec 79% przeciętnie w powiecie. Jeśli chodzi o przydatność rolniczą gruntów ornych to w gminie Swarzędz dominują wyraźnie kompleksy żytne, zajmujące 91% powierzchni gminy. Ogólne warunki dla rolnictwa, obejmujące glebę, klimat, rzeźbę terenu oraz warunki wodne, są oceniane jako dobre. Ogólny wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynosi 66,2 pkt, tj. 1,1 pkt więcej niż przeciętna w powiecie i 2,8 pkt więcej niż średnio w Wielkopolsce.

Według opracowania Zasobność i zanieczyszczenie gleb Wielkopolski (WIOŚ 2000) gmina Swarzędz pod względem odczynu i zasobności gleb na tle powiatu i województwa wypada nieco słabiej. 76% powierzchni użytków rolnych gminy stanowią gleby kwaśne, z tego 14% bardzo kwaśne. Analogiczne wartości dla powiatu wynoszą 73 i 12%. Konieczność wapnowania dotyczy 15% powierzchni użytków rolnych, co stawia gminę, obok gminy Kostrzyn, na czwartym miejscu w powiecie (za gminami Puszczykowo, Mosina i Murowana Goślina). Nieco gorzej od średniej w powiecie przedstawia się zasobność gleb w magnez i pięciotlenek fosforu. Bardzo niską i niską zawartość magnezu wykazuje 53% użytków rolnych (46% dla powiatu). W przypadku fosforu i potasu zasobność jest zbliżona do średniej powiatowej (odpowiednio 16 i 47% powierzchni użytków rolnych). Aby poprawić zasobność gleb na obszarze gminy konieczne jest regulowanie odczynu gleby, głównie przez stosowanie nawozów wapniowych i wapniowo-magnezowych, stosowanie granulowanych nawozów fosforowych oraz regularne stosowanie nawozów organicznych.

Na obszarze gminy nie stwierdzono zanieczyszczenia gleb kadmem, ołowiem, cynkiem, miedzią i niklem. Podobna sytuacja miała miejsce w całym powiecie w przypadku ołowiu, miedzi i niklu. Dla kadmu zanotowano w powiecie 4 przekroczenia pierwszego stopnia, dla cynku 14 przekroczeń pierwszego stopnia i 2 przekroczenia drugiego stopnia.

Na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują grunty II i IIIa klasy bonitacyjnej.

2.7. Klimat lokalny

Od ogólnych cech klimatu naszego regionu omawiane obszary będą różniły się niewielkimi odrębnymi właściwościami spowodowanymi warunkami topograficznymi. Położenie w obszarze przejściowym ścierania się wpływów klimatu morskiego i kontynentalnego powoduje wielką zmienność i krótkotrwałość jednego typu pogody, silniej odczuwany wpływ oceanu uwidacznia się w dużej "kapryśności" pogody, lżejszych zimach z częstymi odwilżami, silniejszymi wiatrami itp. 1 Wiatry Największe ilości wiatrów przypadają na wiatry wiejące z kierunków zachodnich, są to jednocześnie wiatry o największej prędkości. Duży udział także wiatrów wschodnich i 18 południowo-wschodnich. Najslabiej reprezentowanymi kierunkami są północny i północnowschodni. W ciągu roku występowanie wiatrów o maksymalnych

prędkościach zaznacza się głównie zimą a także dość często wiosną i jesienią. 1 Temperatura Charakterystyczną cechą przebiegu temperatury w ciągu roku jest jedno maksimum temperatury w lipcu i minimum w styczniu. Największe różnice w średnich temperaturach miesięcznych zaznaczają się w okresie wiosny i jesieni, kiedy między marcem a kwietniem oraz kwietniem a majem następuje największy wzrost temperatury a między wrześniem a październikiem oraz październikiem i listopadem następuje największy spadek temperatury z miesiąca na miesiąc. Dni przymrozkowe notuje się już we wrześniu przy stopniowym powolnym wzroście ich liczby do grudnia. 1 Opady Największy wpływ na stosunki wodne w dorzeczu wywierają opady. Średni roczny opad dla omawianego terenu wynosi 500 mm. Maksymalne opady występują w okresie letnim głównie w lipcu, minimalne przypadają na miesiące wrzesień oraz kwiecień. Ilość opadów półrocza letniego jest większa od półrocza zimowego. Okresy posuszne oraz nadmiernie wilgotne uwarunkowane są panującymi nad danym terytorium układami atmosferycznymi. Długotrwałe susze panują w czasie zalegania układów wyżowych, najczęściej i najdłużej utrzymujących się w okresie jesieni. Okresy suszy mogą mieć niekiedy nawet znaczne sumy opadów co wydaje się paradoksalne, ale zdarza się, że suma opadów wynika z pojedynczych opadów o dużym natężeniu, spływających po wysuszonej glebie. Opady śnieżne występują w dużej zmienności. Pierwszy opad śniegu występuje zazwyczaj między 25.X.–25.XI., a ostatnie opady śniegu wiosną występują od 11.III.-21.IV. Pokrywa śnieżna w poszczególnych latach i miesiącach jest bardzo zmienna. Tylko styczeń i luty mają zazwyczaj pokrywę śnieżną przez wszystkie dni. 19 Z analizy mapy rzeźby omawianej gminy wynikają różnicowania warunków topoklimatycznych. Wyniesione obszary wysoczyznowe - równinne, łagodnie nachylone południowe zbocza doliny charakteryzują się dobrym nasłonecznieniem, dobrym przewietrzeniem terenu. Najzdrowsze są tereny sandrowe o suchym, przepuszczalnym podłożu z otaczającymi lasami. Mniej korzystne klimatycznie są zbocza dolin obniżenia na wysoczyźnie. Mogą tu wystąpić zwiększone ekstrema temperatury. Wyniesione średnio kilkanaście metrów ponad dno doliny tereny wystawione są na silne wiatry, również tu notowane będą niższe opady właściwe dolinom. W miejscach tych obserwuje się zmniejszone nasłonecznienia, przesłonięcie horyzontu oraz obniżenie temperatury powietrza. Najmniej korzystne warunki klimatyczne posiadają: dno doliny, północne zbocza o dużych spadkach. Na obszarach tych występują inwersje temperatury, duża częstotliwość mgieł i zamglań oraz brak prądów ustępujących.

2.8. Dziedzictwo kulturowe

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu pałacowego wpisanego do rejestru zabytków.

Ponadto na terenie objętym opracowaniem znajdują się stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod nr AZP 51-29/100 będące terenowymi pozostałościami pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania – art. 6, ust.1, pkt 3a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zmianami)

2.9. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Około 230 metrów od granicy opracowania zlokalizowany jest obszar wchodzący w skład sieci Natura 2000 – Dolina Cybiny PLH300038. Rzeka Cybina stanowiąca oś podłużną obszaru Natura 2000 jest prawobrzeżnym dopływem Warty, do której wpada w km 240,5. Jej źródła znajdują się w pobliżu wsi Nekiłka, a w swym biegu płynie ona przez tereny należące do gmin: Nekla, Kostrzyn, Pobiedziska, Swarzędz i miasto Poznań. Całkowita jej długość wynosi nieco ponad 41 km, a powierzchnia zlewni 195,5 km².

2.10. Stan środowiska przyrodniczego – jakość powietrza i klimat

Jakość powietrza atmosferycznego

Zgodnie z Roczną Oceną Jakości Powietrza w Województwie Wielkopolskim Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu za 2015 roku (opracowanie z kwietnia 2016 r.), miasto i gminę Swarzędz zaliczono do strefy wielkopolskiej.

W tabeli poniżej podano informacje opisujące stan jakości powietrza wyżej wymienionej strefy. Oceniając stan powietrza wzięto pod uwagę zdrowie ludzi oraz ochronę roślin:

symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
zdrowie ludzi											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	Ba P	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	A
ochrona roślin											
NO _x			SO ₂				O ₃				
A			A				A				

klasa A - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych

klasa B - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji

klasa C - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Ponadto stężenia pyłu PM₁₀, które występują w klasie C wykazują wyraźną zmienność sezonową - przekroczenia dotyczą tylko sezonu grzewczego

Na jakość powietrza atmosferycznego wpływają głównie: emisja zanieczyszczeń z lokalnych kotłowni i palenisk, emisja zanieczyszczeń z lokalnych zakładów wytwórczych i usługowych, emisja zanieczyszczeń z pojazdów samochodowych. Największym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w gminie Swarzędz, ze względu na charakterystykę obszaru, są aktualnie kotłownie indywidualne budynków mieszkalnych i zakładów produkcyjno - usługowych. Emisja z punktowych źródeł

jest niewspółmiernie wysoka w porównaniu do ilości wytwarzanej energii. Na wielkość emisji GHG (gazu cieplarnianego) wpływa przede wszystkim sprawność kotłów grzewczych, rodzaj używanego paliwa oraz niedoskonałość procesu spalania. Zanieczyszczenia emitowane przez kotłownie węglowe domów mieszkalnych, powodują znaczące zanieczyszczenie środowiska zwłaszcza w okresie grzewczym w zakresie stężeń najbardziej szkodliwych związków tj. dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla, pyłów, węglowodorów, sadzy ibenzo(α)pirenu.

Około 200 metrów od granic opracowania zlokalizowane jest przedsiębiorstwo rolno spożywcze, które może wpływać na jakość powietrza. Ponadto pewien wpływ na stan czystości powietrza atmosferycznego ma miasto Poznań, w którym, istnieje kilkanaście zakładów szczególnie uciążliwych dla środowiska emitujących zanieczyszczenia do atmosfery.

Stosownie do art. 91 ust. 9 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz art. 30, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwalił Programy ochrony powietrza i Aktualizacje Programów ochrony powietrza. Dla strefy wielkopolskiej na podstawie Uchwały Nr XXIX/565/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 r. uchwalono Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej ze względu na ozon. Ma on na celu zmniejszenie emisji prekursorów ozonu w samej strefie oraz na terenie miasta Poznania. Ponadto na podstawie Uchwały Nr XXXIX/769/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2013 r. uchwalono Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej. Jest to program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu dla benzo(a)pirenu i pyłu PM10.

Klimat akustyczny

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego znajduje się teren niezabudowany.

W sąsiedztwie obszaru opracowania zlokalizowana jest droga powiatowa – ul. Kasztanowa, dla której nie przeprowadzono pomiarów natężenia ruchu. Należy przypuszczać, iż ze względu na lokalny charakter ciągu komunikacyjnego i stosunkowo niewielkie natężenie ruchu, nie występują tu przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Nadmierny hałas jest uciążliwością dostrzeganą częściej niż degradacja innych elementów środowiska. Jego oddziaływanie nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku, lecz jego ograniczanie napotyka na wiele trudności i pociąga za sobą znaczne koszty.

Źródło hałasu stanowi oddalona o ok 0,5 km linia kolejowa Poznań - Warszawa

W miejscowości Kobylnica na obszarze gminy Swarzędz znajduje się lotnisko Poznań Kobylnica. Lotnisko to należy do Aeroklubu Poznańskiego im. Wandy Modlibowskiej i w znacznym stopniu generuje hałas lotniczy uciążliwy dla mieszkańców.

Zagrożenia powodziowe

Obszar objęty projektem planu miejscowego nie jest zagrożony występowaniem zjawisk powodziowych.

Zagrożenie ruchami masowymi

Zjawisko osuwania ziemi spowodowane jest przede wszystkim gwałtownymi opadami deszczu, intensywnym topnieniem śniegu, podnoszeniem się poziomu wód gruntowych i wezbraniem rzek. Jest ono coraz częściej spowodowane również działalnością człowieka. W granicach obszaru opracowania Starostwo Powiatowe w Poznaniu nie wyznaczyło terenów potencjalnie zagrożonych występowaniem ruchów masowych.

3. Ocena oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania na środowisko.

3.1. Ocena skutków oddziaływania na środowisko w przypadku braku realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stający się po uchwaleniu przepisem prawa obowiązującego porządkuje przestrzeń - określając przeznaczenie terenów, określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wskazuje granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, a także ustala szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy. Przedstawione powyżej regulacje stosowane w planach miejscowych mają szczególne znaczenie dla przedmiotowego terenu. Dzięki takim regulacjom można skutecznie wyegzekwować rozwój terenu oparty o zasadę zrównoważonego rozwoju.

W przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienione przekształcenia wystąpiłyby w mniejszym zakresie przestrzennym i jakościowym na terenach lokalizacji zabudowy lub też spowodowałyby osłabienie oddziaływań antropogenicznych, ale jednocześnie istniałoby zagrożenie ich intensyfikacji w wyniku wzmożenia procesów inwestycyjnych nielegalnych. Projekt planu uwzględnia potencjalne zagrożenia i poprzez stosowne ustalenia daje podstawę do kreowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem ochrony środowiska. Wszystkie działania zaproponowane do realizacji w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają na celu poprawę stanu środowiska na terenie gminy i tym samym pozytywnie wpływać będą na zdrowie ludzi. Odstąpienie od realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może być przyczynkiem braku rozwoju infrastruktury sportowej w Uzarzewie.

Ponadto brak planu może skutkować wydaniem decyzji o warunkach zabudowy, która może zakłócić ład przestrzenny z uwagi na różnorodne sąsiedztwo.

Po analizie i ocenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze stwierdzono, iż wprowadzenie ustaleń zawartych w projekcie zmiany planu, nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, a zaniechanie realizacji projektu planu uniemożliwi lokalizację zabudowy w oparciu o zasady ładu przestrzennego.

3.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego nie występują obszary lub obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W odległości ok 230 metrów od granic opracowania znajduje się obszar wchodzący w skład sieci Natura 2000 – Dolina Cybiny PLH300038. Z uwagi na jego oddalenie nie przewiduje się wystąpienia problemów dotyczących obszarów podlegających ochronie, w tym obszarów Natura 2000.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań pozwoliła zidentyfikować problem ochrony środowiska, istotny z punktu widzenia realizacji ustaleń planu. Jest nim ochrona krajobrazu – dostosowanie zabudowy do funkcji terenu, walorów przyrodniczych i kompozycji przestrzennej.

Wprowadzono odpowiednie zapisy, które pozwolą chronić krajobraz:

- zakaz zabudowy szeregowej i blokowej,
- zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z elementów betonowych prefabrykowanych
- nakaz uzgodnienia projektu budowlanego z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków, w celu ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu pałacowego oraz właściwego zagospodarowania otoczenia;
- zakaz zabudowy zakłócającej ekspozycję zabytku;
- zakaz lokalizacji obiektów o formach i kubaturze obcych historycznie ukształtowanej przestrzeni;
- wysokość zabudowy nie większa niż 2 kondygnacje;
- w przypadku lokalizacji zabudowy stosowanie reklam jedynie w witrynach;
- zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych oraz nie wyższych niż 1,5 m, oprócz infrastruktury sportowej.

3.3. Rozwiązania zapobiegające lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym rozwiązania alternatywne.

Przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania nie naruszają zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz Szczegółowa ocena ustaleń projektu planu miejscowego wykazała, że przyjęte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem i zapewniające rozwój zrównoważony. Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo, w tym obszary Natura 2000 oraz integralność tych obszarów (obszar objęty planem miejscowym nie znajduje się w granicach tych obszarów) nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Uzarzewie. Podczas sporządzania projektu dokumentu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

3.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Praktycznie wszystkie dokumenty poruszające problematykę ochrony środowiska przyrodniczego na szczeblu wspólnotowym i krajowym wywodzą się z kilku dokumentów międzynarodowych. Obecnie za najważniejszą zasadę prowadzenia polityk i działań na różnych szczeblach administracyjnych oraz w różnych sektorach gospodarki uważa się zasadę zrównoważonego rozwoju, która sformułowana została na Konferencji Narodów Zjednoczonych „Środowisko i Rozwój” w Rio de Janeiro w 1992 roku (*Konwencja o różnorodności biologicznej*).

Innym ważnym dokumentem o charakterze międzynarodowym jest *Agenda XXI – Globalny Program Działania na XXI wiek*, który powstał w wyniku dyskusji nad podstawowymi wyzwaniami współczesnego świata. II część pt. „Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody” stanowi najistotniejszą część przedmiotowego dokumentu odnoszącą się do problematyki ochrony środowiska. Składa się ona z 14 rozdziałów traktujących o potrzebach badań środowiska, zapobieganiu zagrożeniom, zwalczaniu negatywnych zjawisk w środowisku, ochronie zasobów środowiska, bezpiecznym gospodarkom itd.

Zaznaczyć należy, że Polska podpisała wiele dokumentów o charakterze międzynarodowym dotyczącym problematyki ochrony środowiska. Wymieć należy tu m.in. Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Nowy Jork, 9 maj 1992 r.) czy Konwencję w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości (Genewa, 13 listopad 1979 r.).

Unia Europejska wyraża swoją troskę o środowisko przyrodnicze poprzez podejmowanie szeregu uchwał, rozporządzeń i dyrektyw unijnych. Do najważniejszych z nich zaliczyć należy:

- Uchwałę 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli rządów państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrożenia polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 roku w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji,
- Dyrektywę 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza,
- Rozporządzenie Rady 3254/92/EWG/ z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Zaznaczyć należy, że wraz z wejściem Polski do Unii Europejskiej na wszystkie krajowe akty prawne nałożony został obowiązek dostosowania do prawa unijnego. Mimo, że większość przepisów polskiego prawa została już dostosowana, to proces ten nie został jeszcze zakończony.

Cele ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
<p>Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992r.</p> <p>Ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie</p>	<p>Wprowadzenie zasad w zakresie ochrony zieleni: nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia na terenie ZL. Wprowadzenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni terenu: min 20% na terenie US, 70% na terenie ZL.</p>

<p>Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r.</p> <p>Zachowanie dzikiej fauny i flory, która odgrywa pierwszorzędą rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej, która stanowi naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej, gospodarczej.</p>	
<p>Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.</p> <p>Ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.</p>	<p>Zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwa stałe; dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujących paliwa proekologiczne</p>

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym.

Projekt planu zawiera istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i krajobrazu, zapisy wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. Zgodnie z art. 72 ww. ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, m.in. poprzez:

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi,
- zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Ustawa ta wskazuje na zakres zagadnień, które należy w planie uwzględnić, a analizowany projekt planu, odpowiednio do zakresu i problemów, które reguluje, spełnia warunki ustawowe. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w projekcie planu ustala się m. in.

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
- 2) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą przesadzenie ich lub wprowadzenie nowych nasadzeń w granicach planu,,
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie lub w zbiornikach retencyjnych
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji przewidzianych planem oraz inwestycji celu publicznego
- 5) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywacja zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliwa proekologiczne.

W zakresie zasad gospodarki wodno-ściekowej określonych ustawą Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. w projekcie planu ustala się: odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren lub do zbiorników (dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej). Ponadto ustala się pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, z dnia 16 kwietnia 2004 r., w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody, wśród których do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień,
- utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody.

Projekt planu chroni walory krajobrazowe poprzez zapisy: nakaz uzgodnienia projektu budowlanego z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków, w celu ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu pałacowego oraz właściwego zagospodarowania otoczenia; zakaz zabudowy zakłócającej ekspozycję zabytku; zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych oraz nie wyższych niż 1,5 m.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Uzarzewie przeanalizowano także pod kątem celów ochrony środowiska zapisanych w dokumentach na szczeblu regionalnym i lokalnym.

Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Wielkopolska 2020.

W projekcie ustaleń planu miejscowego uwzględniono obszary interwencji poszczególnych celów projektu zaktualizowanej Strategii powiązane z celami operacyjnymi:

- ochrona krajobrazu,
- uporządkowanie gospodarki odpadami,
- poprawa gospodarki wodno-ściekowej,
- ochrona zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego,
- poprawa stanu akustycznego województwa,
- racjonalizacja gospodarowania energią.

Powyższe cele zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego poprzez wprowadzenie regulacji w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki odpadami, ochrony wód, ochrony przed hałasem i zaopatrzenia w ciepło.

3.5. Skutki realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na komponenty środowiska

Czystość powietrza

Na obszarze opracowania za zanieczyszczanie powietrza atmosferycznego, w głównej mierze, odpowiedzialne są liniowe źródła zanieczyszczeń, zlokalizowane na granicy opracowania. Jest to zewnętrzny układ komunikacyjny, mogący okresowo powodować obciążenie obszaru emisją ze źródeł mobilnych. Ruch samochodowy powoduje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych (WWA), dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO) oraz substancji pyłowych zawierających ołów, kadm, nikiel i miedź, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów.

Okresowe zagrożenie dla jakości powietrza na analizowanym obszarze stanowi także emisja niska, generowana przez zabudowę sąsiednią, zaopatrywaną w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, opartych głównie na węglu jako paliwie. Stanowią one źródło emisji głównie SO₂ i pyłu zawieszonego do atmosfery. Jest to jednak emisja okresowa, związana z sezonem grzewczym i ma ona niewielkie znaczenie dla stężenia średniorocznego.

Głównymi źródłami NO₂ jest transport, komunikacja. Imisja zanieczyszczeń to włączenie, przyjmowanie i istnienie w powietrzu atmosferycznym substancji nie stanowiących jego stałego składu. Wielkość emisji zanieczyszczeń na danym terenie nie musi decydować o stanie zanieczyszczenia powietrza. W przypadku gminy Swarzędz na stan zanieczyszczenia powietrza wpływa przede wszystkim czynnik emisyjny - zanieczyszczenia wprowadzane do powietrza na terenie aglomeracji poznańskiej i przemieszczane nad obszar gminy.

Projekt planu zakazuje stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe dopuszcza stosowanie indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujących paliwa proekologiczne. Ponadto ustala zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji przewidzianych planem oraz inwestycji celu publicznego.

Na obszarze objętym prognozą na stopień czystości powietrza wpływ ma obecnie ruch kołowy na sąsiednich drogach, gdzie w związku z ruchem pojazdów do atmosfery emitowane są węglowodory aromatyczne i alifatyczne (benzen, toluen i ksylen), SO₂, NO₂, CO oraz pyły zawieszone.

Na etapie prowadzenia prac budowlanych źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza będą silniki pojazdów i maszyn budowlanych oraz prace ziemne. Uciążliwość placu budowy, rozumiana w tym przypadku jako przekroczenie standardów jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń, ograniczy się tylko do tych odcinków, które przesuwać się będą w miarę postępowania prac budowlanych. Ponadto emisja do atmosfery powstająca w trakcie realizacji ustaleń projektu zmiany planu będzie czasowa, ze skutkiem odwracalnym, a przy zachowaniu odpowiednich norm pracy może być znacznie zminimalizowana.

Skutki dla klimatu akustycznego.

Oddziaływania akustyczne, związane z realizacją ustaleń planu miejscowego, związane będą z oddziaływaniem ruchu samochodowego. Przewiduje się, że w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego, dojdzie do nieznacznego wzrostu ruchu samochodowego, związanego z dojazdami do obiektów sportowych. Z uwagi na lokalny charakter komunikacji, nieznaczny udział transportu ciężkiego, nie przewiduje się sytuacji trwałego zagrożenia dla terenów o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych. Etap realizacji ustaleń planu, przede wszystkim budowy budynków, nie powinien stwarzać dodatkowych zagrożeń akustycznych w środowisku, pod warunkiem, że prace budowlane nie będą prowadzone w porze nocnej. Należy jednak liczyć się z czasowym i lokalnym wzrostem emisji hałasu w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi.

W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku projekt planu ustala zapewnienie określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Przekształcenia powierzchni ziemi, gleb.

W wyniku powstania nowej zabudowy i realizacji inwestycji nastąpi naruszenie powierzchni ziemi oraz jej uszczelnienie. Wszelkie przekształcenia prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania (nowe budynki i obsługująca je infrastruktura komunikacyjna) wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. W planie przewiduje się zmianę rzeźby terenu, spowodowaną wykopami pod fundamenty budynków oraz budową boiska sportowego. Z tego powodu ważne są zapisy projektu planu dotyczące zagospodarowania mas ziemnych, ustaleń określających nieprzekraczalne powierzchnie zabudowy działek oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych.

Zapisy projektu planu zminimalizują negatywny wpływ na pedosferę i zapewnią pozostawienie niezabudowanych obszarów o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym. Poprzez zastosowanie wymogu maksymalnej powierzchni zabudowy - 30% zapisy planu zapewnią infiltrację wód opadowych do gruntu, a tym samym zachowanie obiegu wody w środowisku.

Wykopy związane z fundamentowaniem budynków powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować. Zgodnie z ustaleniem projektu powstały nadmiar mas ziemnych wydobywanych lub przemieszczanych w związku z prowadzonymi pracami ziemnymi należy zagospodarowywać na miejscu, w granicach działki budowlanej. Przy czym masy ziemne zagospodarowane w granicach działki nie mogą spowodować zaburzenia istniejących spływów powierzchniowych w stosunku do terenów sąsiednich.

Z punktu widzenia ochrony warunków podłoża i pozostałych komponentów środowiska, przy prowadzeniu prac ziemnych istotne jest zachowanie szybkiego tempa i planowego wykonywania wykopów, z zachowaniem zabezpieczeń przed uplastycznieniem gruntów, jak i optymalnych warunków dla prowadzenia zagęszczeń nasypów. Stąd też zaleca się etapowość prac oraz optymalne terminy realizacji budowy obiektów. Przy czym zagadnienia te nie stanowią zakresu ustaleń planów miejscowych.

Na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują grunty II i IIIa klasy bonitacyjnej. W związku z powyższym w procedurze planistycznej po uzyskaniu opinii i uzgodnień należy uzyskać zgodę ministra rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Uzasadnieniem realizacji usług sportu na przedmiotowym terenie jest obecne wykorzystanie terenu na cele sportu i rekreacji. Ponadto przeznaczenie tych gruntów na cele wskazane w projekcie planu pozwoli na uzupełnienie istniejącego zagospodarowania wsi i będzie zapobiegało rozprzestrzenianiu się funkcji rolniczych na jej obrzeżach. Realizacja planowanych inwestycji nie spowoduje nadmiernego wkraczania w rolniczą przestrzeń produkcyjną.

Czystość wód powierzchniowych i podziemnych.

Zwiększanie powierzchni zabudowanych powoduje zawsze zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych oraz zwiększony odpływ wód opadowych i roztopowych z terenów. Powoduje to zagrożenie obniżania poziomu wód gruntowych, zmniejszania ich zasobów, nadmiernego przesuszania gruntu, a w konsekwencji również zanikanie i degradację cieków na terenach zurbanizowanych, pogorszenie warunków bytowych dla zieleni oraz zachwiania równowagi ekologicznej. W przypadku omawianego terenu zagrożenie jest niewielkie, ze względu na niewielki zasięg planowanych w projekcie inwestycji, a także zastosowane rozwiązania umożliwiające ochronę zasobów wodnych. W tym kontekście szczególnie istotne są zapisy planu dotyczące ograniczenia powierzchni zabudowanych oraz wymaganych wielkości powierzchni biologicznie czynnych na działkach budowlanych, zapewniających utrzymanie retencji terenów.

Projekt planu ustala zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek budowlanych oraz odprowadzanie ich do gruntu w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działce budowlanej i terenach przyległych, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub zbiorników retencyjnych. W kontekście konieczności utrzymania warunków infiltracji wód do gruntu jest to rozwiązaniem korzystniejszym wydaje się być zagospodarowanie wód opadowych na działce. Wodę należy zagospodarowywać w sposób nie powodujący wpływu na posesje sąsiednie. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni utwardzonych terenów komunikacyjnych, przed odprowadzeniem do odbiorników, muszą być podczyszczone ze względu na możliwość wystąpienia dużego stężenia substancji niebezpiecznych, m.in. ropopochodnych, metali ciężkich. W tym celu stosuje się odpowiednie urządzenia (separatory substancji olejowych, osadniki, piaskowniki, itp.), minimalizujące możliwość przedostania się zanieczyszczeń do gruntu, gleb i wód.

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód (JCW) zostały określone w art. 38d i 38e ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobiegać pogorszeniu ich stanu. Cele te realizuje się poprzez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Realizując powyższe cele, podejmuje się w szczególności działania określone w programie wodno-środowiskowym kraju, polegające na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka. Znacząca i utrzymująca się tendencja wzrostowa oznacza znaczący statycznie i pod względem środowiskowym istotny wzrost stężenia substancji zanieczyszczającej, grupy tych substancji lub substancji wyznaczonej jako wskaźnik jednolitej części wód.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz dla wód podziemnych zostały określone również w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Dla wód powierzchniowych przewiduje się następujące cele środowiskowe:

- dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym – utrzymanie tego stanu/potencjału,
- dla naturalnych części wód – osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego,
- dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Dla wód podziemnych przewiduje się następujące cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnienia równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Powyższe cele środowiskowe zostały zapewnione poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie gospodarki ściekowej do projektu miejscowego planu (zostały opisane powyżej).

Biorąc pod uwagę powyższe nie przewiduje się znaczących oddziaływań realizacji ustaleń projektu miejscowego planu na jednolite części wód. Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu nie spowoduje również nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Klimat lokalny

Można przypuszczać, że projektowane przeznaczenie terenu nie spowoduje zmian klimatycznych - jest to zbyt mały obszar oddziaływania na elementy pogody - klimatotwórcze.

W zakresie wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na klimat nie przewiduje się znaczących oddziaływań. Projektowane przeznaczenie terenu nie spowoduje zmiany warunków klimatycznych w rejonie. Miejscowo wystąpić może nieznaczne ocieplenie mikroklimatu, ze względu na zastosowanie rozwiązań grzewczych i technologicznych w budynkach. Wystąpić może również ograniczenie wilgotności poprzez wprowadzenie powierzchni utwardzonych, jednak nie będzie to generowało niekorzystnych oddziaływań w tym zakresie. Ponadto plan wprowadza tereny lasów. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na klimat (w tym mikroklimat). Planowane zainwestowanie nie będzie miało wpływu na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych i wilgotnościowych.

Skutki dla różnorodności biologicznej, zieleni i krajobrazu

Czynnikiem, który w warunkach postępującej antropopresji może łagodzić negatywne skutki dla środowiska oraz może wspomagać zachowanie ekologicznych funkcji terenów zabudowanych, jest wykształcenie odpowiedniego układu przestrzennego zabudowy oraz wprowadzenie obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnych, zapewniających warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Wprowadzenie nowej zabudowy jest nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt. Propozycje zawarte w omawianym dokumencie nie wpłyną diametralnie na rozerwanie siedlisk, gdyż nie mają one charakteru wielkoskalowego. Niemniej jednak każde nowe zainwestowanie na terenie już zagospodarowanym przyczynia się do niszczenia gatunków występujących samoczynnie. Często nie są to gatunki cenne, ale z punktu widzenia różnorodności biologicznej ważne. Dlatego też projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej, szczególnie poprzez zagospodarowanie zielenią naturalną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, ochronę zieleni naturalnej. Czynnikiem, który w warunkach postępującej antropopresji może łagodzić negatywne skutki dla środowiska oraz może wspomagać zachowanie ekologicznych funkcji terenów zabudowanych, jest wprowadzenie obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnych, zapewniających warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Projekt planu wprowadza:

- maksymalne powierzchnie zabudowy działek budowlanych,
- minimalne powierzchnie biologicznie czynne działek budowlanych,
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- maksymalne wysokości budynków.,

Ponadto w projekcie planu wyznaczono teren lasu bez prawa zabudowy kubaturowej.

Skutki dla obszaru Natura 2000

W granicach obszaru projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i w najbliższym otoczeniu nie występują obszary objęte siecią Natura 2000, w związku z powyższym stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego planu miejscowego nie spowoduje oddziaływania na obszar Natura 2000. Około 230 metrów od granicy opracowania zlokalizowany jest obszar wchodzący w skład sieci Natura 2000 – Dolina Cybiny PLH300038. Rzeka Cybina stanowiąca oś podłużną obszaru Natura 2000 jest prawobrzeżnym dopływem Warty, do której wpada w km 240,5. Jej źródła znajdują się w pobliżu wsi Nekielka, a w swym biegu płynie ona przez tereny należące do gmin: Nekla, Kostrzyn, Pobiedziska, Swarzędz i miasto Poznań. Całkowita jej długość wynosi nieco ponad 41 km, a powierzchnia zlewni 195,5 km².

Około 230 metrów od granicy opracowania zlokalizowany jest obszar wchodzący w skład sieci Natura 2000 – Dolina Cybiny PLH300038. Jednakże z uwagi na odległość i przeznaczenie na cele rekreacyjne oraz sportowe funkcja terenu nie będzie negatywnie oddziaływać na obszar Natury 2000.

Skutki dla dziedzictwa kulturowego

Zgodnie z projektem planu wynikającym ze stanowiska Powiatowego Konserwatora Zabytków wprowadza się:

- wzdłuż ulicy Kasztanowej dopuszczenie wznoszenia budynków wolnostojących, zakaz zabudowy szeregowej i blokowej,
- zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z elementów betonowych prefabrykowanych
- nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu,
- nakaz uzyskania pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
- nakaz uzgodnienia projektu budowlanego z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków, w celu ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu pałacowego oraz właściwego zagospodarowania otoczenia;
- zakaz zabudowy zakłócającej ekspozycję zabytku,
- zakaz lokalizacji obiektów o formach i kubaturze obcych historycznie ukształtowanej przestrzeni,
- wysokość zabudowy nie większa niż 2 kondygnacje,
- możliwość stosowania reklam jedynie w witrynach w przypadku lokalizacji zabudowy,
- zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych oraz nie wyższych niż 1,5 m.

Oddziaływanie na ludzi, dobra materialne i zasoby naturalne

Podczas realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne należące do osób trzecich. Wszelkie prace związane z realizacją postanowień inwestycji nie powinny przy tym wykraczać poza granice działek, do których inwestor posiada tytuł prawny.

Nie przewiduje się, aby prawidłowo zrealizowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru będącego przedmiotem oceny negatywnie wpłynął na zdrowie ludzi. Jednak dla prawidłowej jego ochrony, należy przestrzegać ustaleń planu, zwłaszcza w zakresie sanitacji terenu, gospodarki odpadami, wykorzystania rozwiązań grzewczych minimalizujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery. Ze względu na emisję substancji gazowych i pyłowych, a także substancji zawartych w spalinach, które odpowiedzialne są za powstawanie wielu schorzeń, należy przestrzegać dopuszczalnych norm w tym zakresie. Istotne dla zdrowia ludzi jest także stosowanie się do przepisów odrębnych w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie geograficzne Uzarzewa (znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa) stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego planu miejscowego nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta

Na terenie objętym planem dopuszcza się zabudowę kubaturową co może przyczynić się do trwałego zmniejszenia szaty roślinnej oraz zmiany w jej składzie i charakterze.

Poprzez zainwestowanie terenów wolnych od zabudowy tereny mogą przestać być żerowiskiem zwierząt.

Ponadto z uwagi na bezpośrednie położenie lasu przy granicy opracowania można z dużą dozą pewności przyjąć twierdzenie, że każde działanie człowieka pociąga za sobą konkretne skutki dla środowiska w którym żyje. Część gatunków zwierząt, przepłoszonych z terenu prowadzenia prac budowlanych może zmienić miejsca bytowania. Gatunki o dużych zdolnościach adaptacyjnych przystosują się do okresowo niekorzystnych warunków życia. Zakłada się, że po okresie realizacji inwestycji fauna odzyska wszelkie utracone funkcje.

3.6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu. Zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy rozwój gminy.

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. o Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska.

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi na terenie m.in. Wielkopolski Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowy Instytut Geologiczny monitorując na bieżąco poszczególne komponenty środowiska, takie jak: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny, promieniowanie elektroenergetyczne i inne w zakresie

określonym w przepisach szczególnych. Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz Miasta i Gminy zobowiązany będzie przeprowadza

okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie.

Ponadto kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzą instytucje do tego powołane.

Zaleca się także kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego planu, a także zgodnie z art. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 ze zmianami) prowadzenie kontroli posiadania umów na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

Środowisko przyrodnicze - jego poszczególne komponenty, ich stan i jakość, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska podlega monitoringowi (zarówno pod względem jakościowym i ilościowym) odpowiednich organów ochrony środowiska. Ponadto, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, istnieje obowiązek przeprowadzania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w celu dokonania oceny aktualności planów miejscowych, w tym również zakresu realizacji ich ustaleń. Obowiązek ten leży po stronie wójta, burmistrza lub prezydenta miasta. Analiza ta powinna być przeprowadzona przynajmniej raz w czasie każdej kadencji rady gminy. Analiza ta będzie stanowić weryfikację stanu wykonania zapisów planu oraz stanu środowiska przyrodniczego i jego przekształceń mających miejsce w wyniku przyjęcia omawianego mpzp. Należałoby tu zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie.

Ze względu na lokalny charakter i niewielką skalę zmian, jakie niesie ze sobą realizacja planu nie przewiduje się konieczności szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy realizacji wszystkich zapisów planu, nie wymaga wprowadzenia nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

3.7. Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z obowiązującymi dokumentami oraz uwarunkowaniami środowiska.

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy projektu planu miejscowego (część tekstowa i graficzna) muszą być powiązane z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu jego zgodności z nim. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz przyjętym uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 lutego 2011 roku teren objęty planem przeznaczony jest pod tereny zabudowy, oznaczony symbolem M/U – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

4. Podsumowanie i streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Niniejsza prognoza dotyczy oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów sportu i rekreacji. Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywołanego uchwałą Nr XIX/207/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. Rady Miejskiej w Swarzędz jest teren położony w miejscowości Uzarzewo w rejonie ulicy Kasztanowej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu umożliwi określenie zasad zagospodarowania terenu, uporządkowanie i zasad jednolitego kształtowania przedmiotowego terenu, ochronę terenów cennych przyrodniczo oraz umożliwi racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.

Proponowana przez plan funkcja, z uwagi na uwarunkowania jak i politykę przestrzenną Miasta i Gminy Swarzędz wydaje się całkowicie uzasadniona. Projektowany zakres prac planistycznych odpowiada zapisom studium.

Niniejsza prognoza składa się z czterech części.

Część pierwsza - projekt miejscowego planu zagospodarowania ustala następujące przeznaczenie:

- zakazuje się lokalizacji:
 - wzdłuż ulicy Kasztanowej zabudowy szeregowej i blokowej,
 - tymczasowych obiektów budowlanych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów sezonowych związanych z funkcją terenu,,
 - ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - wolno stojących stacji transformatorowych,
 - klimatyzatorów, wentylatorów, anten, na elewacjach budynków;
- dopuszcza się lokalizację:
 - urzędzeń sportowych,
 - urzędzeń turystycznych,
 - ścieżek rowerowych i urzędzeń związanych z infrastruktura rowerową,
 - ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,5 m,
 - ogrodzeń ażurowych dla zabezpieczenia boisk sportowych, o wysokości większej niż 1,5 m,
 - sieci infrastruktury technicznej,
 - obiektów małej architektury,
 - dojazdów, dojazdów, urzędzeń budowlanych.

- stosowanie indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujących paliwa proekologiczne,
- lokalizację kondygnacji podziemnych, których budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych,
- nowe nasadzenia, pod warunkiem, że nie kolidują one z infrastrukturą techniczną,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
- stosowanie w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zasad akustyki budowlanej i architektonicznej.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9,
- powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% działki budowlanej,
- powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną,
- wysokość zabudowy nie większą niż 12,0 m;
- dachy o dowolnej geometrii,
- lokalizację parkingów naziemnych w zieleni i podziemnych,
- przykrycia namiotowe oraz pneumatyczne, o wysokości nie większej niż 12,0 m,
- lokalizację zadaszeń membranowych o wysokości nie większej niż 12,0 m,
- lokalizację masztów oświetleniowych boisk o wysokości nie większej niż 25,0 m.
- w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie przebiegu tras podziemnych sieci infrastruktury technicznej przy nasadzeniach drzew i krzewów.

Część druga zawiera analizę stanu istniejącego. W powyższym rozdziale dokonano charakterystyki położenia geograficznego i uwarunkowań środowiska przyrodniczego, uwzględniającej poszczególne jego elementy oraz ich wzajemne powiązania, w tym rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki gruntowe, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby oraz klimat lokalny, istotne dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w rejonie ulic Kasztanowej i Akacyjowej w Uzarzewie. Stanowi go część działki o nr ewidencyjnym 38/12. Łączna powierzchnia opracowania wynosi 2,45 ha. Na przedmiotowym terenie znajduje się boisko sportowe oraz zadrzewienia.

Obszar opracowania graniczy z terenami rolnymi, zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się muzeum przyrodniczo-łowieckie. Siedzibą muzeum jest pałac otoczony rozległym parkiem z pomnikowymi drzewami i stawami.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu pałacowego wpisanego do rejestru zabytków.

Ponadto na terenie objętym opracowaniem znajdują się stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod nr AZP 51-29/100 będące terenowymi pozostałościami pradziejowego i historycznego

osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania – art. 6, ust.1, pkt 3a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zmianami)

Na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują grunty II i IIIa klasy bonitacyjnej. Uzasadnieniem realizacji usług sportu na przedmiotowym terenie jest obecne wykorzystanie terenu na cele sportu i rekreacji. Ponadto przeznaczenie tych gruntów na cele wskazane w projekcie planu pozwoli na uzupełnienie istniejącego zagospodarowania wsi i będzie zapobiegało rozprzestrzenianiu się funkcji rolniczych na jej obrzeżach. Realizacja planowanych inwestycji nie spowoduje nadmiernego wkraczania w rolniczą przestrzeń produkcyjną.

Około 230 metrów od granicy opracowania zlokalizowany jest obszar wchodzący w skład sieci Natura 2000 – Dolina Cybiny PLH300038. Rzeka Cybina stanowiąca oś podłużną obszaru Natura 2000 jest prawobrzeżnym dopływem Warty, do której wpada w km 240,5. Jej źródła znajdują się w pobliżu wsi Nekiłka, a w swym biegu płynie ona przez tereny należące do gmin: Nekla, Kostrzyn, Pobiedziska, Swarzędz i miasto Poznań. Całkowita jej długość wynosi nieco ponad 41 km, a powierzchnia zlewni 195,5 km².

Część trzecia zawiera ocenę oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, z naciskiem na powiązania zapisów planu z zapisami innych dokumentów w tym: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu kontynuuje funkcje terenu pod usługi sportu i rekreacji oraz chroni walory krajobrazowe poprzez zapisy: wzdłuż ulicy Kasztanowej dopuszczalne jest wznoszenie budynków wolnostojących, zakaz zabudowy szeregowej i blokowej; wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z elementów betonowych prefabrykowanych; nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu; nakaz uzyskania pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę; nakaz uzgodnienia projektu budowlanego z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków, w celu ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu pałacowego oraz właściwego zagospodarowania otoczenia; zakaz zabudowy zakłócającej ekspozycję zabytku; zakaz lokalizacji obiektów o formach i kubaturze obcych historycznie ukształtowanej przestrzeni, wysokość zabudowy nie większa niż 2 kondygnacje.

Zwiększenie powierzchni zabudowanych powoduje zawsze zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych oraz zwiększony odpływ wód opadowych i roztopowych z terenów. Powoduje to zagrożenie obniżania poziomu wód gruntowych, zmniejszania ich zasobów, nadmiernego przesuszania gruntu, a w konsekwencji również zanikanie i degradację cieków na terenach zurbanizowanych, pogorszenie warunków bytowych dla zieleni oraz zachwiania równowagi ekologicznej. W przypadku omawianego terenu zagrożenie jest niewielkie, ze względu na niewielki zasięg planowanych w projekcie inwestycji, a także zastosowane rozwiązania umożliwiające ochronę zasobów wodnych. W tym kontekście szczególnie istotne są zapisy planu dotyczące ograniczenia powierzchni zabudowanych oraz wymaganych wielkości powierzchni biologicznie czynnych na działkach budowlanych, zapewniających utrzymanie retencji terenów.

Należy stwierdzić, że nie przewiduje się, aby ustalenia zawarte w projekcie planu w przyszłości oddziaływały znacząco na poszczególne komponenty środowiska oraz ludzi i dobra materialne.

W części czwartej dokonano podsumowania.

Podsumowując należy stwierdzić, że przeznaczenie terenów w planie nie pozostaje w sprzeczności z uwarunkowaniami środowiska. Obszar z racji swojego położenia, sąsiedztwa oraz polityki przestrzennej, określonej w „Studium ...”, predysponuje teren do przeznaczenia jak w projekcie planu.

Projekt planu zawiera szereg zapisów zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska przyrodniczego i minimalizujących lub ograniczających negatywne skutki realizacji planu na środowisko.

Warunkiem niezbędnym dla ograniczania negatywnych skutków oddziaływania na środowisko będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń planu miejscowego i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z przepisów odrębnych.

W podsumowaniu uznaje się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Uzarzewie za poprawny pod względem zachowania wymogów ochrony środowiska.