

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „TERENY POMIĘDZY
UL. POZNAŃSKĄ A TORAMI KOLEJOWYMI W JASINIE”**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Swarzędz, 2017 r.

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENU ANALIZY

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Tereny pomiędzy ul. Poznańską a torami kolejowymi w Jasinie**”.

Celem planu jest umożliwienie racjonalnego zainwestowania obszarów przeznaczonych pod zabudowę przy minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z proponowanych działań i przekształceń przestrzennych, poprzez uporządkowanie terenów zabudowanych i układu komunikacyjnego, przy zachowaniu ładu przestrzennego i warunków dla ochrony środowiska i krajobrazu.

Celem prognozy jest analiza ustaleń powyższego projektu planu poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny pomiędzy ul. Poznańską a torami kolejowymi w Jasinie” sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zmianami).
3. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zmianami).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zmianami).
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zmianami).
6. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2015 r. poz.909 ze zmianami).
7. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zmianami).
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800).
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
11. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183).
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409).
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁACH ŹRÓDŁOWYCH

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia, w tym opracowanie ekofizjograficzne. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu posłużyły przede wszystkim analizy przeprowadzone przez zespół projektowy w ramach realizacji etapu inwentaryzacji urbanistycznej oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska (opracowane przez państwowe organy monitoringu - WIOŚ). Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w:

1. Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami).
2. Piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 07.12.2016 r. znak: WOO-III.411.538.2016.AK.1.

3. Piśmie Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z dnia 08.11.2010 r. Nr NS-72/1-172(1)/10.

Wykorzystane materiały źródłowe obejmują:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r.).
2. Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Swarzędz oprac. Biuro Inwestycji, Technologii i Planowania Przestrzennego, ul. Ważki 2 w Skórzewie 60-185 Poznań, 2008 r.
3. Plan gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz na (uchwała Nr XVIII/182/2016 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 stycznia 2016 r.).
4. Inwentaryzacja urbanistyczna w terenie.
5. Jerzy Kondracki Geografia regionalna Polski Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 1998 r.
6. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2014, WIOŚ w Poznaniu, 2015 r.
7. Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010, Poznań 2011 r.
8. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Znak: RDOŚ -30-OO.II-66191-95/09/mb wydana dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi łączącej ul. Rabowicką z drogą krajową nr 92 w m. Swarzędz - Jasin wraz z drogami serwisowymi zlokalizowanymi wzdłuż drogi krajowej oraz usunięciem kolizji sieci uzbrojenia terenu w tym gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 150 W/c.
9. Mapa akustyczna dróg krajowych na terenie województwa wielkopolskiego, GDDKiA, 2012 r.
10. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.
11. Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.
12. Formularz danych oraz mapy obszarów objętych ochroną w ramach systemu Natura 2000 Dolina Cybiny (OSO) PLH 3000038.
13. www.poznan.pios.gov.pl.
14. www.gddkia.gov.pl.

IV. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI ORAZ INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONYCH DLA INNYCH, PRZYJĘTYCH JUŻ DOKUMENTÓW

Podstawowymi dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt planu, na szczeblu gminnym są: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz (uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r. oraz Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Swarzędz (Poznań, 2008 r.).

Projekt planu odzwierciedla kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz. Dla obszaru objętego planem w Studium wskazano funkcje terenów:

1. **AG/UC** - tereny aktywizacji gospodarczej z wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi.
2. **KD** - tereny obiektów związanych z komunikacją.
3. **E/GPZ** - tereny infrastruktury technicznej, główny punkt zasilania.

W projekcie planu z kolej wyznaczono tereny:

1. **P/U/UC** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej lub rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m².
2. **E** - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.
3. **G** - teren infrastruktury technicznej - gazownictwo.
4. **KD-GP, KD-Z, KD-L** - tereny dróg publicznych.
5. **KDW** - tereny dróg wewnętrznych.
6. **KK** - teren zamknięty kolei.
7. **L** - teren startów i lądowań śmigłowców ratunkowych.

Zasięg terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w projekcie planu jest tożsamy z zasięgiem przedstawionym w Studium, podobnie jak ustalenia funkcjonalne i podstawowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne są z zapisanymi w Studium. Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w planie m.in.:

1. Zaprojektowane zostały przebiegi dróg, służące obsłudze komunikacyjnej wyznaczonych terenów przewidzianych do zainwestowania (KDW, KDL).
2. Zabezpieczono rezerwę terenu dla rozbudowy układu drogowego o ponadlokalnym znaczeniu (KDZ).
3. Określony został zakres możliwych do realizacji funkcji i inwestycji w ramach ustalonego w planie przeznaczenia.
4. Uszczegółowione zostały wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przygotowanie projektu planu poprzedzone zostało analizą uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, a opisanych w opracowaniu ekofizjograficznym. Zalecenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska są podstawą określania w projekcie Planu warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Na potrzeby projektu planu wykorzystano: Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Swarzędz (2008 r.). Ustalenia projektu planu pozostają w zgodności z zaleceniami i wnioskami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Projekt planu powiązany jest również z Planem gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz (uchwała Nr XVIII/182/2016 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 stycznia 2016 r.). W przygotowanym projekcie planu pozostając w zgodności z w/w dokumentem wskazano źródła zaopatrzenia terenu objętego opracowaniem w ciepło w tym możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł ciepła, wskazano również, konieczność stosowania urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza.

W/w Plan gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz. wymaga sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest m. in. Prognoza, w ostatecznej formie, opracowana została w 2015 r., zgodnie z zakresem wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Najistotniejsze ustalenia zawarte w ww. prognozie są następujące cyt.:

1. „Wykonana prognoza oddziaływania skutków realizacji PGN potwierdza, że założone cele mogą być osiągnięte. W tej sytuacji, w przypadku braku realizacji powyższego dokumentu należy się liczyć z dalszym pogorszeniem jakości parametrów środowiska”.
2. „Ocena wpływu planowanych działań w ramach PGN Miasta i Gminy Swarzędz zakłada, że nie dojdzie do zmiany warunków środowiskowych w obrębie obszaru Natura 2000 i jego sąsiedztwie”.
3. „W ocenie oddziaływania realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Miasta i Gminy Swarzędz wykazano, że istnieją działania, które mogą w sposób krótkotrwały, przejściowy negatywnie oddziaływać na różne komponenty środowiska. Dotyczy to w szczególności etapu realizacji działań w obszarach Budownictwo i gospodarstwa domowe, Transport, Energetyka, a w mniejszym stopniu pozostałych obszarów. Prace zapobiegawcze Strona 9 i minimalizacja negatywnych skutków powinny być określone w raportach o oddziaływaniu dla poszczególnych działań i zadań”.
4. „W Prognozie oddziaływania na środowisk nie wykazano znacząco negatywnych oddziaływań w stosunku do poszczególnych komponentów środowiska jak powietrze, klimat, zasoby wody, gleb, powietrza, świata roślin i zwierząt, elementy krajobrazu oraz oddziaływania na ludzi, dobra materialne, zabytki”.
5. „Zaproponowane w PGN wszystkie działania będą miały bardzo pozytywny wpływ na jakość powietrza w mieście. Zmniejszenie się ilości emitowanych do powietrza substancji wpłynie pozytywnie na zdrowie i samopoczucie ludzi.

V. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określane są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Istotą monitoringu powinno być powiązanie przyczyn (zmian w zagospodarowaniu przestrzennym będących następstwem realizacji ustaleń planu) ze skutkami (zmianami mierzalnych parametrów poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego). Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być zatem poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu. Punktem wyjścia dla monitoringu skutków realizacji

postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 w/w ustawy organ sporządzający mpzp, czyli Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady miejskiej.

Na potrzeby monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko sugeruje się wykorzystanie wyników pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Wyniki pomiarów powinny odnosić się w miarę możliwości do obszaru opracowania planu lub jego najbliższego sąsiedztwa. Wskazuje się powiązanie prowadzenia monitoringu z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym: monitoringiem rozwoju sieci wod-kan, urządzeń służących ochronie środowiska) co oznacza jego częstotliwość raz na 4 lata, tj. raz w czasie kadencji rady miejskiej. Prowadzony monitoring powinien obejmować:

1. Monitoring hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, a więc na styku z obszarem planu - w ramach sporządzania mapy akustycznej oraz oceny stanu akustycznego środowiska.
2. Monitoring powietrza - ocenę jakości powietrza dla poszczególnych substancji według rozporządzenia Ministra Środowiska w/s poziomów niektórych substancji w powietrzu, badania poziomu zanieczyszczeń mikrobiologicznych powietrza.
3. Monitoring wód i ścieków - rodzaj i poziom zanieczyszczeń organicznych i nieorganicznych, pH i in. parametrów ścieków komunalnych.
4. Biomonitoring środowiska, obejmujący analizę zanieczyszczeń powietrza i gleby.

W przypadku realizacji przedsięwzięć zaliczonych do kategorii „mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, powinien wynikać z ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.

VI. PROPOZYCJE USTALEŃ PLANU - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO PLANU

1. Ustalenia dla jednostek planistycznych

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń (oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi), dla których zostały ustalone obowiązujące rodzaje przeznaczenia.

Plan wyznacza:

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem (P/U/UC), w granicach których obowiązuje przeznaczenie na cele produkcyjne, magazynowo-składowe lub dla zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizowanie w ich obrębie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a także parków przemysłowych i logistycznych. Na w/w terenach nakazuje się ograniczenie ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko do granic własnej działki lub terenu, do którego wykonujący działalność posiada tytuł prawny. Wyklucza się lokalizowanie instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz zakładów, w których przewidywane jest stosowanie substancji niebezpiecznych. Dla w/w terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, m.in. określono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż 15%.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem (E) w granicach którego obowiązuje przeznaczenie na potrzeby infrastruktury technicznej związanej z elektroenergetyką.
3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem (G) w granicach którego obowiązuje przeznaczenie na potrzeby infrastruktury technicznej związanej z gazownictwem.
4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem (L) w granicach którego obowiązuje przeznaczenie dla startów i lądowań śmigłowców ratunkowych. Na w/w terenie ustalono obowiązek zagospodarowania zielenią niską terenów niewykorzystanych pod obiekty i urządzenia związane z lądowiskiem, w tym obiekty infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe itp. oraz określono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż 15%.
5. Tereny komunikacji drogowej (K...) w granicach których obowiązuje przeznaczenie pod drogi i urządzenia związane z ich obsługą, które obejmują:
 - 1) drogi publiczne: KD-GP - drogi główne ruchu przyspieszonego, KD-Z - drogi zbiorcze, KD-L - drogi lokalne;
 - 2) drogi wewnętrzne -KDW.
6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem (KK) będący zamkniętym kolejowym.

2. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1. Obowiązek przestrzegania na terenach położonych w granicach obszarów wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”, wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych.
2. Obowiązek zaopatrzenia terenów, budynków i budowli w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w wypadku jej braku na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
3. Wymóg odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w wypadku jej braku na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych.
5. Obowiązek stosowania urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza.
6. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego określonych w planie, w tym infrastruktury technicznej.
7. W granicach stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi jedynie w przypadku likwidacji, przebudowy lub skablowania tych linii.
8. Nakaz utrzymania drożności rowów melioracyjnych oraz urządzeń melioracji wodnych, w przypadku kolizji urządzeń melioracji wodnych z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się ich przebudowę w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie na terenach sąsiednich.
9. Na terenach oznaczonych symbolem P/U/UC nakazuje się ograniczenie ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko do granic własnej działki lub terenu, do którego wykonujący działalność posiada tytuł prawny.

3. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej

Obsługę terenów i budynków w obszarze objętym planem w zakresie **uzbrojenia i wyposażenia technicznego** zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci systemów uzbrojenia terenu. Terenami przeznaczonymi do lokalizowania sieci uzbrojenia technicznego są tereny dróg publicznych i wewnętrznych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia technicznego poza terenami dróg.

W planie przyjęto m.in. następujące ustalenia:

1. Zaopatrzenie w wodę z układu gminnej sieci wodociągowej, przy czym na terenach niewyposażonych w sieć wodociągową, zaopatrzenie w wodę następować ma na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
2. Obowiązek - przy rozbudowie, przebudowie i remoncie sieci wodociągowej - uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.
3. Odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych, przy czym na terenach niewyposażonych w kanalizację sanitarną odprowadzanie ścieków następować ma na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-pompowej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków.
5. Odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; na terenach niewyposażonych w kanalizację deszczową, do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej obowiązuje zapewnienie odbioru i oczyszczania wód opadowych i roztopowych, w tym budowy zbiorników retencyjnych, w ramach poszczególnych nieruchomości.
6. Rozbudowę sieci odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych, dróg wewnętrznych - położonych w obrębie terenów zabudowanych - do kanalizacji deszczowej; na terenach niewyposażonych w kanalizację deszczową do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych następuje na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
7. Kanalizacji deszczowej grawitacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami podczyszczającymi.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną - zasilanie ze stacji 110/15 kV, za pomocą sieci kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV zasilających stacje transformatorowe 15/0,4 kV, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
9. Rozbudowę linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w formie kablowych linii podziemnych; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont istniejących linii napowietrznych.
10. Możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz lokalizowania nowych stacji transformatorowych kablowych, słupowych lub wbudowanych w obiekty kubaturowe.
11. Dla terenów położonych w granicach stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego (110 kV)

i średniego (15 kV) napięcia obowiązują ustalenia § 5 pkt 8, przy czym w przypadku likwidacji, przebudowy lub skablowania linii wysokiego i średniego napięcia dopuszcza się możliwość zagospodarowania tych terenów zgodnie z przeznaczeniem i na warunkach określonych w planie.

12. Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła (np. energię słoneczną).
13. Zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
14. Rozbudowę sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15. Lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych w obrębie stref ochronnych gazociągów wysokiego ciśnienia następuje na zasadach określonych odrębnych.
16. Zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
17. Rozbudowę linii teletechnicznych w formie sieci kablowych i bezprzewodowych.
18. Budowę stacji bazowych telefonii komórkowej - zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustalenia z zakresu komunikacji

1. Ustalona jest obsługa komunikacyjna terenu z przyległych dróg publicznych: istniejących i nowo projektowanych.
2. Powiązania układu komunikacyjnego w obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewniać będzie droga krajowa nr 92 - ul. Poznańska i ul. Rabowicka.
3. W planie zapewnia się miejsca parkingowe na działkach poprzez określenie minimalnej ilości miejsc postojowych w zależności od funkcji działki, obiektu.

VII. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO W ZAKRESIE WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska. Dla obszaru objętego opracowaniem, w projekcie Planu:

1. Określono zasięg stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15kV) i wysokiego (110 kV) napięcia oraz zasady ich zagospodarowania.
2. Określono zasięg stref ochronnych gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia.
3. W zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ustalono:
 - 1) obowiązek zaopatrzenia terenów, budynków i budowli w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w wypadku jej braku na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) wymóg odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w wypadku jej braku na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych;
 - 4) ochronę wód podziemnych ze względu na występowanie obszaru opracowania w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) objętego wysoką ochroną;
 - 5) wymóg utrzymania drożności rowów melioracyjnych oraz urządzeń melioracji wodnych.
4. Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła (np. energię słoneczną).
5. Określono minimalną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wymaganą do zachowania w granicach poszczególnych terenów budowlanych.

W myśl ustaleń projektu planu, prowadzona działalność na terenach P/U/UC nie może stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnych awarii, wykluczono możliwość lokalizacji zakładów, w których stosowane byłyby substancje niebezpieczne. Wykonujący działalność zobligowani będą do ograniczenia wszelkich uciążliwości do granic terenu, do którego posiadają tytuł prawny.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w planie mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów w obrębie terenów zurbanizowanych lub przeznaczonych do urbanizacji, zwłaszcza obowiązek obsługi terenów i budynków w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci systemów uzbrojenia terenu.

VIII. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza plan w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na:

1. Wyznaczeniu nowych terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej, wielkopowierzchniowych obiektów handlowych częściowo kosztem terenów otwartych i niezagospodarowanych, a częściowo jako uzupełnienia istniejącego zagospodarowania.
2. Dostosowaniu zapisów planu do wymogów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Brak realizacji ustaleń projektu planu w zakresie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennych może skutkować niekontrolowanym rozwojem zainwestowania na terenach dotychczas niezagospodarowanych, w tym rozwojem funkcji niepożądanych. Ponadto, regulacje w zakresie zasad kształtowania zabudowy zawarte w projekcie planu są niezbędne dla kształtowania ładu przestrzennego i estetyki otoczenia.

W stosunku do stanu istniejącego, w projekcie planu wskazano nowe tereny pod inwestycje - we wschodniej części obszaru kosztem terenów otwartych. Brak realizacji zainwestowania określonego w planie, może skutkować utrzymaniem rolniczej funkcji części z tych terenów, chociaż jest to mało prawdopodobne, zważywszy na ich lokalizację pomiędzy linią kolejową a drogą krajową nr 92 i spadek popularności rolnictwa jako źródła utrzymania. Istnieje prawdopodobieństwo, że brak zainteresowania rozwojem tych terenów w kierunku inwestycyjnym skutkował będzie i tak stopniowym zanikiem ich produkcyjnej funkcji i rozwojem zbiorowisk roślinnych w drodze sukcesji naturalnej. To z kolei, obok oczywistych korzyści niesie również zagrożenia w postaci rozwoju dzikich wysypisk śmieci, zaśmiecania oraz niekontrolowanego użytkowania terenu.

Należy również zwrócić uwagę że dla części obszaru opracowania obowiązuje sporządzony w trybie i zakresie nieobowiązujących już przepisów: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Swarzędzu Jasinie w rejonie drogi krajowej nr 2 oraz torów kolejowych Poznań - Warszawa - Uchwała Nr XLIV/313/98 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 stycznia 1998r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z dnia 13.03.1998r. Nr 4, poz. 47), tekst i rysunek w wersji elektronicznej oraz rysunek planu w wersji papierowej w skali 1:1000.

IX. IX. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIEDNICH

1. Zagospodarowanie terenu

Obszar opracowania obejmuje wschodnie przedmieścia miasta Swarzędz, położone pomiędzy drogą krajową nr 92, a linią kolejową. W przeważającej części są one zagospodarowane na cele usługowo-produkcyjne, w tym wielkopowierzchniowe. We wschodniej części obszaru znajdują się tereny otwarte, w niewielkim stopniu użytkowane rolniczo, które nie zostały jeszcze zainwestowane.

2. Rzeźba terenu i warunki gruntowo-wodne

Obszar opracowania położony jest w obrębie makroregionu fizycznogeograficznego (wg J. Kondrackiego) o nazwie Pojezierze Wielkopolskie w obrębie którego wyróżniono siedem mezoregionów. Do jednego z nich przynależy badany teren, jest to mezoregion Równina Wrzesińska. Rozpościera się on na południe i zachód od zasięgu poznańskiej fazy zlodowacenia wiślańskiego reprezentowanej przez Pojezierze Gnieźnieńskie, od zachodu graniczy z Poznańskim Przełomem Warty, od południa z Kotliną Śremską i Dolną Konińską. Równina jest prawie bezjeziorna.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obrębie wysoczyzny morenowej, która posiada charakter płaskiej równiny moreny dennej o niewielkich spadkach terenu i rzędnych kształtujących się na poziomie od 92,5 m n.p.m. do około 98,5 m n.p.m.. Materiałem podłoża są tu głównie utwory wodnolodowcowe płyty glin zwałowych przeważnie piaszczystych na powierzchni lub podścielających utwory piaszczysto-pylaste. Ponadto występują skupiska piasków i żwirów wodnolodowcowych górnych w okolicy Osiedla Jasin. Są to grunty nośne na ogół przydatne dla zabudowy. Ograniczeniem dla zabudowy jest możliwość występowania wód śródglinowych i okresowych wahań poziomów tych wód.

3. Surowce mineralne

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, w tym wód leczniczych.

4. Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar opracowania znajduje się w zlewni rzeki Warty. W obrębie opracowania nie występują cieki ani zbiorniki wodne. W granicach projektu planu zlokalizowany jest rów melioracyjny o charakterze lokalnym, który zbiera nadmiar wód opadowych z okolicznych terenów rolniczych i zurbanizowanych.

W granicach opracowania znajduje się fragment głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 144 QK). Jest to zbiornik porowy ujmujący wody z utworów czwartorzędowych Wielkopolskiej Doliny Kopalnej, ciągnący się z rejonu Pobiedzisk przez Swarzędz na południe przez Tulce w stronę Kórnik. Zbiornik objęty został strefą wysokiej ochrony, która objęła swoim zasięgiem większą część opracowania. Strefą tą nie są objęte jedynie obszary położone we

wschodniej części obszaru opracowania.

Głębokość zwierciadła wód podziemnych na większości terenu kształtuje się na poziomie płytkim: 1-2 m p.p.t. Poniżej 2 m p.p.t. znajduje się ono jedynie na obszarze między wsiami Łowęcina i Jasin, a więc poza obszarem opracowania. Rytm wahań stanów wód podziemnych związany jest z sezonowością ich zasilania i wykazuje jeden okres wznosu i jeden okres niżówki. Amplitudy roczne wahań zwierciadła wód podziemnych są wyższe na obszarach wysoczyznowych, na których znajduje się obszar opracowania, niż na obszarach sandrowych. Przy czym ustalenie przeciętnej głębokości zalegania zwierciadła wody (na tych terenach) jest trudne, gdyż zależy od ciągłości poziomu wodonośnego oraz form przemieszczania wody, od stopnia spiaszczenia stropowej partii gliny itd.

5. Szata roślinna

Szata roślinna w obszarze opracowania jest bardzo uboga ze względu na istniejące zainwestowanie, które ma intensywny charakter zwłaszcza w zachodniej i środkowej części obszaru. W sąsiedztwie wyróżnić można łąki i lasy zajmujące niewielkie powierzchnie, a także bardziej rozległe pola uprawne, będące miejscem występowania roślinności naturalnej na nieużytkach i wzdłuż rowów oraz zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, w formie najczęściej brzoź, wierzb i topoli oraz niskich zarośli krzaczastych. Dość powszechnie w obszarze planu i jego sąsiedztwie występują zadrzewienia przydrożne, przybierające różnorodny kształt: od pojedynczych okazów aż do gęstych szpalerów. Najbardziej wartościowe zespoły oraz szpalery drzew znajdują się w sąsiedztwie obszaru planu, tj. w ulicach: Wiejskiej, Wrzesińskiej, Łowieckiej, a także częściowo w obszarze planu - w ul. Poznańskiej gdzie od ul. Kościuszki w kierunku wschodnim rozpoczyna się pojedynczy szpaler dużych topoli (19 sztuk) po północnej stronie ulicy wraz z kilkoma dużymi topolami po stronie południowej. Na wysokości zakładu produkcyjnego na działce nr 230/2 znajduje się zgrupowanie średnich topoli, małej kaliny, brzoź i wierzb. Dalej w kierunku wschodnim, wzdłuż terenów sklepów wielkopowierzchniowych występuje niekompletny szpaler podwójny dużych topoli po obu stronach ulicy rozciągający się do wysokości ul. Sołeckiej. Za nią, do skrzyżowania z ul. Wrzesińską rozciąga się niemalże kompletny szpaler dużych topoli (kilkadziesiąt sztuk) po obu stronach ulicy, przy czym od wysokości GPZ znajdują się one jedynie po stronie południowej (w pasie pomiędzy drogą krajową a serwisową). Do wysokości hotelu Amaryllis zadrzewienia nie występują; dalej do działki nr 323 w obrębie Jasin pojawiają się linie małych klonów umiejscowionych naprzemiennie po obu stronach drogi, po czym znów następuje przerwa w zadrzewieniach. Dopiero na wysokości działki nr 328/3 rozpoczyna się podwójny szpaler średniej wielkości klonów przemieniający się w duże skupisko niskich drzew: topoli, klonów i brzoź ciągnący się do zbiegu drogi i torów kolejowych.

W samym obszarze planu, oprócz ww. okazów zieleni przydrożnej szata roślinna jest uboga i ma synantropijny charakter. W obrębie zainwestowanych terenów zachodniej i środkowej części występuje głównie w formie zieleni ozdobnej - wtórnych nasadzeń na terenach zakładów produkcyjnych i usługowych. W części wschodniej, niezagospodarowanej - w formie zbiorowisk ruderalnych.

Zbiorowiska roślinne występujące w obszarze opracowania nie podlegają ochronie prawnej.

6. Świat zwierzęcy

W sąsiedztwie obszaru opracowania nie występują siedliska o szczególnych walorach przyrodniczych, szata roślinna obszaru planu, jak wykazano powyżej jest uboga i ma synantropijny charakter, w związku z czym lokalna fauna reprezentowana jest przez nieliczne gatunki pospolite, które potrafiły przystosować się do życia w warunkach zurbanizowanych przedmieść. Na otwartych obszarach polnych w obrębie obszaru opracowania (część wschodnia) można się spodziewać drobnych gryzoni polnych (myszy). W trakcie inwentaryzacji w terenie nie zaobserwowano jednak żadnego z potencjalnie występujących gatunków zwierząt.

7. Obszary i obiekty przyrodnicze istniejące i projektowane prawnie chronione

NATURA 2000

W granicach opracowania nie występują obszary należące do europejskiej sieci obszarów chronionych NATURA 2000. Według standardowych formularzy danych dla Obszarów Specjalnej Ochrony (OSO) dla Obszarów Spełniających Kryteria Obszarów o Znaczeniu Wspólnotowym (OZW) i dla Specjalnych Obszarów Ochrony (SOO) oraz załączonych do nich map, wynika, że w najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania, tj. ok. 1,3 km na zachód od granicy planu znajduje się: obszar Natura 2000 - Dolina Cybiny kod PLH 3000038. Należy on do niezwykle cennych z przyrodniczego punktu widzenia. Decyduje o tym duża różnorodność i mozaikowe rozmieszczenie siedlisk, co sprzyja dużemu bogactwu gatunkowemu roślin i zwierząt oraz ich zbiorowisk. Spośród siedlisk wymienionych w Załączniku I do Dyrektywy Siedliskowej UE na obszarze tym występuje aż 12, z czego przynajmniej 4 należą do bardzo dobrze wykształconych. Zajmują one dość duże powierzchnie i co bardzo charakterystyczne - nie są to powierzchnie jednolite, lecz rozmieszczone mozaikowo, wykazujące dużą zmienność w poszczególnych miejscach występowania wzdłuż doliny. Najlepiej wykształcone siedliska to: starorzecza i inne naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie, lasy łęgowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe oraz łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe. Z załącznika II Dyrektywy siedliskowej stwierdzono występowanie 2 gatunków ssaków (bóbr i wydra), jednego gatunku ryby (różanka) oraz dwu gatunków płazów - kumak nizinny i traszka grzebieniasta. Kumak znajduje tu szczególnie dogodne warunki występowania, tworząc liczną populację.

Oprócz gatunków wymienionych w dyrektywach ptasiej i siedliskowej, w dolinie Cybiny występuje wiele gatunków prawnie chronionych w Polsce. Występuje tu 18 gatunków zwierząt chronionych oraz 9 gatunków roślin pod ochroną ścisłą i 12 pod ochroną częściową. Stwierdzono również występowanie wielu gatunków roślin i zwierząt a także zbiorowisk roślinnych zagrożonych w skali kraju i/lub regionu. W dolinie stwierdzono występowanie bardzo dużej różnorodności ptaków, wśród których aż 31 wymienionych jest w Załączniku I do Dyrektywy Ptasiej. Dziesięć z nich występuje licznie na terenie doliny, tworząc stabilną populację (trzcinniczek, perkoz dwuczuby, brzegówka, kokoszka, brzęczka, perkoz, głowienka, bączek, błotniak stawowy i wodnik). Wśród ptaków, oprócz 12 wymienionych na liście UE stwierdzono występowanie 109 dalszych gatunków, z których 105 podlega ochronie ścisłej i 4 częściowej. (...)

Zbliżony do liniowego kształt obszaru oraz sąsiedztwo innych terenów chronionych sprawia, że pełni on ważną rolę korytarza ekologicznego, umożliwiającego migrację zwierząt i roślin, zapewniając ciągłość ich występowania i możliwość wymiany puli genowej.

Zagrożenie dla obszaru związane jest z położeniem doliny Cybiny w sąsiedztwie aglomeracji poznańskiej i związaną z tym presją budowlaną na tereny sąsiadujące z doliną, a także na skarpach doliny. Innym zagrożeniem jest intensyfikacja rolnictwa.

Wpływ i działalność na terenie obszaru:

wpływ obojętny mają następujące działania: gospodarka leśna, rybołówstwo, polowanie;

wpływ dodatni mają następujące działania: koszenie/ścianianie, wypas, zamulenie;

wpływ ujemny mają następujące działania: uprawa, stosowanie pestycydów, nawożenie (nawozy sztuczne), zarzucenie pasterstwa, zalesianie, wycinka lasu, hodowla zwierząt, wypalanie, hodowla ryb, wędkarstwo, wydobywanie piasku i żwiru, torfu, tereny zurbanizowane, ciągła miejska zabudowa, zabudowa rozproszona, pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych, inne odpady, ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe, drogi, autostrady, linie elektryczne, turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotoryzowanych, pojazdy zmotoryzowane, zanieczyszczenia wód, wypełnianie rowów, tam, stawów, sadzawek, bagien lub torfianek, inne spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych, eutrofizacja.

Parki narodowe - w obszarze opracowania nie występują parki narodowe.

Pomniki przyrody - w obszarze opracowania nie występują pomniki przyrody.

Rezerваты - w obszarze opracowania nie występują rezerваты przyrody.

Parki krajobrazowe - w obszarze opracowania nie występują parki krajobrazowe. Północna częśći gminy (poza obszarem opracowania) znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Puszcza Zielonka”, który został utworzony przez Wojewodę Poznańskiego Rozporządzeniem Nr 5/93 z dnia 20 września 1993 roku.

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe - w obszarze opracowania nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Obszary chronionego krajobrazu - obszar opracowania znajduje się poza obszarami chronionego krajobrazu.

Stanowiska dokumentacyjne - w obszarze opracowania nie występują stanowiska dokumentacyjne.

Użytki ekologiczne - w obszarze opracowania nie występują użytki ekologiczne.

W obrębie opracowania nie występują również zwierzęta, rośliny i grzyby objęte ochroną gatunkową, wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

8. Gleby

Konsekwencją rzeźby, budowy geologicznej i stosunków wodnych jest wytworzenie się określonych typów gleb.

W obrębie opracowania w południowej w jego środkowej części występują gleby IIIb klasy bonitacyjnej, a nieco dalej na wschód od nich - również i klasy IIIa, które podlegają ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Pozostałe grunty, które nie zostały jeszcze przekształcone w tereny budowlane odznaczają się w większości klasą IVa. Są one poddawane silnej presji - okoliczne tereny (w tym również te w obszarze planu) przekształcane są sukcesywnie w grunty budowlane.

9. Warunki klimatyczne

Pod względem klimatycznym obszar gminy (w tym teren objęty planem) należy (wg R. Gumińskiego) do dzielnicy środkowej. Charakteryzuje się on najniższymi opadami w Polsce (poniżej 550 mm), największą liczbą dni słonecznych (ponad 50) oraz najmniejszą liczbą dni pochmurnych (poniżej 130). Średnia temperatura roczna wynosi 8°C, najchłodniejszym miesiącem jest styczeń, najcieplejszym lipiec. Dni mroźnych jest od 30 do 50, a dni z przymrozkami od 100 do 110. pokrywa śnieżna zalega przez 38-60 dni, a długość okresu wegetacyjnego wynosi od 200 do 220 dni. W obszarze opracowania dominują wiatry z sektora zachodniego 18,3%, południowo-zachodniego (16,5%) i północno-zachodniego (11,3%).

Zróżnicowanie warunków topoklimatu lokalnego nadaje również morfologia terenu. W obszarze opracowania generalnie występują korzystne warunki klimatyczno-zdrowotne, jest to obszar o korzystnej ekspozycji południowej - dobrze nasłoneczniony z dobrymi warunkami termicznymi, wilgotnościowymi.

X. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, STANU ŚRODOWISKA, JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI (Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU)

Degradacja środowiska jest nieodłącznym elementem gospodarki człowieka. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska są podobne jak na większości terenów zurbanizowanych. Elementami, które w sposób wyraźny mogą mieć wpływ na funkcjonowanie środowiska, jego stan oraz na jakość życia mieszkańców obszaru jest korytarz komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym którym jest droga krajowa nr 92.

Ze względu na zróżnicowaną odporność poszczególnych komponentów środowiska, podlegają one degradacji w różnym tempie. Źródła zagrożeń zazwyczaj są takie same, jednak ze względu na odmienny sposób oddziaływania i konsekwencje przedstawiono je w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

1. Powietrze i hałas

Na stan sanitarny obszaru rzutuje ruch komunikacyjny i niskie emitory okolicznych palenisk domowych opartych o piece opalane węglem oraz ewentualne emisje zanieczyszczeń z dalej położonych uprzemysłowionych terenów

sąsiednich. Według badań przeprowadzonych przez WIOŚ dla poszczególnych zanieczyszczeń powietrza w 2015 r. okresowo notowane są przekroczenia stężeń pyłu PM 10 oraz benzo(a)pirenu. Ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych ww. substancji oceniane pod kątem kryteriów w celu ochrony zdrowia, strefę w której znajduje się Swarzędz (strefę wielkopolską) zaliczono do klasy C (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe). Dla pozostałych substancji (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, kadm, arsen, nikiel, ołów, benzen, tlenek węgla, ozon) ustalono klasę A (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych).

Notowane przekroczenia pyłu PM10 dotyczyły stężeń 24 - godzinnych, nie zanotowano przekroczeń stężeń średniorocznych. Ponieważ przekroczenia występują sezonowo można przypuszczać, że powodem przekroczeń w sezonie grzewczym jest niska emisja z sektora komunalno-bytowego.

Jak podano w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2015: wyniki takie nie powinny być utożsamiane ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Elementami które stanowią główną uciążliwość akustyczną omawianego terenu i jego sąsiedztwa są istniejące ciągi komunikacyjne: droga krajowa Nr 92 oraz linia kolejowa nr 3 (znajdująca się poza obszarem opracowania). Należy jednak zwrócić uwagę, że natężenie hałasu nie jest wynikiem wyłącznie lokalnej działalności. Wynika ono z tranzytowego charakteru drogi oraz kolei. W ostatnich latach badania natężenia hałasu na drodze krajowej nr 92 nie były prowadzone przez WIOŚ (ostatnie badanie przeprowadzono w 2010 r.). Wg danych GDDKIA zawartych w opracowaniu: Mapa akustyczna dróg krajowych na terenie województwa wielkopolskiego (2012 r.), dostępnych na platformie geoportal 2 ruch prowadzony po drodze krajowej nr 92 jest generatorem hałasu, którego natężenie przekracza poziomy dopuszczalne dla terenów podlegających ochronie akustycznej. Obszar przekroczeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (izofona o wartości 65 dB) sięga ok. 102 m od krawędzi jezdni (wskaźnik L_{dwn}, emisja dobową). Analiza map imisyjnych również wykazuje przekroczenia: izofony o wartościach 55dB, 60 dB, 65dB, 70dB przebiegają odpowiednio w odległościach ok. 512 m, 265 m, 115 m, 50 m od krawędzi jezdni.

Hałas kolejowy podlegał ostatniej ocenie w roku 2008. WIOŚ w Poznaniu wykonał wówczas pomiary hałasu kolejowego, które objęły min. linię kolejową nr 3 przebiegającą w sąsiedztwie opracowania. Najbliższe dla terenu opracowania punkty pomiarowe zlokalizowano w Poznaniu ul. Kaczeńcowa 43 w odległości 50 m od źródła hałasu oraz w Kostrzynie Wielkopolskim ul. Żeromskiego 1 w odległości 100 m od źródła hałasu. Zmierzony równoważny poziom hałasu dla punktu w Poznaniu wynosił 64,2 dB przy dopuszczalnym poziomie równym 61 dB w związku z powyższym, przekroczenia wyniosły 3,2 dB. Natomiast zmierzony równoważny poziom hałasu w drugim punkcie pomiarowym wynosił 58,3 dB przy dopuszczalnym poziomie równym 61 dB co wskazuje na brak przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu. Powyższe oszacowania można przyjąć także dla terenu opracowania.

W obszarze opracowania brak jest terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których przepisy odrębne wskazują dopuszczalne poziomy hałasu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej i szpitali w miastach lub poza miastem, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, tereny zabudowy zagrodowej, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny mieszkaniowo-usługowe. Obszar planu nie znajduje się w strefie ochronnej „A” uzdrowiska, ani w strefie śródmiejskiej miasta pow. 100 tys. mieszkańców. Wymienionych powyżej rodzajów terenów nie wskazuje się również w projekcie planu, tak więc zagrożenie hałasem o wartościach ponadnormatywnych nie dotyczy obszaru opracowania.

2. Wody podziemne

Na terenie gminy w roku 2015 w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska badania jakości wód podziemnych prowadzone były w miejscowości Gruszczyn (wyniki badań monitoringu operacyjnego w roku 2015 - PIG na zlecenie GIOŚ). W badanym otworze stwierdzono wodę III klasy jakości wody, jednak jako końcową nadano klasę II. - wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka, określoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 85) z dnia 21.12.2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych.

Na terenach zurbanizowanych jakości wód podziemnych i powierzchniowych zagrażają głównie czynniki antropogeniczne, do których zalicza się:

1. Ścieki na terenach pozbawionych systemu kanalizacyjnego, kierowane do szamb i dołów chłonnych, infiltrujące do wód podziemnych.
2. Składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych nie zabezpieczone przed przesiąkami lub urządzone nielegalnie.
3. Stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin na terenach nadal użytkowanych w sposób rolniczy.
4. Spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych i z dróg zawierające m. in. związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie.

Spośród przedstawionych powyżej zagrożeń nie wszystkie dotyczą obszaru objętego opracowaniem. Ścieki komunalne z większości posesji odprowadzane są za pośrednictwem systemu. Na obszarze objętym opracowaniem nie zinwentaryzowano żadnych składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych, również tych nielegalnych. Brak jest zagrożeń dla środowiska z tego tytułu.

Prowadzona tutaj gospodarka rolna jest mało intensywna, praktycznie zanika. Można się zatem spodziewać, iż

potencjalne zagrożenia wynikające z nieprawidłowo prowadzonej gospodarki rolnej (zrzut ścieków pochodzenia rolniczego do wód, rolnicze wykorzystanie ścieków do nawożenia pól, nadużywanie nawozów) nie będą mieć negatywnego wpływu na jakość wód.

Poważnym zagrożeniem dla jakości wód na opisywanym obszarze może być spływ powierzchniowy z tras komunikacyjnych. Z dróg, wraz z wodami opadowymi spływają do gruntu związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie infiltrując głębiej, do wód podziemnych. Nie przewiduje się by wody opadowe i roztopowe odprowadzane z powierzchni dróg mogły mieć wpływ na pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych, bowiem w obrębie terenów zabudowanych wprowadzane są i będą do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej.

3. Strefy związane z lokalizacją sieci infrastruktury technicznej

W związku z lokalizacją w granicach obszaru opracowania sieci infrastruktury technicznej, wzdłuż ich przebiegu występują:

1. Maksymalna strefa potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15kV) i wysokiego (110 kV) napięcia o szerokości:
 - 1) dla linii 110 kV - 36 m (18 m od osi linii w każdą stronę) - wyznaczona przede wszystkim dla zapewnienia ochrony ludności przed szkodliwym promieniowaniem elektromagnetycznym;
 - 2) od linii 15kV - 15 m (7,5m od osi linii na stronę) - wyznaczona głównie dla zapewnienia bezpieczeństwem pracy podczas wykonywania robót budowlanych w sąsiedztwie linii.

W powyższych strefach obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych. Projekt planu przewiduje możliwość lokalizacji w obrębie stref pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi w przypadku przebudowy, skablowania bądź likwidacji linii napowietrznych. Dla bezpieczeństwa eksploatacji linii napowietrznych w planie ustalono również zakaz nasadzeń pod nimi drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m.

2. Maksymalna strefa kontrolowana gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia, określona dla przebiegu gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, o szerokości:
 - 1) dla gazociągu DN 500 relacji Śrem - Poznań - po 38 m w każdą stronę od osi gazociągu oraz o promieniu 35 m od terenu stacji gazowej;
 - 2) dla gazociągu DN 150 relacji Swarzędz - Gniezno - po 15 m w każdą stronę od osi gazociągu.

W powyższych strefach obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych.

4. Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej

Z uwagi na lokalizację obszaru planu oraz jego obecne zagospodarowanie, istnieje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z:

1. Eksploatacją dróg i kolei - sytuacje zagrożenia mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne po pobliskiej drodze krajowej nr 92 i linii kolejowej. Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Na wielkość zagrożenia wpływają czynniki chemiczne min: stan fizyczny uwolnionej substancji, jej toksyczność a także czynniki lokalne związane z warunkami topograficznymi i meteorologicznymi, lokalizacją terenów zamieszkałych, wrażliwością poszczególnych komponentów środowiska, przygotowaniem do reagowania w sytuacji zagrożenia.
2. Potencjalnymi awariami, które mogą wystąpić w wyniku funkcjonowania zakładów produkcyjnych i magazynowych.

XI. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

1. Powierzchnia terenu i gleby

Nastąpi przekształcenie powierzchni terenu w obszarach przewidzianych pod inwestycję, związane bezpośrednio z posadowieniem budynków oraz elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Warstwa glebowa zostanie w dużym stopniu usunięta. Zakres degradacji gleb będzie się wahał od około 40% do 85% dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej oraz 100% dla terenów komunikacyjnych. Po zrealizowaniu zabudowy w miejscach przeznaczonych pod zieleń może nastąpić odtworzenie warstwy glebowej.

W celu ograniczenia do minimum ewentualnego wpływu planowanych inwestycji na przekształcenie powierzchni terenu projekt planu zawiera zapisy, które dotyczą maksymalnej powierzchni zabudowy działek, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenie w/w parametrów pozwoli na pozostawienie niezabudowanych fragmentów działek o nienaruszonej powierzchni terenu.

Realizacja ustaleń planu będzie wymagała zmiany przeznaczenia gruntów rolnych wymagających ochrony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na etapie eksploatacji, oddziaływanie analizowanych dróg na gleby, wiązało się będzie z zanieczyszczeniem

pochożącym z 5rodków transport oraz zasoleniem (skutek posypywania nawierzchni solą drogową w okresie zimowym). Skutki tych oddziaływań będą uzależnione od lokalnych warunków przyrodniczych, w tym właściwości gleb, zagospodarowania terenów sąsiadujących i związanych z nimi możliwościami rozprzestrzenienia się zanieczyszczeń.

2. Warunki wodne

Urbanizacja terenu może prowadzić do potencjalnego, niewielkiego wzrostu zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, co może wynikać głównie ze zanieczyszczeń komunikacyjnych. Nie jest spodziewany wzrost zanieczyszczeń wynikający z niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej.

Realizacja nowej zabudowy skutkować będzie powstawaniem następujących rodzajów 5cieków:

- komunalnych, stanowiące mieszaninę 5cieków bytowych i 5cieków przemysłowych,
- przemysłowych,
- wód opadowych zanieczyszczone,
- wód opadowych czyste, pochodzących z dachów budynków.

Plan miejscowy jasno reguluje kwestie gospodarki 5ciekowej poprzez wprowadzenie wymogu odprowadzania 5cieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej a także zakazu wprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych 5cieków do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych. Jedynie w przypadku braku sieci dopuszczono odprowadzanie 5cieków komunalnych w inny sposób, przewidziany w odrębnych przepisach. Plan zakłada realizację kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-pompowej w granicach obszaru objętego planem co ma ograniczyć ewentualne wprowadzanie do gleby (wód podziemnych) 5cieków nieoczyszczonych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, dróg mają być odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej, a tylko w przypadku braku sieci do czasu jej budowy - na zasadach określonych w odrębnych przepisach. Sieć kanalizacji deszczowej ma być rozbudowana jako sieć grawitacyjna wraz z niezbędnymi urządzeniami podczyszczającymi. Ilość wód opadowych zależna będzie od ilości opadów. Nie powinny one zawierać substancji ropopochodnych w stężeniach zagrażających jakości wód. W przypadku jednak stwierdzenia takich zanieczyszczeń przed wprowadzeniem takich wód do istniejących odbiorników należy je oczyszczać do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach.

W zakresie gospodarki wodnej plan określa wymóg rozbudowy sieci wodociągowej i zaopatrzenia w wodę za jej pośrednictwem. Tylko dla terenów niewyposażonych w sieć wodociągową, plan przewiduje inny sposób zaopatrzenia w wodę - określony w przepisach odrębnych.

W przyszłości należy dążyć do jak najszybszego skanalizowania terenów nie posiadających kanalizacji oraz niezwłocznego podłączenia działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacji zbiorników bezodpływowych.

Pod wpływem działalności inwestycyjnej, wody gruntowe stosunkowo łatwo ulegają również przekształceniom ilościowym. Obniżenie zwierciadła wód gruntowych lub nawet likwidacja warstwy wodonośnej może nastąpić w wyniku następujących działań występujących łącznie lub pojedynczo:

- ograniczenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej,
- drenaż powierzchniowy lub podziemny,
- odcięcie podziemnego dopływu wód,
- pobór wody podziemnej.

W wyniku zainwestowania terenu objętego projektem planu nastąpi częściowe uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych. Jednak ubytki te najprawdopodobniej zostaną wyrównane przez napływ wód z terenów sąsiednich. Ponadto do ziemi zostaną wprowadzone wody opadowe z powierzchni szczelnych (dachy), czyli ogólny bilans wodny w tym rejonie nie powinien zostać zakłócony. Okresowe obniżenie poziomu wód przypowierzchniowych może nastąpić podczas prowadzenia robót fundamentowych i ziemnych związanych z wykonywaniem infrastruktury podziemnej w najniższej położonych miejscach objętych planem. W celu ograniczenia tego zjawiska prace należy wykonywać w krótkim okresie czasu, wykopy natomiast należy wykonywać odcinkowo.

Dla ochrony wód podziemnych (część opracowania znajduje się w granicach obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”), w planie ustalono obowiązek przestrzegania na w/w terenach wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych. Ponadto ochronę wód podziemnych, w tym w szczególności na terenie GZWP, regulują ustalenia planu dotyczące zakazu wprowadzania nieoczyszczonych 5cieków do gruntu, rowów i wód powierzchniowych, czy docelowo odprowadzanie 5cieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

Istniejący w obszarze opracowania rów zostanie utrzymany, nie przewiduje się także zrzutu nieoczyszczonych 5cieków do wód powierzchniowych. Należy zatem uznać iż ustalenia planu zapewniają ochronę wód powierzchniowych przed bezpośrednią ingerencją.

Wskazuje się, że wymienione wyżej zapisy planu tj.

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych 5cieków do gruntu, rowów i wód powierzchniowych,
- docelowo odprowadzanie 5cieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- utrzymanie istniejącego rowu,
- wprowadzenie obowiązku przestrzegania w granicach obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 144 „wielkopolska Dolina Kopalna”) wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych,
- realizacja kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-pompowej w granicach obszaru objętego planem,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, dróg do sieci kanalizacji deszczowej, a tylko w przypadku braku sieci do czasu jej budowy - na zasadach określonych w odrębnych przepisach mają na celu ochronę Jednolitych Części Wód zarówno powierzchniowych jak i podziemnych w granicach których znajduje się teren

opracowania. Wprowadzenie w/w zapisów wyeliminuje ryzyko pogorszenia stanu chemicznego wód podziemnych jak i powierzchniowych na skutek realizacji ustaleń planu. Realizacja ustaleń planu nie wprowadza bezpośrednio do wód ścieków dzięki czemu nie należy się spodziewać wpływu na liczebność organizmów wodnych a także zmian elementów fizykochemicznych wód powierzchniowych (tj: warunków tlenowych, termicznych, występowania zakwaszenia, zasolenia czy substancji biogenych). Generalnie wskazuje się, że na skutek realizacji ustaleń planu oraz przy przestrzeganiu przepisów odrębnych w zakresie gospodarki wodnej nie przewiduje się pogorszenia stanu ekologicznego wód.

Reasumując, ustalenia planu jednoznacznie określają zasady gospodarki wodnej, które zapewniają należytą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Bardzo ważne jest jednak wykonanie wszystkich urządzeń i prawidłowa ich eksploatacja oraz kontrola działania.

3. Różnorodność biologiczna

Funkcjonowanie nielicznych i ubogich ekosystemów nie zostanie w sposób znaczący naruszone w rezultacie realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu. Z pewnością zachwiana zostanie ich równowaga wskutek realizacji na nich zagospodarowania przewidzianego w planie. Ewentualne zubożenie różnorodności gatunków dotyczyć będzie części obszarów zagospodarowanych obecnie rolniczo na skutek posadowienia budynków i lokalizacji powierzchni utwardzonych.

4. Krajobraz

Zmiany krajobrazu obszaru objętego planem polegać będą na przekształceniu fragmentów terenów otwartych, rolniczych w tereny zabudowy inwestycyjnej (wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, zabudowa produkcyjna, usługowa, magazyny). Tereny otwarte które podlegać mają największemu przekształceniu znajdują się we wschodniej części obszaru planu. niewątpliwie realizacja w/w zainwestowania, a w szczególności wielkopowierzchniowych obiektów spowoduje zmianę walorów krajobrazowych przedmiotowego terenu - uzupełnienie go o nowe formy, stanowiące kontynuację cech krajobrazu inwestycyjnego w części zachodniej i środkowej obszaru. W celu zminimalizowania ewentualnego wystąpienia dysharmonii w krajobrazie zapisy projektu planu obejmują swym zakresem również ustalenia gabarytów, kolorystyki i formy projektowanej zabudowy oraz rodzaj stosowanych ogrodzeń i materiałów wykończeniowych, co ma zapewnić spójność kompozycji i kształtowanie estetycznego krajobrazu.

5. Szata roślinna, zwierzęta

Zmiana charakteru zagospodarowania skutkować będzie przekształceniem obecnej szaty roślinnej. Tereny przeznaczone pod nowe zainwestowanie znajdują się częściowo na obszarach otwartych zajętych przez roślinność polną z miejscowo występującą samosiewową zielenią wysoką i zbiorowiskami ruderalnymi. W ich miejsce pojawi się (po pewnym czasie) zieleń ozdobna towarzysząca ciągom ulic i terenom zabudowanym zakładów produkcyjnych, usługowych itp. Ustalenia planu wprowadzają wymóg zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, co ogranicza całkowite utwardzenie powierzchni, na których występuje roślinność.

Urbanizacja wyrażająca się zajęciem nowych terenów pod zabudowę, wzrostem hałasu związanego z obecnością większej liczby ludności, wzrostem ruchu samochodowego, spowoduje zawężenie przestrzeni bytowania dziko żyjących zwierząt, a także płoszenie występujących tu drobnych zwierząt (głównie gryzoni polnych).

Generalnie, przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę oznacza uszczuplenie powierzchni siedlisk i żerowisk dla różnych gatunków. Z uwagi jednak na stwierdzony brak występowania w obszarze objętym planem gatunków roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie przepisów odrębnych - nie przewiduje się oddziaływania realizacji ustaleń planu na gatunki chronione.

6. Obszary NATURA 2000

Obszary NATURA 2000 wyznacza się w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załącznikach I i II do Dyrektywy Siedliskowej, a więc ochronie nie podlegają wszystkie składniki przyrody, tak jak w innych formach ochrony przyrody np. w parkach narodowych i rezerwach przyrody. Ochrona w ramach sieci NATURA 2000 nie oznacza ochrony rezerwatowej (konserwatorskiej) lecz przeciwnie, zakłada prowadzenie dotychczasowych działań gospodarczych, jeśli zapewniają one utrzymanie istniejącego stanu ekosystemów. System ostoi NATURA 2000 służy zachowaniu wymienionych w dyrektywach siedlisk i gatunków cennych, reprezentatywnych bądź zagrożonych w skali kontynentu, tworzących europejskie dziedzictwo przyrodnicze - niezależnie od Krajowego Systemu Obszarów Chronionych. Należy podkreślić, że ostoje NATURA 2000 nie są wyłączone z dotychczasowych form działalności gospodarczej a jedynie mają stymulować zrównoważony rozwój tych obszarów ze szczególnym uwzględnieniem wybranych siedlisk przyrodniczych.

W obrębie opracowania nie występują obszary znajdujące się w zasięgu europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000.

Po rozpoznaniu zgromadzonych informacji stwierdza się, że ze względu na znaczne oddalenie od granic opracowania najbliższego obszaru NATURA 2000 w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów.

7. Obszary chronione istniejące i projektowane

W obrębie opracowania nie występują obszary chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, w tym obszary sieci Natura 2000. W związku z powyższym realizacja projektowanego zainwestowania nie będzie miała wpływu na w/w obszary. Biorąc powyższe pod uwagę w prognozie nie przedstawia się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań

na w/w formy ochrony przyrody, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu.

8. Warunki klimatyczne

Realizacja nowych funkcji, będących de facto uzupełnieniem i rozwinięciem już istniejących nie będzie miała, w skali gminy, istotnego wpływu na warunki klimatyczne. Topoklimat kształtuje się w wyniku oddziaływania czynników urbanizacyjnych. W bezpośrednim sąsiedztwie dużych obszarowo terenów zabudowanych oraz powierzchni wyasfaltowanych można się spodziewać nieznacznego wzrostu temperatury oraz spadku wilgotności powietrza. Zabudowa sprzyja rozwojowi lokalnej wymiany pionowej i poziomej powietrza oraz zmniejsza niebezpieczeństwo występowania lokalnych przymrozków radiacyjnych.

9. Zasoby naturalne

W obszarze planu brak jest zasobów naturalnych w postaci złóż kopalin (w tym wód leczniczych) lub lasów (będących wykorzystywanymi gospodarczo). Nie przewiduje się zatem jakiegokolwiek wpływu realizacji postanowień planu na zasoby naturalne.

10. Dobra kultury i zabytki

W obszarze planu nie występują zabytki ani inne dobra kultury i dziedzictwa kulturowego. Nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu realizacji postanowień planu na elementy dziedzictwa kulturowego zlokalizowane w bliższym lub dalszym sąsiedztwie.

11. Zdrowie ludzi

Urbanizacja, lokalizacja nowej zabudowy usługowej czy też przemysłowej oraz układu komunikacyjnego prowadzić będzie do ogólnego wzrostu poziomu hałasu w środowisku związanego z wzrostem liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowego obszaru. Jego intensywność trudno ocenić. Jak stwierdzono w rozdz. IX prognozy, w obszarze opracowania brak jest terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których przepisy odrębne wskazują dopuszczalne poziomy hałasu, nie wskazuje się ich również w projekcie planu, tak więc zagrożenie hałasem o wartościach ponadnormatywnych nie dotyczy terenów w obszarze opracowania. Niemniej jednak projektowane zagospodarowanie może wiązać się ze wzrostem poziomu natężenia hałasu odczuwalnego nie tylko w granicach obszaru opracowania, ale także na terenach sąsiednich, gdzie mogą znajdować się tereny wrażliwe na oddziaływanie akustyczne. W obszarze planu zlokalizowano teren startów i lądowań śmigłowców ratunkowych i to jego funkcjonowanie, stwarza zagrożenie pojawienia się hałasu o natężeniu przekraczającym okresowo (wręcz chwilowo) wartości dopuszczalne określone dla terenów podlegających ochronie akustycznej. W większości przypadków ilość operacji lotniczych wykonywanych przez Lotnicze Pogotowie Ratunkowe nie jest na tyle wysoka, aby można było obawiać się naruszenia standardów akustycznych. Hałas powodowany przez starty i lądowania z pewnością będzie odczuwalny, jednak nie będzie to hałas ciągły, pojawiający się sporadycznie w czasie startów i lądowań. Szczegółowa ocena oddziaływania w tym zakresie winna być dokonana na etapie realizacji przedsięwzięcia i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu szczegółowych danych dotyczących przedsięwzięcia (wykorzystywane śmigłowce, przewidywana częstotliwość zdarzeń, tj. startów i lądowań).

Ustalenia planu dopuszczają lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego). Biorąc pod uwagę zapisy planu przedsięwzięcia te nie będą powodowały przekroczeń żadnego z parametrów dopuszczalnych poziomów szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną przez inwestora działką. Ustalenia planu wykluczają lokalizowanie instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz zakładów, stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a także pozyskiwanie energii w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja niektórych zapisów zawartych w planie wpłynie w sposób pozytywny na jakość życia jego mieszkańców. Nadzrędnym celem planowania przestrzennego jest zachowanie ładu przestrzennego oraz umożliwienie zrównoważonego rozwoju przedmiotowego obszaru. Ustalenia odnoszące się do zasad realizacji i rozmieszczania reklam wpłyną pozytywnie na odczucia estetyczne mieszkańców i użytkowników tego terenu.

Plan wprowadza zapisy, których realizacja wpłynie na wzrost bezpieczeństwa mieszkańców: poprawę bezpieczeństwa przyniesie również realizacja działań związanych z rozbudową układu komunikacyjnego, wyznaczenie odpowiednich stref wzdłuż sieci infrastruktury technicznej (od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego oraz od gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia).

W ustaleniach dotyczących infrastruktury technicznej przedstawione zostały zasady zasilania w energię elektryczną. Bilans zapotrzebowania energii elektrycznej przez projektowane obiekty zdecyduje czy będzie wymagana budowa stacji trafo określonego typu i jakie będzie jej ostateczne zasilanie zgodnie z przyjętymi zasadami. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego w granicach obszaru objętego opracowaniem są istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV oraz wysokiego napięcia 110 kV. Zgodnie z ustaleniami planu, istniejąca sieć będzie ulegała rozbudowie w formie nowych stacji transformatorowych oraz kablowych sieci podziemnych. Ustalone w przepisach odrębnych dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (50Hz lub odpowiednio 1kV/m) zawierać się będą w granicach ustalonych zapisami planu stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15kV) i wysokiego (110 kV):

1. Średniego napięcia (15kV), której szerokość jest dostosowana do napięcia linii i wynosi 15 m, tj. po 7,5m od osi linii w każdą stronę.
2. Wysokiego napięcia (110 kV), której szerokość jest dostosowana do napięcia linii i wynosi 36 m tj. po 18 m od osi linii w każdą stronę.

Realizacja nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi będzie możliwa wyłącznie poza granicami ww. strefy lub w strefie ale dopiero po skablowaniu lub likwidacji linii, co zagwarantuje minimalizację negatywnego oddziaływania linii elektroenergetycznych na zdrowie ludzi.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż zaprojektowane funkcje oraz zasady zagospodarowania, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących ochrony, nie powinny stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi.

12. Dobra materialne

W sektorze prywatnym, na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może nastąpić wzrost wartości gruntów dotychczas niezabudowanych.

13. Powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny

Wprowadzenie zainwestowania na dotychczas otwartych terenach może przyczynić się do wzrostu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza oraz do wzrostu natężenia hałasu. Zjawiska te będą następstwem ogólnego wzrostu poziomu hałasu w środowisku związanego z wzrostem liczby użytkowników przedmiotowego obszaru. Intensywność tych zjawisk (czyli prognozowany wzrost) trudno ocenić w chwili obecnej. Biorąc pod uwagę ustalenia planu nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń żadnego z parametrów dopuszczalnych poziomów szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną przez inwestora działką. Notowane obecnie przekroczenia w zakresie pyłu zawieszonego i benzo(a)piranu są głównie wynikiem emisji. Ustalenia planu wykluczają lokalizowanie instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz zakładów, stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a także pozyskiwanie energii w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko.

Głównym źródłem uciążliwości akustycznych będą nadal ciągi komunikacyjne: droga krajowa Nr 92, fragment obwodnicy m. Swarzędza tj. droga łącząca ul. Rabowicką (znajdującą się na południu poza obszarem planu) z drogą krajową nr 92 w m. Swarzędz - Jasin wraz z drogami serwisowymi zlokalizowanymi wzdłuż drogi krajowej (w granicy planu znajduje się tylko węzeł obwodnicy Swarzędza) oraz linia kolejowa nr 3 (znajdująca się poza obszarem opracowania). W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się istotnych zmian w poziomie natężenia hałasu, powodowanego przez ruch komunikacyjny, obserwowane przekroczenia prawdopodobnie nie ulegną powiększeniu.

Źródłem hałasu w obrębie opracowania mogą być również procesy technologiczne, które będą prowadzone w zakładach produkcyjnych. Jako nowe, potencjalne źródło hałasu należy traktować wyznaczone w planie miejsce lądowań i startów śmigłowców ratunkowych. Funkcjonowanie lądowiska stwarza zagrożenie pojawienia się hałasu o natężeniu przekraczającym okresowo (wręcz chwilowo) wartości dopuszczalne określone dla terenów podlegających ochronie akustycznej. W większości przypadków częstotliwość operacji lotniczych wykonywanych przez Lotnicze Pogotowie Ratunkowe jest na tyle niska, że nie prowadzi do naruszenia standardów akustycznych. Hałas powodowany przez starty i lądowania z pewnością będzie odczuwalny, jednak nie będzie to hałas ciągły, pojawiający się sporadycznie w czasie startów i lądowań. Jak napisano powyżej - szczegółowa ocena oddziaływania w tym zakresie winna być dokonana na etapie realizacji przedsięwzięcia i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu szczegółowych danych dotyczących przedsięwzięcia (wykorzystywane śmigłowce, przewidywana częstotliwość zdarzeń, tj. startów i lądowań).

Jednocześnie, jak stwierdzono w rozdz. IX prognozy, w obszarze opracowania brak jest terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których przepisy odrębne wskazują dopuszczalne poziomy hałasu, nie wskazuje się ich również w projekcie planu, tak więc zagrożenie hałasem o wartościach ponadnormatywnych nie dotyczy terenów w obszarze opracowania.

Wpływ eksploatacji, drogi łączącej ul. Rabowicką z drogą krajową nr 92 w m. Swarzędz - Jasin wraz z drogami serwisowymi zlokalizowanymi wzdłuż drogi krajowej, na stan powietrza i klimat akustyczny terenów położonych w sąsiedztwie przedstawiono na podstawie informacji zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Znak: RDOŚ -30-OO.II-66191-95/09/mb wydanej dla w/w przedsięwzięcia dnia 08.10.2010 r. Według w/w decyzji realizacja tego przedsięwzięcia miała na celu poprawę komunikacji pomiędzy szybko rozwijającą się strefą ekonomiczną, a drogą krajową nr 92. Realizacja takiej inwestycji wiąże się ze zmianą wielkości emisji hałasu i zmianą warunków akustycznych na terenach położonych wokół planowanej inwestycji. Głównym źródłem hałasu przy realizacji tego typu przedsięwzięcia jest hałas komunikacyjny generowany przez poruszające się samochody. Łącznica przebiega przez tereny silnie przekształcone gospodarczo, które zgodnie z przepisami odrębnymi nie podlegają ochronie przed hałasem. Terenami najbliższymi położonymi, które podlegają ochronie akustycznej są tereny mieszkaniowe zlokalizowane w odległości 200 m od przedmiotowego przedsięwzięcia oraz około 35 m od zachodniej krawędzi odcinka ul. Rabowickiej objętego zakresem przedmiotowej inwestycji. Przeprowadzona, w raporcie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko jak i w uzupełnieniu do niego, analiza akustyczna uwzględniająca oddziaływanie akustyczne pochodzące od przedmiotowego łącznika wraz z drogami serwisowymi w rejonie skrzyżowania z drogą krajową nr 92, wykazała, że przy zachowaniu zakładanych parametrów eksploatacyjnych oraz przy uwzględnieniu warunków nałożonych na Inwestora w w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, funkcjonowanie przedmiotowego węzła nie będzie powodować bezpośrednio przekroczenia normatywnych poziomów hałasu na najbliższych terenach wymagających ochrony akustycznej. W obliczeniach uwzględniono zastosowanie na projektowanym łączniku ekranów akustycznych oraz tzw. „cichej nawierzchni” na odcinku drogi krajowej nr 92 objętym zakresem przedmiotowej inwestycji. Przeanalizowano także wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na najbliższe tereny mieszkaniowe zlokalizowane po północnej stronie drogi krajowej nr 92. Stwierdzono, iż wpływ przedmiotowego fragmentu drogi na warunki akustyczne na tych terenach jest minimalny ze względu na niewielką długość odcinka (około 420 m) oraz odległość od zabudowy mieszkaniowej. Warunki akustyczne na tych terenach kształtowane są bowiem przez fragmenty drogi krajowej nr 92 zlokalizowane na wysokości wspomnianej zabudowy, a nie przez przedmiotowy odcinek drogi w okolicy łącznika. Stwierdzono również, że zagrożeniem związanym z realizacją inwestycji jest akustyczne oddziaływanie pośrednie wynikające z ruchu pojazdów ulicą Rabowicką kierującą się na łącznik. W stanie istniejącym potoki ruchu na ul. Rabowickiej (tj. od skrzyżowania z ul. Bliską do

łącznika) są niewielkie i nie stwarzają ryzyka ponadnormatywnej emisji hałasu. W wyniku realizacji przedsięwzięcia prognozowano znaczny wzrost natężenia ruchu na tym odcinku ul. Rabowickiej, co spowoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie przed hałasem. W związku z powyższym zaproponowano rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania akustycznych standardów jakości środowiska na tych terenach. Jednak na odcinku od ul. Bliskiej do skrzyżowania ulicy Rabowickiej z drogą znajdującą się na działce o nr ewid. 303/15 pomimo zastosowania dostępnych środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych, nie było możliwości zachowania akustycznych standardów jakości środowiska. W związku z powyższym w w/w decyzji nałożono warunek przebudowy ulicy Rabowickiej wg. przedłożonej dokumentacji oraz utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania zgodnie z załączoną do raportu kopią mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic tego obszaru.

Jak wynika z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w raporcie oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko jak i w uzupełnieniu do niego zawarto obliczenia wielkości emisji zanieczyszczeń powstałych w wyniku spalania benzyny i oleju napędowego w samochodach poruszających się po drodze. Ponieważ najistotniejszą spośród substancji zanieczyszczających powietrze, związanych z eksploatacją dróg jest dwutlenek azotu, analizie poddano wpływ drogi na stan jakości powietrza pod kątem emisji tej substancji. Na podstawie przedstawionych w w/w raporcie wyników rozprzestrzeniania dwutlenku azotu w powietrzu w roku 2010 i 2015 stwierdzono, iż na wszystkich analizowanych odcinkach drogi łączącej ul. Rabowiecką z drogą krajową nr 92, wielkość emisji dwutlenku azotu nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń jednogodzinowych i średniorocznych, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r w sprawie poziomu niektórych substancji w powietrzu.

14. Zagrożenia nadzwyczajne

Ustalenia planu wykluczają lokalizowanie instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz zakładów, w których przewidywane jest stosowanie substancji niebezpiecznych na terenach P/U/UC, a także na pozostałych terenach, co wynika z ustalonego na nich przeznaczenia. Ewentualne nadzwyczajne zagrożenia środowiska mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne podczas eksploatacji dróg (głównie drogi krajowej nr 92) oraz linii kolejowej nr 3. Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych.

XII. ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Analiza ustaleń projektu planu, będącego przedmiotem niniejszego opracowania pozwala określić zmiany, jakie wprowadza ten projekt w możliwe przyszłe zagospodarowanie obszaru. Wprowadzane zmiany polegają przede wszystkim na wyznaczeniu nowych terenów pod zabudowę usługową, produkcyjno-usługową i układ komunikacyjny. Są one wyznaczone na obszarach częściowo zainwestowanych oraz terenach otwartych, aktywnych przyrodniczo. Realizacja ustaleń planu będzie oczywiście zachodzić w różnym czasie. Również jej skutki będą następować sukcesywnie. W związku z przyszłą realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się następujące zmiany i skutki:

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	wylączenie części terenu z jego aktywnej - dotychczas biologicznie roli.	określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	przekształcenie powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia zabudowy oraz elementów układu komunikacyjnego.	
		odwracalny bezpośredni	degradacja gleb. likwidacja pokrywy glebowej.	
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	zmiana charakteru krajobrazu na terenach dotąd otwartych a obecnie przeznaczonych w planie pod zainwestowanie	wprowadzenie w planie zapisów dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania mówiących o architekturze budynków i ogrodzeń, ograniczy możliwość wystąpienia dysharmonii w krajobrazie.
Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni	realizacja zainwestowania w terenach dotąd niezurbanizowanych może wprowadzić pewne zmiany klimatu akustycznego związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.	wprowadzenie ograniczeń dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powinno zminimalizować skutki urbanizacji tych terenów.
		chwilowy, odwracalny bezpośredni	lokalizacja miejsca startów i lądowań śmigłowców ratunkowych spowoduje okresowy wzrost natężenia hałasu.	
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń	w planie przewidziano rozwiązania dotyczące stosowania nieuciążliwych czynników grzewczych w celu ograniczenia efektu „niskiej emisji”.

			inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych.	wobec powyższego stopień zanieczyszczenia powietrza nie powinien przekroczyć dopuszczalnych wskaźników określonych w przepisach odrębnych.
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	ponadlokalny	bezpośredni	-	ustalenia planu zakazują zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych.
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	znaczne zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych - przy utwardzeniu ewentualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów.	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych	lokalny	trwały bezpośredni	-	zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustaleniami planu będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami.
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	odwracalny bezpośredni	potencjalny ubytek drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych oraz w przypadkach bezpośredniego zagrożenia. występowanie zwierząt zostanie ograniczone do terenów biologicznie czynnych.	określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.

XIII. USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Dla realizacji polityki zrównoważonego rozwoju gminy, istotne są następujące działania ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

1. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją projektu planu należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska.
2. Z zakresu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
 - 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
 - 2) wody opadowe, potencjalnie zanieczyszczone, należy podczyszczać przed wprowadzeniem do odbiornika zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 3) podłączenie wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej;
 - 4) ochrona wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”) poprzez przestrzeganie na terenach położonych w granicach w/w zbiornika wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych;
 - 5) utrzymanie istniejących rowów lub ich przebudowa w sposób niezmieniający stosunków wodnych.
3. Z zakresu ochrony powietrza atmosferycznego:
 - 1) zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu;
 - 2) zastosowanie wyłącznie źródeł ekologicznych w celach grzewczych.
4. Z zakresu gospodarki odpadami: prawidłowe gromadzenie odpadów stałych i płynnych i systematyczne ich usuwanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym aktów prawa miejscowego.
5. Lokalizowanie zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy.
6. Zharmonizowanie form architektonicznych z krajobrazem oraz podporządkowanie rozwiązań technicznych: budowl i urządzeń infrastruktury technicznej ochronie walorów krajobrazowych środowiska.

Zastosowanie wszystkich zaleceń zawartych w uchwale oraz dodatkowo tych wskazanych powyżej, a nieujętych w projekcie planu będzie gwarantem ograniczenia do minimum negatywnych wpływów planowanych funkcji na środowisko.

XIV. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU

Dla projektowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń planu miejscowego z uwagi na miejscowy zasięg i znaczną odległość obszaru planu od granic państwa wyklucza się możliwość pojawienia się transgranicznego

oddziaływania na środowisko zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

XV. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce m. in. poprzez egzekwowanie odpowiednich aktów prawnych, w tym również tych stanowiących bezpośrednie wdrożenie dyrektyw unijnych (choćby ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

1. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030.
2. Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.).
3. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (2010 r.).
4. Program ochrony środowiska województwa wielkopolskiego na lata 2016 - 2020.

Dokumentem określającym zasady ochrony właściwych terytorialnie jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry zatwierdzony na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18.10.2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

Z w/w dokumentu wynika iż przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych brano pod uwagę aktualny stan JCWPd (jednolitych części wód podziemnych) w związku z wymaganym warunkiem niepogarszania ich stanu. Obszar opracowania znajduje się w JCWPd - euKodJCWPD - PLGW650062 W. PODZIEMNE. Stan chemiczny JCWPd (jednolitych części wód podziemnych) w obrębie, których znajduje się teren opracowania oraz stan ilościowy jest dobry. W związku z powyższym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym o lokalnym znaczeniu, który obowiązkowo uwzględnia ustalenia dokumentów wyższego rzędu: KPZK, planu zagospodarowania województwa i innych, które zawierają cele ochrony środowiska i formułują sposoby ich realizacji. Poniżej, w tabeli przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w Polityce ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

- charakteru obszaru objętego planem, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody,
- określonego w przepisach odrębnych zakresu ustaleń planu miejscowego,
- wynikającej z technik prawodawczych zasady, zgodnie z którą ustalenia planu nie mogą powielać, ani zmieniać przepisów zawartych w innych aktach prawnych.

Tab. 1. Sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym.

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU GMINNYM (Plan gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Transformacja Miasta i Gminy w kierunku gospodarki niskoemisyjnej, poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, poprawę efektywności energetycznej, wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych i poprawę jakości powietrza	Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła (np. energię słoneczną). Ustalono dla celów grzewczych stosowanie urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM (Polityka ekologiczna państwa):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji: wewnątrzgatunkowym, gatunkowym, ponadgatunkowym, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną.	Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działek budowlanych. Ze względu na położenie obszaru Planu w strefie produkcyjnej odznaczającej się intensywną zabudową, i ubogością szaty roślinnej zagadnienie różnorodności biologicznej dotyczy obszaru objętego planem w znikomym stopniu.
Prace w kierunku racjonalnego użytkowania zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej z zachowaniem bogactwa biologicznego.	W obszarze objętym planem brak jest terenów leśnych.

Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi oraz zwiększenie samofinansowania gospodarki wodnej. Naczelnym zadaniem będzie dążenie do maksymalizacji oszczędności zasobów wodnych na cele przemysłowe i konsumpcyjne, zwiększenie retencji wodnej oraz skuteczna ochrona głównych zbiorników wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.	Ustalono obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; na terenach niewyposażonych w kanalizację sanitarną - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
	Ustalono obowiązek odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; na terenach niewyposażonych w kanalizację deszczową obowiązuje zapewnienie odbioru i oczyszczania wód deszczowych i roztopowych, w tym budowy zbiorników retencyjnych, w ramach poszczególnych nieruchomości.
	Ustalono obowiązek odprowadzania wód opadowych z dróg publicznych, dróg wewnętrznych - położonych w obrębie terenów zabudowanych - do kanalizacji deszczowej; na terenach niewyposażonych w kanalizację deszczową odprowadzanie ścieków następuje na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
	Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.
Ochrona powierzchni ziemi, w szczególności gruntów użytkowanych rolniczo.	Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działek budowlanych.
	Określono maksymalne wskaźniki powierzchni zabudowy działek budowlanych.
Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją.	W obszarze objętym planem brak jest złóż kopaliny i wód podziemnych mogących być wykorzystanymi gospodarczo.
Spełnienie zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń.	Ze względu na lokalizację obszaru planu oraz istniejące w jego obrębie oraz sąsiedztwie zainwestowanie, lokalizacja urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii jest bardzo ograniczona. Cele ochrony środowiska z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza realizowane są w planie poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie powodował przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu oraz z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
	Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła (np. energię słoneczną).
Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.	Ze względu na brak jakichkolwiek cieków w obszarze planu, zagadnienie zachowania lub przywrócenia ciągłości cieków nie dotyczy obszaru planu. Cele ochrony środowiska w zakresie utrzymania lub osiągnięcia dobrego stanu wszystkich wód realizowane są w planie poprzez ustalenie takiego sposobu odprowadzania ścieków, który nie będzie prowadził do pogarszania się stanu wód (bezpośrednio oraz pośrednio w drodze migracji zanieczyszczeń i spływu powierzchniowego).
	Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.
Znaczne zwiększenie odzysku energii z odpadów komunalnych w sposób bezpieczny dla środowiska. Eliminacja kierowania na składowiska zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych baterii i akumulatorów. Pełne zorganizowanie krajowego systemu zbierania wraków samochodów i demontaż pojazdów wycofanych z eksploatacji. Zorganizowanie systemu preselekcji sortowania i odzysku odpadów komunalnych, aby na składowiska nie trafiało ich więcej niż 50% w stosunku do odpadów wytworzonych w gospodarstwach domowych.	Zasadniczo kwestie prowadzenia gospodarki odpadami regulowane są w przepisach odrębnych.
Wiarygodna ocena narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i nadmierne oddziaływanie pól elektromagnetycznych i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.	W projekcie planu brak jest terenów podlegających ochronie akustycznej.
	Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wyznaczono strefy odpowiedniej szerokości, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z przepisów odrębnych.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej - art. 191):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU PLANU, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	Ze względu na lokalizację obszaru planu oraz istniejące w jego obrębie oraz sąsiedztwie zainwestowanie, zagadnienie ochrony i poprawy jakości środowiska dotyczy obszaru objętego planem w znikomym stopniu. Cele ochrony środowiska z zakresu ochrony i poprawy jakości środowiska realizowane są w planie poprzez ustalenie przeznaczenia terenu zgodnego z predyspozycjami obszaru i wynikającego z istniejącego zagospodarowania, a także poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami, który nie będzie prowadził do degradacji środowiska lub pogorszenia jego stanu wyjściowego.
	Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działek budowlanych.
	Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.
	Ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

	w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego określonych w planie, w tym infrastruktury technicznej.
	Ustalono zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.
Ochrona zdrowia ludzkiego.	Cele ochrony środowiska z zakresu ochrony i poprawy jakości środowiska realizowane są w planie poprzez ustalenie przeznaczenia terenu, które nie będzie w kolizji z istniejącymi w obszarze planu i jego sąsiedztwie funkcjami, a także poprzez ograniczanie możliwości lokalizacji przedsięwzięć będących źródłem kolizji lub zagrożeń dla zdrowia ludzkiego.
Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.	W obszarze objętym planem brak jest złóż kopalin, wód leczniczych, lasów, mogących być wykorzystanymi gospodarczo.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	Ze względu na lokalizację obszaru planu oraz istniejące w jego obrębie oraz sąsiedztwie zainwestowanie, lokalizacja urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii jest bardzo ograniczona. Cele ochrony środowiska z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza realizowane są w planie poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie powodował przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu oraz z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
	Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła (np. energię słoneczną).
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	W obszarze objętym planem brak jest terenów leśnych, nie przewiduje się zalesień.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu, wersja z lutego 2016 r. oraz Polityki ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Deklaracji Warszawskiej z V Konferencji Ministerialnego Procesu Ochrony Lasów w Europie, 5-7 listopada 2007 r., Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

XVI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i podstawą podejmowania działań w zakresie realizacji inwestycji. Umożliwia on świadomy i systematyczny rozwój terenów. W planie zagospodarowania przestrzennego następuje konkretyzacja ustaleń „Studium...”. Brak planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że nie będzie możliwości określenia zasad kształtowania polityki przestrzennej na danym terenie, zakresu i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Istnieje możliwość zastosowania innych rozwiązań prawnych pozwalających prowadzić politykę przestrzenną, min. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jednak umożliwiają one jedynie inwestowanie w ograniczonym zakresie, w sytuacjach, które nie budzą wątpliwości.

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane były różne warianty rozwiązań przestrzennych. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił po konsultacjach społecznych z udziałem zainteresowanych stron. Wybrany wariant jest również w największym stopniu zgodny z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz oraz uwarunkowaniami stanu istniejącego.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W związku z tym, że teren objęty planem znajduje się poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych w projektowanym dokumencie w zakresie celów i ochrony obszarów NATURA 2000.

XVII. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, analiza ustaleń powyższego projektu planu poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

W przedmiotowym opracowaniu wykazano powiązania projektu planu z innymi dokumentami, tj. ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zwrócono uwagę na powiązania z Podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym dla terenu gminy Swarzędz, a także przedstawiono informacje, które zawarte zostały w prognozie oddziaływania na środowisko do przyjętego już Planu gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu:

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko. Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającą z prognozy, jest prowadzenie wymaganego monitoringu poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które

wynikają z postanowień planu w celu identyfikacji powiązań przyczynowo-skutkowych. Wskazano powiązanie monitoringu z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ustawy opizp oraz monitoringiem rozwoju sieci wod-kan, urządzeń służących ochronie środowiska) co oznacza jego częstotliwość raz na 4 lata, tj. raz w czasie kadencji rady miejskiej. Prowadzony monitoring powinien obejmować: monitoring hałasu, powietrza, wód i ścieków, biomonitoring.

Ustalenia planu:

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń (oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi), dla których zostały ustalone obowiązujące rodzaje przeznaczenia:

- (P/U/UC), w granicach których obowiązuje przeznaczenie na cele produkcyjne, magazynowo-składowe lub dla zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizowanie w ich obrębie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a także parków przemysłowych i logistycznych,
- (E) w granicach którego obowiązuje przeznaczenie na potrzeby infrastruktury technicznej związanej z elektroenergetyką,
- (G) w granicach którego obowiązuje przeznaczenie na potrzeby infrastruktury technicznej związanej z gazownictwem,
- (L) w granicach którego obowiązuje przeznaczenie dla startów i lądowań śmigłowców ratunkowych,
- (K...) w granicach których obowiązuje przeznaczenie pod drogi i urządzenia związane z ich obsługą,
- (KK) będący zamkniętym kolejowym.

W prognozie przybliżone po które najbardziej istotne ustalenia projektu planu z zakresu ochrony środowiska, infrastruktury technicznej, komunikacji. Oceniono je w kontekście wymogów ochrony środowiska, stwierdzając, że cyt.: „ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska”.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu:

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza plan w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na: wyznaczeniu nowych terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej, wielkopowierzchniowych obiektów handlowych częściowo kosztem terenów otwartych i niezagospodarowanych, a częściowo jako uzupełnienia istniejącego zagospodarowania. Celem planu jest również uwzględnienie nowych przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. W prognozie stwierdzono, że brak realizacji ustaleń projektu planu w zakresie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennych może skutkować niekontrolowanym rozwojem zainwestowania na terenach dotychczas niezagospodarowanych, w tym rozwojem funkcji niepożądanych a także, co uznano za mało prawdopodobne zważywszy na ich lokalizację pomiędzy linią kolejową a drogą krajową nr 92 i spadek popularności rolnictwa jako źródła utrzymania - utrzymaniem rolniczej funkcji części z tych terenów, chociaż jest to mało prawdopodobne.

Istniejący stan środowiska przyrodniczego i antropogenicznego:

Przedmiotowy obszar obejmuje wschodnie przedmieścia miasta Swarzędz, położone pomiędzy drogą krajową nr 92, a linią kolejową. W przeważającej części są one zagospodarowane na cele usługowo-produkcyjne, w tym wielkopowierzchniowe. We wschodniej części obszaru znajdują się tereny otwarte, w niewielkim stopniu użytkowane rolniczo, które nie zostały jeszcze zainwestowane. Znajduje się on w zlewni rzeki Warty, w obrębie wysoczyzny morenowej, która posiada charakter płaskiej równiny moreny dennej o niewielkich spadkach terenu i rzędnych kształtujących się na poziomie od 92,5 m n.p.m. do około 98,5 m n.p.m.. Grunty są tu nośne, na ogół przydatne dla zabudowy. Nie występują tu udokumentowane złoża kopaliny, w tym wód leczniczych, ani też cieki ani zbiorniki wodne. Szata roślinna w obszarze opracowania jest bardzo uboga ze względu na istniejące zainwestowanie, które ma intensywny charakter zwłaszcza w zachodniej i środkowej części obszaru. Oprócz okazów zieleni przydrożnej jest uboga i ma synantropijny charakter. W obrębie zainwestowanych terenów zachodniej i środkowej części występuje głównie w formie zieleni ozdobnej - wtórnych nasadzeń na terenach zakładów produkcyjnych i usługowych. W części wschodniej, niezagospodarowanej - w formie zbiorowisk ruderalnych. Lokalna fauna reprezentowana jest przez nieliczne gatunki pospolite, które potrafiły przystosować się do życia w warunkach zurbanizowanych przedmieść. Na otwartych obszarach polnych w obrębie obszaru opracowania (część wschodnia) można się spodziewać drobnych gryzoni polnych (myszy). W trakcie inwentaryzacji w terenie nie zaobserwowano jednak żadnego z potencjalnie występujących gatunków zwierząt. W granicach opracowania nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, ani zwierzęta, rośliny i grzyby objęte ochroną gatunkową, wyszczególnione we właściwych Rozporządzeniach Ministra Środowiska z dnia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, roślin i grzybów.

Ocena istniejących problemów ochrony środowiska stanu środowiska, jego odporności na degradację, zdolności do regeneracji (z punktu widzenia projektu planu):

Środowisko przedmiotowego obszaru przeanalizowane zostało również pod kątem diagnozy istniejących problemów i zagrożeń, które mogą mieć znaczenie z punktu widzenia projektu planu. Stwierdzono, że obszarami problemowymi w tym zakresie są: powietrze, wody podziemne, zagrożenia nadzwyczajne oraz ograniczenia wynikające z lokalizacji sieci infrastruktury technicznej. Na stan sanitarny obszaru rzutuje ruch komunikacyjny i niskie emitery okolicznych palenisk domowych opartych o piece opalane węglem oraz ewentualne emisje zanieczyszczeń z dalej położonych uprzemysłowionych terenów sąsiednich. Przytoczone wyniki badań wskazują na występowanie okresowych przekroczenia stężeń pyłu PM 10 oraz benzo(a)pirenu (m.in. 2014r.). Wyniki te nie powinny być utożsamiane ze stanem jakości powietrza w obszarze, to ocena wynikowa dla całej strefy wielkopolskiej.

Źródłami oddziaływań akustycznych są istniejące ciągi komunikacyjne: droga krajowa Nr 92 oraz linia kolejowa nr 3 (znajdująca się poza obszarem opracowania), a wysokie natężenie hałasu nie jest wynikiem wyłącznie lokalnej działalności, a wynika z tranzytowego charakteru drogi oraz kolei. W obszarze opracowania brak jest terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których przepisy odrębne wskazują dopuszczalne poziomy hałasu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej i szpitali w miastach lub poza miastem, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, tereny zabudowy zagrodowej, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny

mieszkańcwo-usługowe. Obszar planu nie znajduje się w strefie ochronnej „A” uzdrowiska, ani w strefie śródmiejskiej miasta pow. 100 tys. mieszkańców. Wymienionych powyżej rodzajów terenów nie wskazuje się również w projekcie planu, tak więc zagrożenie hałasem o wartościach ponadnormatywnych nie dotyczy obszaru opracowania.

Na obszarze objętym opracowaniem nie zinventaryzowano żadnych składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych, również tych nielegalnych. Brak jest zagrożeń dla środowiska z tego tytułu. Prowadzona tutaj gospodarka rolna jest mało intensywna, praktycznie zanika -brak zatem negatywnego wpływu na jakość wód w tym zakresie.

Poważnym zagrożeniem dla jakości wód na opisywanym obszarze może być spływ powierzchniowy z tras komunikacyjnych, z których wraz z wodami opadowymi spływają do gruntu związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie infiltrując głębiej, do wód podziemnych.

Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych występują w strefach wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15kV) i wysokiego (110 kV) oraz gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia.

Z uwagi na lokalizację obszaru planu oraz jego obecne zagospodarowanie, istnieje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z transportu substancji niebezpiecznych lub łatwopalnych po drodze krajowej 92 i za pośrednictwem linii kolejowej nr 3 - niebezpieczeństw katastrof komunikacyjnych.

Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska oraz zmian, które wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu:

Identyfikacja i ocena przewidywanych oddziaływań obejmowała oddziaływania na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne, rozpatrywane w podziale na kategorie: oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne. W toku prowadzonych analiz, stwierdzono, iż realizacja ustaleń planu skutkować będzie następującymi zjawiskami: wyłączeniem części terenu z jego aktywnej -dotychczas biologicznie roli, przekształceniem powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia zabudowy oraz elementów układu komunikacyjnego, degradacją gleb i zniszczeniem pokrywy glebowej, zmianą charakteru krajobrazu na terenach dotąd otwartych a obecnie przeznaczonych w planie pod zainwestowanie, emisją hałasu w związku z lokalizacją miejsca startów i lądowań śmigłowców ratunkowych, emisją gazów i pyłów do powietrza w trakcie prowadzenia prac budowlanych, wytwarzaniem odpadów i ścieków, potencjalnym ubytkiem drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych. Przewidywane oddziaływania rozpatrywane były również pod kątem obszarów Natura 2000 i innych obszarów podlegających ochronie. Stwierdzono, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na obszary podlegające ochronie, położone w sąsiedztwie, a także na cele i przedmiot ochrony jakichkolwiek obszarów Natura 2000.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu:

W prognozie wskazano szereg działań, których realizacja przyniesie zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań. Wskazany katalog działań obejmuje zarówno te, które uwzględniono w projekcie planu, jak i inne, dodatkowe. W odniesieniu do obszarów należących do sieci Natura 2000 nie wskazano dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń planu, bowiem nie stwierdzono potencjalnego oddziaływania na jakiegokolwiek obszary.

W prognozie wykazano również, że realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w mpzp:

W prognozie szczegółowo opisano sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych w: Polityce Ekologicznej Państwa, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników, które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

- charakteru obszaru objętego planem, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;
- określonego w przepisach odrębnych zakresu ustaleń planu miejscowego;
- wynikającej z technik prawodawczych zasady, zgodnie z którą ustalenia planu nie mogą powielać, ani zmieniać przepisów zawartych w innych aktach prawnych.

Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu:

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej uwzględniają wymogi ochrony środowiska i przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego. Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane były różne warianty rozwiązań przestrzennych. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił po konsultacjach społecznych z udziałem zainteresowanych stron. W związku z powyższym dla projektu planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych, również w zakresie celów i ochrony obszarów NATURA 2000.

XVIII. WNIOSKI KOŃCOWE

1. W świetle przedstawionej analizy ustaleń planu oraz zawartych w powyższej prognozie uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny pomiędzy ul. Poznańską a torami kolejowymi w Jasinie” należy uznać za poprawny.
2. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska, plan nie

budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

XIX. ADRESOWANIE ZALECEŃ PROGNOZY

1. Do lokalnej społeczności.
2. Do organizacji pożytku publicznego.
3. Do strategii i programów działania organów gminy.
4. Do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów sąsiadujących.
5. Do prognoz oddziaływania na środowisko zmian miejscowych planów; zagospodarowania przestrzennego.