PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ, OBEJMUJĄCY WIEŚ ŁOWĘCIN, CZĘŚĆ PÓŁNOCNĄ OBRĘBU JASIN I CZĘŚĆ WSCHODNIĄ OBRĘBU GORTATOWO ORAZ CZĘŚĆ PACZKOWA - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA B (POW. 440 HA)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:2000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Swarzędz

OZNACZENIA:

- GRANICA GMINY SWARZĘDZ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TEREN SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z MYTNICĄ ZIOŁOPOARCZĄ
- TEREN MYTNICY ZIOŁOPOARCZEJ
- TEREN MYTNICY ZIOŁOPOARCZEJ Z WYŁĄCZONENIEŻNIKOWYM OBSZTAMI HANDLOWYMI
- TEREN MYTNICY ZIOŁOPOARCZEJ Z OBSZTAMI ZWIĄZANYMI Z KOMUNIKACJĄ
- TEREN OBSZTAM ZWIĄZANYCH Z KOMUNIKACJĄ
- TEREN ROLNICZE
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- PAŚĆ ZIELENI ZOLAOTAJNEJ
- PAŚĆ ZIELENI ZOLAOTAJNEJ
- LASY
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OLDOWY PUMAT ZAŁAJAN
- ETYMOLOGIA DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, KDGP
- ETYMOLOGIA DROGI ZBIORCZEJ, KZ
- ETYMOLOGIA DROGI LOKALNEJ, KL
- PROJEKTOWANE DROGI GŁÓWNE, KD
- PROJEKTOWANE DROGI ZBIORCZE, KZ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ZIEWIA ZDECELOWO 400 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OMGAW MŚD
- BUDYNKI
- LOKALIZACJA SZYBOKIEGO

Skala 1:10 000

OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU(U) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych
- Tereny produkcyjno, magazynowo - składowe lub zabudowy usługowej
- Tereny produkcyjny, magazynowo - składowy lub zabudowy usługowej, z dopuszczeniem lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²
- UPU Tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej, z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej
- Tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej
- Teren zabudowy usługowej - usług obsługi
- Teren zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji
- ZP Tereny zieleni urządzonej
- R Tereny rolnicze
- WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- IT Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo
- IT Tereny infrastruktury technicznej (z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej)
- KDGP Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDG Tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDX Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Zasięg stref ograniczonej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej
- Zasięg archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej
- Obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa wielkopolskiego
- Zasięg strefy ograniczeń wysokości obiektów ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Poznań/Kobylnica
- Zasięg stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15 kV) i wysokiego napięcia (110 kV)
- Zasięg stref kontrolowanej i kontrolowanej zmniejszonej gaśnicągów przepływowych wysokiego ciśnienia

OZNACZENIA DODATKOWE

- Granica obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych (OWG) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 144 "Kreskopolska Dolina Kopanna"
- Orientacyjny przebieg ścieżek rowerowych
- Orientacyjna lokalizacja planowanych szpalerów drzew
- Izofona hałasu drogowego LNn=55 dB wg mapy emisyjnej GDDKiA
- Izofona hałasu drogowego LDWN=60 dB wg mapy emisyjnej GDDKiA
- Izofona hałasu drogowego LDWN=65 dB wg mapy emisyjnej GDDKiA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OZNACZENIA

- ZMIANA CHARAKTERU ZANIEKSTOWANNIA
- 60% OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
- POTENCJALNIE ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEWIDYWANEGO ZANIEKSTOWANIA
- MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIĄŻLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
- PODNIESIENIE STANDARDU ZAMIESZKANIA I PRZEBYWANIA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU - PO ZREALIZOWANIU ZAMIERZEŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I STANDARD WYSOKI
- KONIECZNOŚĆ STOSOWANIA PRZEPISÓW OGRENICZYCH NA TERENACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W OBRĘBIE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- POTENCJALNIE WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO - NA DZIAŁKACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
- WPROWADZENIE NASADZEŃ ZIELENI WYSOKIEJ

N

GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA - MGR INŻ. ARCH. ANNA WOŹNICKA
ul. Tadeusza Kościuszki 1, 61-111 Łódź, tel./fax 42 6300228, kom. 509600508, e-mail: biurogard@gmail.com