PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ, OBEJMUJĄCY WIEŚ ŁOWĘCIN, CZĘŚĆ PÓŁNOCNĄ OBRĘBU JASIN I CZĘŚĆ WSCHODNIĄ OBRĘBU GORTATOWO ORAZ CZĘŚĆ PACZKOWA - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA B (POW. 440 HA)

SKALA 1:2000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Swarzędz

OZNACZENIA:

- GRANICA GMINY SWARZĘDZ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARCZĄ
- TERENY ACTIVITY GOSPODARCZEJ
- TERENY ACTIVITY GOSPODARCZEJ Z WYŁĄCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ACTIVITY GOSPODARCZEJ Z OBSŁUGĄ ZAPLECZA I KOMUNIKACJĄ
- TERENY OBSŁUGI ZAPLECZA I KOMUNIKACJI
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- LASY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OLZNAY PUMAT ZASILANIA
- ISTNIEJĄCA DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, KDGP
- ISTNIEJĄCE DROGI ZBIORCZE, KZ
- ISTNIEJĄCE DROGI LOKALNE, KL
- PROJEKTOWANE DROGI GŁÓWNE, KG
- PROJEKTOWANE DROGI ZBIORCZE, KZ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ZERNI 220 KV ZBUDOWANO 400 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OBRONA WÓD
- BUDYNKI
- ŁOWIECTWO SZYNOBORU

Skala 1:10 000

OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN(U) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych
- Tereny produkcyjno, magazynowo - składowe lub zabudowy usługowej
- Tereny produkcyjny, magazynowo - składowy lub zabudowy usługowej, z dopuszczeniem lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²
- UP1 Tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej, z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej
- Tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej
- Teren zabudowy usługowej - usług oświaty
- Teren zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji
- ZP Tereny zieleni urządzonej
- R Tereny rolnicze
- WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- G Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo
- IT Tereny infrastruktury technicznej (z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej)
- KDGP Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDG Tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDX Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Zasięg stref ograniczonej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej
- Zasięg archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej
- Obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa wielkopolskiego
- Zasięg strefy ograniczeń wysokości obiektów ze względu na przewodność funkcjonowania lotniska Poznań/Kobylnica
- Zasięg stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15 kV) i wysokiego napięcia (110 kV)
- Zasięg stref kontrolowanej i kontrolowanej zmniejszonej gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia

OZNACZENIA DODATKOWE

- Granica obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 144 "Wielkopolska Dolina Kopalna"
- Orientacyjny przebieg ścieżek rowerowych
- Orientacyjna lokalizacja planowanych szpalerów drzew
- Izofona hałasu drogowego LN=55 dB wg mapy emisyjnej GDDKiA
- Izofona hałasu drogowego LDWN=60 dB wg mapy emisyjnej GDDKiA
- Izofona hałasu drogowego LDWN=65 dB wg mapy emisyjnej GDDKiA

SKALA 0 100 200 250 m

GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA - MGR INŻ. ARCH. ANNA WOZNICKA
ul. Tadeusza Kościuszki 1, 61-111 Łódź, tel./fax +42 6350026, kom. 509600508, e-mail: kontakt@gard.pl