



GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka
siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; pracownia: ul. Wólczańska 55/59, pok.1003-1006, 90-608 Łódź
NIP 947-106-73-33; tel. 426559336, 509959368; fax 422881021; www.biurogard.pl; biurogard@gmail.com

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ
OBEJMUJĄCEGO WIEŚ ŁOWĘCIN, CZĘŚĆ PÓŁNOCNĄ OBRĘBU JASIN
I CZĘŚĆ WSCHODNIĄ OBRĘBU GORTATOWO ORAZ CZĘŚĆ PACZKOWA
- CZĘŚĆ POŁUDNIOWA B**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

podstawa opracowania: umowa Nr CRU/2470/2010/BZP.342-51-0055/001/2010, zawarta
w dniu 23 września 2010r. z Gminą Swarzędz

autorzy opracowania:

mgr inż. arch. **Anna Woźnicka** - główny projektant planu - wpisana na listę Okręgowej
Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie (nr WA-336)

mgr inż. **Monika Pasternak - Wiśniewska** - prognoza oddziaływania na środowisko

Łódź, wrzesień 2017 r.

SPIS TREŚCI:

I.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENU ANALIZY.....	3
II.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
III.	INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁACH ŹRÓDŁOWYCH.....	4
IV.	INFRMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI ORAZ INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONYCH DLA INNYCH, PRZYJĘTYCH JUŻ DOKUMENTÓW.....	6
V.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	7
VI.	PROPOZYCJE USTALEŃ PLANU - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO PLANU.....	8
	1. USTALENIA DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH.....	8
	2. USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA.....	12
	3. USTALENIA Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	13
	4. USTALENIA Z ZAKRESU KOMUNIKACJI.....	14
çII.	OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO W ZAKRESIE WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA.....	15
VIII.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	16
IX.	CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIEDNICH.....	17
✘☞	OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, STANU ŚRODOWISKA, JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI (Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU)	22
XI.	OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	26
XII.	ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	35
XIII.	USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	36
XIV.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU.....	38
XV.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....	38
XVI.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	42
XVII.	STRESZCZENIE.....	43
XIX.	ADRESOWANIE ZALECEŃ PROGNOZY.....	47

PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENU ANALIZY

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Swarzędz obejmującego wieś Łowęcin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - część południowa B.**

Materiałem wyjściowym do prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmujący wieś Łowęcin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - część południowa B.

Celem planu jest umożliwienie racjonalnego zainwestowania obszarów przeznaczonych pod zabudowę przy minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z proponowanych działań i przekształceń przestrzennych, poprzez uporządkowanie terenów zabudowanych i układu komunikacyjnego, przy zachowaniu ładu przestrzennego i warunków dla ochrony środowiska i krajobrazu.










Granicę planu określa załącznik graficzny do Uchwały Nr LII/316/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 9 lutego 2010r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego wieś Łowęcin, część obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa (pow. ca. 1160ha). Niniejsza prognoza dotyczy projektu planu sporządzonego dla południowej części wskazanego w ww. uchwale obszaru określonej jako CZĘŚĆ POŁUDNIOWA B.



























Celem prognozy jest analiza ustaleń powyższego projektu planu poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

PODSTAWA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Swarzędz obejmującego wieś Łowęcin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - część południowa B** sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

-  Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 poz.1073.),
-  Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. Nr 0, poz. 519, z późn. zm.),
-  Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *prawo wodne* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566),
-  Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.),
-  Ustawa z dnia 11 maja 2017 r o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2017 r poz.1074)
-  Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 Nr 0 poz. 1405.),
-  Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 1987 ze zm.),
-  Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 r. poz. 1161),
-  Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2017 r. poz. 1289),

-   Ustawa z dnia 22 kwietnia 2005 r o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2005 r. nr 85 poz. 729),
-   Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz.U. 2001 r nr 97 poz. 1051),
-   Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – prawo geologiczne i górnictwo (Dz.U. z 28 lipca 2016 r poz. 1131),
-   Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015poz.1422),
-   Obwieszczenie Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2014 poz.1853),
-   Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz.640),
-   Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800);
-   Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na (Dz. U. z 2016 r., poz. 71),
-   Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
-   Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).
-   Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
-   Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
-   Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁACH ŹRÓDŁOWYCH





































W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia, w tym opracowanie ekofizjograficzne. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu posłużyły przede wszystkim analizy przeprowadzone przez zespół projektowy w ramach realizacji etapu inwentaryzacji urbanistycznej oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska (opracowane

przez państwowe organy monitoringu – WIOŚ). Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w:

- 1) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. (Dz.U. z 2017 Nr 0 poz. 1405.);
- 2) piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 15.11.2010 r. Nr RDOŚ-30-OO.III-7041-1358/10/pw;
- 3) piśmie Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z dnia 08.11.2010 r. Nr NS-72/1-172(1)/10.

Wykorzystane materiały źródłowe obejmują:

-   Materiały dostarczone do zleceniodawcy w oparciu o treść uchwały LII/316/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 9 lutego 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego wieś Łowęcin, część obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa.
-   Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r.).
-   Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Swarzędz oprac. Biuro Inwestycji, Technologii i Planowania Przestrzennego, ul. Ważki 2 w Skórzewie 60-185 Poznań, 2008 r.
-   Plan gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz na (uchwała Nr XVIII/182/2016 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 stycznia 2016 r.).
-   Inwentaryzacja urbanistyczna w terenie.
-   Jerzy Kondracki Geografia regionalna Polski Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 1998 r.
-   Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008 r.
-   Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2015, WIOŚ w Poznaniu, 2016 r.
-   Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2016 /wg badań PIG/”
-   Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010, Poznań 2011 r.
-   Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Znak: RDOŚ -30-OO. II-66191-95/09/mb wydana dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi łączącej ul. Rabowicką z drogą krajową nr 92 w m. Swarzędz - Jasin wraz z drogami serwisowymi zlokalizowanymi wzdłuż drogi krajowej oraz usunięciem kolizji sieci uzbrojenia terenu w tym gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 150 W/c.
-   Mapa akustyczna dróg krajowych na terenie województwa wielkopolskiego, GDDKiA, 2012 r.
-   Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.
-   Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.
-   Formularz danych oraz mapy obszarów objętych ochroną w ramach systemu Natura 2000 Dolina Cybiny (OSO) PLH 3000038.
-   Mapa stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg. podziału na 161 obszarów. <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>
-   www.poznan.pios.gov.pl.
-   www.gddkia.gov.pl.

INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI ORAZ INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONYCH DLA INNYCH, PRZYJĘTYCH JUŻ DOKUMENTÓW

Podstawowymi dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt planu, na szczeblu gminnym są: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz (uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r. oraz Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Swarzędz (Poznań, 2008 r.).

Projekt planu odzwierciedla kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz. Dla obszaru objętego planem w Studium wskazano funkcje terenów:

- 📁 ① **M/AG** – tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą
- 📄 ① **M/U** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- 📄 ① **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej
- 📄 ① **US** – tereny sportu i rekreacji
- 📄 ① **AG** – tereny aktywizacji gospodarczej
- 🌳 ① **ZI** – pasy zieleni izolacyjnej
- 🏪 ① **AG/UC** - tereny aktywizacji gospodarczej z wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi;
- 📶 ① **KD** – tereny obiektów związanych z komunikacją;

W projekcie planu z kolej wyznaczono tereny:

- 1) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych;
- 2) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **P/U** - tereny produkcyjne, magazynowo-składowe lub zabudowy usługowej;
- 4) **P/U/UC** - tereny produkcyjne, magazynowo - składowe lub zabudowy usługowej, z dopuszczeniem lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²;
- 5) **U(P)** - tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej, z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej;
- 6) **U** - tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej;
- 7) **UO** - teren zabudowy usługowej - usług oświaty;
- 8) **US** - tereny zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji;
- 9) **ZP** - tereny zieleni urządzonej;
- 10) **R** - tereny rolnicze;
- 11) **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 12) tereny infrastruktury technicznej, do których należą:
 - a) oznaczone symbolem **G** - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo,
 - b) oznaczone symbolem **IT** - tereny infrastruktury technicznej (z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej);
- 13) **KDGP, KDZ, KDL, KDD** – tereny dróg publicznych;
- 14) **KDX** – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych;
- 15) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;

Zasięg terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w projekcie planu jest tożsamy z zasięgiem przedstawionym w Studium, podobnie jak ustalenia funkcjonalne i podstawowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne są z zapisanymi w Studium. Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w planie m.in.:

- 1) zaprojektowane zostały przebiegi dróg, służące obsłudze komunikacyjnej wyznaczonych terenów przewidzianych do zainwestowania (KDW, KDL);
- 2) określony został zakres możliwych do realizacji funkcji i inwestycji w ramach ustalonego w planie przeznaczenia;

- 3) uszczegółowione zostały wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przygotowanie projektu planu poprzedzone zostało analizą uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, a opisanych w opracowaniu ekofizjograficznym. Zalecenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska są podstawą określania w projekcie Planu warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Na potrzeby projektu planu wykorzystano: Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Swarzędz (2008 r.). Ustalenia projektu planu pozostają w zgodności z zaleceniami i wnioskami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Projekt planu powiązany jest również z Planem gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz (uchwała Nr XVIII/182/2016 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 stycznia 2016 r.). W przygotowanym projekcie planu pozostając w zgodności z w/w dokumentem wskazano źródła zaopatrzenia terenu objętego opracowaniem w ciepło w tym możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł ciepła, wskazano również, konieczność stosowania urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza.

W/w Plan gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz wymaga sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest m.in. Prognoza, w ostatecznej formie, opracowana została w 2015 r., zgodnie z zakresem wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Najistotniejsze ustalenia zawarte w ww. prognozie są następujące cyt.:

- 1) „Wykonana prognoza oddziaływania skutków realizacji PGN potwierdza, że założone cele mogą być osiągnięte. W tej sytuacji, w przypadku braku realizacji powyższego dokumentu należy się liczyć z dalszym pogorszeniem jakości parametrów środowiska”;
- 2) „Ocena wpływu planowanych działań w ramach PGN Miasta i Gminy Swarzędz zakłada, że nie dojdzie do zmiany warunków środowiskowych w obrębie obszaru Natura 2000 i jego sąsiedztwie”
- 3) „W ocenie oddziaływania realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Miasta i Gminy Swarzędz wykazano, że istnieją działania, które mogą w sposób krótkotrwały, przejściowy negatywnie oddziaływać na różne komponenty środowiska. Dotyczy to w szczególności etapu realizacji działań w obszarach Budownictwo i gospodarstwa domowe, Transport, Energetyka, a w mniejszym stopniu pozostałych obszarów. Prace zapobiegawcze Strona 9 i minimalizacja negatywnych skutków powinny być określone w raportach o oddziaływaniu dla poszczególnych działań i zadań”;
- 4) „W Prognozie oddziaływania na środowisk nie wykazano znacząco negatywnych oddziaływań w stosunku do poszczególnych komponentów środowiska jak powietrze, klimat, zasoby wody, gleb, powietrza, świata roślin i zwierząt, elementy krajobrazu oraz oddziaływania na ludzi, dobra materialne, zabytki”;
- 5) „Zaproponowane w PGN wszystkie działania będą miały bardzo pozytywny wpływ na jakość powietrza w mieście. Zmniejszenie się ilości emitowanych do powietrza substancji wpłynie pozytywnie na zdrowie i samopoczucie ludzi.

✚👉 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określone są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Istotą monitoringu powinno być powiązanie przyczyn (zmian w zagospodarowaniu przestrzennym będących następstwem realizacji ustaleń planu) ze skutkami (zmianami mierzalnych parametrów poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego). Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być zatem poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu. Punktem wyjścia dla monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 w/w ustawy organ sporządzający mpzp, czyli Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady miejskiej.

Na potrzeby monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko sugeruje się wykorzystanie wyników pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Wyniki pomiarów muszą odnosić się do obszaru objętego projektem planu. Ponadto monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach monitoringu środowiska prowadzonego w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarze objętym projektem planu. Wskazuje się powiązanie prowadzenia monitoringu z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym: monitoringiem rozwoju sieci wod-kan, urządzeń służących ochronie środowiska) co oznacza jego częstotliwość raz na 4 lata, tj. raz w czasie kadencji rady miejskiej. Prowadzony monitoring powinien obejmować:

- 1) **monitoring hałasu** na terenach podlegających ochronie akustycznej - w ramach sporządzania mapy akustycznej oraz oceny stanu akustycznego środowiska,
- 2) **monitoring powietrza** - ocenę jakości powietrza dla poszczególnych substancji według rozporządzenia Ministra Środowiska w/s poziomów niektórych substancji w powietrzu, badania poziomu zanieczyszczeń mikrobiologicznych powietrza,
- 3) **monitoring wód i ścieków** - rodzaj i poziom zanieczyszczeń organicznych i nieorganicznych, pH i in. parametrów ścieków komunalnych,
- 4) **biomonitoring** środowiska, obejmujący analizę zanieczyszczeń powietrza i gleby.

W przypadku realizacji przedsięwzięć zaliczonych do kategorii „mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, powinien wynikać z ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.

PROPOZYCJE USTALEŃ PLANU - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO PLANU

1. USTALENIA DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń (oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi), dla których zostały ustalone obowiązujące rodzaje przeznaczenia.

Plan wyznacza:

- 1) oznaczone na rysunku planu symbolem **(MN)** z obowiązującym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W granicach terenów **MN** dopuszcza się wydzielenie w ramach budynku mieszkalnego lokalu użytkowego dla usług podstawowych, którego powierzchnia całkowita nie przekroczy 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego. Na w/w terenach obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej szeregowej i bliźniaczej, dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym. Ustalenia planu zakazują wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenów przekraczających wysokość 1m, przy czym zakaz ten nie

dotyczy zmian wynikających z budowyjazdów do garaży, basenów i oczek wodnych. Dla w/w terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu m.in. określono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - lokalizowanej w obrębie terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN - 50%,
 - lokalizowanej w obrębie terenów 20MN, 21MN, 22MN, 23MN - 60%,
- 2) oznaczone na rysunku planu symbolem **MN(U)** z obowiązującym przeznaczeniem terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. W granicach terenów **MN(U)** dopuszcza się wydzielenie w ramach budynku mieszkalnego lokalu użytkowego dla usług podstawowych, którego powierzchnia całkowita nie przekroczy 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego. Na w/w terenach obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej szeregowej i bliźniaczej, dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym. Ustalenia planu zakazują wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenów przekraczających wysokość 1m, przy czym zakaz ten nie dotyczy zmian wynikających z budowyjazdów do garaży, basenów i oczek wodnych. Dla w/w terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu m.in. określono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:60%,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - 30%;
- 3) oznaczone na rysunku planu symbolem **(MN/U)** z obowiązującym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową nieuciążliwą. W granicach tych terenów dopuszcza się lokalizowanie w ramach jednej działki budowlanej zarówno wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wyłącznie usług nieuciążliwych, jak i zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na w/w terenach obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy szeregowej i bliźniaczej, dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie nowych budynków w układzie wolnostojącym. W obrębie wyznaczonej funkcji zakazuje się wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenów przekraczających wysokość 1 m przy czym zakaz ten nie dotyczy zmian wynikających z budowyjazdów do garaży, basenów i oczek wodnych. Dla w/w terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu m.in. określono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż:
 - ☉① w obrębie terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U i 21MN/U:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 50%,
 - dla zabudowy usługowej i usługowo - mieszkaniowej - 30%,
 - c) w obrębie terenów 22MN/U, 23MN/U, 24MN/U, 25MN/U i 26MN/U:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 60%,
 - dla zabudowy usługowej, usługowo - mieszkaniowej i istniejącej zabudowy zagrodowej - 30%;
- 4) oznaczone na rysunku planu symbolem **(P/U)** z obowiązującym przeznaczeniem terenów na cele produkcyjne, magazynowo – składowe i usługowe. Wprowadza się zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zachowania - w granicach terenu 7P/U - istniejącej w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz objętej prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę wydaną przed dniem wejścia w życie ustaleń planu zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej

i zagrodowej, z możliwością jej przebudowy i rozbudowy. Dopuszcza się lokalizowanie na tych terenach parków technologicznych, inkubatorów przedsiębiorczości i obiektów logistycznych. Dla w/w terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu m.in. określono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż:

- w obrębie terenów: 1P/U, 2P/U, 3P/U, 5P/U - 30%, przy czym w granicach terenów 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U i 7 P/U minimum 30% powierzchni działki musi być przeznaczony pod zielenie urządzoną,
- w obrębie terenu 8P/U - 20%;

Ustalenia planu nakładają obowiązek wprowadzenia, co najmniej pojedynczego rzędu drzew liściastych, w obrębie terenu 8P/U, wzdłuż jego granicy z terenem 1R.

- 5) oznaczone na rysunku planu symbolem **(P/U/UC)** z obowiązującym przeznaczeniem terenów na cele produkcyjne, magazynowo – składowe lub zabudowę usługową, z dopuszczeniem lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Na w/w terenach zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem zachowania istniejącej w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz objętej prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę wydaną przed dniem wejścia w życie ustaleń planu zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i zagrodowej, z możliwością jej przebudowy i remontu. Dopuszcza się lokalizowanie parków przemysłowych, logistycznych i innych obiektów produkcyjnych, magazynowych, a także wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m². Wyklucza się lokalizowanie instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz zakładów, w których przewidywane jest stosowanie substancji niebezpiecznych a także inwestycji wielkogabarytowych za wyjątkiem hal produkcyjnych, usługowych i magazynowych. Nakłada się obowiązek wprowadzenia co najmniej pojedynczych rzędów drzew liściastych, wzdłuż granic z terenem 2.R. Dla w/w terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu min.określono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż 20 %.
- 6) oznaczone na rysunku planu symbolem **U(P)** z obowiązującym przeznaczeniem terenów dla usług nieuciążliwych, z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej. Dopuszcza się lokalizowanie w ramach jednej działki budowlanej zarówno wyłącznie usług nieuciążliwych lub produkcji nieuciążliwej, jak i usług nieuciążliwych i produkcji nieuciążliwej. Zakazuje się realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zachowania istniejącej w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz objętej prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę wydaną przed dniem wejścia w życie ustaleń planu zabudowy mieszkaniowej, z możliwością jej przebudowy i remontu. Dla w/w terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu min. określono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż 20 %.
- 7) oznaczone na rysunku planu symbolem **(U)** z obowiązującym przeznaczeniem pod zabudowę usługową - usługi nieuciążliwe. Zakazuje się lokalizowanie na tych terenach nowej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zachowania w granicach terenu 3U istniejącej w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz objętej prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę wydaną przed dniem wejścia w życie ustaleń planu zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej, z możliwością jej przebudowy i remont, dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie budynków w układzie wolnostojącym. Dla w/w terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu min. określono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż:
 - 25% w obrębie terenu 1.U, 3U,
 - 30% w obrębie terenów 2.U, 4.U, 5.U

- 8) oznaczone na rysunku planu symbolem **(UO)** z obowiązującym przeznaczeniem pod zabudowę usługową - usługi oświaty. Na tych terenach dopuszcza się lokalizację przedszkola, żłobka lub innych usług publicznych, takich jak np.: biblioteka, ośrodek kultury, świetlica. Powierzchnia biologicznie czynna została określona na poziomie nie mniejszym niż 70%.
- 9) oznaczone na rysunku planu symbolem **(US)** z obowiązującym przeznaczeniem pod zabudowę usługową – usługi sportu i rekreacji. W obrębie w/w funkcji wprowadzony zostaje obowiązek zagospodarowania terenu zielenią wysoką i niską oraz terenowymi obiektami sportowymi, w tym boiskami o nawierzchni nieprzepuszczalnej z dopuszczeniem lokalizacji budynku. Zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych, z wyjątkiem budynku - w miejscu wyznaczonym na rysunku planu liniami zabudowy - o funkcji szatniowo - sanitarnej oraz obiektów małej architektury. Powierzchnia biologicznie czynna dla tych terenów została określona na poziomie nie mniejszym niż 50%.
- 10) oznaczone na rysunku planu symbolem **(ZP)** z obowiązującym przeznaczeniem pod zielenią urządzonej. Na terenach zieleni urządzonej wprowadzony zostaje obowiązek zapewnienia procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 80%. Zagospodarowanie tych terenów ma przybierać formę zieleni parkowej, z wymogiem zachowania rodzimej roślinności i uwzględniania lokalnych warunków siedliskowych, wzdłuż ich granic z terenem drogi 1.KDG - należy wprowadzić podwójne rzędy drzew liściastych. W granicach terenów 1.ZP i 3.ZP zostaje ustalony obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych, np. ekranów akustycznych, ograniczających oddziaływanie w zakresie hałasu od drogi 1KDG na tereny 24MN/U, 1MN(U), 2MN(U), 3MN(U), 4MN(U), 6MN(U), 7MN(U). Ponadto wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów małej architektury, zakaz budowy ogrodzeń oraz wymóg zachowania w maksymalnym stopniu istniejącej rzeźby terenu.
- 12) oznaczone na rysunku planu symbolem **(R)** z obowiązującym przeznaczeniem gruntów na cele rolnicze. Na w/w terenach obowiązują zakazy budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń melioracji wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz elementów infrastruktury technicznej określonej w planie.
- 13) oznaczone na rysunku planu symbolem **(WS)** z obowiązującym przeznaczeniem na cele gospodarki wodnej.
- 14) oznaczone na rysunku planu symbolem **(IT)** z obowiązującym przeznaczeniem na potrzeby infrastruktury technicznej - komunikacja. Na w/w terenie zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej określonych w planie, dopuszcza się realizację infrastruktury komunikacyjnej oraz lokalizację miejsc postojowych. Wprowadza się obowiązek zagospodarowania zielenią terenów lub ich fragmentów niewykorzystanych pod obiekty infrastruktury technicznej oraz drogi, dojścia, dojazdy i miejsca postojowe.
- 15) oznaczone na rysunku planu symbolem **(G)** z obowiązującym przeznaczeniem na potrzeby infrastruktury technicznej związanej z gazownictwem. Na w/w terenie zakazuje się lokalizowania budynków, dopuszcza się budowę stacji redukcyjnej gazu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wprowadza się obowiązek zagospodarowania zielenią terenu lub jego fragmentu, niewykorzystanego pod obiekty infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy. Powierzchnia biologicznie czynna dla tego terenu została określona na poziomie nie mniejszym niż 15%.
- 16) tereny komunikacji drogowej **(K...)** w granicach których obowiązuje przeznaczenie od drogi i urządzenia związane z ich obsługą, które obejmują:
 - drogi publiczne: KDGP - drogi główne ruchu przyspieszonego, KDG – drogi główne, KDZ - drogi zbiorcze, KDL - drogi lokalne, KDD - drogi dojazdowe,

- drogi wewnętrzne - KDW, ciągi pieszo-jezdne - KDX

2. USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) obowiązek przestrzegania na terenach położonych w granicach obszarów wysokiej ochrony wód podziemnych (**OWO**) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”, wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz usuwania, niszczenia i uszkodzania ciągów zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i nadwodnych z wyjątkiem drzew i krzewów owocowych oraz drzew i krzewów, których usunięcie niezbędne jest z uwagi na:
 - a) utrzymanie urządzeń melioracji wodnych,
 - b) budowę, remont i przebudowę dróg i infrastruktury technicznej określonych w planie,
 - d) zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 3) obowiązek utrzymania i ochrony cieków i zbiorników wodnych, w tym: zakaz zmiany naturalnego charakteru ich brzegów, zanieczyszczania wód oraz pasa przybrzeżnego, niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej, przy czym ustalenia te nie dotyczą działań służących retencji wód oraz realizacji inwestycji celu publicznego, określonych w planie;
- 4) zakaz lokalizowania ogrodzeń w poprzek cieków wodnych oraz w odległości mniejszej niż 3 m od ich brzegów;
- 5) obowiązek zaopatrzenia terenów, budynków i budowli w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w wypadku jej braku na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) wymóg odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w wypadku jej braku na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych;
- 8) obowiązek gromadzenia, segregacji oraz zagospodarowania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza;
- 10) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem:
 - α) inwestycji celu publicznego określonych w planie, w tym infrastruktury technicznej,
 - β) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą - lokalizowanej zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów,
 - χ) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą - lokalizowanych zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów,
 - δ) lokalizowanych w obrębie terenów MN/U, U(P), U, G - przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - ε) lokalizowanych w obrębie terenów P/U, P/U/UC - przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 11) nakazuje się, aby - zgodnie z przepisami odrębnymi - eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny
- 12) zakaz lokalizowania instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz zakładów, w których przewidywane jest stosowanie substancji niebezpiecznych,

a także inwestycji wielkogabarytowych za wyjątkiem hal produkcyjnych, usługowych i magazynowych;

13) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego ustala się:

a. wymóg zapewnienia ochrony akustycznej:

- dla terenów **UO** - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży
- dla terenów **MN** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenów **MN(U)** i **MN/U** - jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,
- dla terenów **US** - jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;

b. stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach wymagających komfortu akustycznego.

14) w granicach stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi jedynie w przypadku likwidacji, przebudowy lub skablowania tych linii;

3. USTALENIA Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Obsługę terenów i budynków w obszarze objętym planem w zakresie **uzbrojenia i wyposażenia technicznego** zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci systemów uzbrojenia terenu. Terenami przeznaczonymi do lokalizowania sieci uzbrojenia technicznego są dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, teren przeznaczony pod parking publiczny oraz tereny infrastruktury technicznej, a także inne tereny o charakterze publicznym, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej poza tymi terenami.

W planie przyjęto m.in. następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w wodę z układu gminnej sieci wodociągowej, przy czym na terenach niewyposażonych w sieć wodociągową, zaopatrzenie w wodę następować ma na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Obowiązek - przy rozbudowie, przebudowie i remoncie sieci wodociągowej - uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych, na terenach niewyposażonych w kanalizację sanitarną odprowadzanie ścieków następować ma na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami podczyszczającymi,
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych zielenią bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem zagospodarowania wód opadowych w granicach własnej nieruchomości,
- 5) odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się inne, zgodne z przepisami odrębnymi, sposoby odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- 6) dla terenów położonych w sąsiedztwie dróg oznaczonych symbolami 2KDZ, 3KDZ i 4KDZ dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się inne, zgodne z przepisami odrębnymi, sposoby odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną - zasilanie ze stacji 110/15 kV, za pomocą sieci kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV zasilających stacje transformatorowe 15/0,4 kV, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- 8) rozbudowę linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w formie kablowych linii podziemnych; dopuszcza się budowę linii napowietrznych na terenach niezabudowanych i nieprzeznaczonych do zabudowy;
- 9) możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz lokalizowania nowych stacji transformatorowych kablowych, słupowych lub wbudowanych w obiekty kubaturowe;
- 10) dla terenów położonych w granicach stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego (110 kV) i średniego (15 kV) napięcia obowiązują ustalenia uchwały § 5 pkt 15, przy czym w przypadku likwidacji, przebudowy lub skablowania linii wysokiego i średniego napięcia dopuszcza się możliwość zagospodarowania tych terenów zgodnie z przeznaczeniem i na warunkach określonych w planie;
- 11) zakaz sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych, bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości mniejszej niż: 15 m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 110 kV oraz 5 m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 15 kV, liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, zgodnie z przepisami odrębnymi
- 12) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła (np. energię słoneczną);
- 13) zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 14) rozbudowę sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 15) lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych w obrębie strefy kontrolowanej zmniejszonej gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia następuje na zasadach określonych odrębnymi;
- 16) rozbudowę linii teletechnicznych w formie sieci kablowych i bezprzewodowych;
- 17) budowę stacji bazowych telefonii komórkowej - zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym terenami preferowanymi do lokalizowania stacji bazowych są tereny P/U, P/U/UC.

4. USTALENIA Z ZAKRESU KOMUNIKACJI


- 1) Ustalona jest obsługa komunikacyjna terenu z przyległych dróg publicznych: istniejących i nowoprojektowanych z zastrzeżeniem obsługi komunikacyjnej w pierwszej kolejności przez tereny KDW, KDX i KDD, a następnie przez tereny KDL, KDZ (w tym poprzez tereny IT) oraz KDG i KDGP.
- 2) Powiązania układu komunikacyjnego w obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewniać będzie droga krajowa nr 92 - ul. Poznańska droga powiatowa nr 2436P oraz drogi gminne.
- 3) W planie zapewnia się miejsca parkingowe na działkach poprzez określenie minimalnej ilości miejsc postojowych w zależności od funkcji działki, obiektu.
- 4) W granicach terenów 1.KDZ, 2.KDZ, 3.KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 1.KDGP, 8.KDL, 13.KDD, 38.KDD, 39.KDD w pasie drogowym obowiązuje zachowanie istniejących szpalerów i rzędów drzew liściastych, z dopuszczeniem ich wymiany na inne drzewa liściaste.
- 5) W pasie drogowym (teren 1 KDG) obowiązuje budowa ekranów akustycznych na odcinkach wzdłuż terenów 10MN/U i 22MN/U.
- 6) W terenie 1KDGP dopuszcza się stosowanie rozwiązań przeciwhałasowych

OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO W ZAKRESIE WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska. Dla obszaru objętego opracowaniem, w projekcie Planu:

- 1) określono zasięg stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15kV) i wysokiego (110 kV) napięcia oraz zasady ich zagospodarowania;
- 2) określono zasięg strefy kontrolowanej zmniejszonej gęstości przesyłowego wysokiego ciśnienia
- 3) w zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniami ustalono:
 - a) obowiązek zaopatrzenia terenów, budynków i budowli w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w wypadku jej braku na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) wymóg odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w wypadku jej braku na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych,
 - d) ochronę wód podziemnych ze względu na występowanie obszaru opracowania w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) objętego wysoką ochroną,
 - e) wymóg utrzymania drożności rowów melioracyjnych oraz urządzeń melioracji wodnych.
- 4) ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła (np. energię słoneczną) przy jednoczesnym obowiązkach stosowania urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza;
- 5) ustalono gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) zapewniono ochronę akustyczną dla terenów MN(U), MN/U, UO, US i MN;
- 7) wprowadzono dodatkowe ustalenie dotyczące kształtowania komfortu akustycznego;
- 8) określono minimalną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wymaganą do zachowania w granicach poszczególnych terenów budowlanych.

Ze względu na brak potrzeb w danym zakresie, w tym przede wszystkim z uwagi niewystępowanie w obszarze objętym opracowaniem, w planie nie określono:

-  ① granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

W myśl ustaleń projektu planu, prowadzona działalność nie może stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnych awarii, wykluczono możliwość lokalizacji zakładów, w których stosowane byłyby substancje niebezpieczne. Wykonujący działalność polegającą na eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych zobligowani będą do ograniczenia wszelkich uciążliwości do granic terenu, do którego posiadają tytuł prawny. Zgodnie z uchwałą ilekroć jest mowa o **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²), administracji, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury, nauki i oświaty, rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, turystyki, hotelarstwa, gastronomii, biur, banków, rzemiosła, obsługi technicznej, naprawy pojazdów mechanicznych, stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego i rolniczego, itd., które nie kwalifikują się, jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; ilekroć jest mowa o **produkcji nieuciążliwej** należy przez to rozumieć drobną wytwórczość, magazynowanie i

rzemiosło, które nie kwalifikują się, jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w planie mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów w obrębie terenów zurbanizowanych lub przeznaczonych do urbanizacji, zwłaszcza obowiązek obsługi terenów i budynków w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci systemów uzbrojenia terenu.

§III. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza plan w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na:

- 1) wyznaczeniu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, magazynowo-składowej, z dopuszczeniem lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²; oraz zieleni urządzonej częściowo kosztem terenów otwartych i niezagospodarowanych, a częściowo jako uzupełnienia istniejącego zagospodarowania;
- 2) dostosowaniu zapisów planu do wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Brak realizacji ustaleń projektu planu w zakresie dyspozycji funkcjonalno - przestrzennych może skutkować niekontrolowanym rozwojem zainwestowania na terenach dotychczas niezagospodarowanych, w tym rozwojem funkcji niepożądanych. Ponadto, regulacje w zakresie zasad kształtowania zabudowy zawarte w projekcie planu są niezbędne dla kształtowania ładu przestrzennego i estetyki otoczenia. Dlatego prawidłowe gospodarowanie w obrębie tego terenu będzie możliwe wówczas, kiedy obszar ten będzie poddany kompleksowym rozwiązaniom przestrzennym, w wyniku, których zostaną zaproponowane zapisy mające na celu ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego w powiązaniu z zachowaniem i ochroną walorów środowiska przyrodniczego. Spełnienie tego jest możliwe tylko w wyniku realizowania ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zapisane w miejscowym planie standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy niewątpliwie zagwarantują prawidłowe zagospodarowanie przestrzenne tego obszaru. Ponadto objęcie przedmiotowego terenu planem miejscowym pozwoli zapobiec niekorzystnym przekształceniom obszaru, jakie potencjalnie mogą nastąpić w wyniku indywidualnych decyzji administracyjnych.

W stosunku do stanu istniejącego, w projekcie planu wskazano nowe tereny pod inwestycje – we wschodniej i środkowej części obszaru kosztem terenów otwartych. Brak realizacji zainwestowania określonego w planie, może skutkować utrzymaniem rolniczej funkcji części z tych terenów, chociaż jest to mało prawdopodobne, zważywszy na ich lokalizację przy drodze krajowej nr 92 oraz obwodnicy Swarzędza i spadek popularności rolnictwa jako źródła utrzymania. Istnieje prawdopodobieństwo, że brak zainteresowania rozwojem tych terenów w kierunku inwestycyjnym skutkował będzie i tak stopniowym zanikiem ich produkcyjnej funkcji i rozwojem zbiorowisk roślinnych w drodze sukcesji naturalnej. To z kolei, obok oczywistych korzyści niesie również zagrożenia w postaci rozwoju dzikich wysypisk śmieci, zaśmiecania oraz niekontrolowanego użytkowania terenu.

Należy również zwrócić uwagę, że dla części obszaru opracowania obowiązują sporządzony w trybie i zakresie nieobowiązujących już przepisów oraz w trybie obecnych przepisów:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Swarzędzu Jasiniu w rejonie drogi krajowej nr 2 oraz torów kolejowych Poznań - Warszawa - Uchwała Nr XLIV/313/98 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 stycznia 1998r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z dnia 13.03.1998r. Nr 4, poz. 47), tekst i rysunek w wersji elektronicznej oraz rysunek planu w wersji papierowej w skali 1:1000.

- Zmiana miejscowego planu Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmujący teren położony w Jasiniu – działka nr 321 zmiana przeznaczenia z komunikacji i zalesienia na tereny aktywizacji gospodarczej (pow. zmiany 4,88 ha). [Uchwała Nr XL/462/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 listopada 2001 r. \(Dz.U. Nr 82 poz. 2102 z dnia 12.06.2002 r.\)](#)
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującego działkę położoną w Jasiniu przy ul. Łowęcińskiej i oznaczoną numerem geodezyjnym 363/2 – zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Swarzędz – Jasin ul. Łowęcińska. [Uchwała Nr XLII/481/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 16 stycznia 2002 r. \(Dz.U. Nr 67 poz. 1103 z dnia 7.03.2002 r.\)](#)
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz – Jasin ul. Łowęcińska. [Uchwała Nr LXIII/469/2006 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 października 2006 r. \(Dz.U. Woj.Wlkp. Nr 198 poz. 4705 z dnia 13.12.2006 r.\)](#)

IX. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIEDNICH

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar opracowania obejmuje wschodnie przedmieścia miasta Swarzędz, położone wzdłuż drogi krajowej nr 92. Zachodnią, graniczącą z miastem, część obszaru stanowi zespół dość intensywnej zabudowy, obejmujący budynki mieszkaniowo-usługowo-produkcyjne usytuowane po północnej stronie drogi krajowej nr 92. Oddalając się od miasta w kierunku wschodnim i północnym, zabudowa ta staje się stopniowo coraz bardziej ekstensywna. W centralnej i wschodniej części obszaru znajdują się tereny otwarte - rolne, które w rejonie drogi krajowej zajmowane są stopniowo przez powstające tu pojedynczo lub w niewielkich grupach obiekty usługowo-produkcyjne o znacznych gabarytach. W północnej części obszaru usytuowana jest zabudowa wsi Łowęcin, ulegającej przekształceniom przez powstającą tu zabudowę mieszkaniową i usługowo-produkcyjną.

2. RZEŻBA TERENU I WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Obszar opracowania położony jest w obrębie makroregionu fizycznogeograficznego (wg J. Kondrackiego) o nazwie Pojezierze Wielkopolskie w obrębie, którego wyróżniono siedem mezoregionów. Do jednego z nich przynależy badany teren, jest to mezoregion Równina Wrzesińska. *Rozpościera się on na południe i zachód od zasięgu poznańskiej fazy zlodowacenia wiślańskiego reprezentowanej przez Pojezierze Gnieźnieńskie, od zachodu graniczy z Poznańskim Przełomem Warty, od południa z Kotliną Śremską i Dolną Konińską. Równina jest prawie bezzeziorna¹.*

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obrębie *wysoczyzny morenowej*, która posiada charakter płaskiej równiny moreny dennej o niewielkich spadkach terenu i rzędnych kształtujących się na poziomie od 90 m n.p.m. do około 100 m n.p.m. Materiałem podłoża są tu głównie utwory wodnolodowcowe płyty glin zwałowych przeważnie piaszczystych na powierzchni lub podścielających utwory piaszczysto-pylaste. Ponadto występują skupiska piasków i żwirów wodnolodowcowych górnych w okolicy Osiedla Jasin. Są to grunty nośne na ogół przydatne dla zabudowy. Ograniczeniem dla zabudowy jest możliwość występowania wód śródoglinowych i okresowych wahań poziomów tych wód.

3. SUROWCE MINERALNE

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, w tym wód leczniczych.

¹ Jerzy Kondracki *Geografia regionalna Polski* Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 1998 r.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obszar opracowania znajduje się w zlewni rzeki Warty.

W obrębie opracowania nie występują większe ciekі z wyjątkiem tych o charakterze lokalnym, zbierające nadmiar wód deszczowych z terenów rolniczych i zurbanizowanych. Większość cieków łączy się z systemem kanalizacji deszczowej. Jedynie bezimienny ciek płynący polami pomiędzy Łowęcinem a Paczkowem stanowi dopływ rzeki Cybiny. Wody stojące reprezentują niewielkiej powierzchni stawy (oczka wodne) rozlokowane w Łowęcinie na granicy działek nr 62 i 63, na działce nr 10/63.

W granicach opracowania znajduje się fragment głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 144 QK). Jest to zbiornik porowy ujmujący wody z utworów czwartorzędowych Wielkopolskiej Doliny Kopalnej, ciągnący się z rejonu Pobiedzisk przez Swarzędz na południe przez Tulce w stronę Kórnika.² Zbiornik objęty został strefą wysokiej ochrony, która objęła swoim zasięgiem większą część opracowania. Nie objęte tą strefą są jedynie obszary położone między Jasinem a Paczkowem wzdłuż drogi krajowej nr 92.

Głębokość zwierciadła wód podziemnych na większości terenu kształtuje się na poziomie płytkim: 1-2 m p.p.t. Poniżej 2 m p.p.t. znajduje się ono jedynie na obszarze między wsiami Łowęcın i Jasin.

Rytm wahań stanów wód podziemnych związany jest z sezonowością ich zasilania i wykazuje jeden okres wznosu i jeden okres niżówki. Amplitudy roczne wahań zwierciadła wód podziemnych są wyższe na obszarach wysoczyznowych, na których znajduje się obszar opracowania, niż na obszarach sandrowych.³ Przy czym ustalenie przeciętnej głębokości zalegania zwierciadła wody (na tych terenach) jest trudne, gdyż zależy od ciągłości poziomu wodonośnego oraz form przemieszczania wody, od stopnia spiaszczenia stropowej partii gliny itd.⁴

SZATA ROŚLINNA

Ze względu na charakter roślinności, wielkość powierzchni oraz funkcje można wskazać następujący jej podział.

łąki

Zajmują niewielkie wschodnie powierzchnie obrębu Jasin. W trakcie inwentaryzacji terenowej stwierdzono, że część z nich wykorzystywana jest jako pola uprawne.

pola uprawne

Zlokalizowane w środkowej i wschodniej części obszaru objętego planem są także miejscem występowania roślinności naturalnej. Zadrzewienia śródpolne i przydrożne, a także porastające między występują stosunkowo często. Ponadto liczne zadrzewienia znajdują się na nieużytkach oraz wzdłuż rowów. Są to najczęściej brzozy, wierzby i topole oraz niskie zarośla krzaczaste.

rozproszone zadrzewienia oraz ich skupiny

Występują na całym obszarze planu, przy czym najczęściej w jego północno-zachodniej części, na niezagospodarowanych działkach wśród rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także na niezagospodarowanej powierzchni działek budowlanych starej zabudowy w części południowo-zachodniej. Poza tym występuje także kilka terenów o znacznej powierzchni, zajętych przez sady: przy ul. Sadowej i ul. Owocowej oraz przy skrzyżowaniu ulic Łowęcińskiej i Wrzesińskiej.

² Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Swarzędz, I. Monkiewicz, R. Bednarek (red.), ITP Biuro Inwestycji, Technologii i Planowania Przestrzennego we współpracy z Dedal Invest-Eko, Poznań, wrzesień 2008r., s. 6

³ Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Swarzędz, I. Monkiewicz, R. Bednarek (red.), ITP Biuro Inwestycji, Technologii i Planowania Przestrzennego we współpracy z Dedal Invest-Eko, Poznań, wrzesień 2008r., s. 10

⁴ Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz - Uwarunkowania, 2010r., s. 79

zadrzewienia przydrożne

Występują stosunkowo często, przybierając różnorodne formy od pojedynczych okazów aż do gęstych szpalerów. Towarzyszą one większości dróg i ulic w obszarze opracowania, za wyjątkiem tych poprowadzonych wzdłuż nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na północnym-zachodzie obszaru planu. Najbardziej wartościowe zespoły oraz szpalery drzew znajdują się w ulicach: Wiejskiej, Wrzesińskiej, Łowieckiej i Poznańskiej.

ul. Wiejska - od ul. Jasińskiej do ul. Wiosennej występuje kilka dużych drzew: kasztanowiec i 5 dębów po południowej stronie ulicy. Dalej w kierunku wschodnim do ul. Stolarskiej kolejne duże 4 dęby i klon. Między ul. Stolarską i Sołecką, po północnej stronie występują pojedyncze duże drzewa, miejscami przypominające rzadki szpaler pojedynczy, natomiast po południowej stronie ulicy znajduje się niepełny szpaler drzew zachowujący ciągłość jedynie między działkami nr: 147-149/3 oraz 153-155/1. Głównymi gatunkami występującymi w tym obszarze są lipy (większość) i kasztanowce.

ul. Wrzesińska - na odcinku bezpośrednio sąsiadującym z granicą opracowania między ul. Wiejską a ul. Sporną występują tylko dwa nasadzenia: duży jesion i wierzba. Następnie większa liczba zadrzewień występuje za ul. Szklarniową w kierunku wschodnim. Większość z nich znajduje się po północnej stronie ulicy, jednakże nie tworzą one wyraźnego szpaleru. Do ul. Sołeckiej dominują duże klony (14 sztuk) pośród pojedynczych jaworów. Linia zadrzewień kontynuowana jest dopiero za ul. Łowęcińską aż do ul. Poznańskiej. Występują tam średnie i duże topole, jawory i klony (27 sztuk po stronie północnej i 12 po stronie południowej) tworzące fragmenty pojedynczych szpalerów.

ul. Łowiecka - od skrzyżowania z ul. Pszenną w kierunku wschodnim występują pojedyncze małe świerki i wierzby. Przy zachodnim rogu ul. Szkolnej znajduje się szpaler gęsto rosnących niskich klonów. Dalej za skrzyżowaniem z ul. Szkolną występują szpalery po obu stronach ulicy złożone głównie z brzoź, jesionów i kasztanowców. Przy kapliczce znajduje się pojedynczy duży dąb. Między ul. Sarbinowską a ul. Owocową występują gęste skupiny średnich klonów.

ul. Poznańska - od ul. Kościuszki w kierunku wschodnim rozpoczyna się pojedynczy szpaler dużych topoli (19 sztuk) po północnej stronie ulicy wraz z kilkoma dużymi topolami po stronie południowej. Na wysokości zakładu produkcyjnego na działce nr 230/2 znajduje się zgrupowanie średnich topoli, małej kaliny, brzoź i wierzb. Dalej w kierunku wschodnim, wzdłuż terenów sklepów wielko powierzchniowych występuje niekompletny szpaler podwójny dużych topoli po obu stronach ulicy rozciągający się do wysokości ul. Sołeckiej. Za nią, do skrzyżowania z ul. Wrzesińską rozciąga się niemalże kompletny szpaler dużych topoli (kilkadziesiąt sztuk) po obu stronach ulicy, przy czym od wysokości GPZ znajdują się one jedynie po stronie południowej (w pasie pomiędzy drogą krajową a serwisową). Do wysokości hotelu Amaryllis zadrzewienia nie występują; dalej do działki nr 323 w obrębie Jasin pojawiają się linie małych klonów umiejscowionych naprzemiennie po obu stronach drogi, po czym znów następuje przerwa w zadrzewieniach. Dopiero na wysokości działki nr 328/3 rozpoczyna się podwójny szpaler średniej wielkości klonów przemieniający się w duże skupisko niskich drzew: topoli, klonów i brzoź ciągnący się do zbiegu drogi i torów kolejowych.

W pozostałych ulicach występują takie gatunki drzew, jak: brzozy - w ulicach: Wrzosowa, Chabrowa (głównie małe), Szklarniowa, Sołeczka, Kazimierza, Mieszka (głównie małe), Wiosenna, Łowęcińska; świerki - na granicy terenów prywatnych i ulic: Wrzosowej, Rutkowskiego, Jasińskiej, Wiosennej, Owocowej; akacje - w ulicach: Szklarniowa, Grudzińskiego, Sołeczka; sosny w ulicy Szklarniowej; topole w ulicy Sołeckiej; leszczyna w ulicy Rutkowskiego; modrzewie w ulicy Jasińskiej; róże w ulicy Łowęcińskiej, klony w ulicy Szkolnej. Żadne nasadzenia nie występują w ulicach: Władysława, Jadwigi, Kmieca, Włodarska, Skryta, Sadowa i Tulipanowa.

zieleni ozdobna

Ogrody przydomowe z ozdobną roślinnością wysoką i niską. towarzyszą przede

wszystkim zabudowie jednorodzinnej oraz zagrodowej na całym obszarze planu z wyjątkiem terenów nowo powstających zespołów zabudowy mieszkaniowej w północno-zachodniej części opracowania. Niejednokrotnie zadrzewienia występują także w sąsiedztwie innej zabudowy, w tym usługowej i produkcyjnej. Szczególnie istotną rolę odgrywają one wśród starej i gęstej zabudowy Jasina i Łowęcina. Występuje tam wiele dużych nasadzeń zajmujących stosunkowo dużą powierzchnię działek. Wśród obecnych gatunków znajdują się świerki, brzozy, wierzby, klony, sosny, lipy, topole, akacje, modrzewie, a także mniej liczne graby i jesiony. Z krzewów występują głównie tuje oraz nieliczne cyprysy, głogi i róże

Zbiorowiska roślinne występujące w obszarze opracowania nie podlegają ochronie prawnej.

ŚWIAT ZWIERZĘCY

W sąsiedztwie obszaru opracowania nie występują siedliska o szczególnych walorach przyrodniczych, szata roślinna obszaru planu, jak wykazano powyżej jest uboga i ma synantropijny charakter, w związku z czym lokalna fauna reprezentowana jest przez nieliczne gatunki pospolite, które potrafiły przystosować się do życia w warunkach zurbanizowanych przedmieść. Na otwartych obszarach polnych w obrębie obszaru opracowania (część wschodnia) można się spodziewać drobnych gryzoni polnych (myszy). Na terenach zurbanizowanych występują zwierzęta typowe dla siedlisk ludzkich. W trakcie inwentaryzacji w terenie nie zaobserwowano jednak żadnego z potencjalnie występujących gatunków zwierząt.

OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PRAWNIE CHRONIONE

NATURA 2000

W granicach opracowania nie występują obszary należące do europejskiej sieci obszarów chronionych NATURA 2000.

Według standardowych formularzy danych dla Obszarów Specjalnej Ochrony (OSO) dla Obszarów Spełniających Kryteria Obszarów o Znaczeniu Wspólnotowym (OZW) i dla Specjalnych Obszarów Ochrony (SOO) oraz załączonych do nich map, wynika, że w najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania, tj. ok. 1 km na zachód od granicy planu znajduje się:

obszar Natura 2000 - **Dolina Cybiny kod PLH 300038**. Należy on do niezwykle cennych z przyrodniczego punktu widzenia. Decyduje o tym duża różnorodność i mozaikowe rozmieszczenie siedlisk, co sprzyja dużemu bogactwu gatunkowemu roślin i zwierząt oraz ich zbiorowisk. Spośród siedlisk wymienionych w Załączniku I do Dyrektywy Siedliskowej UE na obszarze tym występuje aż 12, z czego przynajmniej 4 należą do bardzo dobrze wykształconych. Zajmują one dość duże powierzchnie i co bardzo charakterystyczne - nie są to powierzchnie jednolite, lecz rozmieszczone mozaikowo, wykazujące dużą zmienność w poszczególnych miejscach występowania wzdłuż doliny. Najlepiej wykształcone siedliska to: starorzecza i inne naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie, lasy łęgowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe oraz łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe. Z załącznika II Dyrektywy siedliskowej stwierdzono występowanie 2 gatunków ssaków (bóbr i wydra), jednego gatunku ryby (rózanka) oraz dwu gatunków płazów - kumak nizinny i traszka grzebieniasta. Kumak znajduje tu szczególnie dogodne warunki występowania, tworząc liczną populację.

Oprócz gatunków wymienionych w dyrektywach ptasiej i siedliskowej, w dolinie Cybiny występuje wiele gatunków prawnie chronionych w Polsce. Występuje tu 18 gatunków zwierząt chronionych oraz 9 gatunków roślin pod ochroną ścisłą i 12 pod ochroną częściową. Stwierdzono również występowanie wielu gatunków roślin i zwierząt a także zbiorowisk roślinnych zagrożonych w skali kraju i/lub regionu. W dolinie stwierdzono występowanie bardzo dużej różnorodności ptaków, wśród których aż 31 wymienionych jest w Załączniku I do Dyrektywy Ptasiej. Dziesięć z nich występuje licznie na terenie doliny, tworząc stabilne populacje (trzcinniczek, perkoz dwuczuby, brzegówka, kokoszka, brzęczka, perkozek,

głowienka, bączek, błotniak stawowy i wodnik). Wśród ptaków, oprócz 12 wymienionych na liście UE stwierdzono występowanie 109 dalszych gatunków, z których 105 podlega ochronie ścisłej i 4 częściowej. (...) Zbliżony do liniowego kształt obszaru oraz sąsiedztwo innych terenów chronionych sprawia, że pełni on ważną rolę korytarza ekologicznego, umożliwiającego migrację zwierząt i roślin, zapewniając ciągłość ich występowania i możliwość wymiany puli genowej⁵.

Zagrożenie dla obszaru związane jest z położeniem doliny Cybiny w sąsiedztwie aglomeracji poznańskiej i związaną z tym presją budowlaną na tereny sąsiadujące z doliną, a także na skarpach doliny. Innym zagrożeniem jest intensyfikacja rolnictwa.

Wpływ i działalność na terenie obszaru:

wpływ obojętny mają następujące działania: gospodarka leśna, rybołówstwo, polowanie;

wpływ dodatni mają następujące działania: koszenie/ścinanie, wypas, zamulenie;

wpływ ujemny mają następujące działania: uprawa, stosowanie pestycydów, nawożenie (nawozy sztuczne), zarzucenie pasterstwa, zalesianie, wycinka lasu, hodowla zwierząt, wypalanie, hodowla ryb, wędkarstwo, wydobywanie piasku i żwiru, torfu, tereny zurbanizowane, ciągła miejska zabudowa, zabudowa rozproszona, pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych, inne odpady, ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe, drogi, autostrady, linie elektryczne, turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotoryzowanych, pojazdy zmotoryzowane, zanieczyszczenia wód, wypełnianie rowów, tam, stawów, sadzawek, bagien lub torfianek, inne spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych, eutrofizacja.

PARKI NARODOWE - w obszarze opracowania nie występują parki narodowe.

POMNIKI PRZYRODY - w obszarze opracowania nie występują pomniki przyrody.

REZERWATY - w obszarze opracowania nie występują rezerwaty przyrody.

PARKI KRAJOBRAZOWE - w obszarze opracowania nie występują parki krajobrazowe. Północna część gminy (poza obszarem opracowania) znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Puszcza Zielonka”, który został utworzony przez Wojewodę Poznańskiego Rozporządzeniem Nr 5/93 z dnia 20 września 1993 roku.

ZESPOŁY PRZYRODNICZO -KRAJOBRAZOWE - w obszarze opracowania nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - obszar opracowania znajduje się poza Obszarami Chronionego Krajobrazu.

STANOWISKA DOKUMENTACYJNE - w obszarze opracowania nie występują stanowiska dokumentacyjne.

UŻYTKI EKOLOGICZNE - w obszarze opracowania nie występują użytki ekologiczne.

W obrębie opracowania nie występują również zwierzęta, rośliny i grzyby objęte ochroną gatunkową, wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).



GLEBY

Konsekwencją rzeźby, budowy geologicznej i stosunków wodnych jest wytworzenie się określonych typów gleb.

W obrębie opracowania w południowej części obrębu Łowęcina oraz na fragmentach w obrębie Jasin przy drodze krajowej nr 92, rejon ulic Kazimierza, Sołeckiej, Łowęcińskiej,

⁵ Formularz danych oraz mapy obszarów objętych ochroną w ramach systemu Natura 2000 Dolina Cybiny (OSO) PLH 3000038.

Tulipanowej, w okolicy skrzyżowania ulic Poznańskiej i Wrzesińskiej oraz przy ul. Owocowej - występują **gleby IIIa i IIIb klasy bonitacyjnej**, które podlegają ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wśród gleb gruntów ornyczych należących do 4 i 5 kompleksu rolniczej przydatności przeważają gleby brunatne wylugowane i płowe, wykształcone z piasków gliniastych lekkich na glinach.

Pozostałe gruntów, które nie zostały jeszcze przekształcone w tereny budowlane odznaczają się w większości klasą IVa, IVb oraz miejscami V. Są one poddawane presji – okoliczne tereny (w tym również te w obszarze planu) przekształcane są sukcesywnie w grunty budowlane.



WARUNKI KLIMATYCZNE

Pod względem klimatycznym obszar gminy (w tym teren objęty planem) należy (wg R. Gumińskiego) do dzielnicy środkowej. Charakteryzuje się on najniższymi opadami w Polsce (poniżej 550 mm), największą liczbą dni słonecznych (ponad 50) oraz najmniejszą liczbą dni pochmurnych (poniżej 130). Średnia temperatura roczna wynosi 8°C, najchłodniejszym miesiącem jest styczeń, najcieplejszym lipiec. Dni mroźnych jest od 30 do 50, a dni z przymrozkami od 100 do 110. pokrywa śnieżna zalega przez 38-60 dni, a długość okresu wegetacyjnego wynosi od 200 do 220 dni. W obszarze opracowania dominują wiatry z sektora zachodniego 18,3%, południowo-zachodniego (16,5%) i północno-zachodniego (11,3%).⁶

Zróżnicowanie warunków topoklimatu lokalnego nadaje również morfologia terenu. W obszarze opracowania generalnie występują korzystne warunki klimatyczne – zdrowotne, jest to obszar o korzystnej ekspozycji południowej - dobrze nasłoneczniony z dobrymi warunkami termicznymi, wilgotnościami.

X. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, STANU ŚRODOWISKA, JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI (Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU)

Degradacja środowiska jest nieodłącznym elementem gospodarki człowieka. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska są podobne jak na większości terenów zurbanizowanych. Elementami, które w sposób wyraźny mogą mieć wpływ na funkcjonowanie środowiska, jego stan oraz na jakość życia mieszkańców obszaru jest korytarz komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym którym jest droga krajowa nr 92.

Ze względu na zróżnicowaną odporność poszczególnych komponentów środowiska, podlegają one degradacji w różnym tempie. Źródła zagrożeń zazwyczaj są takie same, jednak ze względu na odmienny sposób oddziaływania i konsekwencje przedstawiono je w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

Powietrze i hałas

Na opisywanym terenie brak jest punktowych źródeł emisji szkodliwych substancji do powietrza.

Na stan sanitarny obszaru rzutuje ruch komunikacyjny i niskie emitery okolicznych palenisk domowych opartych o piece opalane węglem oraz ewentualne emisje zanieczyszczeń z dalej położonych uprzemysłowionych terenów sąsiednich. Według badań przeprowadzonych przez WIOŚ dla poszczególnych zanieczyszczeń powietrza w 2016 r. okresowo notowane są przekroczenia stężeń pyłu PM₁₀, PM_{2,5} ozonem oraz benzo(a)pirenu. Ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych lub docelowych ww. substancji ocenianych pod kątem kryteriów w celu ochrony zdrowia, strefę, w której znajduje się Swarzędz (strefę wielkopolską) zaliczono do klasy C (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe). Dla pozostałych substancji (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, kadm,

⁶ Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Swarzędz, I. Monkiewicz, R. Bednarek (red.), ITP Biuro Inwestycji, Technologii i Planowania Przestrzennego we współpracy z Dedal Invest-Eko, Poznań, wrzesień 2008r., s. 6

arsen, nikiel, ołów, benzen, tlenek węgla) ustalono klasę A (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych). Notowane przekroczenia ozonu dotyczyły również celu długoterminowego. Stwierdzono przekroczenie wartości normatywnej $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ w odniesieniu do najwyższej wartości stężeń 8-godzinnych spośród średnich kroczących w roku kalendarzowym. W związku z powyższym strefę zaliczono do klasy D2. Termin osiągnięcia poziomu celu długoterminowego wyznaczono na rok 2020.

Notowane przekroczenia pyłu PM10 dotyczyły stężeń 24 - godzinnych, nie zanotowano przekroczeń stężeń średnio-roczytnych. Ponieważ przekroczenia występują sezonowo można przypuszczać, że powodem przekroczeń w sezonie grzewczym jest niska emisja z sektora komunalno-bytowego.

Jak podano w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016: *wyniki takie nie powinny być utożsamiane ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.*

Elementami które stanowią główną uciążliwość akustyczną omawianego terenu i jego sąsiedztwa są istniejące ciągi komunikacyjne: droga krajowa Nr 92, fragment obwodnicy m. Swarzędza tj. drogi łączącej ul. Rabowicką z drogą krajową nr 92 w m. Swarzędz - Jasin wraz z drogami serwisowymi zlokalizowanymi wzdłuż drogi krajowej (droga zlokalizowana jest poza obszarem opracowania w jego bezpośrednim sąsiedztwie, w granicach opracowania znajduje się fragment węzła komunikacyjnego) oraz linia kolejowa nr 3 (znajdująca się poza obszarem na południu). Należy jednak zwrócić uwagę, że natężenie hałasu nie jest wynikiem wyłącznie lokalnej działalności. Wynika ono z tranzytowego charakteru drogi oraz kolei.

W ostatnich latach badania natężenia hałasu na drodze krajowej nr 92 nie były prowadzone przez WIOŚ (ostatnie badanie przeprowadzono w 2010 r.). Wg danych GDDKiA zawartych w opracowaniu: Mapa akustyczna dróg krajowych na terenie województwa wielkopolskiego (2012r.), dostępnych na platformie *geoportal 2* ruch prowadzony po drodze krajowej nr 92 jest generatorem hałasu, którego natężenie przekracza poziomy dopuszczalny dla terenów podlegających ochronie akustycznej. Na rysunku planu zostały wniesione izofony hałasu emisyjnego o wartościach 55dB, 60 dB, 65dB, wg. mapy emisyjnej GDDKiA. Obszar przekroczeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (izofona o wartości 65 dB) sięga ok. 102 m od krawędzi jezdni (wskaźnik L_{dwn} , emisja dobową). Analiza map emisyjnych również wykazuje przekroczenia: izofony o wartościach 55dB, 60 dB, 65dB, 70dB przebiegają odpowiednio w odległościach ok. 512 m, 265 m, 115 m, 50 m od krawędzi jezdni.

Z informacji zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Znak: RDOŚ -30-OO.II-66191-95/09/mb wydanej dnia 08.10.2010 r dla przedsięwzięcia tj. drogi łączącej ul. Rabowicką z drogą krajową nr 92 w m. Swarzędz - Jasin wraz z drogami serwisowymi zlokalizowanymi wzdłuż drogi krajowej wynika, min, że przeprowadzona, w raporcie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko jak i w uzupełnieniu do niego, analiza akustyczna uwzględniająca oddziaływanie akustyczne pochodzące od przedmiotowego łącznika wraz z drogami serwisowymi w rejonie skrzyżowania z drogą krajową nr 92, wykazała, że przy zachowaniu zakładanych parametrów eksploatacyjnych oraz przy uwzględnieniu warunków nałożonych na Inwestora w w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, funkcjonowanie przedmiotowego węzła nie będzie powodować bezpośrednio przekroczenia normatywnych poziomów hałasu na najbliższych terenach wymagających ochrony akustycznej. W obliczeniach uwzględniono zastosowanie na projektowanym łączniku ekranów akustycznych oraz tzw. „cichej nawierzchni” na odcinku drogi krajowej nr 92 objętym zakresem przedmiotowej inwestycji. Przeanalizowano także wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na najbliższe tereny mieszkaniowe zlokalizowane po północnej stronie drogi krajowej nr 92. Stwierdzono, iż wpływ przedmiotowego fragmentu drogi na warunki akustyczne na tych terenach jest minimalny ze względu na niewielką długość odcinka (około 420 m) oraz odległość od zabudowy mieszkaniowej. Warunki akustyczne na tych terenach kształtowane są bowiem przez fragmenty drogi krajowej nr 92 zlokalizowane na wysokości wspomnianej zabudowy, a nie przez przedmiotowy odcinek drogi w okolicy łącznika. Ponadto w raporcie oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko jak i w uzupełnieniu do niego zawarto obliczenia wielkości emisji zanieczyszczeń powstałych w

wyniku spalania benzyny i oleju napędowego w samochodach poruszających się po tej drodze. Ponieważ najistotniejszą spośród substancji zanieczyszczających powietrze, związanych z eksploatacją dróg jest dwutlenek azotu, analizie poddano wpływ drogi na stan jakości powietrza pod kątem emisji tej substancji. Na podstawie przedstawionych w w/w raporcie wyników rozprzestrzeniania dwutlenku azotu w powietrzu w roku 2010 i 2015 stwierdzono, iż na wszystkich analizowanych odcinkach drogi łączącej ul. Rabowiecką z drogą krajową nr 92, wielkość emisji dwutlenku azotu nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń jednogodzinowych i średniorocznych, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r w sprawie poziomu niektórych substancji w powietrzu. Biorąc pod uwagę wyniki rozprzestrzeniania dwutlenku azotu w powietrzu w roku 2010 i 2015 wykonane dla oceny skumulowanego oddziaływania nowoprojektowanej ulicy i istniejącej drogi krajowej nr 92 w rejonie projektowanego ich skrzyżowania stwierdzono, iż wielkość emisji dwutlenku azotu może powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń określonych w/w rozporządzeniu. Zasięgi przekroczeń wynoszą maksymalnie około 20 m po obu stronach osi drogi krajowej nr 92. Zgodnie z informacją podaną w raporcie minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosić będzie od 25 do 45 m. Natomiast w zakresie włączenia projektowanej drogi do drogi krajowej nr 92 przejęty zostanie teren od 100 do 312 m. W związku z powyższym stwierdzono, iż inwestycja spełniać będzie wymagania prawne w zakresie ochrony środowiska, jeżeli Inwestor nabędzie tytuł prawny do terenu, o którym mowa powyżej. Wyznaczony w projekcie planu węzeł (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 KDG – jest to tylko fragment węzła, który w większości znajduje się poza obszarem opracowania) mieści się w ww. przedziale tj. zajmuje teren od 100 do 312 m w związku z powyższym, nie należy spodziewać się, że nastąpi przekroczenie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu poza granicami wyznaczonego w projekcie planu węzła.

Hałas kolejowy podlegał ostatniej ocenie w roku 2008. WIOŚ w Poznaniu wykonał wówczas pomiary hałasu kolejowego, które objęły min. linię kolejową nr 3 przebiegającą w sąsiedztwie opracowania. Najbliższe dla terenu opracowania punkty pomiarowe zlokalizowano w Poznaniu ul. Kaczeńcowa 43 w odległości 50 m od źródła hałasu oraz w Kostrzynie Wielkopolskim ul. Żeromskiego 1 w odległości 100 m od źródła hałasu. Zmierzony równoważny poziom hałasu dla punktu w Poznaniu wynosił 64,2 dB przy dopuszczalnym poziomie równym 61 dB w związku z powyższym, przekroczenia wyniosły 3,2 dB. Natomiast zmierzony równoważny poziom hałasu w drugim punkcie pomiarowym wynosił 58,3 dB przy dopuszczalnym poziomie równym 61 dB co wskazuje na brak przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu. Powyższe oszacowania można przyjąć także dla terenu opracowania. Większość terenów objętych planem znajduje się w odległości powyżej 100 m od linii kolejowej, co wskazuje, że tereny te nie są narażony na przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu. Jedynie wschodnie fragmenty znajdują się w bliskim sąsiedztwie tej linii.

Wody podziemne

Na terenie gminy w roku 2016 badania jakości wód podziemnych prowadzone były w miejscowości Gruszczyn („Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2016 /wg badań PIG/”). W badanym otworze stwierdzono wodę III klasy jakości wody, jednak jako końcową nadano klasę II. - *wody zadowolającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka*, określoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Środowiska z dn. 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U.2016, poz.85).

Na terenach zurbanizowanych jakości wód podziemnych i powierzchniowych zagrażają głównie czynniki antropogeniczne, do których zalicza się:

- 1) ścieki na terenach pozbawionych systemu kanalizacyjnego, kierowane do szamb i dołów chłonnych, infiltrujące do wód podziemnych;
- 2) składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych nie zabezpieczone przed przesiąkami lub urządzane nielegalnie;

- 3) stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin na terenach nadal użytkowanych w sposób rolniczy;
- 4) spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych i z dróg zawierające m.in. związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie.

Spośród przedstawionych powyżej zagrożeń nie wszystkie dotyczą obszaru objętego opracowaniem. Ścieki komunalne z większości posesji odprowadzane są za pośrednictwem systemu. Na obszarze objętym opracowaniem nie zinwentaryzowano żadnych składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych, również tych nielegalnych. Brak jest zagrożeń dla środowiska z tego tytułu.

Prowadzona w obrębie opracowania gospodarka rolna jest mało intensywna, obserwuje się dążenie mieszkańców do zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Można się zatem spodziewać, iż potencjalne zagrożenia wynikające z nieprawidłowo prowadzonej gospodarki rolnej (zrzut ścieków pochodzenia rolniczego do wód, rolnicze wykorzystanie ścieków do nawożenia pól, nadużywanie nawozów) nie będą mieć negatywnego wpływu na jakość wód. W ustaleniach planu wprowadzono zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych.

Zagrożeniem dla jakości wód na opisywanym obszarze może być spływ powierzchniowy z tras komunikacyjnych. Z dróg, wraz z wodami opadowymi spływają do gruntu związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie infiltrując głębiej, do wód podziemnych. Nie przewiduje się by wody opadowe i roztopowe odprowadzane z powierzchni dróg mogły mieć wpływ na pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych, bowiem w obrębie terenów zabudowanych wprowadzane są i będą do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej.

Strefy związane z lokalizacją sieci infrastruktury technicznej

W związku z lokalizacją w granicach obszaru opracowania sieci infrastruktury technicznej, wzdłuż ich przebiegu występują:

- 1) strefa potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15kV) i wysokiego (110 kV) napięcia o szerokości:
 - a) dla linii 110 kV – 36 (18 m od osi linii w każdą stronę) - wyznaczona przede wszystkim dla zapewnienia ochrony ludności przed szkodliwym promieniowaniem elektromagnetycznym,
 - b) od linii 15kV - 15 m (7,5m od osi linii na stronę) - wyznaczona głównie dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania robót budowlanych w sąsiedztwie linii.

W powyższych strefach obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych. Projekt planu przewiduje możliwość lokalizacji w obrębie stref pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi w przypadku przebudowy, skablowania bądź likwidacji linii napowietrznych.

Dla bezpieczeństwa eksploatacji linii napowietrznych w planie ustalono również zakaz nasadzeń pod nimi drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m.

- 2) strefa kontrolowana zmniejszona gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia ochronna gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia, określona dla przebiegu gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, o szerokości:
 - a) dla gazociągu DN 500 relacji Śrem – Poznań – po 38 m w każdą stronę od osi gazociągu,

W powyższych strefach obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych.

Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej

Z uwagi na lokalizację obszaru planu oraz jego obecne zagospodarowanie, istnieje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z:

- 1) eksploatacją dróg i kolei – sytuacje zagrożenia mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne po pobliskiej drodze krajowej nr 92 i linii kolejowej (znajdującej się poza obszarem opracowania ok. 250 m na południe). Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Na wielkość zagrożenia wpływają czynniki chemiczne min: stan fizyczny uwolnionej substancji, jej toksyczność a także czynniki lokalne związane z warunkami topograficznymi i meteorologicznymi, lokalizacją terenów zamieszkałych, wrażliwością poszczególnych komponentów środowiska, przygotowaniem do reagowania w sytuacji zagrożenia;
- 2) potencjalnymi awariami, które mogą wystąpić w wyniku funkcjonowania zakładów produkcyjnych i magazynowych.

XI. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

1. POWIERZCHNIA TERENU I GLEBY

Nastąpi przekształcenie powierzchni terenu w obszarach przewidzianych pod inwestycję, związane bezpośrednio z posadowieniem budynków oraz elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Warstwa glebowa zostanie w dużym stopniu usunięta. Zakres degradacji gleb będzie się wahał od około 30 % do 85 % dla terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjno – usługowej, infrastruktury technicznej - gazownictwo oraz 100% dla terenów komunikacyjnych. Po zrealizowaniu zabudowy w miejscach przeznaczonych pod zieleń może nastąpić odtworzenie warstwy glebowej.

W celu ograniczenia do minimum ewentualnego wpływu planowanych inwestycji na przekształcenie powierzchni terenu projekt planu zawiera zapisy, które dotyczą maksymalnej powierzchni zabudowy działek, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenie w/w parametrów pozwoli na pozostawienie niezabudowanych fragmentów działek o nienaruszonej powierzchni terenu.

Realizacja ustaleń planu wymagała zmiany przeznaczenia gruntów rolnych wymagających ochrony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne. W związku z powyższym na etapie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (Decyzja GZ.tr.057-602-659/14 z dnia 22 maja 2015 r) na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas III przeznaczonych w sporządzanym planie pod nowe zainwestowanie.

Na etapie eksploatacji, oddziaływanie analizowanych dróg na gleby, wiązało się będzie z zanieczyszczeniem pochodzącym z środków transport oraz zasoleniem (skutek posypywania nawierzchni solą drogową w okresie zimowym). Skutki tych oddziaływań będą uzależnione od lokalnych warunków przyrodniczych, w tym właściwości gleb, zagospodarowania terenów sąsiadujących i związanych z nimi możliwościami rozprzestrzenienia się zanieczyszczeń.

2. WARUNKI WODNE

Urbanizacja terenu może prowadzić do potencjalnego, niewielkiego wzrostu zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, co może wynikać głównie ze zanieczyszczeń komunikacyjnych. Nie jest spodziewany wzrost zanieczyszczeń wynikający z niewłaściwej gospodarki wodno - ściekowej.

Realizacja nowej zabudowy skutkować będzie powstawaniem następujących rodzajów ścieków:

- komunalnych, stanowiące mieszaninę ścieków bytowych i ścieków przemysłowych,
- przemysłowych,
- wód opadowych zanieczyszczone,

- wód opadowych czyste, pochodzących z dachów budynków.

Plan miejscowy jasno reguluje kwestie gospodarki ściekowej poprzez wprowadzenie wymogu odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej a także zakazu wprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych. Jedynie w przypadku braku sieci dopuszczono odprowadzanie ścieków w inny sposób, przewidziany w odrębnych przepisach. Plan zakłada realizację kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - pompowej w granicach obszaru objętego planem co ma ograniczyć ewentualne wprowadzanie do gleby (wód podziemnych) ścieków nieoczyszczonych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, dróg mają być odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej, a tylko w przypadku braku sieci do czasu jej budowy – na zasadach określonych w odrębnych przepisach. Sieć kanalizacji deszczowej ma być rozbudowana jako sieć grawitacyjna wraz z niezbędnymi urządzeniami podczyszczającymi. Ilość wód opadowych zależna będzie od ilości opadów. Nie powinny one zawierać substancji ropopochodnych w stężeniach zagrażających jakości wód. W przypadku jednak stwierdzenia takich zanieczyszczeń przed wprowadzeniem takich wód do istniejących odbiorników należy je oczyszczać do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach.

W zakresie gospodarki wodnej plan określa wymóg rozbudowy sieci wodociągowej i zaopatrzenia w wodę za jej pośrednictwem. Tylko dla terenów niewyposażonych w sieć wodociągową, plan przewiduje inny sposób zaopatrzenia w wodę – określony w przepisach odrębnych.

W przyszłości należy dążyć do jak najszybszego skanalizowania terenów nieposiadających kanalizacji oraz niezwłocznego podłączenia działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacji zbiorników bezodpływowych.

Pod wpływem działalności inwestycyjnej, wody gruntowe stosunkowo łatwo ulegają również przekształceniom ilościowym. Obniżenie zwierciadła wód gruntowych lub nawet likwidacja warstwy wodonośnej może nastąpić w wyniku następujących działań występujących łącznie lub pojedynczo:

- ograniczenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej;
- drenaż powierzchniowy lub podziemny;
- odcięcie podziemnego dopływu wód;
- pobór wody podziemnej.

W wyniku zainwestowania terenu objętego projektem planu nastąpi częściowe uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych. Jednak ubytki te najprawdopodobniej zostaną wyrównane przez napływ wód z terenów sąsiednich. Ponadto do ziemi zostaną wprowadzone wody opadowe z powierzchni szczelnych (dachy), czyli ogólny bilans wodny w tym rejonie nie powinien zostać zakłócony. Okresowe obniżenie poziomu wód przypowierzchniowych może nastąpić podczas prowadzenia robót fundamentowych i ziemnych związanych z wykonywaniem infrastruktury podziemnej w najniższej położonych miejscach objętych planem. W celu ograniczenia tego zjawiska prace należy wykonywać w krótkim okresie czasu, wykopy natomiast należy wykonywać odcinkowo.

Dla ochrony wód podziemnych (znaczną część opracowania znajduje się w granicach obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”), w planie ustalono obowiązek przestrzegania na w/w terenach wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych. Ponadto ochronę wód podziemnych, w tym w szczególności na terenie GZWP, regulują ustalenia planu dotyczące zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów i wód powierzchniowych czy docelowo odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

Istniejące w obszarze opracowania zbiorniki wodne oraz ciekі zostaną utrzymane, nie przewiduje się także zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych. Należy zatem uznać, iż ustalenia planu zapewniają ochronę wód powierzchniowych przed bezpośrednią ingerencją.

Wskazuje się, że wymienione wyżej zapisy planu tj.

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów i wód powierzchniowych.
- docelowo odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
- utrzymanie istniejących cieków i zbiorników wodnych,
- wprowadzenie obowiązku przestrzegania w granicach obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 144 „wielkopolska Dolina Kopalna”) wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych,
- rozbudowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - pompowej w granicach obszaru objętego planem,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, dróg do sieci kanalizacji deszczowej, a tylko w przypadku braku sieci do czasu jej budowy – na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

mają na celu ochronę Jednolitych Części Wód zarówno powierzchniowych jak i podziemnych w granicach których znajduje się teren opracowania. Wprowadzenie w/w zapisów wyeliminuje ryzyko pogorszenia stanu chemicznego wód podziemnych jak i powierzchniowych na skutek realizacji ustaleń planu. Na etapie realizacji ustaleń planu trudno określić jednoznacznie wpływ poboru wody z indywidualnych ujęć wody na zasoby ilościowe wód podziemnych. Jak jednak wynika z mapy zasadniczej w większości istniejących w terenie opracowania dróg, znajduje się sieć wodociągowa. Zgodnie z polityką gminy sieć wodociągowa jest sukcesywnie rozbudowywana. W związku z powyższym tylko na nielicznych działkach może zaistnieć, lecz nie musi, konieczność realizacji indywidualnych ujęć wody, nie należy się zatem spodziewać zmian w układzie krążenia tych wód. Realizacja ustaleń planu nie wprowadza bezpośrednio do wód ścieków dzięki czemu nie należy się spodziewać wpływu na liczebność organizmów wodnych a także zmian elementów fizykochemicznych wód powierzchniowych (tj: warunków tlenowych, termicznych, występowania zakwaszenia, zasolenia czy substancji biogenych). Generalnie wskazuje się, że na skutek realizacji ustaleń planu oraz przy przestrzeganiu przepisów odrębnych w zakresie gospodarki wodnej nie przewiduje się pogorszenia stanu ekologicznego wód.

Reasumując, ustalenia planu jednoznacznie określają zasady gospodarki wodnej, które zapewniają należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Bardzo ważne jest jednak wykonanie wszystkich urządzeń i prawidłowa ich eksploatacja oraz kontrola działania.

3. ROŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Funkcjonowanie nielicznych i ubogich ekosystemów nie zostanie w sposób znaczący naruszone w rezultacie realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu. Z pewnością zachwiana zostanie ich równowaga wskutek realizacji na nich zagospodarowania przewidzianego w planie. Ewentualne zubożenie różnorodności gatunków dotyczyć będzie części obszarów zagospodarowanych obecnie rolniczo na skutek posadowienia budynków i lokalizacji powierzchni utwardzonych.

4. KRAJOBRAZ

Zmiany krajobrazu obszaru objętego planem polegać będą na przekształceniu znacznych fragmentów terenów otwartych, rolniczych w tereny zabudowy inwestycyjnej (wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, zabudowa produkcyjna, usługowa, magazyny) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej. Tereny otwarte które podlegają największemu przekształceniu znajdują się we wschodniej i częściowo środkowej części obszaru planu. Niewątpliwie realizacja w/w zainwestowania, a w szczególności wielkopowierzchniowych obiektów spowoduje zmianę walorów krajobrazowych przedmiotowego terenu – uzupełnienie go o nowe formy, stanowiące kontynuację cech krajobrazu inwestycyjnego w obrębie opracowania oraz na południe poza granicami opracowania. W celu zminimalizowania ewentualnego wystąpienia dysharmonii w krajobrazie zapisy projektu planu obejmują swym zakresem również ustalenia gabarytów, kolorystyki i formy projektowanej zabudowy oraz

rodzaj stosowanych ogrodzeń i materiałów wykończeniowych, co ma zapewnić spójność kompozycji i kształtowanie estetycznego krajobrazu.

5. SZATA ROŚLINNA, ZWIERZĘTA

Zmiana charakteru zagospodarowania skutkować będzie przekształceniem obecnej szaty roślinnej. Tereny przeznaczone pod nowe zainwestowanie znajdują się częściowo na obszarach otwartych zajętych przez roślinność polną z miejscowo występującą samosiewową zielenią wysoką i zbiorowiskami ruderalnymi. W ich miejsce pojawi się (po pewnym czasie) zieleń ozdobna towarzysząca ciągom ulic i terenom zabudowanym zakładów produkcyjnych, usługowych, zabudowy mieszkaniowej itp. Zwiększy się również najprawdopodobniej udział zieleni wysokiej (ustaleniami planu przeznaczono tereny pod funkcje oznaczone na rysunku planu symbolami ZP – zieleń urządzona) również na terenach oznaczone na rysunku planu symbolami 1P/U, 2 P/U, 3 P/U, 4 P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U przewiduje się minimum 30% powierzchni działki pod zieleń urządzoną. Ponadto zapisy planu wprowadzają:

- a) wymóg zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, co ogranicza całkowite utwardzenie powierzchni, na których występuje roślinność,
- b) w granicy terenu 5.KDZ, obowiązek zachowania i uzupełnienia istniejących szpalerów i rzędów drzew liściastych, z dopuszczeniem ich wymiany na inne drzewa liściaste,
- c) w granicach terenów 1.KDGP, 1KDZ, 2 KDZ, 3.KDZ,4KDZ, 8KDL 13.KDD, 38 KDD i 39 KDD obowiązek zachowania istniejących szpalerów i rzędów drzew liściastych, z dopuszczeniem ich wymiany na inne drzewa liściaste,
- d) zakaz usuwania, niszczenia i uszkodzania ciągów zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i nadwodnych z wyjątkiem drzew i krzewów owocowych oraz drzew i krzewów, których usunięcie niezbędne jest z uwagi na:
 - utrzymanie urządzeń melioracji wodnych,
 - budowę, remont i przebudowę dróg i infrastruktury technicznej określonych w planie,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;

Urbanizacja wyrażająca się zajęciem nowych terenów pod zabudowę, wzrostem hałasu związanego z obecnością większej liczby ludności, wzrostem ruchu samochodowego, spowoduje zawężenie przestrzeni bytowania dziko żyjących zwierząt, a także płoszenie występujących tu drobnych zwierząt (głównie gryzoni polnych).

Generalnie, przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę oznacza uszczuplenie powierzchni siedlisk i żerowisk dla różnych gatunków. Z uwagi jednak na stwierdzony brak występowania w obszarze objętym planem gatunków roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie przepisów odrębnych - nie przewiduje się oddziaływania realizacji ustaleń planu na gatunki chronione.

6. OBSZARY NATURA 2000

Obszary NATURA 2000 wyznacza się w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załącznikach I i II do Dyrektywy Siedliskowej, a więc ochronie nie podlegają wszystkie składniki przyrody, tak jak w innych formach ochrony przyrody np. w parkach narodowych i rezerwach przyrody. Ochrona w ramach sieci NATURA 2000 nie oznacza ochrony rezerwatowej (konserwatorskiej) lecz przeciwnie, zakłada prowadzenie dotychczasowych działań gospodarczych, jeśli zapewniają one utrzymanie istniejącego stanu ekosystemów⁷. System ostoi NATURA 2000 służy zachowaniu wymienionych w dyrektywach siedlisk i gatunków cennych, reprezentatywnych bądź zagrożonych w skali kontynentu, tworzących europejskie dziedzictwo przyrodnicze - niezależnie od Krajowego Systemu Obszarów Chronionych. Należy podkreślić, że ostoje NATURA 2000 nie są wyłączone z dotychczasowych form działalności gospodarczej a jedynie

⁷ Derlacz P. 2003 a. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa

mają stymulować zrównoważony rozwój tych obszarów ze szczególnym uwzględnieniem wybranych siedlisk przyrodniczych⁸.

W obrębie opracowania nie występują obszary znajdujące się w zasięgu europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000.

Po rozpoznaniu zgromadzonych informacji stwierdza się, że ze względu na znaczne oddalenie od granic opracowania najbliższego obszaru NATURA 2000 w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów.

7. OBSZARY CHRONIONE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

W obrębie opracowania nie występują obszary chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, w tym obszary sieci Natura 2000. W związku z powyższym realizacja projektowanego zainwestowania nie będzie miała wpływu na w/w obszary. Biorąc powyższe pod uwagę w prognozie nie przedstawia się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na w/w formy ochrony przyrody, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu.

8. WARUNKI KLIMATYCZNE

Realizacja nowych funkcji, będących de facto uzupełnieniem i rozwinięciem już istniejących nie będzie miała, w skali gminy, istotnego wpływu na warunki klimatyczne. Topoklimat kształtuje się w wyniku oddziaływania czynników urbanizacyjnych. W bezpośrednim sąsiedztwie dużych obszarowo terenów zabudowanych oraz powierzchni wyasfaltowanych można się spodziewać nieznacznego wzrostu temperatury oraz spadku wilgotności powietrza. Zabudowa sprzyja rozwojowi lokalnej wymiany pionowej i poziomej powietrza oraz zmniejsza niebezpieczeństwo występowania lokalnych przymrozków radiacyjnych.

9. ZASOBY NATURALNE

W obszarze planu brak jest zasobów naturalnych w postaci złóż kopalin (w tym wód leczniczych) i lasów.

Nie przewiduje się zatem negatywnego wpływu realizacji postanowień planu na zasoby naturalne

10. DOBRA KULTURY I ZABYTKI

Zapisy w planie odnoszą się do istniejących na tym terenie zabytków i dóbr kultury, wskazują sposób gospodarowania w ich obrębie, dzięki czemu możliwa będzie ich ochrona oraz zachowanie tych elementów w lokalnym krajobrazie kulturowym.

W ustaleniach planu zostały uwzględnione:

- 1) **obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa wielkopolskiego** objęte ochroną prawną zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) budynek szkoły przy ul. Szkolnej 14 w Łowęcinie;
 - b) zespół domów (tj.: dom mieszkalny i budynek gospodarczy) przy ul. Łowieckiej 26 w Łowęcinie.

Dla obiektów, o których mowa wyżej ustalenia planu wprowadzają:

- ☞ ① nakaz zachowania i przywracania tradycyjnego pokrycia dachowego na budynkach oraz zakaz stosowania materiałów ahistorycznych tj. np. blachodachówka itd.;
- ☞ ① nakaz zachowania istniejących elewacji ceglanych i detalu architektonicznego, w tym zakaz stosowania zewnętrznego ocieplenia budynków, posiadających elewacje ceglane i detalu architektonicznego oraz zakaz

⁸ Pawlaczyk P. 2003. Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.

tynkowania ceglanych elewacji i innych zewnętrznych ceglanych elementów budynku;

mp ① nakaz uzyskania pozytywnej opinii właściwego konserwatora zabytków dla wszelkich prac budowlanych, konserwatorskich i restauratorskich.

2) **archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej** w których przedmiotem ochrony, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach tam określonych, są stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, W granicach stref, o których mowa wyżej obowiązują:

- a) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;
- b) w uzasadnionym przypadku nakaz wstrzymania prac ziemnych i nakaz przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych;
- c) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ponadto na obszarze objętym planem ustalono obowiązek zachowania i ochrony kapliczek i krzyży przydrożnych, stanowiących element krajobrazu kulturowego. W przypadku przebudowy lub rozbudowy dróg i infrastruktury technicznej, dopuszczono przeniesienie tych obiektów.

11. **ZDROWIE LUDZI**

Urbanizacja, lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej czy też produkcyjnej oraz układu komunikacyjnego prowadzić będzie do ogólnego wzrostu poziomu hałasu w środowisku związanego z wzrostem liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowego obszaru. Jednak na tym etapie jego intensywność trudno ocenić.



Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa może być narażona na ewentualne uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją istniejących dróg oraz lokalizowanych w sąsiedztwie terenów P/U - tereny produkcyjne, magazynowo-składowe lub zabudowy usługowej i P/U/UC - tereny produkcyjne, magazynowo - składowe lub zabudowy usługowej, z dopuszczeniem lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m². W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do wzrostu liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. W projekcie planu wskazano tereny podlegające ochronie akustycznej (MN(U), MN/U, MN, UO i US) dla których konieczne jest zachowanie określonych w rozporządzeniu poziomów hałasu.



Ustalenia planu dopuszczają lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie (na terenach MN/U, U(P), U, G) oraz zawsze znacząco (na terenach P/U, P/U/UC) oddziaływać na środowisko. Biorąc pod uwagę zapisy planu przedsięwzięcia te nie będą powodowały przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza zajmowaną przez inwestora działką lub terenem. Ustalenia planu wykluczają lokalizowanie instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz zakładów, w których przewidywane jest stosowanie substancji niebezpiecznych, nakładają obowiązek stosowania urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza.

Realizacja niektórych zapisów zawartych w planie wpłynie w sposób pozytywny na jakość życia jego mieszkańców. Nadrzędnym celem planowania przestrzennego jest zachowanie ładu przestrzennego oraz umożliwienie zrównoważonego rozwoju przedmiotowego obszaru. Ustalenia odnoszące się do zasad realizacji i rozmieszczania reklam wpłyną pozytywnie na odczucia estetyczne mieszkańców i użytkowników tego terenu.

Plan wprowadza zapisy, których realizacja wpłynie na wzrost bezpieczeństwa mieszkańców: poprawę bezpieczeństwa przynieść powinna realizacja działań związanych z rozbudową układu komunikacyjnego, wyznaczenie odpowiednich stref wzdłuż sieci infrastruktury technicznej (od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego oraz od gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia).

W ustaleniach dotyczących infrastruktury technicznej przedstawione zostały zasady zasilania w energię elektryczną. Bilans zapotrzebowania energii elektrycznej przez projektowane obiekty zdecyduje czy będzie wymagana budowa stacji trafo określonego typu i jakie będzie jej ostateczne zasilanie zgodnie z przyjętymi zasadami. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego w granicach obszaru objętego opracowaniem są istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV oraz wysokiego napięcia 110 kV. Zgodnie z ustaleniami planu, istniejąca sieć będzie ulegała rozbudowie w formie nowych stacji transformatorowych oraz kablowych sieci podziemnych. Ustalone w przepisach odrębnych dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (50Hz lub odpowiednio 1kV/m) zawierać się będą w granicach ustalonych zapisami planu stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15kV) i wysokiego (110 kV):

  średniego napięcia
(15kV), której szerokość jest dostosowana do napięcia linii i wynosi **15 m, tj. po 7,5m od osi linii w każdą stronę.**

  wysokiego napięcia
(110 kV), której szerokość jest dostosowana do napięcia linii i wynosi **36 m tj. po 18 m od osi linii w każdą stronę.**

Realizacja nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi będzie możliwa wyłącznie poza granicami ww. strefy lub w strefie, ale dopiero po skablowaniu lub likwidacji linii, co zagwarantuje minimalizację negatywnego oddziaływania linii elektroenergetycznych na zdrowie ludzi.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż zaprojektowane funkcje oraz zasady zagospodarowania, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących ochrony, nie powinny stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi.

12. DOBRA MATERIALNE

W sektorze prywatnym, na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może nastąpić wzrost wartości gruntów dotychczas niezabudowanych.

13. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE, KLIMAT AKUSTYCZNY

Wprowadzenie zainwestowania na dotychczas otwartych terenach może przyczynić się do wzrostu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza oraz do wzrostu natężenia hałasu. Zjawiska te będą następstwem ogólnego wzrostu poziomu hałasu w środowisku związanego z wzrostem liczby użytkowników przedmiotowego obszaru. Intensywność tych zjawisk (czyli prognozowany wzrost) trudno ocenić w chwili obecnej. Biorąc pod uwagę ustalenia planu eksploatacja instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi (tj. ustawa Prawo ochrony środowiska) ustawodawca nakłada również obowiązki jakie prowadzący instalację oraz użytkownik urządzenia jest obowiązany przestrzegać m.in. dotrzymanie standardów emisyjnych oraz zapewnienie prawidłowej eksploatacji. Notowane obecnie przekroczenia w zakresie pyłu zawieszzonego i benzo(a)piranu są głównie wynikiem emisji. Ustalenia planu wykluczają lokalizowanie instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz zakładów, w których przewidywane jest stosowanie substancji niebezpiecznych. Nakładają obowiązek stosowania urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza. W związku z powyższym można przyjąć, że przy zastosowaniu się do wymogów zawartych w przepisach odrębnych oraz w ustaleniach planu nie należy się spodziewać wzrostu parametrów jakości powietrza w terenie opracowania oraz jego sąsiedztwie do poziomu wyższego niż dopuszczalne.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach o określonym przeznaczeniu i charakterze zagospodarowania jest normowany przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W rozporządzeniu każdy rodzaj

terenu ma przypisane wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu dla różnych przedziałów czasu. Wg w/w rozporządzenia terenami podlegającymi ochronie akustycznej będą tereny: **UO** - tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, **MN** - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **MN(U)**, **MN/U** - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz **US** - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.

Dla tak wyznaczonych stref chronionych plan ustala dopuszczalne wartości poziomów hałasu na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

Głównym źródłem uciążliwości akustycznych będą nadal ciągi komunikacyjne: droga krajowa Nr 92, fragment obwodnicy m. Swarzędza tj. droga łącząca ul. Rabowicką (znajdującą się na południu poza obszarem planu) z drogą krajową nr 92 w m. Swarzędz - Jasin wraz z drogami serwisowymi zlokalizowanymi wzdłuż drogi krajowej (w granicy planu znajduje się tylko fragment węzła obwodnicy Swarzędza) oraz linia kolejowa nr 3 (znajdująca się poza obszarem opracowania).

Jako nowe, źródło hałasu komunikacyjnego oraz zanieczyszczeń powstałych w wyniku spalania benzyny i oleju napędowego w samochodach, należy traktować wyznaczony w planie przebieg drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDG (fragment - projektowanej obwodnicy Swarzędza). Funkcjonowanie nowej drogi klasy zbiorczej stwarza zagrożenie pojawienia się hałasu o natężeniu przekraczającym wartości dopuszczalne określone dla terenów podlegających ochronie akustycznej oraz przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu niektórych substancji w powietrzu. **Hałas powodowany przez ruch samochodowy po tej drodze z pewnością będzie odczuwalny. W związku z powyższymi ustaleniami planu w granicach terenów 1ZP i 3ZP wprowadzono** obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych, np. ekranów akustycznych, ograniczających oddziaływanie w zakresie hałasu od drogi 1KDG na tereny 24MN/U, 1MN(U), 2MN(U), 3MN(U), 4MN(U), 6MN(U), 7MN(U) natomiast w pasie drogowym (teren 1 KDG) obowiązek budowy ekranów akustycznych na odcinkach wzdłuż terenów 10MN/U i 22MN/U.

Jak wynika z przepisów z zakresu ochrony środowiska tj. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2017 r. Nr 0, poz. 519) art. 174 eksploatacja dróg nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska. Emisje polegające m.in. na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza, wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, wytwarzaniu odpadów, powodowaniu hałasu powstające w związku z eksploatacją drogi nie mogą spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający tym obiektem ma tytuł prawny. Jeżeli w związku z eksploatacją drogi utworzono obszar ograniczonego użytkowania, eksploatacja nie może spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza tym obszarem. Z kolei w art. 173 w/w ustawy ochronę przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją dróg zapewnia się poprzez stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających rozprzestrzenianie zanieczyszczeń a w szczególności: zabezpieczeń akustycznych, zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczonych wód opadowych do gleby lub ziemi, środków umożliwiających usuwanie odpadów powstających w trakcie eksploatacji dróg oraz właściwą organizację ruchu. Zgodnie z art. 139 w/w Ustawy przestrzeganie wymagań ochrony środowiska związanych z eksploatacją dróg zapewniają zarządzający tymi obiektami. Wskazuje się, że **szczegółowa ocena oddziaływania w tym zakresie winna być dokonana na etapie realizacji przedsięwzięcia i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu szczegółowych danych dotyczących przedsięwzięcia.**

Źródłem hałasu w obrębie opracowania mogą być również procesy technologiczne które będą prowadzone w zakładach produkcyjnych. Hałas przemysłowy charakteryzuje się długotrwałością występowania oraz dużym natężeniem w krótkim czasie. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska zapewnienie właściwego kształtowania klimatu akustycznego w otoczeniu obiektów przemysłowych jest obowiązkiem ich właściciela lub innego podmiotu posiadającego do nich tytuł prawny. Na mocy w/w ustawy eksploatacja instalacji lub urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, nie może również powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny. W przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu organ ochrony środowiska wydaje decyzję o dopuszczalnym poziomie

hałasu, w której mogą zostać określone wymagania, które należy spełnić w celu dotrzymania standardów jakości środowiska. Działaniami redukującymi emisję hałasu są min: ekrany akustyczne, obudowy dźwiękochłonno-izolacyjne, tłumiki akustyczne, itd. Wybór odpowiedniej metody redukcji hałasu jest możliwy po szczegółowym zapoznaniu się z procesami technologicznymi lokalizowanego zakładu, co nie jest możliwe na etapie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazuje się, iż przekształcenie istniejących terenów otwartych w tereny mieszkaniowe, produkcyjne usługowe i tereny przeznaczone pod komunikację spowoduje pogorszenie klimatu akustycznego na tych terenach. **Nasilenie nastąpi głównie na skutek uciążliwości powodowanych przez samochody, które będą dojeżdżać do nowo - powstałych terenów inwestycyjnych.**

Może natomiast wystąpić oddziaływanie akustyczne na projektowane funkcje, wynikające z istniejącego zagospodarowania tego terenu, zwłaszcza w wyniku nakładających się nowych uciążliwości na już istniejące. Na największe potencjalne uciążliwości akustyczne w tym obszarze są narażone tereny przylegające do istniejącej drogi krajowej nr 92. Droga nr 92 zaliczana jest do dróg klasy GP (główny ruch przyspieszony). Odległości negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym dla drogi klasy GP wynoszą ok. 210 m dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz min 25 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi. Biorąc pod uwagę możliwość wystąpienia ponadnormatywnego przekroczenia poziomu hałasu drogowego w projekcie planu:

- wyznaczono po obu stronach w/w drogi funkcje przeznaczone na cele produkcyjne, magazynowo-składowe i usługowe które będą stanowiły swoisty bufor dla zabudowy mieszkaniowej rozlokowanej na ich zapleczu.
- dla terenów podlegających ochronie, które znajdują się pomiędzy izofoną 60 dB a krawędzią drogi nr 92, oznaczonych na rysunku planu symbolami 14MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U w planie ustalono zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w strefach ograniczonej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych na rysunku planu; przy czym dopuszczono remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę zabudowy mieszkaniowej istniejącej w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz objętej prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu.
- wprowadzono zapis dotyczący stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach wymagających komfortu akustycznego. Zgodnie z tekstem planu pod pojęciem akustyki architektonicznej i urbanistycznej należy rozumieć zapewnienie ochrony przed hałasem poprzez właściwe kształtowanie zabudowy i lokalizowanie pomieszczeń wymagających zapewnienia komfortu akustycznego poza zasięgiem uciążliwość. Natomiast pod pojęciem akustyki budowlanej należy rozumieć zastosowanie materiałów budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej, w tym przegród zewnętrznych i okien, mających na celu zmniejszenie poziomu hałasu w pomieszczeniach
- dopuszczono w terenie 1 KDGP (ul. Poznańska – droga krajowa nr 92) stosowanie rozwiązań przeciwhałasowych.

Wszystkie ww. rozwiązania mają na celu zabezpieczenie terenów podlegających ochronie akustycznej przed uciążliwością akustyczną pochodzącą od drogi krajowej nr 92 i tym samym ograniczenie poziomu hałasu pochodzącego od ww. drogi do poziomu dopuszczalnego na najbliższych położonych terenach podlegających ochronie akustycznej.

Działaniami ograniczającymi negatywny wpływ dróg na środowisko w fazie eksploatacji w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny są min:

- › lokalizacja przy drogach zabudowy niemieszkalnej stanowiącej barierę dla rozchodzącego się hałasu;
- › odpowiednia organizacja ruchu (upłynnienie ruchu);

- › stosowanie w newralgicznych miejscach ograniczenia prędkości poprzez ustawienie fotoradarów;
- › budowa ekranów akustycznych lub stosowanie wałów ziemnych;
- › gęste pasy zieleni izolacyjnej⁹.

Źródłem uciążliwości akustycznych jest także hałas kolejowy. Nie ma on jednak tak dużego znaczenia na kształtowanie klimatu akustycznego w obrębie opracowania jak hałas drogowy. Wynika to z lokalizacji linii kolejowej, która przebiega poza terenem opracowania wzdłuż terenów otwartych oraz przeznaczonych na cele produkcyjne, magazynowo-składowe i usługowe a także z faktu sukcesywnego wprowadzania przez PKP nowego taboru, którego eksploatacja powoduje znaczne ograniczenia emisji hałasu do środowiska. Ponadto linie te nie są przystosowane do ciągłego ruchu pociągów o dużych prędkościach.

14. ZAGROŻENIA NADZWYCZAJNE

Ustalenia planu wykluczają lokalizowanie instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz zakładów, w których przewidywane jest stosowanie substancji niebezpiecznych na terenach P/U/UC, a także na pozostałych terenach, co wynika z ustalonego na nich przeznaczenia. Ewentualne nadzwyczajne zagrożenia środowiska mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne podczas eksploatacji dróg (głównie drogi krajowej nr 92) oraz linii kolejowej nr 3 (znajdującej się poza obszarem objętym planem). Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych.

XII. ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Analiza ustaleń projektu planu, będącego przedmiotem niniejszego opracowania pozwala określić zmiany, jakie wprowadza ten projekt w możliwe przyszłe zagospodarowanie obszaru. Wprowadzane zmiany polegają przede wszystkim na wyznaczeniu nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową, produkcyjno-usługową i układ komunikacyjny. Są one wyznaczone na obszarach częściowo zainwestowanych oraz terenach otwartych, aktywnych przyrodniczo.

Realizacja ustaleń planu będzie oczywiście zachodzić w różnym czasie. Również jej skutki będą następować sukcesywnie. W związku z przyszłą realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się następujące zmiany i skutki:

<u>Zmiany</u>	<u>Zasięg</u>	<u>Charakter</u>	<u>Skutki negatywne</u>	<u>Skutki pozytywne</u>
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej -dotychczas biologicznie roli.	Określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Przekształcenie powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia zabudowy oraz elementów układu komunikacyjnego.	-
		odwracalny bezpośredni	Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	

⁹www.gddkia.gov.pl

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
SWARZĘDZ OBEJMUJĄCY WIEŚ ŁOWĘCIN, CZĘŚĆ POŁNOCNĄ OBRĘBU JASIN I CZĘŚĆ WSCHODNIĄ OBRĘBU GORTATOWO ORAZ
CZĘŚĆ PACZKOWA - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA B**

Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	Zmiana charakteru krajobrazu na terenach dotąd otwartych a obecnie przeznaczonych w planie pod zainwestowanie	Wprowadzenie w planie zapisów dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania mówiących o architekturze budynków i ogrodzeń, ograniczy możliwość wystąpienia dysharmonii w krajobrazie.
Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni	Realizacja zainwestowania w terenach dotąd niezurbanizowanych może wprowadzić pewne zmiany klimatu akustycznego związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.	Wprowadzenie ograniczeń dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powinno zminimalizować skutki urbanizacji tych terenów.
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych	W planie przewidziano rozwiązania dotyczące stosowania nieuciążliwych czynników grzewczych w celu ograniczenia efektu „niskiej emisji”. Wobec powyższego stopień zanieczyszczenia powietrza nie powinien przekroczyć dopuszczalnych wskaźników określonych w przepisach odrębnych.
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	ponadlokalny	bezpośredni	-	Ustalenia planu zakazują zrzutu nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych.
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Znaczne zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych - przy utwardzeniu ewentualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych	lokalny	trwały bezpośredni	-	Zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustaleniami planu będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami.
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	odwracalny bezpośredni	Potencjalny ubytek drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych oraz w przypadkach bezpośredniego zagrożenia Występowanie zwierząt zostanie ograniczone do terenów biologicznie czynnych.	Określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.

XIII. USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Dla realizacji polityki zrównoważonego rozwoju gminy, istotne są następujące działania ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:



Wszelkie prace budowlane związane z realizacją projektu planu należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki



Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięć w ramach działalności przewidzianej ustaleniami planu konieczność uzyskania wszelkich pozwoleń wymaganych przepisami prawa.



W celu zapobiegania wystąpienia potencjalnych awarii, należy stosować w zakładach przepisy BHP, przepisy przeciwpożarowe oraz utrzymywać w należytym stanie instalacje techniczne, technologiczne i energetyczne. Bardzo istotne jest również właściwe nadzorowanie obiektów i instalacji tam zlokalizowanych.



- 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych;
- 2) wody opadowe, potencjalnie zanieczyszczone, należy podczyszczać przed wprowadzeniem do odbiornika zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) podłączenie wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej;
- 4) ochrona wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”) poprzez przestrzeganie na terenach położonych w granicach w/w zbiornika wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych;
- 5) utrzymanie i ochrona cieków i zbiorników wodnych, w tym: zakaz zmiany naturalnego charakteru ich brzegów, zanieczyszczania wód oraz pasa przybrzeżnego, niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej, przy czym ustalenia te nie dotyczą działań służących retencji wód oraz realizacji inwestycji celu publicznego, określonych w planie;
- 6) zakaz lokalizowania ogrodzeń w poprzek cieków wodnych oraz w odległości mniejszej niż 3 m od ich brzegów;
- 7) utrzymanie drożności rowów melioracyjnych oraz urządzeń melioracji wodnych. W przypadku kolizji urządzeń melioracji wodnych z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się ich przebudowę w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie na terenach sąsiednich;



Z zakresu ochrony powietrza atmosferycznego:

- 1) stosowanie urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza
 - 2) zastosowanie wyłącznie źródeł ekologicznych w celach grzewczych.
4. Z zakresu gospodarki odpadami: prawidłowe gromadzenie odpadów stałych i płynnych i systematyczne ich usuwanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym aktów prawa miejscowego.
5. Z zakresu ochrony zieleni: zakaz usuwania, niszczenia i uszkodzania ciągów zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i nadwodnych z wyjątkiem drzew i krzewów owocowych oraz drzew i krzewów, których usunięcie niezbędne jest z uwagi na:
- a) utrzymanie urządzeń melioracji wodnych,
 - b) budowę, remont i przebudowę dróg i infrastruktury technicznej określonych w planie,
 - c) zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia
6. Z zakresu ochrony akustycznej:
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 14MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w strefach ograniczonej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych na rysunku planu,
 - w granicach terenów 1ZP i 3ZP obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych, np. ekranów akustycznych, ograniczających oddziaływanie w zakresie hałasu od drogi 1KDG na tereny 24MN/U, 1MN(U), 2MN(U), 3MN(U), 4MN(U), 6MN(U), 7MN(U);
 - obowiązek budowy ekranów akustycznych na odcinkach wzdłuż terenów 10MN/U i 22MN/U w pasie drogowym (teren 1 KDG).
 - na terenach podlegających ochronie akustycznej wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, nie powinny przekraczać wielkości określonych w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.

- dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDGP dopuszczono stosowanie rozwiązań przeciwhałasowych.
 - stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach wymagających komfortu akustycznego.
7. Lokalizowanie zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy.
8. Zharmonizowanie form architektonicznych z krajobrazem oraz podporządkowanie rozwiązań technicznych: budowli i urządzeń infrastruktury technicznej ochronie walorów krajobrazowych środowiska.

Zastosowanie wszystkich zaleceń zawartych w uchwale oraz dodatkowo tych wskazanych powyżej, a nieujętych w projekcie planu będzie gwarantem ograniczenia do minimum negatywnych wpływów planowanych funkcji na środowisko.

III. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU

Dla projektowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń planu miejscowego z uwagi na miejscowy zasięg i znaczną odległość obszaru planu od granic państwa wyklucza się możliwość pojawienia się transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

III. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce m.in. poprzez egzekwowanie odpowiednich aktów prawnych, w tym również tych stanowiących bezpośrednie wdrożenie dyrektyw unijnych (choćby ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030;
- 2) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.);
- 3) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (2010 r.);
- 4) Program ochrony środowiska województwa wielkopolskiego na lata 2016 – 2020.

Ustalenia sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnoszą się do celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych a także obszarów chronionych wskazanych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, który został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. Z w/w dokumentu wynika, iż przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych brano pod uwagę aktualny stan JCWPd w związku z wymaganym warunkiem niepogarszania ich stanu. Obszar opracowania znajduje się w JCWPd o numerze PLGW600060. Stan chemiczny i stan ilościowy JCWPd (jednolitych części wód podziemnych) w obrębie, których znajduje się teren opracowania jest dobry. W związku z powyższym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu. Wg w/w Planu osiągnięcie założonych celów dla JCWPd jest niezagrażone. Natomiast dla JCWP (na terenie gminy Swarzędz są to JCWP Cybina RW600017185899 i Kopel do Gałuszynki RW 600016185747), których charakter został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka, celem będzie osiągnięcie – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. W celu osiągnięcia

dobrego stanu ekologicznego konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Stan (jednolitych części wód powierzchniowych) w obrębie, których znajduje się teren opracowania jest zły. Osiągnięcie założonych celów dla JCWP Cybina RW600017185899 wg w/w „Planu.” jest niezagrażone natomiast dla JCWP Kopel do Gałuszynki RW 600016185747 jest zagrożona.

- Dla JCWP Kopel do Gałuszynki RW 600016185747 przewidziano odstępstwa – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027- brak możliwości technicznych. Uzasadnienie odstępstwa – W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Dla JCW jeziornych (obszar opracowania znajduje się w JCWP o numerze LW10156 Jezioro Swarzędzkie, która położona jest w zlewni JCWP Cybina) wskazano w ww. Planie dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, iż cele ochrony środowiska określone w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zapisy:

- zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych;
- obowiązek zaopatrzenia terenów, budynków i budowli w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w wypadku jej braku na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- wymóg odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w wypadku jej braku na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- wymóg odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, dróg, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, a tylko w przypadku braku sieci do czasu jej budowy – na zasadach określonych w odrębnych przepisach.
- obowiązek przestrzegania w granicach obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 144 „wielkopolska Dolina Kopalna”) wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych.

W związku z powyższym nie należy się spodziewać, że realizacja ustaleń planu wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla JCW.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym o lokalnym znaczeniu, który obowiązkowo uwzględnia ustalenia dokumentów wyższego rzędu: KPZK, planu zagospodarowania województwa i innych, które zawierają cele ochrony środowiska i formułują sposoby ich realizacji. Poniżej, w tabeli przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w Planie gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz, Programie ochrony środowiska woj. Wielkopolskiego na lata 2016-2020, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto zostały uwzględnione w projekcie planu. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

- 1) charakteru obszaru objętego planem, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;
- 2) określonego w przepisach odrębnych zakresu ustaleń planu miejscowego;
- 3) wynikającej z technik prawodawczych zasady, zgodnie z którą ustalenia planu nie mogą powielać, ani zmieniać przepisów zawartych w innych aktach prawnych

Tab. 1. Sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym.

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU GMINNYM (Plan gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Transformacja Miasta i Gminy w kierunku gospodarki niskoemisyjnej, poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, poprawę efektywności energetycznej, wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych i poprawę jakości powietrza	Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła (np. energią słoneczną). Ustalono dla celów grzewczych stosowanie urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM (Program ochrony środowiska woj. Wielkopolskiego na lata 2016-2020):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Zwiększenie lesistości województwa; zachowanie różnorodności biologicznej	Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działek budowlanych. Wprowadzono zakaz usuwania, niszczenia i uszkodzania ciągów zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i nadwodnych z wyjątkiem drzew i krzewów owocowych oraz drzew i krzewów, których usunięcie niezbędne jest z uwagi na: a) utrzymanie urządzeń melioracji wodnych, b) budowę, remont i przebudowę dróg i infrastruktury technicznej określonych w planie, c) zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
Ochrona klimatu i jakości powietrza	Ze względu na lokalizację obszaru planu oraz istniejące w jego obrębie oraz sąsiedztwie zainwestowanie, lokalizacja urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii jest bardzo ograniczona. Cele ochrony środowiska z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza realizowane są w planie poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie powodował przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu oraz z ograniczeniem katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła (np. energią słoneczną). Ustalono dla celów grzewczych stosowanie urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza.
Dobry stan klimatu akustycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm poziomu hałasu; zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas;	W projekcie planu wyznaczono tereny podlegające ochronie akustycznej - oznaczone na rysunku planu symbolem MN(U), MN, MN/U, UO i US. W granicach terenów 1.ZP i 3.ZP został ustalony obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych, np. ekranów akustycznych, ograniczających oddziaływanie w zakresie hałasu od drogi 1KDG na tereny 24MN/U, 1MN(U), 2MN(U), 3MN(U), 4MN(U), 6MN(U), 7MN(U). Wprowadzono obowiązek budowy ekranów akustycznych na odcinkach wzdłuż terenów 10MN/U i 22MN/U w pasie drogowym (teren 1 KDZ). Dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDGP dopuszczono stosowanie rozwiązań przeciwhałasowych. Wprowadzono nakaz stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach wymagających komfortu akustycznego.
Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości	Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wyznaczono strefy odpowiedniej szerokości, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z przepisów odrębnych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCY WIEŚ ŁOWĘCIN, CZĘŚĆ PÓŁNOCNĄ OBRĘBU JASIN I CZĘŚĆ WSCHODNIĄ OBRĘBU GORTATOWO ORAZ CZĘŚĆ PACZKOWA - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA B

Ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas prowadzenia prac geologicznych i eksploatacji kopalni; rekultywacja terenów poeksploatacyjnych	W obszarze objętym planem brak jest złóż kopalni mogących być wykorzystanymi gospodarczo.
Ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania; ograniczenie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko	Zasadniczo kwestie prowadzenia gospodarki odpadami regulowane są w przepisach odrębnych. W projekcie planu oprócz ustalenia wymogu gospodarowania odpadami w oparciu o wymogi przepisów odrębnych, w tym przepisów prawa miejscowego, ustalono również: gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów.
Utrzymanie stanu bez incydentów o znamionach poważnej awarii.	W obszarze objętym planem zakazano lokalizowania instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz zakładów, w których przewidywane jest stosowanie substancji niebezpiecznych, a także inwestycji wielkogabarytowych za wyjątkiem hal produkcyjnych, usługowych i magazynowych
Zwiększenie retencji wodnej województwa; ograniczenie wodochłonności gospodarki; osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód Poprawa jakości wody; wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich	Określono maksymalne wskaźniki powierzchni zabudowy działek budowlanych.
	Ustalono obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; na terenach niewyposażonych w kanalizację sanitarną - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
	Ustalono obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się inne, zgodnie z przepisami odrębnymi, sposoby odprowadzania wód opadowych i roztopowych.
	Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.
	Wprowadzono obowiązek przestrzegania na terenach położonych w granicy obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”, wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń, określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych
	Wprowadzono obowiązek utrzymania i ochrony cieków i zbiorników wodnych, w tym: zakaz zmiany naturalnego charakteru ich brzegów, zanieczyszczania wód oraz pasa przybrzeżnego, niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej, przy czym ustalenia te nie dotyczą działań służących retencji wód oraz realizacji inwestycji celu publicznego, określonych w planie
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU PLANU, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	Cele ochrony środowiska z zakresu ochrony i poprawy jakości środowiska realizowane są w planie poprzez ustalenie przeznaczenia terenu zgodnego z predyspozycjami obszaru i wynikającego z istniejącego zagospodarowania, a także poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami, który nie będzie prowadził do degradacji środowiska lub pogorszenia jego stanu wyjściowego.
	Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działek budowlanych.
	Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.

	<p>Ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⊕ ① inwestycji celu publicznego określonych w planie, w tym infrastruktury technicznej, ⊕ ② zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą - lokalizowanej zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów, ⊕ ③ garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą - lokalizowanych zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów, ⊕ ④ lokalizowanych w obrębie terenów MN/U, U(P), U, G - przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ⊕ ⑤ lokalizowanych w obrębie terenów P/U, P/U/UC - przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; <p>Ustalono obowiązek stosowania urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza</p>
Ochrona zdrowia ludzkiego.	Cele ochrony środowiska z zakresu ochrony i poprawy jakości środowiska realizowane są w planie poprzez ustalenie przeznaczenia terenu, które nie będzie w kolizji z istniejącymi w obszarze planu i jego sąsiedztwie funkcjami, a także poprzez ograniczanie możliwości lokalizacji przedsięwzięć będących źródłem kolizji lub zagrożeń dla zdrowia ludzkiego.
Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.	W obszarze objętym planem brak jest złóż kopalin, wód leczniczych i lasów, mogących być wykorzystanymi gospodarczo.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	<p>Ze względu na lokalizację obszaru planu oraz istniejące w jego obrębie oraz sąsiedztwie zainwestowanie, lokalizacja urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii jest bardzo ograniczona. Cele ochrony środowiska z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza realizowane są w planie poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie powodował przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.</p> <p>Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła (np. energię słoneczną).</p>
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	W obszarze objętym planem nie przewiduje się zalesień.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu, wersja z lipca 2016 r. oraz Polityki ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Deklaracji Warszawskiej z V Konferencji Ministerialnego Procesu Ochrony Lasów w Europie, 5-7 listopada 2007 r., Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

XVI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i podstawą podejmowania działań w zakresie realizacji inwestycji. Umożliwia on świadomy i systematyczny rozwój terenów. W planie zagospodarowania przestrzennego następuje konkretyzacja ustaleń „Studium...”. Brak planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że nie będzie możliwości określenia zasad kształtowania polityki przestrzennej na danym terenie, zakresu i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Istnieje możliwość zastosowania innych rozwiązań prawnych pozwalających prowadzić politykę przestrzenną, min. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jednak umożliwiają one jedynie inwestowanie w ograniczonym zakresie, w sytuacjach, które nie budzą wątpliwości.

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane były różne warianty rozwiązań przestrzennych. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił po konsultacjach społecznych z udziałem zainteresowanych stron. Wybrany wariant jest również w największym stopniu zgodny z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz oraz uwarunkowaniami stanu istniejącego.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W związku z tym, że teren objęty planem znajduje się poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych w projektowanym dokumencie w zakresie celów i ochrony obszarów NATURA 2000.

STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb gminy Swarzędz obejmującego wieś Łowęcin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - część południowa B, wykonywanego na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi.

Podstawowym celem prognozy jest analiza ustaleń powyższego projektu planu poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

W przedmiotowym opracowaniu wykazano powiązania projektu planu z innymi dokumentami, tj. ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zwrócono uwagę na powiązania z Podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym dla terenu gminy Swarzędz, z Planem gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz a także przedstawiono informacje, które zawarte zostały w prognozie oddziaływania na środowisko do przyjętego już Planu gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu:

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko. Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającą z prognozy, jest prowadzenie wymaganego monitoringu poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu w celu identyfikacji powiązań przyczynowo-skutkowych. Wskazano powiązanie monitoringu z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ustawy opizp oraz monitoringiem rozwoju sieci wod-kan, urządzeń służących ochronie środowiska) co oznacza jego częstotliwość raz na 4 lata, tj. raz w czasie kadencji rady miejskiej. Prowadzony monitoring powinien obejmować: monitoring hałasu, powietrza, wód i ścieków, biomonitoring.

Ustalenia planu

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń (oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi), dla których zostały ustalone obowiązujące rodzaje przeznaczenia:

- MN(U) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych;
- MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- P/U - tereny produkcyjne, magazynowo-składowe lub zabudowy usługowej;
- P/U/UC - tereny produkcyjne, magazynowo - składowe lub zabudowy usługowej, z dopuszczeniem lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²;
- U(P) - tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej, z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej;
- U - tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej;
- UO - teren zabudowy usługowej - usług oświaty;
- US - tereny zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji;
- ZP - tereny zieleni urządzonej;
- R - tereny rolnicze;
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- tereny infrastruktury technicznej, do których należą:
 - a) oznaczone symbolem G - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo,
 - b) oznaczone symbolem IT - tereny infrastruktury technicznej (z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej);
- (K...) w granicach których obowiązuje przeznaczenie pod drogi i urządzenia związane z ich obsługą;

W prognozie przybliżono nie które najbardziej istotne ustalenia projektu planu z zakresu ochrony środowiska, infrastruktury technicznej, komunikacji. Oceniono je w kontekście wymogów ochrony środowiska, stwierdzając, że cyt.: „ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska”. W myśl ustaleń projektu planu, prowadzona działalność nie może stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnych awarii, wykluczono możliwość lokalizacji zakładów, w których stosowane byłyby substancje niebezpieczne.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza plan w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na: wyznaczeniu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, magazynowo-składowej, z dopuszczeniem lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², oraz zieleni urządzonej częściowo kosztem terenów otwartych i niezagospodarowanych, a częściowo jako uzupełnienia istniejącego zagospodarowania. Celem planu jest również uwzględnienie nowych przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. W prognozie stwierdzono, że brak realizacji ustaleń projektu planu w zakresie dyspozycji funkcjonalno - przestrzennych może skutkować niekontrolowanym rozwojem zainwestowania na terenach dotychczas niezagospodarowanych, w tym rozwojem funkcji niepożądanych. Prawidłowe gospodarowanie w obrębie tego terenu będzie możliwe tylko w wyniku realizowania ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Podczas realizacji planu obszar ten będzie poddany kompleksowym rozwiązaniom przestrzennym, w wyniku, których zostaną zaproponowane zapisy mające na celu ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego w powiązaniu z zachowaniem i ochroną walorów środowiska przyrodniczego.

Istniejący stan środowiska przyrodniczego i antropogenicznego

Przedmiotowy obszar obejmuje wschodnie przedmieścia miasta Swarzędz, położone wzdłuż drogi krajowej nr 92. Zachodnią, graniczącą z miastem, część obszaru stanowi zespół dość intensywnej zabudowy, obejmujący budynki mieszkaniowo-usługowo-produkcyjne usytuowane po północnej stronie drogi krajowej nr 92. Oddalając się od miasta w kierunku wschodnim i północnym, zabudowa ta staje się stopniowo coraz bardziej ekstensywna. W centralnej i wschodniej części obszaru znajdują się tereny otwarte - rolne, które w rejonie

drogi krajowej zajmowane są stopniowo przez powstające tu pojedynczo lub w niewielkich grupach obiekty usługowo-produkcyjne o znacznych gabarytach. W północnej części obszaru usytuowana jest zabudowa wsi Łowęcin, ulegająca przekształceniom przez powstającą tu zabudowę mieszkaniową i usługowo-produkcyjną. Teren opracowania znajduje się w zlewni rzeki Warty, w obrębie *wysoczyzny morenowej*, która posiada charakter płaskiej równiny moreny dennej o niewielkich spadkach terenu i rzędnych kształtujących się na poziomie od 90 m n.p.m. do około 100 m n.p.m... Grunty są tu nośne, na ogół przydatne dla zabudowy. Nie występują tu udokumentowane złoża kopalin, w tym wód leczniczych nie występują także większe ciekły z wyjątkiem tych o charakterze lokalnym, zbierające nadmiar wód deszczowych z terenów rolniczych i zurbanizowanych. Wody stojące reprezentują niewielkiej powierzchni stawy (oczka wodne) rozlokowane w Łowęcinie. W granicach opracowania znajduje się fragment głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 144 QK) Wielkopolska Dolina Kopalna. Szata roślinna jest reprezentowana przez rozproszone zadrzewienia oraz ich skupiny najliczniej występujące w północno zachodniej części, na niezagospodarowanych działkach wśród rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także na niezagospodarowanej powierzchni działek budowlanych starej zabudowy w części południowo-zachodniej. Istniejącej zabudowie mieszkaniowej towarzyszy zieleń ozdobna. Wzdłuż części ulic występują zadrzewienia przydrożne przybierając różnorodne formy od pojedynczych okazów aż do gęstych szpalerów. Najbardziej wartościowe zespoły oraz szpalery drzew znajdują się w ulicach: Wiejskiej, Wrzesińskiej, Łowieckiej i Poznańskiej. Gleby na gruntach, niezabudowanych należą do klas bonitacyjnych IIIa, IIIb, IV a, IV b i V. W obszarze opracowania generalnie występują korzystne warunki klimatyczno – zdrowotne, jest to obszar o korzystnej ekspozycji południowej - dobrze nasłoneczniony z dobrymi warunkami termicznymi, wilgotnościowymi. Lokalna fauna reprezentowana jest przez nieliczne gatunki pospolite, które potrafiły przystosować się do życia w warunkach zurbanizowanych przedmieść. Na otwartych obszarach polnych w obrębie obszaru opracowania (część wschodnia) można się spodziewać drobnych gryzoni polnych. W trakcie inwentaryzacji w terenie nie zaobserwowano jednak żadnego z potencjalnie występujących gatunków zwierząt. W granicach opracowania nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody ani zwierzęta, rośliny i grzyby objęte ochroną gatunkową, wyszczególnione we właściwych Rozporządzeniach Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, roślin i grzybów.

Ocena istniejących problemów ochrony środowiska stanu środowiska, jego odporności na degradację, zdolności do regeneracji (z punktu widzenia projektu planu)

Środowisko przedmiotowego obszaru przeanalizowane zostało również pod kątem diagnozy istniejących problemów i zagrożeń, które mogą mieć znaczenie z punktu widzenia projektu planu. Stwierdzono, że obszarami problemowymi w tym zakresie są: powietrze, hałas, wody podziemne, zagrożenia nadzwyczajne oraz ograniczenia wynikające z lokalizacji sieci infrastruktury technicznej. Na stan sanitarny obszaru rzutuje ruch komunikacyjny i niskie emitory okolicznych palenisk domowych opartych o piece opalane węglem oraz ewentualne emisje zanieczyszczeń z dalej położonych uprzemysłowionych terenów sąsiednich. Przytoczone wyniki badań wskazują na występowanie przekroczeń stężeń pyłu PM₁₀, PM_{2,5}, ozonu oraz benzo(a)pirenu (m.in. 2016r.). Wyniki te nie powinny być utożsamiane ze stanem jakości powietrza w obszarze, to ocena wynikowa dla całej strefy wielkopolskiej.

Elementami które stanowią główną uciążliwość akustyczną omawianego terenu i jego sąsiedztwa są istniejące ciągi komunikacyjne: droga krajowa Nr 92, fragment obwodnicy m. Swarzędza tj. drogi łączącej ul. Rabowicką z drogą krajowa nr 92 w m. Swarzędz - Jasin wraz z drogami serwisowymi zlokalizowanymi wzdłuż drogi krajowej oraz linia kolejowa nr 3, a wysokie natężenie hałasu nie jest wynikiem wyłącznie lokalnej działalności, a wynika z tranzytowego charakteru dróg oraz kolei.

W 2016 roku wody podziemne badane na terenie gminy uzyskały II klasę jakości tj. *wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka*, określoną zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministerstwa Środowiska.

Na obszarze objętym opracowaniem nie zinwentaryzowano żadnych składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych, również tych nielegalnych. Brak jest zagrożeń dla środowiska z tego tytułu. Prowadzona tutaj gospodarka rolna jest mało intensywna, obserwuje się dążenie mieszkańców do zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Można się zatem spodziewać, iż potencjalne zagrożenia wynikające z nieprawidłowo prowadzonej gospodarki rolnej (zrzut ścieków pochodzenia rolniczego do wód, rolnicze wykorzystanie ścieków do nawożenia pól, nadużywanie nawozów) nie będą mieć negatywnego wpływu na jakość wód.

Zagrożeniem dla jakości wód na opisywanym obszarze może być spływ powierzchniowy z tras komunikacyjnych, z których wraz z wodami opadowymi spływają do gruntu związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie infiltrując głębiej, do wód podziemnych. Nie przewiduje się by wody opadowe i roztopowe odprowadzane z powierzchni dróg mogły mieć wpływ na pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych występują w strefach wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15kV) i wysokiego (110 kV) oraz gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia.

Z uwagi na lokalizację obszaru planu oraz jego obecne zagospodarowanie, istnieje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z transportu substancji niebezpiecznych lub łatwopalnych po drodze krajowej 92 i za pośrednictwem linii kolejowej nr 3 – niebezpieczeństw katastrof komunikacyjnych.

Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska oraz zmian, które wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu

Identyfikacja i ocena przewidywanych oddziaływań obejmowała oddziaływania na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne, rozpatrywane w podziale na kategorie: oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne. W toku prowadzonych analiz, stwierdzono, iż realizacja ustaleń planu skutkować będzie następującymi zjawiskami: wyłączeniem części terenu z jego aktywnej -dotychczas biologicznie roli, przekształceniem powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia zabudowy oraz elementów układu komunikacyjnego, degradacją gleb i zniszczeniem pokrywy glebowej, zmianą charakteru krajobrazu na terenach dotąd otwartych a obecnie przeznaczonych w planie pod zainwestowanie (tereny które podlegać mają największemu przekształceniu znajdują się we wschodniej i częściowo środkowej części obszaru planu), emisją hałasu w związku z realizacją zainwestowania w terenach dotąd niezurbanizowanych – budynki, nowe drogi (w tym wyznaczony w planie przebieg projektowanej obwodnicy Swarzędza, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDG), emisją gazów i pyłów do powietrza w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji zakładów i dróg, wytwarzaniem odpadów i ścieków, potencjalnym ubytkiem drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych oraz zawężeniem przestrzeni bytowania dziko żyjących zwierząt. Występowanie zwierząt zostanie ograniczone do terenów biologicznie czynnych. Przewidywane oddziaływania rozpatrywane były również pod kątem obszarów Natura 2000 i innych obszarów podlegających ochronie. Stwierdzono, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na obszary podlegające ochronie, położone w sąsiedztwie, a także na cele i przedmiot ochrony jakichkolwiek obszarów Natura 2000.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W prognozie wskazano szereg działań, których realizacja przyniesie zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań. Wskazany katalog działań obejmuje zarówno te, które uwzględniono w projekcie planu, jak i inne, dodatkowe. Przede wszystkim wskazano działania z zakresu ochrony akustycznej, wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza atmosferycznego, gospodarki odpadami i ochrony zieleni oraz walorów krajobrazowych środowiska. W odniesieniu do obszarów należących do sieci Natura 2000 nie wskazano dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń planu, bowiem nie stwierdzono potencjalnego oddziaływania na jakiegokolwiek obszary.

W prognozie wykazano również, że realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w mpzp

W prognozie szczegółowo opisano sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych w: Planie gospodarki niskoemisyjnej miasta i gminy Swarzędz, Programie ochrony środowiska woj. Wielkopolskiego na lata 2016-2020, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników, które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

- 📁 ① charakteru obszaru objętego planem, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;
- 📄 ① określonego w przepisach odrębnych zakresu ustaleń planu miejscowego;
- 📄 ① wynikającej z technik prawodawczych zasady, zgodnie z którą ustalenia planu nie mogą powielać, ani zmieniać przepisów zawartych w innych aktach prawnych.

Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu:

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej uwzględniają wymogi ochrony środowiska i przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego. Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane były różne warianty rozwiązań przestrzennych. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił po konsultacjach społecznych z udziałem zainteresowanych stron. W związku z powyższym dla projektu planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych, również w zakresie celów i ochrony obszarów NATURA 2000.

XIX. ADRESOWANIE ZALECEŃ PROGNOZY

- 📁 ① do lokalnej społeczności;
- 📄 ① do organizacji pożytku publicznego;
- 📄 ① do strategii i programów działania organów gminy;
- 📄 ① do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów sąsiadujących;
- 📄 ① do prognoz oddziaływania na środowisko zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zgodnie z art. 74 a ust. 2 pkt 1 lit. a, pkt 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Monika Pasternak-Wisniewska
Monika Pasternak - Wisniewska