

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy usługowo-handlowej w Swarzędzu
ul. Sienkiewicza, działka nr geod. 2228/3

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 89 poz. 415' z późniejszymi zmianami/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami/ uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowo-handlowej w Swarzędzu, ulica Sienkiewicza działka o nr geodezyjnym 2228/3 będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdz. przez Radę Miejską w Swarzędzu uchwałą Nr XLIV/235/94 z dnia 21.02.94.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przepisy ogólne

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-handlowej w Swarzędzu obejmuje obszar działki oznaczonej nr geodezyjnym 2228/3 o pow. 1058 m² położonej przy ul. Sienkiewicza w Swarzędzu.
2. Granice obszaru objętego niniejszym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego określa rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i integralną jej część.

§. 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - a. zmiana przeznaczenia terenu o którym jest mowa w § 2 oraz określenie zasad jego zagospodarowania
 - b. określenie zasad kształtowania zabudowy.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy usługowo-handlowej oznaczonej na rysunku symbolem UH/UR i tereny komunikacji K.
2. Zakres planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXXVII/266/97 z dnia 8.07.97 o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza.

3. Niniejszym planem miejscowym ustala się:
- a. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnym przeznaczeniu
 - b. nieprzekraczalne linie zabudowy
 - c. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu, gabaryty obiektów
 - d. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5

Ustalenia planu

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-handlowej w Swarzędzu, ul. Sienkiewicza są następujące

1. Przeznaczenie terenu

Na obszarze określonym w § 1 ust. 1 uchwały ustala się:

- a. teren zabudowy usługowo-handlowej oznaczonej na rysunku planu symbolem UH/UR
- b. tereny pod komunikację, oznaczonej na rysunku planu symbolem K

2. Zasady zagospodarowania terenu objętym planem miejscowym

- a. na terenie oznaczonym UH/UR wyznacza się linię zabudowy od strony ulic Sienkiewicza i Dworcowej pod projektowaną zabudowę usługowo-rzemieślniczą
- b. możliwość adaptacji istniejącej zabudowy pod warunkiem nadania odpowiedniej formy architektonicznej, odpowiadającej funkcji i położenia obiektu - eksponowane miejsce, główna ulica miasta

- c. zabudowa I kondygnacyjna, dach płaski o wysokości budynku do 4,5 m
 - d. dojazd do terenu od strony ulicy Sienkiewicza
 - e. max. powierzchnia zabudowy może wynosić do 40 % powierzchni działki
 - f. ew. uciążliwość wzgl. szkodliwość obiektu wywołana przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza teren UH/UR
 - g. teren działki należy otoczyć zielenią o funkcji izolacyjno-ozdobnej
 - h. istniejące zabudowania o charakterze tymczasowym i sub-standardowym stanie technicznym należy rozebrać
 - k. teren oznaczony literą K przeznacza się na cele komunikacyjne: parking, dojazd do sąsiedniej działki.
- Teren winien być uporządkowany i odpowiednio zagospodarowany, również w zieleni.
- Przez teren należy uwzględnić przebieg kanału grzewczego.

§ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- obiekt położony wśród zabudowy miasta Swarzędza, praktycznie uzbrojony w wszystkie elementy infrastruktury miejskiej.
- Do w/w działki należy doprowadzić wszelkie sieci uzbrojenia miasta znajdujące się w otoczeniu projektowanego obiektu jak energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz
- ogrzewanie obiektu - ekologicznymi nośnikami energii jak gaz ziemny względnie prąd.

§ 7

Traci moc uchwała nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu
Z dnia 21.02.94r. dot. zatwierdzenia miejscowego planu zagospo-
darowania przestrzennego gm.Swarzędz /ogłoszoną w Dz.Urz.
Województwa Poznańskiego nr 4 poz.43 z dnia 28.03.94r./ w części
Sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 8

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat
o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy
w Swarzędzu.

§ 10

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzen-
nego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
[Podpis]
dr inż. Barbara Brodowska-Włazińska