

**Uchwała Nr XLVII/363/98
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 29 kwietnia 1998 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów aktywizacji gospodarczej w Sokolnikach
Gwiazdowskich gmina Swarzędz, działka o nr geod. 27

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospo-
darowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 89 poz. 415 z późniejszymi
zmianami/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy
z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U.
z 1996 r. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami/ uchwala się,
co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenów aktywizacji gospodarczej w Sokolnikach Gwiazdowskich
gm. Swarzędz, działka geodez. nr 27 będący zmianą miejsco-
wego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Swarzędz
uchwalony przez Radę Miejską w Swarzędzu uchwałą nr XLIV/234/94
z dnia 21.02.1994r. w części dot. nieruchomości o w/w nume-
rze geodezyjnym.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym
mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek stanowiący załącznik
nr 1 do nin. uchwały.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej obejmuje działkę o nr geodezyjnym 27 o pow. 1,02 ha położonej w Sokolnikach Gwiazdowskich przy ulicach Truskawkowej i Łubinowej.
2. Granice obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiący integralną jej część.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - a. zmiana przeznaczenia terenu o którym jest mowa w § 2 oraz określenie zasad jego zagospodarowania
 - b. określenie zasad kształtowania zabudowy.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny aktywizacji gospodarczej oznaczonej na rysunku planu symbolem TAG.
2. Opracowanie planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXXV/244/97 z dnia 29.04.1997 roku o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.
3. Niniejszym planem miejscowym ustala się:
 - a. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnym przeznaczeniu

- b. nieprzekraczalne linie zabudowy
- c. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzeń terenu, gabaryty obiektów
- d. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustalenia planu

§ 5

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Sokolnikach Gwiazdowskich gm. Swarzędz są następujące:

1. Przeznaczenie terenów

Na obszarze określonym w § 2 ust.1 uchwały ustala się tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem TAG.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu

- a. adaptacja istniejącej zabudowy zakładu przetwórstwa owoców i warzyw
- b. ustala się możliwość rozbudowy zakładu na terenie oznaczonym symbolem TAG w liniach zabudowy określonych planem miejscowym
- c. maksymalna powierzchnia zabudowy może wynosić 35 % powierzchni działki

- d. na w/w terenie winny znaleźć się wyłącznie inwestycje, które nie pogorszą stanu środowiska. W wypadku lokalizacji inwestycji w dziale przemysłu spożywczego ujęte w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. /Dz.U. nr 52 poz. 284 należy wykonać ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko ew. uciążliwość wzg. szkodliwość obiektu nie może oddziaływać na sąsiadujące tereny zabudowy mieszkaniowej
- e. na terenach jak wyżej technologia obiektów nie może być
 - wodochłonna
 - ściekodajna
 - źródłem dużej ilości odpadów
- f. zabudowa - do wysokości 8,0 m, dach płaski
- g. przewiduje się zastosowanie ekologicznych nośników energii:
gaz ziemny, olej opałowy, energia elektryczna
- h. na w/w terenach nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących w jakikolwiek sposób zanieczyścić wody podziemne
- i. całość terenu winna być otoczona pasem zieleni wysokiej, izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, obiekty działalności gospodarczej nieuciążliwej dla działek sąsiednich przeznaczone pod przetwórstwo owocowo-warzywne.

§ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- a. w zakresie zaopatrzenia w wodę istniejąca sieć wodociągowa doprowadzona do obiektu

- b. w I etapie odprowadzenie ścieków poprzez budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki i okresowy ich wywóz do sieci kanalizacyjnej m. Swarzędza. Ścieki wyłącznie bytowe. Docelowo budowa lokalnej oczyszczalni ścieków i rozprowadzenie ich w terenie poprzez urządzenia drenażowe lub do cieku wodnego wzg. neutralizacja ścieków innym systemem
- c. sieć gazowa - istniejąca sieć gazowa doprowadzona do istniejącego obiektu; ustala się wykorzystanie gazu do celów cieplnych i produkcyjnych jako ekologiczny nośnik energetyczny
- d. zasilanie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej. Ustala się wykorzystanie energii elektrycznej jako nośnika mocy dla celów produkcji. Docelowo budowa trafostacji z podłączeniem do przebiegającej w sąsiedztwie linii energetycznej WN 15 KV.

§ 7

Traci moc uchwała nr XLIV/244/94 Rady Miejskiej m. Swarzędza z dnia 21.02.94r. ogłoszona w Dz.U. Województwa Poznańskiego nr 4 poz.42 z dnia 28.03.1994 roku dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Swarzędz w części Sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§ 8

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

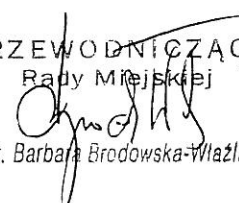
§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Swarzędzu.

§ 10

Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej


dr inż. Barbara Brodowska-Wlazlińska