

Uchwała Nr XLVII/357/98
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 29 kwietnia 1998 roku

DZ. UZD. WOI. WIELK.
z 27.08.98
NR. 22
poz. 270

9

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów aktywizacji gospodarczej w Łowęcinie, gm.
Swarzędz działki o nr geodez. 20/7, 20/8, 20/9

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospo-
darowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 89 poz. 415 z późniejszymi
zmianami/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy
z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Iz.U.
z 1996 r. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami/ uchwała
co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenów aktywizacji gospodarczej w Łowęcinie gm. Swarzędz
działki o nr geodezyjnych 20/7, 20/8, 20/9 będący zmianą
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Swarzędz uchwalonego przez Radę Miejską w Swarzędzu
uchwałą Nr XLIV/234/94 z dnia 21.02.94 w części dot.
nieruchomości o w/w nr geodezyjnych.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym
mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej
uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczych obejmuje obszar działek o nr geodezyjnych 20/7, 20/8 i 20/9 o pow. 0,26 ha położonych w Łowęcinie gmina Swarzędz.
2. Granice obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiący integralną jej część.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest

- a. zmiana przeznaczenia terenu o którym jest mowa w § 2 oraz określenie zasad jego zagospodarowania
- b. określenie zasad kształtowania zabudowy.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren przeznaczony pod aktywizację gospodarczą oznaczonej na rysunku planu symbolem TAG
2. Opracowanie planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXXII/230/97 z dnia 25.02.97r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.

3. Niniejszym planem miejscowym ustala się:
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnym przeznaczeniu
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu, gabaryty obiektów
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustalenia planu

§ 5

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Łowęcinie gm. Swarzędz są następujące:

1. Przeznaczenie terenu

Na obszarze określonym w § 2 ust.1 uchwały ustala się tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem TAG.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- ustala się możliwość lokalizacji obiektów usługowych wzg. produkcyjno-magazynowych na terenie oznaczonym symbolem TAG w liniach zabudowy określonych planem miejscowym, jako kontynuacja przestrzenna obiektów produkcyjnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie

- b. maksymalna powierzchnia zabudowy może wynosić 35 % powierzchni działki
- c. na w/w terenie nie dopuszcza się obiektów, których ew. uciążliwość może oddziaływać na zabudowę mieszkaniową w otoczeniu. Mogą się znaleźć inwestycje, które nie pogorszą stanu środowiska.
- d. na terenach jak wyżej technologia obiektów nie może być:
 - wodochłonna
 - ściekoodajna
 - źródłem dużej ilości odpadów
- e. zabudowa - do wysokości 8,0 m ; dach płaski
- f. w zakresie ciepłownictwa preferuje się kotłowne opalane gazem ziemnym wzgl. olejem opałowym
- g. przewiduje się zastosowanie ekologicznych nośników energii gaz ziemny, olej opałowy, energia elektryczna
- h. całość terenu winna być otoczona pasem zieleni wysokiej, izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a w zakresie zaopatrzenia w wodę - z sieci wodociągów wiejskich
- b odprowadzanie ścieków - budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki i okresowy ich wywóz do sieci kanalizacyjnej m.Swarzędza. Ścieki wyłącznie bytowe

- c. zasilanie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej. Ustala się wykorzystanie energii elektrycznej jako nośnika mocy dla celów produkcyjnych
- d. sieć gazowa - docelowo doprowadzenie sieci gazowej do obiektu ustala się wykorzystanie gazu dla celów cieplnych i produkcyjnych jako ekologicznego nośnika energii.

§ 7

Traci moc uchwała nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.94r. dot. zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm.Swarzędz /ogłoszona w Dz.U.Województwa Poznańskiego nr 4 poz.42 z dnia 28.03.94 w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 8

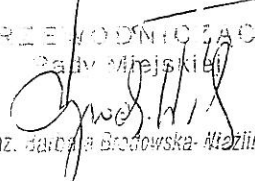
Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Swarzędzu.

§ 10

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

Jr inż. Jolanta Brodowska-Mazulińska