

UCHWAŁA Nr XLIII / 484 / 2002  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 11.02.2002r.



w sprawie: zmiany Uchwały nr XXXIV/402/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 maja 2001 roku, dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jasin, dla działek położonych przy ul. Rabowickiej, oznaczonych numerami geodezyjnymi 298, 299/1, 299/2, 301/3, 303/18, 303/19, 304/1, 304/2 – powierzchnia zmiany 31,49 ha.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę Uchwały nr XXXIV/402/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 maja 2001 roku (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, z dnia 22 czerwca 2001 roku, nr 75 poz. 1352, dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jasin, dla działek położonych przy ul. Rabowickiej, oznaczonych numerami geodezyjnymi 298, 299/1, 299/2, 301/3, 303/18, 303/19, 304/1, 304/2 – powierzchnia zmiany 31,49 ha, w zakresie przełożenia gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. W związku z ust. 1 nowe brzmienie cytowanej uchwały otrzymują:
  - § 6, pkt 2 : ustala się możliwość podziału terenu w zależności od potrzeb inwestorów pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki określonej na 5.000m<sup>2</sup> nie dotyczy konieczności wydzielania działek związanych z infrastrukturą techniczną.
  - § 6, pkt 3 : obsługę komunikacyjną terenu aktywizacji gospodarczej ustala się z ul. Rabowickiej i poprzez drogi wewnętrzne, przeprowadzone zgodnie z potrzebami inwestorów.
  - § 6, pkt 5 : wysokość projektowanych budynków produkcyjno – warsztatowo – magazynowych i biurowych przy zachowaniu wysokości 20,0 m do kalenicy dachu.
  - § 6, pkt 8 - wykreślono

- § 6, pkt 9 : nieprzekraczalny maksymalny procent zabudowy terenu ustala się w wysokości 90% łącznie z powierzchniami utwardzonymi;
- § 8, pkt 4 : dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują strefy wyłączone spod zabudowy, zgodnie z przepisami szczegółowymi.
- § 8, pkt 5: w przypadku przeniesienia istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych lub ich skablowania, będą obowiązywały niezbędne strefy terenu wyłączone spod zabudowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami – wzdłuż ich nowego przebiegu.
- § 9, pkt 1 : dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązuje strefa ochronna zgodna z przepisami szczegółowymi.
- § 9, pkt 2 : w strefie ochrony gazociągu mogą być prowadzone ulice wewnętrzne i bocznice kolejowe zgodnie z przepisami.
- § 9, pkt 3 : w przypadku przeniesienia istniejącego gazociągu będą obowiązywały niezbędne strefy terenu wyłączone spod zabudowy – zgodnie z obowiązującymi przepisami – według ich nowego przebiegu.

#### § 2.

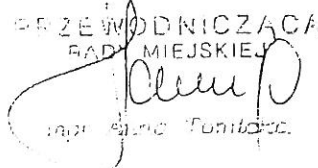
Pozostałe postanowienia uchwały Rady Miejskiej w sprawie : „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jasin, dla działek położonych przy ul. Rabowickiej, oznaczonych numerami geodezyjnymi 298, 299/1, 299/2, 301/3, 303/18, 303/19, 304/1, 304/2 – powierzchnia zmiany 31,49 ha” zachowują brzmienie dotychczasowe.

#### § 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

#### § 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
  
mgr inż. Tomasz...

## UZASADNIENIE

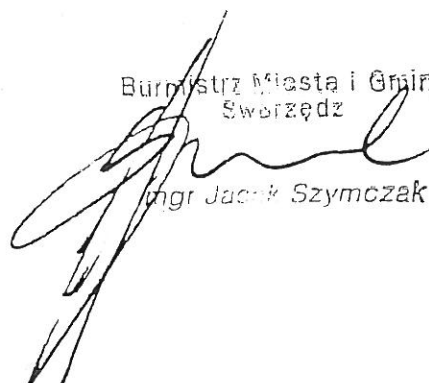
Do Uchwały nr XLIII/484/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 11 lutego 2002 roku

Zarząd Gminy Swarzędz stwierdza konieczność sporządzenia zmiany Uchwały nr XXXIV/402/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 maja 2001 roku, dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jasin, dla działek położonych przy ul. Rabowickiej, oznaczonych numerami geodezyjnymi 298, 299/1, 299/2, 301/3, 303/18, 303/19, 304/1, 304/2 – powierzchnia zmiany 31,49 ha, ze względu na możliwość zmiany przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia i tym samym optymalnego zagospodarowania działki dla realizacji inwestycji strategicznej dla regionu. Zmiana dokonywana jest na wniosek Inwestora oraz za zgodą gestora gazociągu t.j. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwa S.A. w Warszawie Regionalny Oddział Przesyłu w Poznaniu.

Przebieg gazociągu będzie spełniał wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe / Dz. U. Nr 97 poz. 1058/.

Zmiana następuje tylko w granicach opracowanego planu i nie narusza interesów osób trzecich jak również nie zmienia podstawowej funkcji terenu i lokalnych uwarunkowań. Z uwagi na duże znaczenie inwestycyjne w/w terenu, a także strategiczne dla gminy oraz regionu podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Swarzędz



Ingrid Jacak Szymczak