

Wielk.01.138.2728

Dz.U. 138 z 14 11 01

102-2728

**UCHWAŁA Nr XXXVII/434/2001
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

54

z dnia 25 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, w części dotyczącej wsi Gruszczyń - działki oznaczone numerami geodezyjnymi 313/4, 313/5 i 315 o łącznej powierzchni zmiany 6,98 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny eksploatacji złóż kruszywa naturalnego)

(Poznań, dnia 14 listopada 2001 r.)

Na podstawie art. 18, ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r., Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z wykonaniem Uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXIX/326/2001 z dnia 17.01.2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz - obejmującej działki położone w Gruszczyńie i oznaczone numerami geodezyjnymi 313/4, 313/5 i 315 (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny eksploatacji złóż kruszywa naturalnego) pow. Zmiany 6,98 ha, Rada Miejska Swarzędza uchwala, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, w części dotyczącej wsi Gruszczyń.

1. Plan obejmuje obszar oznaczony na rysunkach planu w skali 1:10. 000 i 1:2. 000 stanowiące załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i oznaczeń przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne.
2. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1:10. 000, 1:2. 000 stanowiące załączniki graficzne nr 1, 2 do niniejszej uchwały.
3. Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć przeważający rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru opracowania liniami rozgraniczającymi.
4. Funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowiącej jego uzupełnienie nie powodując uciążliwości dla środowiska przyrodniczego oraz naruszenia interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.
5. Funkcji tymczasowej - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które będzie obowiązywać w ograniczonym przedziale czasowym.
6. Funkcji docelowej - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu po zakończeniu eksploatacji

terenu = wygaśnięciu funkcji tymczasowej.

7. Zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokrytej nasadzeniami w formie drzew, krzew, roślin okrywowych i traw.
8. Wyznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć, że dany obszar jest sprecyzowany powierzchniowo na terenie objętym planem.
9. Terenie górniczym i obszarze górniczym - należy przez to rozumieć teren i obszar określony w dokumentacji geologicznej.

§ 3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych.

- Ustawa z dnia 31.01.1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Tekst jednolity Dz.U. Nr 49, poz. 196 z 1994 r. z późn.zmianami),
- Ustawa z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78, z późn.zmianami),
- Ustawa z dnia 04 Lutego 1994, - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27, poz. 96 z późn.zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 140 z 1999 r. ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.07.1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji Dz.U. Nr 93, poz. 589 ze zm.,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23.01.1987 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi (Dz.U. Nr 4, poz. 23),
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia z dnia 28.04.1998 r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz.U. Nr 55, poz. 355),
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia z dnia 5.11.1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód i do ziemi (Dz.U. Nr 116, poz. 503),
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia z dnia 13.05.1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 66, poz. 436).

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych. Teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód Gruszczyń.
2. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
3. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi.
4. Inwestor na etapie decyzji o warunkach zagospodarowania terenu, zobowiązany jest przedstawić ocenę oddziaływania na środowisko inwestycji mogących wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska (Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia z dnia 14.07.1998 r. Dz.U. Nr 93, poz. 589).
5. Utrzymanie drożności cieków wodnych i podnoszenie klasy ich czystości.
6. Zachowanie istniejących zadrzewień.

7. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.

§ 5. Linie rozgraniczające ulice i drogi publiczne. Komunikacja.

1. Obsługa komunikacja terenu, istniejącymi drogami dojazdowymi i dalej drogą powiatową nr 32. 208 relacji Swarzędz-Tuczno.
2. Adaptacja układu dróg do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczególnych (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).
3. Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru należy lokalizować na własnej działce.
4. Drogi projektowane na terenie do którego posiada się tytuł prawny, uznaje się za drogi wewnętrzne.
5. Maksymalne obciążenie w czasie transportu kruszywa po drodze powiatowej nr 32. 208 nie może przekroczyć 80 kN/oś (8 ton na oś składową osi wielokrotnej),
6. W przypadku dużego wzmożenia ruchu po drodze powiatowej, inwestor zobowiązany jest do partycypowania w kosztach modernizacji dróg.
7. Drogi dojazdowe gminne, które zostaną wykorzystane do dojazdu do terenu PE, muszą podlegać sukcesywnej modernizacji przez użytkownika (inwestora). W celu spełnienia powyższego założenia proponuje się utwardzenie płytami betonowymi drogami odcinka drogi gminnej prowadzącej do drogi powiatowej nr 32. 208.

§ 6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z ujęć indywidualnych; dopuszcza się korzystanie z sieci wodociągowej i z komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących stacji transformatorowych i linii rozprawiających 0,4 kV, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych.
3. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji.
4. Podczas eksploatacji terenu należy zachować filary ochronne od linii energetycznych WN przebiegających przez omawiany teren.
5. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.
6. Odprowadzanie ścieków:
 - Nieczystości sanitarne - gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach, sytuowanych na wydzielonym terenie obsługi technicznej o którym mowa w §7 pkt 5d (lokalizacja bazy obsługi technicznej zostanie sprecyzowana w projekcie zagospodarowania złoża),
 - Nieczystości deszczowe - z punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu należy stosować sieć odstożników i separatorów w celu ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych związkami ropopochodnymi.
7. Przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych.

§ 7. Funkcje terenu oraz sposób jego zagospodarowania

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PE - załącznik graficzny nr 1, 2 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - działalność związana z eksploatacją kruszywa naturalnego piaskowo-żwirowego = funkcja tymczasowa.
- 2) Funkcja uzupełniająca - składowanie i przetwarzanie kruszywa.
- 3) Funkcja docelowa - rekultywacja obszaru.

- 4) Zalecany kierunek rekultywacji - rolny - przywrócenie funkcji użytków rolnych.
- 5) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ograniczenie rodzaju działalności, nie powodującego wyznaczenia strefy ochronnej,
 - b) podziały wewnętrzne terenu powinny zapewnić stosowny do obowiązujących norm dojazd do drogi publicznej,
 - c) emisja zanieczyszczeń powstałych w wyniku procesu wydobywczego i przetwórczego, nie może przekroczyć obowiązujących norm zawartych w przepisach szczególnych,
 - d) dla prawidłowego funkcjonowania kopalni należy zorganizować teren obsługi technicznej (pomieszczenia socjalne i sanitarne, punkt napraw sprzętu, punkt składowania odpadów),
 - e) wzdłuż granic wyznaczonego terenu należy wykonać nasadzenia drzew i krzewów, jako formę izolacji od sąsiadujących użytków - pas terenu szerokości min. 5 m.
 - f) Maksymalna emisja hałasu nie może przekroczyć:
 - 50 dB w dzień.
 - g) ustala się obowiązek gromadzenia nadkładu na tymczasowych hałdach i wykorzystanie go do sukcesywnie prowadzonej rekultywacji obszaru poeksploatacyjnego,
 - h) obowiązuje zakaz zasypywania wyrobiska poeksploatacyjnego odpadami komunalnymi, gruzem oraz masami ziemnymi których pochodzenie nie jest sprecyzowane,
 - i) po zakończeniu eksploatacji należy ściśle przeprowadzić etapowe prace rekultywacyjne, sprecyzowane szczegółowo w dokumentacji rekultywacyjnej, uzgodnionej uprzednio z Urzędem Miasta w Swarzędzu oraz Starostwem Powiatowym w Poznaniu,
 - j) kierunek rekultywacji, który zostanie rozwinięty szczegółowo w dokumentacji rekultywacyjnej, musi realizować założenia niniejszego planu.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§ 8. Stawka procentowa będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości (art. 36 ust. 3 - ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) dla terenu objętego niniejszym planem wynosi 30%.

§ 9. Tracą moc ustalenia plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz uchwalonego Uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21 lutego 1994 r., w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SWARZĘDZ, W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ WSI GRUSZCZYN**
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

UZASADNIENIE

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz działki nr ewid. 313/4, 313/5, 315 we wsi Gruszczyń, o którym mowa w uchwale opracowany został zgodnie z przepisami:

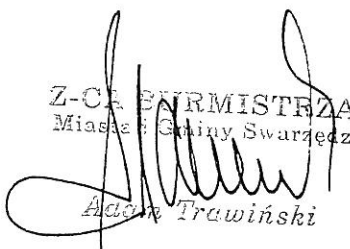
- ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr. 13 poz. 74 z późn. zm.)
- ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139, nr.41 poz. 412)
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz.U. z 1995 r. nr. 29 poz. 150)
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokument stosowanych w pracach planistycznych (M.P. nr. 3/95 poz. 40)

Prace nad częściową zmianą planu zagospodarowania przestrzennego gminy rozpoczęto po podjęciu uchwały nr. XXIX/326/2001 z 17.01.2001 r. dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującego część działek nr. 313/4, 313/5, 315 w Gruszczyń

W dniu 23.03.2001 r projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz został przedstawiony do zaopiniowania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 27.04.2001 r. do 29.05.2001 r. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz został przedstawiony do uzgodnienia według wymogów art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach 18.06.2001r. do 16.07.2001 r. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. W okresie przewidzianym w ustawie protesty i zarzuty do projektu planu nie wpłynęły.

Z-Cz. BURMISTRZA
Miasta i Gminy Swarzędz

Adam Trawiński