MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "REJON JEZIORA SWARZĘDZKIEGO ORAZ ULIC: STRZELECKIEJ I DZIAŁKOWEJ W SWARZĘDZU" - CZĘŚĆ A

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/326/2020
Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2020 r.

Oznaczenia:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej albo usługowej
- U — Tereny zabudowy usługowej
- US — Teren zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji
- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- ZO — Tereny zieleni nieurządzonej
- ZI — Tereny zieleni izolacyjnej
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- K — Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- E — Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KD-Z — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KD-D — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- KDX — Teren publicznego ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego
- KK — Teren kolejowy
- Zieleń izolacyjna
- Istniejąca magistrala cieplna
- Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- Tereny stanowisk archeologicznych
- Granica obszaru Natura 2000 - Dolina Cybiny PLH300038
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%)
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%)
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%)
- Granica terenu zamkniętego - kolejowego
- Granica strefy uciążliwości drogi krajowej nr 92
- Granica obszaru ograniczenia wysokości obiektów budowlanych, związanego z funkcjonowaniem lotniska Poznań/Kobylnica
- Linie wymiarowe, wartości w metrach
- Ujęcie wody podziemnej
- Granica gminy Swarzędz

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 143 Subzbiornik Inowrocław - Gniezno oraz nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna.

SKALA 1:1000 — 0 50 100 150 200 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR X/51/2011 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU Z DNIA 29 MARCA 2011 R. SKALA 1:10 000

Oznaczenia:

- Granica gminy Swarzędz
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej
- MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U — Tereny zabudowy usługowej
- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- Z — Tereny zieleni naturalnej
- ZI — Tereny zieleni izolacyjnej
- ZL — Lasy
- Obszar Natura 2000 Dolina Cybiny
- Strefa oddziaływania lotniska - ograniczenie w wysokości zabudowy
- Istniejące drogi lokalne, KL
- WS — Obszar wód
- Tereny zamknięte
- Granica obszaru objętego planem

