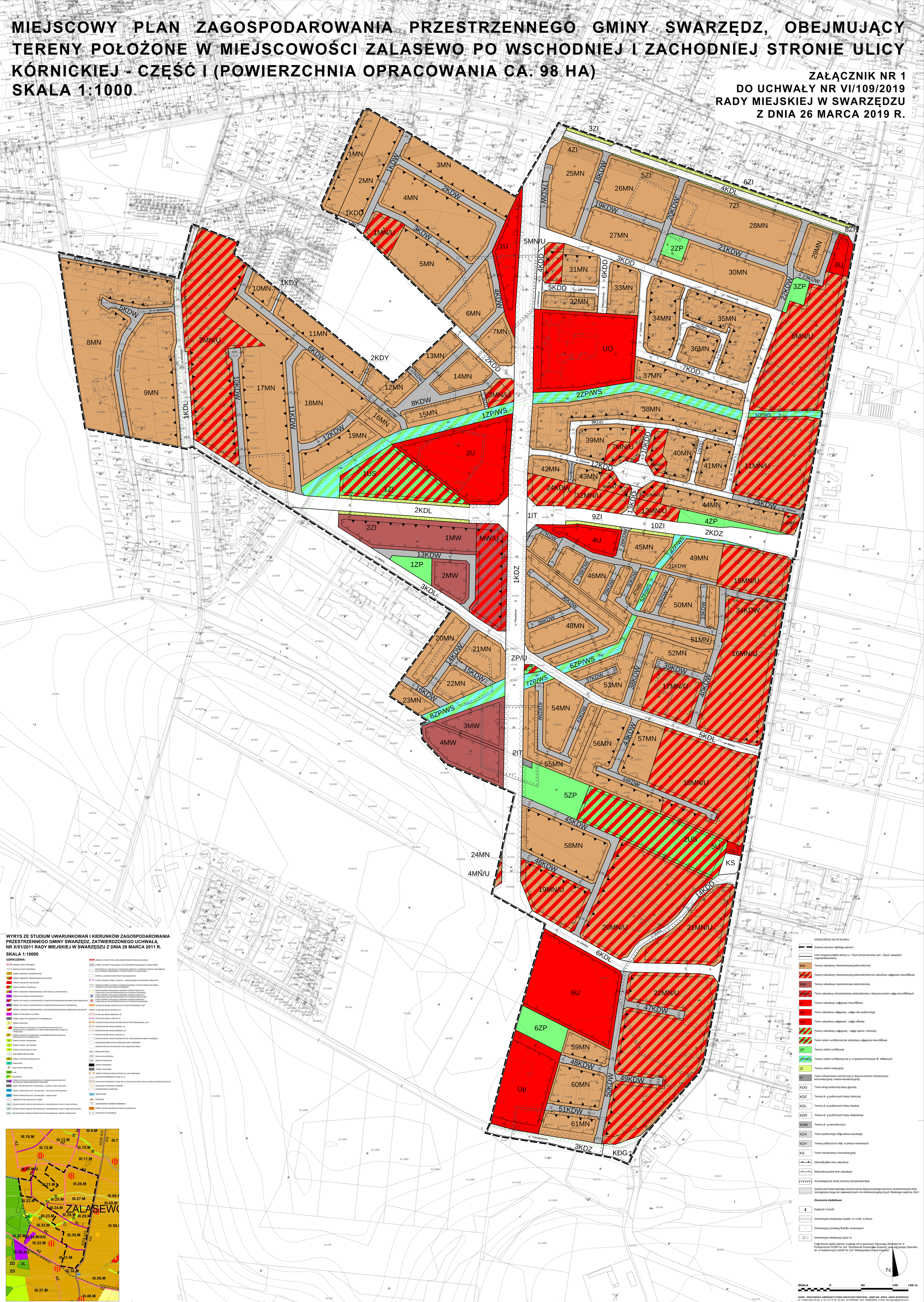
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ, OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE W MIEJSCOWOŚCI ZALASEWO PO WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ STRONIE ULICY KÓRNICKIEJ - CZĘŚĆ I (POWIERZCHNIA OPRACOWANIA CA. 98 HA)

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VI/109/2019
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Z DNIA 26 MARCA 2019 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR X/51/2011 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU Z DNIA 29 MARCA 2011 R.

SKALA 1:10000

OZNACZENIA:

- GRANICA GMINY SWARZĘDZ
- GRANICA MIASTA SWARZĘDZ
- MZ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MZ/US TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- US TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- SP TERENY SPORTU I REKREACJI
- MZ/AG TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARCZĄ
- AG TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
- AG/HandlowaW TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ Z WIELKOPOWIERZCHNIOWYMI OBIEKTAMI HANDLOWYMI
- AG/K TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ Z OBIEKTAMI ZWIĄZANYMI Z KOMUNIKACJĄ
- AG/HandlowaW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z WIELKOPOWIERZCHNIOWYMI OBIEKTAMI HANDLOWYMI
- LS TERENY ISTNIEJĄCEGO LOTNISKA
- KOM TERENY OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z KOMUNIKACJĄ,
- R1 TERENY ROLNICZE
- RP TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- RP TERENY ZABUDOWY ZAGODNEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- ZD TERENY ZIELEŃ URZĄDZONEJ
- Z1 TERENY ZIELEŃ NATURALNEJ
- ZI TERENY ZIELEŃ IZOLACYJNEJ
- PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZU TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC1 CMENTARZE
- ZABYTKOWE CMENTARZE
- LASY
- ZL ZALESIENIA
- TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ Z TERENEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-GOSPODAROWANIE ODPADAMI
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - UJĘCIA WODY
- OBSZAR NATURA 2000 DOLINA CYBINY
- ZW1 PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO -KRAJOBRAZOWY DOLINY RZEKI GŁOWNA
- ZW2 PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO -KRAJOBRAZOWY DOLINY RZEKI MICHALÓWKA
- ZW3 PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY "RÓWIEY SKOPOLNE"
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- F1 STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ZWIĄZANEGO Z ROLNICTWEM
- PODSTREFA F2, OBEJMUJĄCA POZOSTAŁE OBSZARY W STREFIE OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ZWIĄZANEGO Z ROLNICTWEM W OTULINIE PARKU
- STREFA G OCHRONY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- STREFA OSSZAN/WANA LOTNISKA - OGRANICZENIE W WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I HISTORYCZNEGO ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNYEGO MIASTA SWARZĘDZA
- POSTULOWANA LOKALIZACJA TERENÓW CENTROTWÓRCZYCH
- Z REALIZACJĄ USŁUG PODSTAWOWYCH W STREFIE PÓŁNOCNEJ
- POSTULOWANA LOKALIZACJA TERENÓW CENTROTWÓRCZYCH
- Z REALIZACJĄ USŁUG PODSTAWOWYCH W STREFIE CENTRALNEJ
- POSTULOWANA LOKALIZACJA TERENÓW CENTROTWÓRCZYCH
- Z REALIZACJĄ USŁUG PODSTAWOWYCH W STREFIE POŁUDNIOWEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, KGP
- ISTNIEJĄCE DROGI GŁÓWNE, KG
- ISTNIEJĄCE DROGI ZBIORCZE, KZ
- ISTNIEJĄCE DROGI LOKALNE, KL
- PROJEKTOWANA DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, KGP
- PROJEKTOWANE DROGI GŁÓWNE, KG
- PROJEKTOWANE DROGI ZBIORCZE, KZ
- PROJEKTOWANE DROGI LOKALNE, KL
- PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI GMINY SWARZĘDZ
- WAŻNIEJSZE DROGI POZA GRANICAMI GMINY SWARZĘDZ
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA POZA GRANICAMI GMINY
- KDK DROGA KRAJOWA
- KDW DROGA WOJEWÓDZKA
- KDP DROGA POWIATOWA
- TERENY ZAMKNIĘTE
- TERENY KOLEJOWE
- TERENY POTENCJALNEGO WYDOBYCIA GAZU ZIEMNEGO
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 Kv
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV, DOCELOWO 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG
- WS OBSZAR WOD
- ROPOCIĄG
- ZŁOŻOWODNY ODWIERT BIEGERKI-3
- PG TERENY POTENCJALNEGO WYDOBYCIA KRUSZYWA
- LOKALIZACJA SZYNOBUSU

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- U Tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej
- Up Teren zabudowy usługowej - usługi celu publicznego
- UO Teren zabudowy usługowej - usługi oświaty
- US Tereny zabudowy usługowej - usługi sportu i rekreacji
- ZP/US Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej
- ZP Tereny zieleni urządzonej
- ZP/WS Tereny zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych
- ZI Tereny zieleni izolacyjnej
- IT Teren infrastruktury technicznej (z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej i wodno-kanalizacyjnej)
- KDG Teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- KDX Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego
- KDY Tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych
- KS Teren infrastruktury komunikacyjnej
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej
- Zasięg stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych Średniego napięcia 15kV

Oznaczenia dodatkowe:

- Kapliczki i krzyże
- Orientacyjna lokalizacja szpalerów i rzędów drzew
- Orientacyjny przebieg ścieżek rowerowych
- Orientacyjny lokalizacja zjazdów

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław-Gniezno" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 144 "Wielkopolska Dolina Kopalna".

N

SKALA 0 50 100 125 m

GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA - MGR INŻ. ARCH. ANNA WOŹNICKA
ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Gdańsk, tel./fax: 42-6559336, kom. 509959368, e-mail: biurogard@gmail.com