



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 stycznia 2017 r.

Poz. 807

UCHWAŁA NR XXXII/311/2017 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 24 stycznia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DOLINA MICHAŁÓWKI” w Garbach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XV/148/2015 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 października 2015 r., Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DOLINA MICHAŁÓWKI” w Garbach, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz, uchwalonego Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono w części graficznej planu.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

8) stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Plan nie określa:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na niewystępowanie na obszarze planu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na niewystępowanie na obszarze planu;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na niewystępowanie na obszarze planu;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo - literowym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość w jakiej można sytuować budynki od linii rozgraniczającej drogę lub tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, na której nakazuje się sytuować jedną ze ścian elewacji frontowej budynku, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) głównej kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najwyżej położoną kalenicę wyznaczoną przez połączenie dachowe;
- 5) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć kształtowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN;
- 2) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS;
- 3) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem IT;
- 4) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - b) KDWxs – teren wewnętrznego ciągu pieszo - rowerowego.

§ 4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
 - b) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych,
 - c) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych,

- d) maksymalną powierzchnię całkowitą budynku gospodarczego lub garażu: 60 m²,
 - e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,10,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,75,
 - g) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
 - h) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - i) dachy dwu-, lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 22° do 35°, z zastrzeżeniem lit. j,
 - j) dachy płaskie lub jedno-, dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35° dla budynków gospodarczych lub garaży,
 - k) nakaz realizacji głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę budowlaną lub prostopadle dla działek budowlanych, których szerokości frontu jest mniejsza niż 22,0 m, z wyjątkiem terenu 1MN oraz działek skrajnych na terenach 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, dla których nie ustala się sposobu realizacji głównej kalenicy dachu,
 - l) wysokość:
 - budynków mieszkalnych: nie więcej niż 9,0 m do najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachu,
 - budynków gospodarczych lub garaży: nie więcej niż 3,5 m do okapu dachu,
 - m) maksymalną liczbę kondygnacji:
 - budynków mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,
 - budynków gospodarczych lub garaży: 1 kondygnacja nadziemna,
 - n) minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych:
 - na terenie 1MN: 1200 m²,
 - na terenach 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 8MN: 850 m²,
 - na terenach 7MN, 9MN: 900 m²,
 - o) dopuszczenie wydzielania działek dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, dla których nie określa się minimalnej powierzchni działki,
 - p) nakaz realizacji miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 7 i 8,
 - q) obsługę komunikacyjną:
 - terenu 1MN poprzez teren 1WS z terenu 1KDW,
 - terenu 2MN z terenów 1KDW, 2KDW,
 - terenu 3MN z terenów 2KDW, 3KDW,
 - terenu 4MN z terenów 3KDW, 4KDW,
 - terenu 5MN z terenów 4KDW, 5KDW,
 - terenu 6MN z terenu 5KDW,
 - terenów 7MN, 9MN z terenu 1KDW lub ul. Michałowka, zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - terenu 8MN z terenu 1KDW;
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- a) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem wysunięcia, poza wyżej wymienione linie na odległość nie większą niż 1,5 m, okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i spoczników,
 - b) dopuszczenie, o którym mowa w lit. a nie obowiązuje dla nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od gruntów leśnych zlokalizowanych poza obszarem planu,
 - c) dopuszczenie lokalizacji:
 - wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej,
 - budynków gospodarczych i garaży, bezpośrednio przy bocznej lub tylnej granicy działki budowlanej,
 - d) materiał pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20° – dachówka ceramiczna, w tym dachówka płaska lub blacha na rąbek stojący,
 - e) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 20° – odcienie koloru szarego, grafitowego lub antracytowego,
 - f) materiał i kolor elewacji:
 - tynk w kolorze białym, odcieniach szarości,
 - kamień naturalny, naturalne okładziny drewniane, cegła klinkierowa, płytki klinkierowa, w naturalnych kolorach materiałów budowlanych,
 - g) zakaz stosowania następujących materiałów elewacyjnych: siding, łupek, blacha oraz okładziny imitujące materiały naturalne,
 - h) dopuszczenie lokalizacji:
 - dojść,
 - dojazdów,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - obiektów małej architektury,
 - i) dopuszczenie sytuowania obiektów i urządzeń tymczasowych przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - j) dopuszczenie realizacji ogrodzeń oraz szyldów;
- 3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasad kształtowania krajobrazu ustala się:
- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem:
 - zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha,
 - inwestycji celu publicznego,
 - b) nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska, poprzez zagospodarowanie ścieków bytowych zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 5 oraz poprzez zachowanie przepisów odrębnych,
 - c) w zakresie ochrony przed hałasem tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:
- a) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych portu lotniczego Poznań-Ławica oraz ochrony lotniczych urządzeń naziemnych (LUN),

- b) w odległości 2,0 m w każdą stronę od terenów 1WS, 2WS nakaz zapewnienia dostępu służb dla przeprowadzenia robót związanych z utrzymywaniem wód,
- c) nakaz zachowania istniejącego systemu melioracyjnego lub wykonania systemu zapewniającego ciągłość przepływu wód w przypadku skanalizowania lub przebudowy.

§ 5. Dla terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem IT:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym m.in. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz lokalizacji budynków,
 - c) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu: 10%,
 - d) wysokość budowli: nie więcej niż 9,0 m do najwyższego punktu budowli,
 - e) obsługę komunikacyjną z terenu 1KDW;
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - a) dopuszczenie sytuowania obiektów i urządzeń tymczasowych przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - b) dopuszczenie realizacji ogrodzeń oraz szyldów;
- 3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasad kształtowania krajobrazu ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego,
 - b) nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska, poprzez zachowanie przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:
 - a) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych portu lotniczego Poznań-Ławica oraz ochrony lotniczych urządzeń naziemnych (LUN),
 - b) w odległości 2,0 m w każdą stronę od terenu 1WS nakaz zapewnienia dostępu służb dla przeprowadzenia robót związanych z utrzymywaniem wód.

§ 6. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS:

- 1) w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) przeznaczenie – rowy,
 - b) zakaz lokalizacji budynków,
 - c) dopuszczenie lokalizacji:
 - przejść pieszych,
 - przejazdów,
 - przepustów;
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się dopuszczenie lokalizacji dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska, poprzez zachowanie przepisów odrębnych;

- 4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych portu lotniczego Poznań-Ławica oraz ochrony lotniczych urządzeń naziemnych (LUN).

§ 7. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, w zakresie wskaźników zagospodarowania ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie połączenia strefy ruchu pieszego i kołowego lub rozdzielenie wyłącznie zróżnicowaną kolorystyką nawierzchni,
 - d) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - e) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej, oraz chodników i ścieżek rowerowych;
- 2) dla terenu wewnętrznego ciągu pieszo-rowerowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDWxs, w zakresie wskaźników zagospodarowania ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie połączenia strefy ruchu pieszego i rowerowego lub rozdzielenie wyłącznie zróżnicowaną kolorystyką nawierzchni,
 - d) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - e) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej;
- 3) dla terenów komunikacji, w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji reklam, w tym tablic reklamowych, urządzeń reklamowych oraz szyldów,
 - b) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury;
- 4) dla terenów komunikacji, w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska, poprzez zachowanie przepisów odrębnych;
- 5) dla terenów komunikacji, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych portu lotniczego Poznań-Ławica oraz ochrony lotniczych urządzeń naziemnych (LUN);
- 6) ustala się nakaz zapewnienia dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się nakaz zapewnienia na działce budowlanej nie mniej niż:
 - a) 2 miejsc postojowych na każdy wydzielony lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca postojowe w garażu,
 - b) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym - 1 miejsce postojowe na każde 20 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 8) ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji oraz na terenie infrastruktury technicznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem IT;
- 2) dopuszczenie budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
- a) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - c) dopuszczenie realizacji lokalnych przepompowni ścieków bytowych;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej lub odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym między innymi odprowadzanie do zbiorników retencyjnych, retencyjno -infiltracyjnych, studni chłonnych,
 - c) dopuszczenie realizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z sieci gazowej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie z:
 - sieci elektroenergetycznej,
 - indywidualnych źródeł energii elektrycznej wytwarzanej między innymi w układach fotowoltaicznych o mocy do 100 kW, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych,
 - c) zakaz realizacji napowietrznych sieci elektroenergetycznych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych, ustala się nakaz stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW;
- 9) w zakresie telekomunikacji:
- a) dopuszcza się lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych z dostępem z terenów komunikacji,
 - b) zakaz realizacji napowietrznych sieci telekomunikacyjnych;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

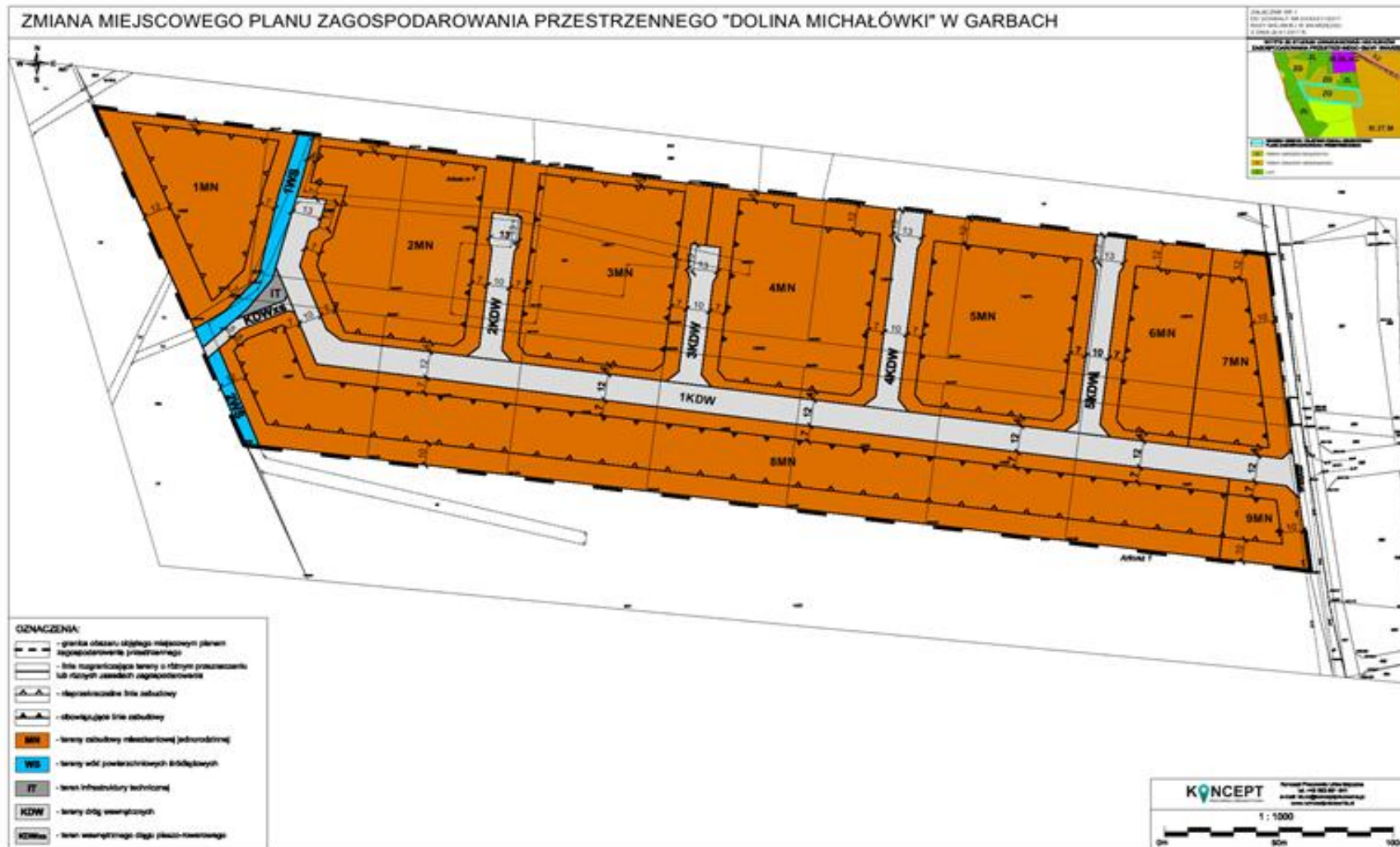
§ 8. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Barbara Czachura

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/311/2017
 Rady Miejskiej w Swarzędzu
 z dnia 24 stycznia 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/311/2017
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 24 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DOLINA MICHAŁÓWKI” w Garbach

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Miejska w Swarzędzu stwierdza, że:

1. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18.11.2016 r. do 16.12.2016 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 30.12.2016 r.
2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie o rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/311/2017
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 24 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Miejska w Swarzędzu rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.