

Swarzędz, 23.03.2023 r.

Burmistrz

Miasta i Gminy Swarzędz

Nr sprawy: **WAU.6733.3.2023-13**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 14/2023

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

Zbigniewa Zaporowskiego

ul. Jesionowa 5, 62-020 Swarzędz

z dnia 23.01.2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej Dz 125 mm i 180 mm oraz sieci kanalizacji sanitarnej Dz 200 mm, na terenie działek o nr ewid. 12/2, 146/17, 146/16, 146/15, 142/2, 142/3, 142/4, 151/3, 151/4, 197/3 położonych w miejscowości Gortatowo oraz na terenie działek o nr ewid. 23/12, 23/25, 23/28 położonych w miejscowości Jasin, rejon ul. Dożynkowej i ul. Żniwnej

ustalam

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej Dz 125 mm i 180 mm oraz sieci kanalizacji sanitarnej Dz 200 mm.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
 - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji: zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji: zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.3. Zakres inwestycji: budowa sieci wodociągowej Dz 125 mm i 180 mm oraz sieci kanalizacji sanitarnej Dz 200 mm.
 - 2.4. Lokalizacja sieci w pasach drogowych - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych, a w szczególności z art. 39 i art. 40 (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi.
 - 2.5. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji.
 - 2.6. Inne:
 - a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
 - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed

uzyskaniem pozwolenia na budowę,

- c) obszar planowanej inwestycji tj. działki nr 12/2, 146/17, 146/16, 146/15, 142/2, 142/3, 142/4, 151/3, 151/4, 197/3 obręb Gortatowo i działki 23/12, 23/25, 23/28 obręb Jasin, gmina Swarzędz znajduje się w zasięgu oddziaływania urządzeń melioracji wodnych tj. rowu melioracyjnego (działki nr 142/3, 151/3, 151/4 przecina rów, działka nr 197/3 graniczy z rowem od północnego-wschodu), ponadto przedmiotowy obszar jest częściowo zdrenowany w związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia (sieci drenarskiej) - w przypadku jego uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód, należy zapewnić dostęp do urządzenia wodnego - rowu w celu jego konserwacji - zgodnie z postanowieniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Poznaniu znak PO.ZPU.4.521.435.2023.JS z dnia 22.02.2023 r.
- d) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu organizowanej przez Starostę Poznańskiego.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami).
- 2. Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 1. Zgodnie z opinią zarządcy drogi znak WID.7012.2.13.2023-2 z dnia 21.02.2023 r.
 - 1.1. Naruszoną nawierzchnię gruntową pasa drogowego należy odtworzyć poprzez ułożenie warstwy tłucznia kamiennego o grubości 30 cm wykonaną jak nawierzchnia istniejąca. Teren pasa drogowego w obrębie prowadzonych robót należy wyrównać, wyprofilować i zagęścić.
 - 1.2. W przypadku naruszenia płyt betonowych w ul. Błotnej należy dokonać odtworzenia drogi poprzez zastosowanie nowych płyt układanych pod nadzorem gwaranta nawierzchni drogi, tj. firmy PERFECTA Robert Gąsiorek, ul. Komornicka 20,62-050 Komorniki.
 - 1.3. Inwestycję należy wykonać zapewniając ciągłość przejścia i przejazdu przez ww. ulice.
 - 1.4. Wykonawca zabezpieczy teren budowy we własnym zakresie.
 - 1.5. Po wykonaniu inwestycji teren pasa drogowego należy uporządkować i przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
 - 1.6. Przebieg inwestycji przez dz. nr ewid. 146/17, 146/16, 146/15, 142/2, 142/3, 142/4, 151/3, 151/4 obr. Gortatowo oraz dz. nr ewid. 23/12 obr. Jasin należy uzgodnić z ich właścicielami.

2. Zgodnie z postanowieniem zarządcy drogi Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu znak WI.4610.17.2023.AA z dnia 15.02.2023 r.
 - 2.1. Należy uzyskać decyzję Zarządu Dróg Powiatowych na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym, zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zmianami).
 - 2.2. Przed przystąpieniem do etapu wykonawstwa należy uzyskać decyzję Zarządu Dróg Powiatowych na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ww. ustawy.
 - 2.3. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy lub remontu drogi powiatowej ww. projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zmianami).
 - 2.4. Niniejsze postanowienie nie stanowi ostatecznego uzgodnienia trasy projektowanej infrastruktury (zgodnie z art. 39 ww. ustawy) - Zarząd Dróg Powiatowych zastrzega sobie możliwość jej korekty na etapie uzyskania decyzji na ułożenie urządzenia obcego w pasie drogowym.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich.

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami):
 - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
 - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
 - 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

Dnia 23.01.2023 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej Dz 125 mm i 180 mm oraz sieci kanalizacji sanitarnej Dz 200 mm, na terenie działek o nr ewid. 12/2, 146/17, 146/16,

146/15, 142/2, 142/3, 142/4, 151/3, 151/4, 197/3 położonych w miejscowości Gortatowo oraz na terenie działek o nr ewid. 23/12, 23/25, 23/28 położonych w miejscowości Jasin, rejon ul. Dożynkowej i ul. Żniwnej.

W dniu 24.01.2023 r. pismem znak WAU.6733.3.2023-1 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.3.2023-2. Również w dniu 24.01.2023 r. pismem znak WAU.6733.3.2023-3 wystąpiono do zarządy drogi o zaopiniowanie przedmiotowej inwestycji.

W dniu 07.02.2023 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 08.02.2023 r. zarządca drogi pismem znak WID.7012.2.13.2023-1 nałożył na inwestora konieczność uzyskania i przedłożenia w tut. Urzędzie zgody gwaranta nawierzchni ul. Błotnej tj. PERFECTA Robert Gąsiorek.

W dniu 10.02.2023 r. pismem znak WAU.6733.3.2023-6 inwestor został wezwany o dostarczenie takiej zgody oraz pismem znak WAU.6733.3.2023-7 zawiadomiono strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 28.02.2023 r.

W dniu 15.02.2023 r. inwestor dostarczył zgodę gwaranta. W dniu 17.02.2023 r. ponownie wystąpiono do zarządy drogi o zaopiniowanie przedmiotowej inwestycji.

W dniu 21.02.2023 r. zarządca drogi ul. Błotnej zaopiniował przedmiotową inwestycję z uwagami.

W dniu 28.02.2023 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 Kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego. Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tutaj organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art. 29 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.