

Swarzędz, 20.12.2022 r.

**Burmistrz**

**Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy: **WAU.6733.48.2022-11**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

## **DECYZJA Nr 49/2022**

### **o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

#### **Aquanet S.A.**

ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań

z dnia 05.10.2022 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej, na terenie działek o nr ewid. 233/18, 233/17, 249/6, 256/1 i 273/12 położonych w miejscowości Gruszczyn w rejonie ul. Wierzbowej

#### **ustalam**

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

#### **I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
  - 2.1. Oznaczenie terenu inwestycji: zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji: zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.3. Zakres inwestycji: budowa sieci wodociągowej.
  - 2.4. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji.
  - 2.5. Inne:
    - a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
    - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
    - c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu organizowanej przez Starostę Poznańskiego.

#### **II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03.10.2008 r. o

udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami).

2. Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” oraz na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”.

### **III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

1. Zgodnie z opinią zarządcy drogi znak WID.7012.2.144.2022-1 z dnia 13.10.2022 r.
  - 1.1. Naruszoną nawierzchnię gruntową pasa drogowego należy odtworzyć poprzez ułożenie warstwy tłuczni kamiennego o grubości 30 cm wykonaną jak nawierzchnia istniejąca. Teren pasa drogowego w obrębie prowadzonych robót należy wyrównać, wyprofilować i zagęścić.
  - 1.2. Naruszoną nawierzchnię utwardzoną (z betonu asfaltowego) w części pasa drogowego ul. Wierzbowej należy otworzyć z materiałów nowych lub nieuszkodzonych o konstrukcji identycznej jak nawierzchnia istniejąca.
  - 1.3. Inwestycję należy wykonać zapewniając ciągłość przejścia i przejazdu przez ww. ulicę.
  - 1.4. Wykonawca zabezpieczy teren budowy we własnym zakresie.
  - 1.5. Przebieg inwestycji przez dz. nr ewid. 233/18 i 233/17 obr. Gruszczyn (ul. Wierzbowa i Leszczynowa) należy uzgodnić z gwarantami dróg tj. Budownictwo Drogowe KRUG Sp. z o.o. ul. Świerkowa 48, 62-020 Rabowice (ul. Leszczynowa) oraz Zakład Robót Wielobranżowych Kubiaczyk Sp. k. Kokoszki 25, 62-330 Nekla.
2. Przez przedmiotowy teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia D150:
  - 2.1. Lokalizacja obiektów budowlanych względem ww. gazociągów powinno być zgodna z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 04.06.2013 r. poz. 640).
  - 2.2. Względem przedmiotowego gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana, która wynosi 40 m, tj. po 20 m na stronę od jego osi. W związku z tym Inwestor zobowiązany jest uzgodnić w Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu przedmiotową inwestycję przed wystąpieniem z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich.**

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami):
  - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
  - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.

- 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

#### **V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

Nie dotyczy.

#### **VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

#### **Stan faktyczny**

Dnia 05.10.2022 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej, na terenie działek o nr ewid. 233/18, 233/17, 249/6, 256/1 i 273/12 położonych w miejscowości Gruszczyń w rejonie ul. Wierzbowej.

W dniu 10.10.2022 r. pismem znak WAU.6733.48.2022-1 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.48.2022-2. Również w dniu 10.10.2022 r. pismem znak WAU.6733.48.2022-3 wystąpiono do zarządy drogi o zaopiniowanie przedmiotowej inwestycji.

W dniu 26.10.2022 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W dniu 18.11.2022 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

W dniu 24.11.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo od Operatora Gazociągów Przesyłowych „GAZ-SYSTEM” Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu znak 2022-192920, OP-DL.420.1246.2022.2, w którym poinformowano, że GAZ-SYSTEM nie jest operatorem sieci gazowej która jest przedmiotem postępowania.

W dniu 29.11.2022 r. przygotowano nowy projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i przesłano do uzgodnienia do Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu.

W dniu 16.12.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu znak PSGPO.ZMSM.763.5002.104305.22 z dnia 12.12.2022 r. uzgadniające przesłany projekt pozytywnie.

#### **Stan prawny**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 Kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 r.) stracił bowiem ważność z dniem 01.01.2003 r. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie

rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego. Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

### **Uwaga**

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art. 29 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....  
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.