

Swarzędz, 06.08.2021 r.

**Burmistrz**

**Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy: **WAU.6733.38.2021-11**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

## **DECYZJA Nr 38/2021 o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku

### **Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz**

z dnia 02.06.2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie i przebudowie linii kablowych zasilających YAKY, przebudowie i rozbudowie oświetlenia drogowego (linia kablowa oświetleniowa YAKY wraz z oprawami oświetleniowymi), przebudowie kanalizacji telekomunikacyjnej w ramach zadania polegającego na „przebudowie układu komunikacji wewnętrznej oraz budowie stanowisk postojowych, przebudowie małej architektury” na terenie działki o nr ewid. 301/5 położonej w miejscowości Swarzędz, Osiedle Władysława IV

#### **ustalam**

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

#### **I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji: budowa i przebudowa linii kablowych zasilających YAKY, przebudowa i rozbudowa oświetlenia drogowego (linia kablowa oświetleniowa YAKY wraz z oprawami oświetleniowymi), przebudowa kanalizacji telekomunikacyjnej w ramach zadania polegającego na „przebudowie układu komunikacji wewnętrznej oraz budowie stanowisk postojowych, przebudowie małej architektury”.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
  - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.3. Zakres inwestycji: budowa i przebudowa linii kablowych zasilających YAKY, przebudowa i rozbudowa oświetlenia drogowego (linia kablowa oświetleniowa YAKY wraz z oprawami oświetleniowymi), przebudowa kanalizacji telekomunikacyjnej w ramach zadania polegającego na „przebudowie układu komunikacji wewnętrznej oraz budowie stanowisk postojowych, przebudowie małej architektury.
  - 2.4. Parametry sieci:
    - a) budowa i przebudowa linii kablowych zasilających - długość ok. 160 m,
    - b) przebudowa i rozbudowa oświetlenia drogowego - długość ok. 70 m,
    - c) przebudowa kanalizacji telekomunikacyjnej - długość ok. 240 m,

d) ewentualne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez istniejące przyłącza - długość ok. 30 m.

2.5. Lokalizacja sieci w pasach drogowych - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych, a w szczególności z art. 39 i art. 40 (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi.

2.6. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji.

2.7. Inne:

a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,

b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,

c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu organizowanej przez Starostę Poznańskiego.

## **II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

2. Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” oraz na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”.

## **III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Zgodnie z opinią zarządcy drogi znak WID.7012.2.94.2021-1 z dnia 18.06.2021 r.

## **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich.**

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami).

2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami):

2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.

2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

## **V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

Nie dotyczy.

## **VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

### **Stan faktyczny**

Dnia 02.06.2021 został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie i przebudowie linii kablowych zasilających YAKY, przebudowie i rozbudowie oświetlenia drogowego (linia kablowa oświetleniowa YAKY wraz z oprawami oświetleniowymi), przebudowie kanalizacji telekomunikacyjnej w ramach zadania polegającego na „przebudowie układu komunikacji wewnętrznej oraz budowie stanowisk postojowych, przebudowie małej architektury” na terenie działki o nr ewid. 301/5 położonej w miejscowości Swarzędz, Osiedle Władysława IV.

W dniu 08.06.2021 r. pismem znak WAU.6733.38.2021-1 wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku.

W dniu 16.06.2021 r. wnioskodawca uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem.

W dniu 16.06.2021 r. pismem znak WAU.6733.38.2021-2 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.38.2021-3. Również w dniu 16.06.2021 r. pismem znak WAU.6733.38.2021-4 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie przedmiotowej inwestycji.

W dniu 28.06.2021 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 13.07.2021 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

### **Stan prawny**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 Kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 r.) stracił bowiem ważność z dniem 01.01.2003 r. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego polegającą na budowie i przebudowie linii kablowych zasilających YAKY, przebudowie i rozbudowie oświetlenia drogowego (linia kablowa oświetleniowa YAKY wraz z oprawami

oświetleniowymi), przebudowie kanalizacji telekomunikacyjnej w ramach zadania polegającego na „przebudowie układu komunikacji wewnętrznej oraz budowie stanowisk postojowych, przebudowie małej architektury” na terenie działki o nr ewid. 301/5 położonej w miejscowości Swarzędz, Osiedle Władysława IV. Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tutaj organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

### **Uwaga**

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art. 29 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....  
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.