

**Burmistrz**  
**Miasta i Gminy Swarzędz**  
Nr sprawy: **WAU.6733.50.2019-10**  
Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 35/2019**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka”**  
**ul. Nowy Rynek 8, 62-095 Murowana Goślina**

z dnia 19 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Mechowskiej realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do posesji w ul. Katarzyńskiej, Spadochronowej, Boya - Żeleńskiego, Długosza, Asnyka, Wyspiańskiego, Nowowiejskiego, Wieżowej i Szałwiowej w m. Gruszczyń, gm. Swarzędz w ramach realizacji projektu "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolice - etap V" na terenie części działki nr geod. 67/4 położonej w miejscowości Gruszczyń

**ustalam**

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

**I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji: budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
  - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.3. Zakres inwestycji: budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej.
  - 2.4. Parametry sieci:
    - a) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN200-DN250,
    - b) długość sieci około 5,0 m.
  - 2.5. Lokalizacja sieci w pasach drogowych - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a w szczególności z art. 39 i art. 40 (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi.
  - 2.6. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji, oraz warunkami technicznymi realizacji inwestycji wydanymi przez Aquanet S.A. z dnia 25 czerwca 2019 r. znak DW/IBM/518/36347/2019, IBM/80-2/955/2019.
  - 2.7. Inne:

- a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
- b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu organizowanej przez Starostę Poznańskiego.

## **II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Dla inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez ROS UMiG w Swarzędzu z dnia 13 maja 2016 r. znak ROS.6220.1.23.2016-10.

## **III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

1. Zgodnie z opinią WID.7012.2.129.2019-1 z dnia 02.08.2019 r.
  - 1.1. Nawierzchnia na ulicy Mechowskiej posiada gwarancję Wykonawcy – STRABAG Sp. z o.o., ul. Parzniewska 10, 05-800 Pruszków, związku z tym odtworzenia nawierzchni po robotach mogą być wykonane wyłącznie przez gwaranta. Zgodę gwaranta na wykonanie robót należy dostarczyć do tut. Urzędu podczas składania wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.
  - 1.2. Nawierzchnię jezdni z masy bitumicznej należy odtworzyć na całej szerokości ulicy z materiałów nowych o konstrukcji identycznej jak nawierzchnia istniejąca.
  - 1.3. Po wykonaniu inwestycji teren pasa drogowego należy uporządkować i przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
  - 1.4. Wykonawca zabezpieczy teren budowy we własnym zakresie.
  - 1.5. Roboty należy wykonać zapewniając ciągłość przejścia i przejazdu przez ul. Mechowską i Feliksa Nowowiejskiego.

## **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich.**

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 07 lipca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami):
  - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
  - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
  - 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

## **V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

Nie dotyczy.

## **VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

### Stan faktyczny

Dnia 19 lipca 2019 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Mechowskiej realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do posesji w ul. Katarzyńskiej, Spadochronowej, Boya - Żeleńskiego, Długosza, Asnyka, Wyspiańskiego, Nowowiejskiego, Wieżowej i Szałwiowej w m. Gruszczyn, gm. Swarzędz w ramach realizacji projektu "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolice - etap V" na terenie części działki nr geod. 67/4 położonej w miejscowości Gruszczyn. W dniu 25 lipca 2019 r. pismem znak WAU.6733.50.2019-1 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.50.2019-2. Również w dniu 25 lipca 2019 r. pismem znak WAU.6733.50.2019-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie wniosku. W dniu 31 lipca 2019 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 09 sierpnia 2019 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

W dniu 12 sierpnia 2019 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo inwestora z prośbą o skorygowanie decyzji w zakresie inwestora. Omyłkowo zamiast Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” wpisano Aquanet S.A. Omyłkę poprawiono w decyzji.

### Stan prawny

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 Kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działka stanowiąca teren inwestycji nie została ujęta w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymaga jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (teren dróg dr). Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

**Uwaga**

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....  
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.