

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Nr sprawy: **WAU.6733.23.2019-12**
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 26/2019
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

Enea Operator Sp. z o.o.
ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań

z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii elektroenergetycznej SN - 15 kV, kanalizacji optotelekomunikacyjnej oraz złącza ZKSN na terenie działek nr geod. 300/12, 283/6, 284/9, 284/12, 284/8, 283/10, 283/9, 283/8, 283/3, 282/4, 282/3, 282/5, 284/11, 284/1, 284/2, 288/1, 284/7, 284/6, 287, 273/26, 273/18, 273/19, 273/20, 284/5, 284/4, 267/1 położonych w miejscowości Jasin, ul. Rabowicka i na terenie działek nr geod. 2744/1, 2744/2, 2743, 2583, 2582, 2474, 2476, 2468/1, 2468/2, 2473, 2475, 2468/3, 2468/5, 679 położonych w Swarzędzu

ustalam

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji: budowa linii elektroenergetycznej SN - 15 kV, kanalizacji optotelekomunikacyjnej oraz złącza ZKSN.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
 - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.3. Zakres inwestycji: budowa energetycznych linii kablowych nn.
 - a) budowa linii elektroenergetycznej SN - 15 kV,
 - b) budowa kanalizacji optotelekomunikacyjnej,
 - c) budowa złącza ZKSN.
 - 2.4. Parametry inwestycji:
 - a) linia elektroenergetyczna kablowa SN - 15 kV o długości około 3400,0 m, długość trasy około 3100,0 m,
 - b) kanalizacja optotelekomunikacyjna o długości trasy około 3300,0 m,
 - c) złącze ZKSN - 1 szt.
 - 2.5. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji.

- 2.6. Budowa zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez Enea Operator Sp. z o.o. z dnia 11 maja 2018 r. znak 15982/2018/OD5/RR1.
- 2.7. Lokalizacja - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a w szczególności z art. 39 i art. 40 (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami) i przepisami szczególnymi.
- 2.8. Parametry techniczne projektowanych elementów - zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U.2016.124 z dnia 02 marca 1999 r.) oraz przepisami szczególnymi.
- 2.9. Inne:
 - a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
 - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu organizowanej przez Starostę Poznańskiego.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zmianami).

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Zgodnie z opinią WID.7012.2.87.2019-1 z dnia 15.05.2019 r.
2. Zgodnie z postanowieniem Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu znak ZDP.WI.4610.72/19.MM z dnia 30.05.2019 r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich.

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 07 lipca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami):
 - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
 - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
 - 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach zasadniczych w skali 1:500, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

Dnia 10 kwietnia 2019 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii elektroenergetycznej SN - 15 kV, kanalizacji optotelekomunikacyjnej oraz złącza ZKSN na terenie działek nr geod. 300/12, 283/6, 284/9, 284/12, 284/8, 283/10, 283/9, 283/8, 283/3, 282/4, 282/3, 282/5, 284/11, 284/1, 284/2, 288/1, 284/7, 284/6, 287, 273/26, 273/18, 273/19, 273/20, 284/5, 284/4, 267/1 położonych w miejscowości Jasin, ul. Rabowicka i na terenie działek nr geod. 2744/1, 2744/2, 2743, 2583, 2582, 2474, 2476, 2468/1, 2468/2, 2473, 2475, 2468/3, 2468/5, 679 położonych w Swarzędzu. W dniu 15 kwietnia 2019 r. pismem znak WAU.6733.23.2019-1 wezwano wnioskodawcę do doprecyzowania złożonego wniosku w zakresie działek objętych przedmiotową inwestycją - działki nr geod. 229, 245/1, 225/5, 225/6, 246, 248/1, 249 położone w Jasinie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego nie mogą być objęte przedmiotowym postępowaniem, oraz przedstawienia, na kopii mapy zasadniczej w dwóch egzemplarzach, przebiegu planowanej inwestycji wraz z określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać - zgodnie z 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego. Wniosek został uzupełniony w dniu 25 kwietnia 2019 r. W dniu 07 maja 2019 r. pismem znak WAU.6733.23.2019-2 zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.23.2019-3. Również w dniu 07 maja 2019 r. pismem znak WAU.6733.23.2019-4 zwrócono się do Wydziału Infrastruktury Drogowej w/m o zaopiniowanie wniosku w zakresie planowanej inwestycji. W dniu 13 maja 2019 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W dniu 03 czerwca 2019 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 Kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego. Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stron może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zmianami) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.