

**Burmistrz**  
**Miasta i Gminy Swarzędz**  
Nr sprawy: **WAU.6733.22.2019-11**  
Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 28/2019**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Enea Operator Sp. z o.o.**  
**ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań**

z dnia 09 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii elektroenergetycznej SN - 15 kV, kanalizacji optotelekomunikacyjnej oraz złącza ZKSN na terenie działek nr geod. 283/3, 284/9, 284/12, 284/8, 283/8, 283/9, 283/10, 283/6, 300/12, 306/1, 303/15, 303/59, 303/30, 303/60, 303/62, 305/6, 307/4, 305/4, 307/2, 305/3, 303/55, 305/2, 305/1, 307/1 położonych w miejscowości Jasin, ul. Rabowicka i na terenie działki nr geod. 1/4 położonej w Siekierkach Wielkich, gmina Kostrzyn Wlkp.

**ustalam**

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

**I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji: budowa linii elektroenergetycznej SN - 15 kV, kanalizacji optotelekomunikacyjnej oraz złącza ZKSN.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
  - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.3. Zakres inwestycji: budowa energetycznych linii kablowych nn:
    - a) budowa linii elektroenergetycznej SN - 15 kV,
    - b) budowa kanalizacji optotelekomunikacyjnej,
    - c) budowa złącza ZKSN.
  - 2.4. Parametry inwestycji:
    - a) linia elektroenergetyczna kablowa SN - 15 kV o długości około 2600,0 m, długość trasy około 1600,0 m,
    - b) kanalizacja optotelekomunikacyjna o długości trasy około 1600,0 m,
    - c) złącze ZKSN - 1 szt.
  - 2.5. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji.
  - 2.6. Budowa zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi

przez Enea Operator Sp. z o.o. z dnia 11 maja 2018 r. znak 15982/2018/OD5/RR1.

- 2.7. Lokalizacja - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a w szczególności z art. 39 i art. 40 (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami) i przepisami szczególnymi.
- 2.8. Parametry techniczne projektowanych elementów - zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U.2016.124 z dnia 02 marca 1999 r.) oraz przepisami szczególnymi.
- 2.9. Inne:
  - a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
  - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urzędzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
  - c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu organizowanej przez Starostę Poznańskiego.

## **II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zmianami).

## **III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Zgodnie z postanowieniem Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu znak ZDP.WI.4610.81/19.MM z dnia 13.06.2019 r.

## **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich.**

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 07 lipca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami):
  - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
  - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
  - 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

## **V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

Nie dotyczy.

## **VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach zasadniczych w skali 1:500, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

### Stan faktyczny

Dnia 09 kwietnia 2019 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii elektroenergetycznej SN - 15 kV, kanalizacji optotelekomunikacyjnej oraz złącza ZKSN na terenie działek nr geod. 283/3, 284/9, 284/12, 284/8, 283/8, 283/9, 283/10, 283/6, 300/12, 306/1, 303/15, 303/59, 303/30, 303/60, 303/62, 305/6, 307/4, 305/4, 307/2, 305/3, 303/55, 305/2, 305/1, 307/1 położonych w miejscowości Jasin, ul. Rabowicka i na terenie działki nr geod. 1/4 położonej w Siekierkach Wielkich, gmina Kostrzyn Wlkp.

W dniu 15 kwietnia 2019 r. pismem znak WAU.6733.22.2019-1 wezwano wnioskodawcę do doprecyzowania złożonego wniosku w zakresie działek objętych przedmiotową inwestycją - działki nr geod. 263/12, 317/5, 225/10, 225/11, 225/12, 225/9, 225/2, 225/6, 246, 249, 248/1, 248/2, 304/12, 304/39, 304/14, 304/35 położone w Jasinie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego nie mogą być objęte przedmiotowym postępowaniem, oraz przedstawienia, na kopii mapy zasadniczej, przebiegu planowanej inwestycji wraz z określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać - zgodnie z 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek został uzupełniony w dniu 25 kwietnia 2019 r. Inwestor skorygował wniosek wskazując, że inwestycja polega na budowie linii elektroenergetycznej SN - 15 kV, kanalizacji optotelekomunikacyjnej oraz złącza ZKSN na terenie działek nr geod. 283/3, 284/9, 284/12, 284/8, 283/8, 283/9, 283/10, 283/6, 300/12, 306/1, 303/15, 303/59, 303/30, 303/60, 303/62, 305/6, 307/4, 305/4, 307/2, 305/3, 303/55, 305/2, 305/1, 307/1 położonych w miejscowości Jasin, ul. Rabowicka i na terenie działki nr geod. 1/4 położonej w Siekierkach Wielkich, gmina Kostrzyn Wlkp.

W dniu 06 maja 2019 r. pismem znak WAU.6733.22.2019-2 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.22.2019-3. Również w dniu 06 maja 2019 r. pismem znak WAU.6733.22.2019-4 zwrócono się do Urzędu Miejskiego w Kostrzynie z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie.

W dniu 29 maja 2019 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W dniu 07 czerwca 2019 r. Urząd Miejski w Kostrzynie postanowieniem znak PJ.6733.32.2019 z dnia 24.05.2019 r. wyraził zgodę na przeprowadzenie postępowania w przedmiotowej sprawie. W dniu 25 czerwca 2019 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

### Stan prawny

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 Kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się

badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

### **Uwaga**

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zmianami) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....  
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.