

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Nr sprawy: **WAU.6733.49.2019-10**
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 40/2019
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Swarzędz
Rynek 1, 62-020 Swarzędz

z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, przepompowni ścieków oraz punktu podnoszenia ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ulicy Cmentarnej, Słowackiego, Cybińskiej, Cichej, Przełajowej, Cieszkowskiego i Kwaśniewskiego na terenie działek nr geod. 80, 123/1, 123/2, 190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 190/5, 191/3, 3220, 3216/14 i na terenie część działki nr geod. 3218 położonych w miejscowości Swarzędz

ustalam

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, przepompowni ścieków oraz punktu podnoszenia ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
 - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.3. Zakres inwestycji:
 - a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
 - b) budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej,
 - c) budowa przepompowni ścieków,
 - d) budowa punktu podnoszenia ścieków,
 - e) budowa infrastruktury towarzyszącej.
 - 2.4. Parametry sieci:
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN200 o długości około 1200 m,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej DN63-110 o długości około 100 m,
 - c) przepompownia ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą - 1 szt,
 - d) punkt podnoszenia ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą - 1 szt.
 - 2.5. Lokalizacja sieci w pasach drogowych - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a w szczególności z art. 39 i art. 40 (tekst jednolity

Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi.

2.6. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji, oraz warunkami technicznymi realizacji inwestycji wydanymi przez Aquanet S.A. z dnia 20 września 2016 r. znak DW/IBM/518/53349/2016, IBM/80-2/1639/2016, z dnia 07 grudnia 2017 r. znak DW/IBM/518/70142/2017, IBM//80-2/1693/2016, z dnia 19 grudnia 2018 r. znak DW/IBM/518/71409/2018, IBM/80-2/1892/2018, z dnia 03 kwietnia 2019 r. znak DW/IBM/518/19694/2019, IBM/80-2/533/2019, i z dnia 30 stycznia 2019 r. znak DW/IBM/518/6321/2019, IBM/80-2/1892/2018.

2.7. Inne:

- a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
- b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- c) Obszar planowanej inwestycji tj. działka nr geod. 80, 123/1, 190/1 położone w miejscowości Swarzędz, gm. Swarzędz znajduje się w zasięgu oddziaływania urządzeń melioracji wodnych tj. rurociągu grawitacyjnego (w północnej części działki nr 80, na granicy z działką nr 123/1, zlokalizowany jest rurociąg, ponadto działki nr 80 i 190/1 graniczą z rurociągiem od strony południowej), w związku z tym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia – w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód – zgodnie z postanowieniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Poznaniu znak PO.ZPU.4.520.2844.2019.MS z dnia 13.08.2019 r.
- d) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu organizowanej przez Starostę Poznańskiego.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Dla inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 10 lipca 2019 r. znak WOO-II.420.8.2019.DZ.11 i z dnia 02 sierpnia 2018 r. znak WOO-II.420.8.2019.DZ.14.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Zgodnie z opinią WID.7012.2.131.2019-1 z dnia 05.08.2019 r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich.

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 07 lipca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami):
 - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
 - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.

- 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

Dnia 15 lipca 2019 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, przepompowni ścieków oraz punktu podnoszenia ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ulicy Cmentarnej, Słowackiego, Cybińskiej, Cichej, Przełajowej, Cieszkowskiego i Kwaśniewskiego na terenie działek nr geod. 80, 123/1, 123/2, 190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 190/5, 191/3, 3220, 3216/14 i na terenie część działki nr geod. 3218 położonych w miejscowości Swarzędz. W dniu 23 lipca 2019 r. pismem znak WAU.6733.49.2019-1 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.49.2019-2. Również w dniu 23 lipca 2019 r. pismem znak WAU.6733.49.2019-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie wniosku. W dniu 31 lipca 2019 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W dniu 13 sierpnia 2019 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo inwestora z prośbą o zmianę parametrów inwestycji. Po analizie akt, uwaga została uwzględniona zgodnie z wnioskiem inwestora.

W dniu 23 sierpnia 2019 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 Kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.