

**Burmistrz**  
**Miasta i Gminy Swarzędz**  
Nr sprawy: **WAU.6733.98.2018-11**  
Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 1/2019**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Sylwestra Przybyła**  
**ul. Leśna 35, 64-530 Kaźmierz**

występującego w imieniu

**Enea Operator Sp. z o.o.**  
**ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań**

z dnia 09 listopada 2018 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV, złącza kablowego niskiego napięcia 0,4 kV oraz słupa elektroenergetycznego niskiego napięcia 0,4 kV na terenie działek nr geod. 10, 56, 9, 8, 18/47 położonych w miejscowości Uzarzewo Katarzynki i na terenie działki nr geod. 176 położonej w Uzarzewie, rejon ul. Gruszczyńskiej i ul. Glebowej

**ustalam**

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

**I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji: budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV, złącza kablowego niskiego napięcia 0,4 kV oraz słupa elektroenergetycznego niskiego napięcia 0,4 kV.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
  - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.3. Zakres inwestycji: budowa linii elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV,
    - a) linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV,
    - b) budowa złącza kablowego niskiego napięcia 0,4 kV,
    - c) budowa słupa elektroenergetycznego niskiego napięcia 0,4 kV.
  - 2.4. Parametry inwestycji:
    - a) sieć elektroenergetyczna kablowa niskiego napięcia 0,4 kV,
    - b) długość linii: 1 odcinek - 516,0 m, 2 odcinek - 22,0 m,
    - c) linia kablowa NAY2Y-J 4x150 mm<sup>2</sup>.
  - 2.5. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi

i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji.

- 2.6. Budowa zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez Enea Operator Sp. z o.o. z dnia 16 maja 2018 r. znak 14310/2018/OD5/ZR1.
- 2.7. Lokalizacja - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a w szczególności z art. 39 i art. 40 (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami) i przepisami szczególnymi.
- 2.8. Parametry techniczne projektowanych elementów - zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U.2016.124 z dnia 02 marca 1999 r.) oraz przepisami szczególnymi.
- 2.9. Inne:
  - a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
  - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
  - c) Planowana inwestycja krzyżuje się z urządzeniem melioracji wodnej - rowem, w związku z tym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia - w przypadku jego uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód,
  - d) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu organizowanej przez Starostę Poznańskiego.

## **II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zmianami).
2. Na terenie objętym wnioskiem występują granice terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi.
3. Na terenie objętym wnioskiem znajduje się archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej. W rejonie wspomnianej strefy Inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie, w trakcie robót ziemnych, badań archeologicznych art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zmianami).
4. W obszarze „archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej” ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych.

## **III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

1. Zgodnie z opinią znak WID.7012.2.235.2018-1 z dnia 15.11.2018 r.
2. Planowaną inwestycję należy zrealizować zgodnie z zapisami postanowienia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu znak ZS.224.3.306.2018.MK z dnia 07.12.2018 r.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich.**

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 07 lipca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945):
  - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
  - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
  - 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

#### **V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

Nie dotyczy.

#### **VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach zasadniczych w skali 1:500, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

#### **Stan faktyczny**

Dnia 09 listopada 2018 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV, złącza kablowego niskiego napięcia 0,4 kV oraz słupa elektroenergetycznego niskiego napięcia 0,4 kV na terenie działek nr geod. 10, 56, 9, 8, 18/47 położonych w miejscowości Uzarzewo Katarzynki i na terenie działki nr geod. 176 położonej w Uzarzewie, rejon ul. Gruszczyńskiej i ul. Glebowej. W dniu 13 listopada 2018 r. pismem znak WAU.6733.98.2018-1 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.98.2018-2. Również w dniu 13 listopada 2018 r. pismem znak WAU.6733.98.2018-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie wniosku. W dniu 20 listopada 2018 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W dniu 06 grudnia 2018 r. Starosta Poznański postanowieniem Nr 758/2018, znak KZ.4123.6.00113.2018.IV z dnia 03 grudnia 2018 r. odmówił uzgodnienia projektu decyzji z uwagi na brak zapisów odnośnie określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego. W dniu 07 grudnia 2018 r. przygotowano nowy projekt decyzji uwzględniając zapisy wspomnianego wyżej postanowienia Starosty Poznańskiego i przesłano ponownie do uzgodnienia. W dniu 12 grudnia 2018 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

#### **Stan prawny**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 Kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie. Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą

XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i w większości nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Działka nr geod. 176 stanowi las, jednak stwierdzono, że ze względu na swój charakter inwestycja nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania działki (jak pisze NSA w wyroku z dnia 21 września 2010 r. II OSK 1432/09, LEX nr 7465360: „Ustawienie słupa i ułożenie w ziemi kabla nie spowoduje, wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, skoro zgodnie z art. 4 pkt 11 ustawy z 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączeniem gruntów z produkcji jest rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów”).

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stron może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi świadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

### **Uwaga**

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zmianami) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....  
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.