

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Nr sprawy: **WAU.6733.35.2018-11**
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 41/2018
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

Pana Filipa Śledzińskiego
MUR-BET Przedsiębiorstwo Inżynieryjne sp. z o.o.
Bolechowo-Osiedle, ul. Przemysłowa 16, 62-005 Owińska

występującego w imieniu

Gminy Swarzędz
Rynek 1, 62-020 Swarzędz

z dnia 26 marca 2018 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ulicy Plac Powstańców Wielkopolskich wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego i kanału technologicznego na terenie działek nr geod. 820/2, 923, 989/1, 990, 991/1, 991/2, 992/8, 1006, 1014, 3150 położonych w miejscowości Swarzędz

ustalam

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji: przebudowa ulicy Plac Powstańców Wielkopolskich wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego i kanału technologicznego.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
 - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.3. Zakres inwestycji:
 - a) przebudowa ul. Plac Powstańców Wielkopolskich,
 - b) Ewentualna przebudowa fragmentów sąsiadujących ulic,
 - c) budowa kanalizacji deszczowej,
 - d) budowa oświetlenia ulicznego,
 - e) budowa kanału technologicznego,
 - f) usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną naziemną i podziemną.
 - 2.4. Parametry inwestycji:

- a) sieć kanalizacji deszczowej o długości około 180,0 m,
 - b) linia oświetlenia ulicznego o długości około 250,0 m,
 - c) kanał technologiczny o długości około 220,0 m.
- 2.5. Lokalizacja sieci w pasach drogowych - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a w szczególności z art. 39 i art. 40 (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2222) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi.
- 2.6. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji oraz informacją RIKO z dnia 20.03.2018 r., znak RIKO.7011.10.2013-57 (dla budowy oświetlenia), warunkami technicznymi odprowadzenia wód opadowych wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu z dnia 04 października 2016 r., znak ZGK/DWK/W-162/2016, i warunkami technicznymi na przebudowę sieci monitoringu miejskiego wraz z budową kanału technologicznego wydanymi przez WTI, z dnia 18 września 2017 r., znak WTI.131.1.13.2017.
- 2.7. Inne:
- a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
 - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu organizowanej przez Starostę Poznańskiego.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zmianami).
2. Teren objęty wnioskiem położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Inwestor jest zobowiązany do przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych, których prowadzenie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. W celu wypełnienia w/w zasad Inwestor winien zlecić badania archeologiczne archeologowi lub uprawnionej jednostce archeologicznej, wspólnie z nią złożyć do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wnioski o wydanie pozwolenia na prowadzenie w/w badań, na podstawie złożonego wniosku Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu wyda stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami). Teren objęty inwestycją położony jest w strefie układu urbanistycznego miasta Swarzędz wpisanego do rejestru zabytków. Wobec powyższego na wszelkie prace budowlane należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na podstawie projektu budowlanego.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Zgodnie z opinią znak WID.7012.2.86.2018-1 z dnia 12.04.2018 r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich.

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 07 lipca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami):
 - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
 - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
 - 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

Dnia 26 marca 2018 r., został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ulicy Plac Powstańców Wielkopolskich wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego i kanału technologicznego na terenie działek nr geod. 820/2, 923, 989/1, 990, 991/1, 991/2, 992/8, 1006, 1014, 3150 położonych w miejscowości Swarzędz. W dniu 09 kwietnia 2018 r. pismem znak WAU.6733.35.2018-1 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.35.2018-2. W dniu 09 kwietnia 2018 r. pismem znak WAU.6733.35.2018-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie inwestycji. W dniu 13 kwietnia 2018 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W dniu 30 kwietnia 2018 r. Starosta Poznański postanowieniem znak KZ.4123.6.00033.2018.III z dnia 26 kwietnia 2018 r. odmówił uzgodnienia projektu decyzji z uwagi na nieprecyzyjne zapisy odnośnie określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego. W dniu 07 maja 2018 r. przygotowano nowy projekt decyzji uwzględniając zapisy wspomnianego wyżej postanowienia Starosty Poznańskiego i przesłano ponownie do uzgodnienia. W dniu 07 maja 2018 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003

roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stron może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi świadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a.