

**Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz**
Nr sprawy: **WAU.6733.33.2018-11**

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 46/2018
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Michała Garstki
ul. Strusia 2a/4, 60-711 Poznań**

występującego w imieniu

**Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Poznań
ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań**

z dnia 26 marca 2018 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie energetycznej linii kablowej nn, montażu szafki kablowej oraz złącza kablowego na terenie części działek nr geod. 233/27, 233/18, 233/17, 187/23, 187/22, 231/3 położonych w miejscowości Gruszczyń, rejon ulic Leszczynowej, Wierzbowej i Swarzędzkiej

ustalam

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji: budowa energetycznej linii kablowej nn, montaż szafki kablowej oraz złącza kablowego.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
 - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.3. Zakres inwestycji:
 - a) budowa energetycznej linii kablowej nn,
 - b) montaż szafki kablowej,
 - c) montaż złącz kablowego.
 - 2.4. Parametry sieci:
 - a) linia kablowa nn 0,4 kV typu NAY-2Y J4x240 mm², NAY2Y-J 4x150 mm² o długości około 500,0 m,
 - b) szafka kablowa SK4,
 - c) złącza kablowe ZK1-1Pp.

- 2.5. Lokalizacja sieci w pasach drogowych - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a w szczególności z art. 39 i art. 40 (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2222) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi.
- 2.6. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji, oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez Enea Operator Sp. z o.o. z dnia 01 lutego 2017 r., znak 2342/2017/OD5/ZR1.
- 2.7. Inne:
 - a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
 - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu organizowanej przez Starostę Poznańskiego.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zmianami).
2. Na terenie objętym wnioskiem znajduje się archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej. Inwestor jest zobowiązany do przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych w rejonie oznaczonym jako archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej, których prowadzenie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Zgodnie z opinią zarządcy drogi znak WID.7012.2.89.2018-1 z dnia 12.04.2018 r.
2. Przebieg inwestycji w pasie drogowym drogi powiatowej 2407P Koziegłowy – Swarzędz należy wykonać zgodnie z postanowieniem Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu znak ZDP.WI.4610.52/18.MM z dnia 09.05.2018 r.
3. Obszar planowanej inwestycji tj. działki nr geod. 233/27, 233/18, 233/17, 187/23, 187/22, 231/3 obręb Gruszczyń, gmina Swarzędz znajdują się w zasięgu oddziaływania urządzenia melioracji wodnych (sieci drenarskiej), w związku z tym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia – w przypadku jego uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód – zgodnie z postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu znak PO.ZPU.4.520.1449.2018.MG z dnia 07.05.2018 r.,

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich.

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami):

- 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
- 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
- 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

Dnia 6 marca 2018 r., został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie energetycznej linii kablowej nn, montażu szafki kablowej oraz złącza kablowego na terenie części działek nr geod. 233/27, 233/18, 233/17, 187/23, 187/22, 231/3 położonych w miejscowości Gruszczyn, rejon ulic Leszczynowej, Wierzbowej i Swarzędzkiej. W dniu 09 kwietnia 2018 r., pismem znak WAU.6733.33.2018-1 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.33.2018-2. W dniu 09 kwietnia 2018 r., pismem znak WAU.6733.33.2018-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie inwestycji. W dniu 17 kwietnia 2018 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W dniu 04 maja 2018 r. Starosta Poznański postanowieniem znak KZ.4123.6.00035.2018.IV z dnia 27 kwietnia 2018 r. odmówił uzgodnienia projektu decyzji z uwagi na brak zaznaczenia na załączniku graficznym archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej. W dniu 15 maja 2018 r. przygotowano nowy projekt decyzji uwzględniając zapisy wspomnianego wyżej postanowienia Starosty Poznańskiego i przesłano ponownie do uzgodnienia.

W dniu 15 maja 2018 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone

zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stron może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi świadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a.