

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Nr sprawy: **WAU.6733.18.2018-11**
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 28/2018
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

Pana Adama Solecckiego
Biuro Usług Projektowych GLOB-PROJEKT
ul. Kaczeńcowa 6, 60-175 Poznań

występującego w imieniu

Gminy Swarzędz
Rynek 1, 62-020 Swarzędz

z dnia 12 lutego 2018 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie chodnika w ul. Średzkiej (strona wschodnia) oraz budowie utwardzonego pobocza z odwodnieniem na terenie działek nr geod. 325, 379, 308, 366/1 położonych w miejscowości Paczkowo i na terenie działek nr geod. 145, 206/11, 205, 203/16 położonych w miejscowości Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn Wlkp.

ustalam

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji: budowa chodnika w ul. Średzkiej (strona wschodnia) oraz budowie utwardzonego pobocza z odwodnieniem.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
 - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.3. Zakres inwestycji:
 - a) budowa chodnika w ul. Średzkiej (strona wschodnia),
 - b) budowa utwardzonego pobocza z odwodnieniem.
 - 2.4. Parametry inwestycji:
 - a) długość chodnika i pobocza utwardzonego około 542,0 m,
 - b) szerokość chodnika od 1,5 m do 3,0 m,
 - c) szerokość pobocza utwardzonego około 0,8 m.
 - 2.5. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez

teren inwestycji.

2.6. Parametry techniczne projektowanych elementów - zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U.2016.124 z dnia 02 marca 1999 r.) oraz przepisami szczególnymi.

2.7. Inne:

- a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
- b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w ZUD.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zmianami).

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Zgodnie z opinią WID.7012.2.41.2018-1 z dnia 19 lutego 2018 r. - przebieg inwestycji przez dz. nr ewid. 379, 366/1 obr. Paczkowo należy uzgodnić z ich właścicielami, przez dz. nr ewid. 308 obr. Paczkowo z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu, natomiast przez dz. nr ewid. 145, 206/11, 205, 203/16 obr. Siekierki Wielkie należy uzgodnić z Gminą Kostrzyn.
2. Odprowadzenie wody deszczowej - na własny teren.
3. Obszar planowanej inwestycji tj. działki nr geod. 325, 379, 308, 366/1 obręb Paczkowo, działki nr geod. 145, 206/11, 205, 203/16 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn Wlkp. są zdrenowane, w związku z tym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia – w przypadku jego uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód – zgodnie z postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu znak PO.ZPU.4.520.750.2018.MG z dnia 14.03.2018 r..
4. Zgodnie z postanowieniem Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu znak ZDP.WI.4610.25/18.MM z dnia 22.03.2018 r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich.

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 07 lipca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami):
 - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
 - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.

- 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

Dnia 12 lutego 2018 r., został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie chodnika w ul. Średzkiej (strona wschodnia) oraz budowie utwardzonego pobocza z odwodnieniem na terenie działek nr geod. 325, 379, 308, 366/1 położonych w miejscowości Paczkowo i na terenie działek nr geod. 145, 206/11, 205, 203/16 położonych w miejscowości Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn Wlkp. W dniu 15 lutego 2018 r., pismem znak WAU.6733.18.2018-1 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.18.2018-2. Również w dniu 15 lutego 2018 r., pismem znak WAU.6733.18.2018-3 zwrócono się do Wydziału Infrastruktury Drogowej UMiG w Swarzędzu o zaopiniowanie wniosku, a pismem znak WAU.6733.18.2018-4 zwrócono się do Urzędu Miejskiego w Kostrzynie z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie. W dniu 19 lutego 2018 r. wpłynęła opinia Wydziału Infrastruktury Drogowej, a w dniu 27 lutego 2018 r. postanowieniem znak PJ.6733.9.2018 z dnia 22.02.2018 r. Burmistrz Gminy Kostrzyn wyraził zgodę na zakres prowadzonego postępowania administracyjnego. W dniu 05 marca 2018 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 21 marca 2018 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymaga jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi świadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a.