

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Swarzędz**  
Nr sprawy: **WAU.6733.51.2018-10**

Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 63/2018  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Marcina Kaczmarka  
ul. Żołnierzy Lenino 30, 61-694 Poznań**

występującego w imieniu

**Planet-Bud Development Sp. z o.o.  
ul. Tysiąclecia 1 lok. 4, 62-020 Swarzędz**

z dnia 04 czerwca 2018 r. zmienionego w dniu 20 czerwca 2018 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka drogi wraz ze ścieżką rowerową, oświetleniem, chodnikami, zjazdami wraz usunięciem ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą na terenie działek nr geod. 80/2, 80/6 położonych w Zalasewie, ul. Planetarna

**ustalam**

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

**I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji: budowa odcinka drogi wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami i zjazdami.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
  - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.3. Zakres inwestycji:
    - a) budowa odcinka drogi,
    - b) budowa ścieżki rowerowej,
    - c) budowa oświetlenia,
    - d) budowa chodników,
    - e) budowa zjazdów.
  - 2.4. Parametry inwestycji:
    - a) długość drogi 91,81 m,
    - b) szerokość drogi 7,0 m,
    - c) oświetlenie typu LED,
    - d) szerokość ścieżki rowerowej do 3,0 m,

- e) chodniki obustronne o szerokości do 3,0 m.
- 2.5. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji.
- 2.6. Budowa oświetlenia zgodnie z aktualnymi warunkami wydanymi przez gestora sieci.
- 2.7. Lokalizacja - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a w szczególności z art. 39 i art. 40 (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2222) i przepisami szczególnymi.
- 2.8. Parametry techniczne projektowanych elementów - zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016.124 z dnia 02 marca 1999 r.) oraz przepisami szczególnymi.
- 2.9. Inne:
  - a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
  - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
  - c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu organizowanej przez Starostę Poznańskiego.

## **II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zmianami).

## **III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

1. Odprowadzenie wody deszczowej - przez projektowane wpusty uliczne podłączone do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci.
2. Zgodnie z opinią zarządcy drogi znak WID.7012.2.130.2018-1 z dnia 14.06.2018 r.

## **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich.**

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zmianami).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami):
  - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
  - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
  - 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych

w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

#### **V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

Nie dotyczy.

#### **VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

#### **Stan faktyczny**

Dnia 04 czerwca 2018 r., został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka drogi wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami i zjazdami na terenie działek nr geod. 80/2, 80/6 położonych w Zalasewie, ul. Planetarna. W dniu 06 czerwca 2018 r., pismem znak WAU.6733.51.2018-1 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.51.2018-2. Również w dniu 06 czerwca 2018 r., pismem znak WAU.6733.51.2018-3 zwrócono się do Wydziału Infrastruktury Drogowej tut. Urzędu o zaopiniowanie wniosku. Zarządca drogi zaopiniował pismem znak WID.7012.2.130.2018-1 z dnia 14.06.2018 r. wniosek pozytywnie z uwagami, wskazując konieczność w ramach planowanej inwestycji wykonanie również oświetlenia wraz z usunięciem ewentualnych kolizji. W dniu 20 czerwca 2018 r. inwestor zmienił wniosek wskazując, że planowana inwestycja polega na budowie odcinka drogi wraz ze ścieżką rowerową, oświetleniem, chodnikami, zjazdami wraz usunięciem ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą na terenie działek nr geod. 80/2, 80/6 położonych w Zalasewie, ul. Planetarna. Do zmiany załączył również nowy załącznik graficzny przedstawiający lokalizację oświetlenia. W dniu 21 czerwca 2018 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 13 lipca 2018 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

#### **Stan prawny**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stron może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi świadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

### **Uwaga**

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zmianami) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....  
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.

2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.

3. a/a.