

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Nr sprawy: **WAU.6733.48.2018-10**
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 55/2018
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

Pani Julity Szczepaniak
ul. Rolna 30, 62-080 Tarnowo Podgórne

występującej w imieniu

Gminy Swarzędz
ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz

z dnia 14 maja 2018 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ul. Łąkowej, ul. Polowej i odcinka ul. Podgórnej wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego i usunięciem ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą na terenie działek nr geod. 310, 320/8, 319/8, 221/30, 350/22, 350/3, 315, 311/1 położonych w miejscowości Kobylnica

ustalam

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji: przebudowa ul. Łąkowej, ul. Polowej i odcinka ul. Podgórnej wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego i usunięciem ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
 - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.3. Zakres inwestycji:
 - a) przebudowa ul. Polowej,
 - b) przebudowa ul. Łąkowej,
 - c) przebudowa odcinka ul. Podgórnej.
 - d) budowa kanalizacji deszczowej,
 - e) budowa kanału technologicznego,
 - f) usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.
 - 2.4. Parametry inwestycji:

- a) ul. Polowa: długość około 179,0 m, szerokość pieszojezdni 5,0 m, szerokość opaski 1,3-1,55 m,
 - b) ul. Łąkowa: długość około 201,0 m, szerokość pieszojezdni 4,0 m, szerokość opaski 1,5 m,
 - c) ul. Podgórna: długość około 108,0 m, szerokość pieszojezdni na odcinku od ul. Polowej do ul. Południowej 5,0 m, na pozostałym odcinku 4,0 m, szerokość opaski 1,5-2,8 m,
 - d) kanał technologiczny o długości około 483,0 m, rura 40/3,7, rura 110 mm, rura 160 mm,
 - e) sieć kanalizacji deszczowej o długości około 352,0 m, DN300 i około 34,0 m – przykanaliki DN200.
- 2.5. Lokalizacja sieci w pasach drogowych - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a w szczególności z art. 39 i art. 40 (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2222) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi.
- 2.6. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji oraz warunkami technicznymi na budowę kanalizacji deszczowej wydanymi przez Wydział Infrastruktury Drogowej UMiG w Swarzędzu z dnia 02 kwietnia 2018 r., znak WID.7021.100.2018-1, i warunkami technicznymi na przebudowę kanału technologicznego wydanymi przez WTI, z dnia 18 września 2017 r., znak WTI.131.1.4.2017.
- 2.7. Inne:
- a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
 - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu organizowanej przez Starostę Poznańskiego.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zmianami).

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Zgodnie z opinią zarządcy drogi znak WID.7012.2.116.2018-1 z dnia 24.05.2018 r.
2. Obszar planowanej inwestycji tj. działki nr geod. 310, 320/8, 319/8, 221/30, 350/22, 350/3, 315, 311/1 obręb Kobylnica, gmina Swarzędz znajdują się w zasięgu oddziaływania urządzenia melioracji wodnych (sieci drenarskiej, rowu). W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia – w przypadku jego uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich.

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 07 lipca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami):
 - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
 - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
 - 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

Dnia 14 maja 2018 r., został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ul. Łąkowej, ul. Polowej i odcinka ul. Podgórznej wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego i usunięciem ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą na terenie działek nr geod. 310, 320/8, 319/8, 221/30, 350/22, 350/3, 315, 311/1 położonych w miejscowości Kobylnica. Wniosek doprecyzowano w dniu 18 maja 2018 r. W dniu 18 maja 2018 r. pismem znak WAU.6733.48.2018-1 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.48.2018-2. W dniu 18 maja 2018 r. pismem znak WAU.6733.48.2018-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie inwestycji. W dniu 23 maja 2018 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W dniu 06 czerwca 2018 r. pełnomocnik inwestora złożył uwagi do projektu w zakresie załącznika graficznego oraz pkt. 2.4 c) i pkt. 2.4 e). Po przeanalizowaniu akt sprawy stwierdzono, że zmiana załącznika nie zmienia obszaru objętego wnioskiem oraz obszaru oddziaływania inwestycji, ma natomiast na celu poprawę skomunikowania ul. Południowej z projektowanym układem drogowym, a co za tym idzie nie było konieczności dokonania ponownych uzgodnień. Punkt 2.4 c) i 2.4 e) zostały doprecyzowane zgodnie z wnioskiem. Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.

W dniu 16 czerwca 2018 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników

wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stron może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi świadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.

2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.

3. a/a.