

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Nr sprawy: **WAU.6733.52.2018-10**
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 1/2017
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 61 i art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1588), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05 czerwca 2018 r.

Pana Jana Steltera
ul. Za Bramką 5a/5, 61-842 Poznań

występującego w imieniu

AQUANET S.A.
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej w ul. Piasta, Leszka i Rutkowskiego na terenie działek nr geod. 84/24, 84/25, 88/2, 88/4, 88/15, 89/33, 88/21, 87/8, 86/5, 83 położonych w miejscowości Jasin

odmawiam
ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
dla inwestycji objętej wnioskiem:

polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej w ul. Piasta, Leszka i Rutkowskiego na terenie działek nr geod. 84/24, 84/25, 88/2, 88/4, 88/15, 89/33, 88/21, 87/8, 86/5, 83 położonych w miejscowości Jasin.

UZASADNIENIE

W dniu 05 czerwca 2018 roku wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej w ul. Piasta, Leszka i Rutkowskiego na terenie działek nr geod. 84/24, 84/25, 88/2, 88/4, 88/15, 89/33, 88/21, 87/8, 86/5, 83 położonych w miejscowości Jasin. W dniu 08 czerwca 2018 r., pismem znak WAU.6730.52.2018-1 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 28, art. 61 § 1 i § 4, art. 73 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami) oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6730.52.2018-2. W dniu 08 czerwca 2018 r., pismem znak WAU.6730.52.2018-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie wniosku w zakresie planowanej inwestycji. W dniu 15 czerwca 2018 r. sporządzono projekt decyzji o warunkach zabudowy, który następnie rozesłano do uzgodnień z organami w myśl art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000.

Na podstawie ustawy cytowanej na wstępie organ uzgadniający tj. Starosta Poznański, Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, Referat ochrony gruntów rolnych postanowieniem znak: WL.673.6.00128.2018.V z dnia 26 czerwca 2018 r. odmówił uzgodnienia projektu decyzji dla planowanej inwestycji. Przedstawiona lokalizacja inwestycji przebiega w części przez grunty klasy IIIb (działka nr geod. 88/21), która nie uzyskała zgody na zmianę przeznaczenia z rolniczego na nierolniczy. Oznacza to, że inwestycja polegająca na budowie podziemnej sieci wodociągowej, która nie służy potrzebom rolnictwa wymaga zmiany przeznaczenia gruntów zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W związku z powyższym odmówiono uzgodnienia projektu decyzji.

W dniu 03 lipca 2018 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stron może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi świadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.

2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.

3. a/a.

Sprawę prowadzi

Agnieszka Dopierała

tel. 61 65-12-116, pok. 310