

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Nr sprawy: **WAU.6733.37.2017-10**
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 61/2017
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku

Pana Marcina Matysika
SMP Projektanci sp. z o.o. sp k.
Marcin Matysik
ul Głuchowska1, 60-101 Poznań

występującego w imieniu

Gminy Swarzędz
ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz

z dnia 18 maja 2017 r., skorygowanego w dniu 22 maja 2017 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ul. Gwiazdzistej i ul. Księżycowej wraz z budową i przebudową skrzyżowań, zjazdów publicznych i indywidualnych, budową oświetlenia, kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego, budową odcinka kanału sanitarnego oraz ewentualną przebudową kolizji z siecią uzbrojenia terenu na terenie działek nr geod. 2729/1, 2724 położonych w Swarzędzu

ustalam

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji:

Przebudowa ul. Gwiazdzistej i ul. Księżycowej wraz z budową i przebudową skrzyżowań, zjazdów publicznych i indywidualnych, budową oświetlenia, kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego, budową odcinka kanału sanitarnego oraz ewentualną przebudową kolizji z siecią uzbrojenia terenu.

2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:

2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.

2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.

2.3. Zakres inwestycji:

- a) budowa nawierzchni jezdni ul. Gwiazdzistej i Księżycowej,
- b) budowa i przebudowa chodników,
- c) budowa miejsc postojowych,
- d) budowa i przebudowa skrzyżowań,

- e) budowa i przebudowa zjazdów publicznych i indywidualnych,
- f) budowa oświetlenia drogowego,
- g) budowa kanalizacji deszczowej,
- h) budowa kanału technologicznego,
- i) budowa przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej,
- j) budowa brakującego odcinka kanalizacji sanitarnej,
- k) przebudowa i zabezpieczenie infrastruktury towarzyszącej,
- l) budowa elementów bezpieczeństwa ruchu,
- ł) Budowa kanału technologicznego,
- m) rozbiórka elementów dróg.

2.4. Parametry inwestycji:

- a) długość projektowanej ulicy: około 60,0 m,
- b) szerokość jezdni 5,5 m
- c) szerokość chodników 2,0 m-4,0 m.

2.5. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji.

2.6. Lokalizacja - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zmianami), i przepisami szczególnymi.

2.7. Parametry techniczne projektowanych elementów - zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U.2016.124 z dnia 02 marca 1999 r.) oraz przepisami szczególnymi.

2.8. Inne:

- a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
- b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w ZUD.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami).

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Odrowadzenie wody deszczowej – do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu z dnia 25 kwietnia 2017 r., znak ZGK/DWK/W-70/2017.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073):
 - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
 - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
 - 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

Dnia 18 maja 2017 r., został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ul. Gwiazdzistej i ul. Księżycowej wraz z budową i przebudową skrzyżowań, zjazdów publicznych i indywidualnych, budową oświetlenia, kanalizacji deszczowej, budową odcinka kanału sanitarnego oraz ewentualną przebudową kolizji z siecią uzbrojenia terenu na terenie działek nr geod. 2729/1, 2724 położonych w Swarzędzu. Wniosek skorygowano w dniu 22 maja 2017 r. W dniu 22 maja 2017 r. pismem znak WAU.6733.37.2017-1 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.37.2017-2. Również w dniu 22 maja 2017 r., pismem znak WAU.6733.37.2017-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie możliwości obsługi komunikacyjnej inwestycji. Zarządca drogi zaopiniował wniosek pozytywnie bez uwag.

W dniu 05 czerwca 2017 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 19 czerwca 2017 r. do tut. Urzędu wpłynęło od inwestora pismo drogą elektroniczną z prośbą o skorygowanie danych inwestora oraz uwzględnienie w przedmiocie inwestycji również budowy kanału technologicznego. Prośba została pozytywnie zaopiniowana.

W dniu 03 lipca 2017 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003

roku. Działki stanowiące teren inwestycji zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a.