

**Burmistrz**

**Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy: **WAU.6733.18.2017-14**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 48/2017**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Adama Soleckiego**  
**Biuro Usług Projektowych GLOB-PROJEKT**  
**ul. Kaczeńcowa 6, 60-175 Poznań**

występującego w imieniu

**Gminy Swarzędz**  
**ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz**

z dnia 03 kwietnia 2017 r., uzupełnionego dnia 25 kwietnia 2017 r. i zmienionego w dniu 09.05.2017 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie chodnika wraz ze zjazdami w ul. Sołeckiej na odcinku od ul. Wrzesińskiej do ul. Poznańskiej (droga krajowa nr 92) na terenie działek nr geod. 167, 225/6 położonych w Jasinie

**ustalam**

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

**I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa chodnika wraz ze zjazdami w ul. Sołeckiej na odcinku od ul. Wrzesińskiej do ul. Poznańskiej (droga krajowa nr 92).

2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:

2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.

2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.

2.3. Zakres inwestycji:

a) budowa chodnika,

b) budowa zjazdów.

2.4. Parametry inwestycji:

a) długość chodnika około 190,0 m,

b) szerokość chodnika 2,0-4,0 m,

c) szerokość zjazdów dostosowana do istniejących bram.

2.5. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi

i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji.

- 2.6. Lokalizacja - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zmianami), i przepisami szczególnymi.
- 2.7. Parametry techniczne projektowanych elementów - zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U.2016.124 z dnia 02 marca 1999 r.) oraz przepisami szczególnymi.
- 2.8 Realizacja inwestycji zgodnie z decyzją Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu znak O.PO.Z-3.4340.35.2017.jp z dnia 21.04.2017 r.
- 2.9. Inne:
  - a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
  - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
  - c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w ZUD.

## **II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami).

## **III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Wody deszczowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej na dotychczasowych zasadach.

## **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 07 lipca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1073):
  - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
  - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
  - 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

## **V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

Nie dotyczy.

## **VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

#### **Stan faktyczny**

Dnia 03 kwietnia 2017 r., został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie chodnika wraz ze zjazdami w ul. Sołeckiej na odcinku od ul. Wrzesińskiej do ul. Poznańskiej (droga krajowa nr 92) na terenie działki nr geod. 167 położonej w Jasinie. W dniu 06 kwietnia 2017 r., pismem znak WAU.6733.18.2017-1 wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o egzemplarz mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 - zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami), oraz pełnomocnictwo wraz z udokumentowaniem wniesienia opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo w wysokości 17 złotych. Wniosek został uzupełniony w dniu 25 kwietnia 2017 r. W dniu 27 kwietnia 2017 r. pismem znak WAU.6733.18.2017-2 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.18.2017-3. Również w dniu 27 kwietnia 2017 r., pismem znak WAU.6733.18.2017-4 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie możliwości obsługi komunikacyjnej inwestycji. W dniu 04.05.2017 r. pismem znak WID.7012.2.61.2017-1 wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez zarządcę drogi. W dniu 09.05.2017 r. inwestor zmienił wniosek wnosząc o rozszerzenie zakresu planowanej inwestycji o działkę nr geod. 225/6 położonej w Jasinie. W dniu 15 maja 2017 r. pismem znak WAU.6733.18.2017-2 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.18.2017-3. W dniu 15 maja 2017 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W dniu 06 czerwca 2017 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

#### **Stan prawny**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie. Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

### **Uwaga**

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....  
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a.

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała  
tel. 61 65-12-116, pok. 310