

Burmistrz

Miasta i Gminy Swarzędz

Nr sprawy: **RAU.6733.81.2016-11**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 83/2016
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

SMP Projektanci Sp. z o.o. Sp. k.
Marcin Matysik
ul. Głuchowska 1, 60-101 Poznań

występującego w imieniu

Gminy Swarzędz
ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz

z dnia 25 października 2016 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ul. Ogrodowej na terenie działek nr geod. 308, 379, 325, 340, 351 położonych w Paczkowie.

ustalam
następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji:

Przebudowa ul. Ogrodowej w Paczkowie.

2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:

2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.

2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.

2.3. Zakres inwestycji – przebudowa pasa drogowego polegająca na:

a) budowie nawierzchni jezdni ul. Ogrodowej,

b) budowie i przebudowie chodników,

c) budowie i przebudowie skrzyżowań,

d) budowie i przebudowie zjazdów publicznych i indywidualnych.

e) budowie oświetlenia drogowego,

f) przebudowie i zabezpieczeniu infrastruktury towarzyszącej (m. in. odwodnienia, oświetlenia, sieci gazowej, sieci energetycznej, sieci wodociągowej, sieci telekomunikacyjnej),

- g) budowie brakujących przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej do posesji,
- h) budowie elementów bezpieczeństwa ruchu,
- i) rozbiórce elementów dróg,
- j) budowie kanału technologicznego,
- k) budowie progów zwalniających.

2.4. Parametry inwestycji:

- a) długość drogi około 530,0 m,
- b) szerokość jezdni 5,0 m,
- c) szerokość chodnika 1,5 m.

2.5. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji, oraz warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez ENEA Operator sp. z o.o. z dnia 24 maja 2016 r., znak 11262/2016/OD5/ZR1.

2.6. Parametry techniczne projektowanych elementów - zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.) oraz przepisami szczególnymi.

2.7. Inne:

- a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
- b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- c) projekt budowlany włączenia przebudowy drogi – ul. Ogrodniczej w drogę powiatową 2439P należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu,
- d) przebieg inwestycji przez działkę nr geod. 379 należy uzgodnić z jej właścicielem,
- e) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w ZUD.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami).

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Nie dotyczy.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami):
 - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej

niż jednemu wnioskodawcy.

2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.

2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

1. Nie dotyczy.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

Dnia 25 października 2016 r., został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ul. Ogrodowej na terenie działek nr geod. 308, 379, 325, 340, 351 położonych w Paczkowie.

W dniu 28 października 2016 r. pismem znak RAU.6733.81.2016-1 wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o egzemplarz mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 zgodnie z art. 52 ust.2 pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami), doprecyzowanie wniosku w zakresie charakterystyki i rodzaju planowanej inwestycji, przedłożenie warunków technicznych od gestora sieci, na podstawie których realizowana będzie planowana inwestycja, udokumentowanie wniesienia opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo w wysokości 17 złotych. Wniosek został uzupełniony w dniu 09 listopada 2016 r. W dniu 14 listopada 2016 r., pismem znak RAU.6733.81.2016-2 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.81.2016-3. Również w dniu 14 listopada 2016 r., pismem znak RAU.6733.81.2016-4 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie możliwości obsługi komunikacyjnej inwestycji. W dniu 18 listopada 2016 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 12 grudnia 2016 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych

i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga:

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r, poz. 290 ze zmianami) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała
tel. 61 65-12-116, pok. 310