

DECYZJA Nr 59/2016
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

Pana Marka Piwarskiego
ul. Blacharska 2, 61-006 Poznań

występującego w imieniu

Enea Operator sp. z o.o.
ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań

z dnia 22 maja 2015 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie podziemnej linii kablowej SN – 15 kV i ustawieniu złącza kablowego SN – 15 kV na terenie działek nr geod. 210/3, 210/1, 220/1, 238/1, 239/1, 242/30, 242/31, 242/7, 242/28 położonych w Janikowie, na terenie działek nr geod. 241/11, 241/9, 240/6, 232/13, 244/4, 244/1, 318/12, 202/2, 202/1, 201/11, 234/1, 234/24, 234/6, 201/23, 200/95, 200/96, 200/132, 200/131, 200/25, 290, 99, 199, 198 położonych w Bogucinie i na terenie działki nr geod. 9182 arkusz 57, obręb Główna, działki nr geod. 1/2, arkusz 53, obręb Główna, działki nr geod. 2, arkusz 53, obręb Główna, działki nr geod. 20, arkusz 18, obręb Głównieniec

oraz decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu z dnia 14 stycznia 2016 r., nr SKO.GP.4000.824.2015

u s t a l a m
następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

- I. **Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**
Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.
1. Rodzaj inwestycji:
budowa linii kablowej SN – 15 kV i ustawienie złącza kablowego SN – 15 kV
 2. Lokalizacja inwestycji:
działki nr geod. 210/3, 210/1, 220/1, 238/1, 239/1, 242/30, 242/31, 242/7, 242/28 położone w Janikowie, działki nr geod. 241/11, 241/9, 240/6, 232/13, 244/4, 244/1, 318/12, 202/2, 202/1, 201/11, 234/1, 234/24, 234/6, 201/23, 200/95, 200/96, 200/132, 200/131, 200/25, 290, 99, 199, 198 położone w Bogucinie i działki nr geod. 9182 arkusz 57, obręb Główna, działki nr geod. 1/2, arkusz 53, obręb Główna, działki nr geod. 2, arkusz 53, obręb Główna, działki nr geod. 20, arkusz 18, obręb Głównieniec.
 3. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
 - 1.1 oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - 1.2 orientacyjny przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - 1.3 lokalizacja sieci kablowej w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 460 z późniejszymi zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi,

- 1.4 elektroenergetyczna linia kablowa SN – 15 kV o długości około 3837 m wraz ze złączem kablowym,
- 1.5 warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określonymi przez Enea Operator sp. z o.o. z dnia 25 września 2013 r., znak OD5/RR6787/2013, i aneksem do warunków przyłączenia z dnia 07 lutego 2014 r., znak OD5/RR6787/201.
- 1.6 w przypadku pasów dróg o nawierzchni ulepszonej należy ją odtworzyć o konstrukcji identycznej jak konstrukcja pierwotna; w przypadku przeprowadzenia sieci przez drogi gruntowe należy nad wykopem ułożyć warstwę tłucznia kamiennego o grubości 30 cm wykonaną jak nawierzchnia istniejąca; przeprowadzenie sieci przez pas drogowy byłej drogi krajowej nr 5 należy wykonać bez naruszania konstrukcji jezdni,
- 1.7 w przypadku ewentualnej kolizji projektowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem na terenie działki nr geod. 9182 arkusz 57, obręb Główna, działki nr geod. 1/2, arkusz 53, obręb Główna, działki nr geod. 2, arkusz 53, obręb Główna, działki nr geod. 20, arkusz 18, obręb Głównieniec, na jego wycinkę należy uzyskać zgodę w wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania; dla pozostałych działek w Referacie Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu,
- 1.8 z uwagi na występowanie rowów melioracji wodnych szczegółowych na trasie przebiegu inwestycji, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – a jeżeli są one objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką,
- 1.9 inwestycje należy realizować mając na uwadze postanowienie Dyrektora Regionalnego Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu znak ZS.224.3.108.2016.MK z dnia 16 czerwca 2016 r.,
- 1.10 Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu postanowieniem znak DR.481.854.2.2015 z dnia 13.06.2016 r. informuje, że szczegółowe warunki realizacji inwestycji należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w protokole NK nr 885/15 (dawniej ZUD) na etapie opiniowania na Naradzie Koordynacyjnej organizowanej przez Starostę w GEOPOZ-ie.
- 1.11 projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz.1235 z późniejszymi zmianami).

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 2007 r.
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 2.1.w odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
 - 2.2.niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich , nie jest równoznaczna z prawem zabudowy,
 - 2.3.wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE**Stan faktyczny:**

Dnia 07 maja 2015 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie podziemnej linii kablowej SN – 15 kV i ustawieniu złącza kablowego SN – 15 kV na terenie działek nr geod. 210/3, 210/1, 220/1, 238/1, 239/1, 242/30, 242/31, 242/7, 242/28 położonych w Janikowie, na terenie działek nr geod. 241/11, 241/9, 240/6, 232/13, 244/4, 244/1, 318/12, 202/2, 202/1, 201/11, 234/1, 234/24, 234/6, 201/23, 200/95, 200/96, 200/132, 200/131, 200/25, 290, 99, 199, 198 położonych w Bogucinie i na terenie działki nr geod. 9182 arkusz 57, obręb Główna, działki nr geod. 1/2, arkusz 53, obręb Główna, działki nr geod. 2, arkusz 53, obręb Główna, działki nr geod. 20, arkusz 18, obręb Głównieniec.

W dniu 14 maja 2015 r. pismem znak RAU.6733.19.2015-1 wezwano Wnioskodawcę do skorygowania wniosku oraz załącznika graficznego w zakresie działek objętych wnioskiem – działka nr geod. 234/6 i część działki nr geod. 234/24 są objęte ustaleniami miejscowego planu i nie mogą być przedmiotem tego postępowania, oraz dostarczenia dwóch egzemplarzy mapy zasadniczej zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) przedstawiające skorygowany przebieg planowanej inwestycji, a także uzupełnienia wniosku o dane adresowe właścicieli nieruchomości położonych w Poznaniu tj. działek nr geod. 9182, 1/2, 2, 20. Wniosek został uzupełniony w dniu 22 maja 2015 r.

W dniu 27 maja 2015 r., sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.19.2015-2, oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak RAU.6733.19.2015-3. Również w dniu 27 maja 2015 r., pismem znak RAU.6733.19.2015-4 zwrócono się do Referatu Infrastruktury Drogowej o zaopiniowanie wniosku w zakresie przebiegu inwestycji, a pismem znak RAU.6733.19.2015-5 wystąpiono do Urzędu Miasta Poznania z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie. W dniu 10 czerwca 2015 r. do urzędu wpłynęło pismo PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. które zaopiniowały inwestycję. W dniu 08 czerwca 2015 r. do urzędu wpłynęło pismo z Urzędu Miasta Poznania zawierające uwagi do sprawy. W dniu 16 czerwca 2015 r., pismem znak RAU.6733.19.2015-6 ponownie zwrócono się do Urzędu Miasta Poznania o zajęcie stanowiska w sprawie. W dniu 08 czerwca 2015 r. zarządca drogi pozytywnie zaopiniował inwestycję. W dniu 25 czerwca 2015 r. do urzędu wpłynęło pismo z Urzędu Miasta Poznania – zwrot obwieszczenia. W dniu 25 czerwca 2015 r. do urzędu wpłynęło pismo PKP S.A. zawierające uwagi w sprawie.

W dniu 26 czerwca 2015 r. do urzędu wpłynęło pismo z Urzędu miasta Poznania zawierające uwagi do sprawy. W dniu 30 czerwca 2015 r. wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku o załącznik graficzny w skali 1 : 2000. W dniu 08 lipca 2015 r. inwestor dostarczył załącznik graficzny w skali 1 : 2000.

W dniu 09 lipca 2015 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, pismem znak RAU.6733.19.2015-8 przesłano projekt do uzgodnień, a pismem znak RAU.6733.19.2015-9 zawiadomiono strony o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

W dniu 23 lipca 2015 r. do tut. Urzędu wpłynęło od Prezydenta Miasta Poznania pozytywne uzgodnienie projektu decyzji – postanowienie znak UA-IV-U14.6724.784.2015 z dnia 20 lipca 2015 r.

W dniu 28 lipca 2015 r. Urząd Miasta Poznania pismem znak ZOU-X.1610.1.681.2015 odesłał wywieszony w siedzibie Urzędu Miasta Poznania obwieszczenie.

W dniu 03 sierpnia 2015 r. wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak RAU.6733.19.2015-10, nr 28/2015, oraz przygotowano obwieszczenie o wydaniu decyzji, znak RAU.6733.19.2015-11, a pismem znak RAU.6733.19.2015-12 przekazano decyzję Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego. W dniu 04 sierpnia 2015 r. do urzędu wpłynęło postanowienie Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 lipca 2015 r. o uzgodnieniu projektu decyzji. W dniu 07 sierpnia 2015 r. do urzędu wpłynęło postanowienie Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich z dnia 03 sierpnia 2015 r. o uzgodnieniu projektu decyzji. W dniu 10 sierpnia 2015 r. postanowieniem znak RAU.6733.19.2015-13 uzupełniono decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego o wytyczne w zakresie melioracji wodnych.

W dniu 11 sierpnia 2015 r. do urzędu wpłynęło odwołanie Nadleśnictwa Babki od decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Odwołanie wraz z aktami sprawy przekazano do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w dniu 19 sierpnia 2015 r., pismem znak RAU.6733.19.2015-15. W dniu 31 sierpnia 2015 r. Urząd Miasta Poznania pismem znak ZOU-X.1610.1.777.2015 odesłał wywieszony w siedzibie Urzędu Miasta Poznania obwieszczenie. W dniu 22 stycznia 2016 r. do urzędu wpłynęła decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 14 stycznia 2016 r., nr SKO.GP.4000.824.2015, uchylająca decyzje organu I instancji i przekazująca sprawę do ponownego rozpatrzenia.

W dniu 19 lutego 2016 r. pismem znak RAU.6733.19.2015-16 zawiadomiono strony o podjęciu postępowania i przygotowano obwieszczenie o podjęciu postępowania znak RAU.6733.19.2015-17. Również w dniu 19 lutego 2016 r. pismem znak RAU.6733.19.2015-18 zwrócono się do Urzędu Miasta Poznania o zajęcie stanowiska w sprawie. W dniu 30 marca 2016 r. i dnia 06 kwietnia 2016 r. do urzędu wpłynęły pisma Urzędu Miasta Poznania- zwroty obwieszczeń. W dniu 10 maja 2016 r. przygotowano ponownie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

W dniu 22 czerwca 2016 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny:

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, ale z wyjątkiem działek nr geod. 91/82 i 1/2 obręb Poznań nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Działki nr geod. 91/82 i 1/2 obręb Poznań stanowią las, jednak ustalono, że ze względu na swój charakter inwestycja nie spowoduje wyłączenia gruntów z produkcji rolnej (jak pisze NSA w wyroku z dnia 21 września 2010 r., II OSK 1432/09, LEX nr 7465360: "Ustawienie słupa i ułożenie w ziemi kabla nie spowoduje, skoro zgodnie z art. 4 pkt 11 ustawy z 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączeniem gruntów z produkcji jest rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów").

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne w skali 1:1000.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga:

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r, poz. 290) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

Załączniki :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Dopierała
tel. 61 65-12-116, pok. 310