

Nr sprawy: **RAU.6733.37.2016-12**

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 42/2016 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Marcina Aleksandrowicza
Grontmij Polska
ul. Ziębicka 35, 60-164 Poznań**

występującego w imieniu

**Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka”
ul. Nowy Rynek 8, 62-095 Murowana Goślina**

z dnia 11 kwietnia 2016 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w ul. Cmentarnej, ul. Szafirowej, ul. Krokusowej, ul. Żonkilowej, ul. Malwowej na terenie działek nr geod. 4/1, 4/4, 4/3, 21/2, 8/9, 9/8, 32/4, 40/8, 41/10 położonych w Jasiniu

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Cmentarnej, ul. Szafirowej, ul. Krokusowej, ul. Żonkilowej, ul. Malwowej.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 4/1, 4/4, 4/3, 21/2, 8/9, 9/8, 32/4, 40/8, 41/10 położone w Jasiniu.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) oznaczenie terenu inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) lokalizacja inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) lokalizacja sieci kanalizacyjnej w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi;
 - d) kanał grawitacyjny DN 150-400 mm o długości około 1000,0 m,
 - e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami technicznymi na budowę kanalizacji sanitarnej na terenie gmin wchodzących w skład ZMPZ,

- f) nad wykopem przyłącza w pasie drogowym ulic Malwowej, Szafirowej i Krokusowej należy ułożyć warstwę tłuczni kamiennego o grubości 30 cm wykonaną jak nawierzchnia istniejąca, teren pasa drogowego ulic w obrębie prowadzonych robót należy wyrównać, wyprofilować i zagęścić,
- g) przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z umieszczeniem opisanego powyżej urządzenia inwestor zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy,
 - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia,
- h) przebieg planowej inwestycji należy uzgodnić z właścicielem lub zarządcą dz. nr ewid. 4/3 i 4/1 obr. Jasin (ul. Cmentarna), tj. Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu,
- i) w przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi powiatowej ww. infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 460 za zmianami),
- j) przed rozpoczęciem robót należy uzyskać decyzję Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 460 za zmianami),
- k) przed przystąpieniem do etapu wykonania należy wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót, a także zatwierdzić projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu, zgodnie z ww. ustawą o drogach publicznych art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 460 za zmianami),
- l) Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu zastrzega możliwość zmiany trasy projektowanej inwestycji w obrębie wnioskowanych działek na etapie uzyskania decyzji na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym,
- m) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

4. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- a) Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zmianami).
- b) Dla inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29 marca 2016 r., znak ROS.6220.1.12.2016-7.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 290),
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 290), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) Zgodnie z art.63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - w odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
 - niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich , nie jest równoznaczna z prawem zabudowy,
 - wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele

budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

- d) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny:

Dnia 11 kwietnia 2016 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w ul. Cmentarnej, ul. Szafirowej, ul. Krokusowej, ul. Żonkilowej, ul. Malwowej na terenie działek nr geod. 4/1, 4/4, 4/3, 21/2, 8/9, 9/8, 32/4, 40/8, 41/10 położonych w Jasiniu. W dniu 13 kwietnia 2016 r., pismem znak RAU.6733.37.2016-1 wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o doprecyzowanie złożonego wniosku w zakresie działek objętych wnioskiem przez które przebiegać będzie planowana inwestycja – zgodnie z ewidencją gruntów Starostwa Powiatowego w Poznaniu działki nr geod. 40/1, 32/2 nie istnieją, ponieważ uległy podziałowi, 1 egzemplarz mapy zasadniczej zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778) uwzględniający aktualne podziały, oraz wkreślenie zakresu przebiegu planowanej inwestycji na kopiach mapy zasadniczej uwzględniającej aktualne podziały. Wniosek został uzupełniony w dniu 25 kwietnia 2016 r., i w dniu 28 kwietnia 2016 r. pismem znak RAU.6733.37.2016-3 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.37.2016-4. W dniu 28 kwietnia 2016 r., pismem znak RAU.6733.37.2016-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie możliwości obsługi komunikacyjnej inwestycji.

W dniu 04 maja 2016 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 30 maja 2016 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny:

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów. Uzgodnień projektu dokonano zgodnie z art. 51 ust. 4 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art. 106 KPA.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga:

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r, poz. 290) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

Załączniki :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a