

## **DECYZJA Nr 63/2016** **o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pan Bartosza Waclawa**  
**ul. Dąbrowskiego 75/36, 60-523 Poznań**

**występującego w imieniu**

**Enea Operator sp. z o.o.**  
**ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań**

z dnia 20 lipca 2016 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV i nn-0,4kV, stacji transformatorowej oraz złącza kablowo - pomiarowego na terenie działek nr geod. 62, 48, 49/5, 49/7, 49/9, 49/6, 49/8, 49/14, 49/10 położonych w Kruszewni, rejon ul. Białowieskiej

**u s t a l a m**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
**objętej wnioskiem:**

### **I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji:  
Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV i nn-0,4kV, stacji transformatorowej oraz złącza kablowo – pomiarowego.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
  - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.3. Zakres inwestycji:
    - a) budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV,
    - b) budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV,
    - c) budowa stacji transformatorowej oraz złącza kablowo – pomiarowego.
  - 2.4. Lokalizacja inwestycji w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 460 z późniejszymi zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację wodociągu należy uzgodnić z zarządcą drogi,
  - 2.5. Parametry sieci:
    - a) sieć elektroenergetyczna kablowa SN-15kV o długości około 40,0 m,
    - b) sieć elektroenergetyczna kablowa nn-0,4kV, o długości około 480,0 m,
    - c) stacja transformatorowa kontenerowa.
  - 2.6. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami technicznymi określonymi przez zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określonymi przez Enea Operator sp. z o.o. z dnia 26 stycznia 2016 r., znak 11/2016/OD5/RR1, i zmianą do warunków przyłączenia z dnia 25 kwietnia 2016 r.

#### 2.7. Inne:

- a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
- b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę
- c) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

### **II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami).

### **II. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

1. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami technicznymi określonymi przez zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określonymi przez Enea Operator sp. z o.o. Z dnia 26 stycznia 2016 r., znak 11/2016/OD5/RR1, i zmianą do warunków przyłączenia z dnia 25 kwietnia 2016 r.

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r, poz. 290).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami):
  - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
  - 2.2. niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich nie jest równoznaczna z prawem zabudowy,
  - 2.3. wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

### **V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

Nie dotyczy.

### **IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

## **U Z A S A D N I E N I E**

### **Stan faktyczny.**

Dnia 20 lipca 2016 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV i nn-0,4kV, stacji transformatorowej oraz złącza kablowo - pomiarowego na terenie działek nr geod. 62, 48, 49/5, 49/7, 49/9, 49/6, 49/8, 49/14, 49/10 położonych w Kruszewni, rejon ul. Białowieskiej. W dniu 22 lipca 2016 r., pismem znak RAU.6733.62.2016-1 wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o 1 egzemplarz mapy zasadniczej zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami), 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami) wraz z wrysowanym przebiegiem planowanej inwestycji, oraz określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, przedłożenia warunków technicznych od gestora sieci, na podstawie których realizowana będzie planowana inwestycja, udokumentowania wniesienia opłaty skarbowej za decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego w wysokości 107 złotych, oraz przedłożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem – dołączone do wniosku pełnomocnictwo nie dotyczy całego

zamierzenia inwestycyjnego oraz nie obejmuje całego terenu objętego wnioskiem. Wniosek został uzupełniony w dniu 28 lipca 2016 r. W dniu 03 sierpnia 2016 r. sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.62.2016-2, oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak RAU.6733.62.2016-3. Również w dniu 03 sierpnia 2016 r., pismem znak RAU.6733.62.2016-4 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie wniosku w zakresie przebiegu inwestycji. W dniu 05 sierpnia 2016 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 29 sierpnia 2016 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

#### **Stan prawny.**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia. Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

#### **Uwaga:**

**Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 r, poz. 290) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.**

.....  
podpis i pieczęć imienna

#### **Załączniki :**

1. Egz. mapy zasadniczej

#### **Otrzymują :**

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała

tel. 61 65-12-116, pok. 310