

**DECYZJA Nr 79/2016**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Marcina Aleksandrowicza**  
**Sweco Consulting sp. z o.o.**  
**ul. Ziębicka 35, 60-164 Poznań**

występującego w imieniu

**Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka”**  
**ul. Nowy Rynek 8, 62-095 Murowana Goślina**

z dnia 06 października 2016 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w ul. Folwarcznej, ul. Nad Koplą, ul. Parkowej, ul. Zagrodniczej, ul. Budowlanej, ul. Sokolnickiej, ul. Altanowej, ul. Kamykowej, ul. Betonowej na terenie działek nr geod. 405/7, 118, 113/3, 113/4, 136/1, 388/1, 175/7, 176/7, 189/4, 136/2, 137/6, 155/3, 381, 161, 382, 164/7, 135, 418, 174/6, 174/1, 182, 177/5, 100/3, 100/4, 396, 166/9, 159/6, 407, 158/1, 150/6, 166/10 położonych w Paczkowie

**u s t a l a m**  
**następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.**

**I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji:  
Budowa kanalizacji sanitarnej.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
  - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.3. Zakres inwestycji:
    - a) budowa kanału grawitacyjnego,
    - b) budowa kanału tłoczego,
    - c) budowa przepompowni ścieków.
  - 2.4. Parametry sieci:
    - a) kanał grawitacyjny DN 150-400 mm o długości około 2900,0 m,
    - b) kanał tłoczny DN 80-150 mm o długości około 1100,0 m.
  - 2.5. Lokalizacja sieci kanalizacyjnej w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a w szczególności z art. 39 i art. 40 (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi;

- 2.6. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji, oraz warunkami technicznymi na budowę kanalizacji sanitarnej na terenie gmin wchodzących w skład ZMPZ,
- 2.7. Inne:
  - a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
  - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
  - c) odtworzenie pasa drogowego ul. Budowlanej, ul. Sokolnickiej, ul. Altanowej, ul. Kamykowej, ul. Nad Koplą, ul. Betonowej ul. Folwarcznej należy wykonać z warstwy tłucznia kamiennego o grubości 30 cm wykonaną jak nawierzchnia istniejąca na szerokości 5 m pasa drogowego,
  - d) teren pasów drogowych ulic w obrębie prowadzonych robót należy wyrównać, wyprofilować i zagęścić,
  - e) przebieg inwestycji przez działki nr geod. 137/6, 174/1, 174/6, 407, 159/6 należy uzgodnić z RGN, zaś przez działki nr geod. 113/3, 382, 158/1, 113/4, 388/1, 177/5, 175/7, 189/4, 176/7 z ich właścicielem,
  - f) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w ZUD.

## **II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami).
2. Dla inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 06 maja 2016 r., znak ROS.6220.1.16.2016-12.

## **II. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

1. Nie dotyczy.

## **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami):
  - 2.1. w odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
  - 2.2. niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy,
  - 2.3. wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

## **V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

Nie dotyczy.

## **VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach zasadniczych w skali 1:500, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

### **Stan faktyczny**

Dnia 06 października 2016 r., został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w ul. Folwarcznej, ul. Nad Koplą, ul. Parkowej, ul. Zagrodniczej, ul. Budowlanej, ul. Sokolnickiej, ul. Altanowej, ul. Kamykowej, ul. Betonowej na terenie działek nr geod. 405/7, 118, 113/3, 113/4, 136/1, 388/1, 175/7, 176/7, 189/4, 136/2, 137/6, 155/3, 381, 161, 382, 164/7, 135, 418, 174/6, 174/1, 182, 177/5, 100/3, 100/4, 396, 166/9, 159/6, 407, 158/1, 150/6, 166/10 położonych w Paczkowie.

W dniu 11 października 2016 r. pismem znak RAU.6733.76.2016-1 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.76.2016-2. Również w dniu 11 października 2016 r., pismem

znak RAU.6733.76.2016-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie możliwości obsługi komunikacyjnej inwestycji. W dniu 17 października 2016 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W dniu 08 listopada 2016 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

**Stan prawny**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, ich część stanowi grunty klasy III, jednak stwierdzono, że ze względu na swój charakter inwestycja nie spowoduje wyłączenia gruntów z produkcji rolnej (jak pisze NSA w wyroku z dnia 21 września 2010 r., II OSK 1432/09, LEX nr 7465360: "Ustawienie słupa i ułożenie w ziemi kabla nie spowoduje, skoro zgodnie z art. 4 pkt 11 ustawy z 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączeniem gruntów z produkcji jest rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów").

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpływać na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów. Uzgodnień projektu dokonano zgodnie z art. 51 ust. 4 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art. 106 KPA.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

**Uwaga:**

**Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r, poz. 290) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.**

.....  
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała

tel. 61 65-12-116, pok. 310