

**Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy:

RAU.6733.15.2016-10

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 26/2016
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku

**Pani Moniki Bronowicz
62-006 Gruszczyn, ul. Jaworowa 6**

występującej w imieniu:

**PPUH AGROBEX Sp. z o.o.
60-845 Poznań, ul. Kochanowskiego 7**

z dnia 10 lutego 2016 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr geod. 217/1, 217/2, 218/2, 219/2, 219/1 położonych w miejscowości Zalasewo, ul. Kórnicka.

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** budowa sieci kanalizacji sanitarnej.
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 217/1, 217/2, 218/2, 219/2, 219/1 położone w miejscowości Zalasewo, ul. Kórnicka.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a)** oznaczenie terenu inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b)** lokalizacja inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c)** lokalizacja inwestycji w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 460 z późniejszymi zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi,
 - d)** sieć kanalizacji sanitarnej DN200-DN250 o długości 670,0 m
 - e)** warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami technicznymi podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej określonymi przez Aquanet S.A. z dnia 15.01.2016 r., znak: DW/IBM/518/2218/2016, IBM/80-2/2513/2015,

- f) z uwagi na występowanie rowu melioracji wodnych szczegółowych w analizowanym obszarze, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej – a jeżeli jest ono objęte działalnością tej spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką,
- g) przebieg planowanej inwestycji przez działkę nr geod. 218/2 w Zalasewie, należy uzgodnić z Gminną Spółką Wodno – Melioracyjną w Swarzędzu oraz właścicielem działki nr geod. 219/1, 217/1 w Zalasewie,
- h) projekt należy uzgodnić w ZUD.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 2007 r. (j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zmianami),
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.) należy, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.), po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

U Z A S A D N I E N I E

Stan faktyczny:

W dniu 10 lutego 2016 roku został złożony wniosek w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr geod. 217/1, 217/2, 218/2, 219/2, 219/1 położonych w miejscowości Zalasewo, ul. Kórnicka.

W dniu 12 lutego 2016 r. pismem znak RAU.6733.15.2016-1 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.15.2016-2. W dniu 12 lutego 2016 r., pismem znak RAU.6733.15.2016-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie przebiegu planowanej inwestycji.

W dniu 01 marca 2016 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 23 marca 2016 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny:

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga:

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

Załączniki :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymują :

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej)
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Dopierała
tel. 61 65-12-116, pok. 310