

Nr sprawy:

**RAU.6733.56.2015-11**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

## **DECYZJA Nr 51/2015 o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Gminy Swarzędz  
ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz**

z dnia 04 grudnia 2014 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oświetlenia drogowego w ulicy Darniowej na terenie działki nr geod. 219 i części działki nr geod. 13/55 położonych w Gortatowie

**u s t a l a m  
lokalizację inwestycji celu publicznego  
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja:** budowa oświetlenia drogowego.
- 2. Lokalizacja:** działka nr geod. 219 i części działki nr geod. 13/55 położone w Gortatowie.
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
  - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - b) przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - c) lokalizacja sieci kablowej w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. a w szczególności z art. 39 i art. 40 (j.t. Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 460 z późniejszymi zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi,
  - d) linia kablowa NN oświetlenia drogowego o długości około 140 m (4 słupy oświetleniowe),
  - e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określonymi przez RGK z dnia 03 czerwca 2014 r., znak RGK.7021/2014-52,
  - f) odtworzenie nawierzchni ul. Dolina Cybiny należy wykonać:
    - 30 cm podbudowy z tłucznia kamiennego o frakcji 0-30,5 mm,
    - 10 cm warstwy wierzchniej z kruszywa bazaltowego o frakcji 0-5 mmWymagane jest potwierdzenie zgodności materiałów z polskimi normami oraz przedstawienie dla zastosowanych materiałów – deklaracji zgodności i świadectw jakościowych materiałów,

- g) oświetlenie należy wykonać mając na uwadze postanowienie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu znak ZS.224.3.120.2015.MK z dnia 17 listopada 2015 r. ,
- h) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.).
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.), należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.), po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

### **UZASADNIENIE**

#### **Stan faktyczny:**

Dnia 14 października 2015 r został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oświetlenia drogowego w ulicy Darniowej na terenie działki nr geod. 219 i części działki nr geod. 13/55 położonych w Gortatowie.

W dniu 21 października 2015 r., sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.56.2015-1, oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak RAU.6733.56.2015-2. Również w dniu 21 października 2015 r., pismem znak RAU.6733.56.2015-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie wniosku w zakresie przebiegu inwestycji.

W dniu 29 października 2015 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 25 listopada 2015 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

#### **Stan prawny:**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, a część działki nr geod. 219 objęta wnioskiem stanowi teren lasu, jednak stwierdzono, że ze względu na swój charakter inwestycja nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu (jak pisze NSA w wyroku z dnia 21 września 2010 r., II OSK 1432/09, LEX nr 7465360: "Ustawienie słupa i ułożenie w ziemi kabla nie spowoduje wyłączenia gruntu z produkcji rolnej, skoro zgodnie z art. 4 pkt 11 ustawy z 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączeniem gruntów z produkcji jest rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów").

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

**Uwaga:**

**Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.**

.....  
podpis i pieczęć imienna

**Załączniki :**

1. Egz. mapy zasadniczej
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
  - a) część tekstowa
  - b) część graficzna

**Otrzymują :**

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej )
3. a/a

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Dopierała  
tel. 61 65-12-116