

Nr sprawy:

**RAU.6733.61.2015-10**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 3/2016  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku

**Pani Hanny Kowalewskiej  
ul. Podgórna 10, 62-002 Suchy Las**

*występującej w imieniu*

**Enea Operator sp. z o.o.  
ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań**

z dnia 17 listopada 2015 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV na terenie działek nr geod. 222/8, 222/9, 222/10, 222/11 położonych w Zalasewie, ul. Radosna

**u s t a l a m**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
objętej wnioskiem:

**1. Inwestycja:** budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV.

**2. Lokalizacja:** działki nr geod. 222/8, 222/9, 222/10, 222/11 położone w Zalasewie, ul. Radosna.

**3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- b) orientacyjny przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- c) lokalizacja sieci kablowej w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a w szczególności z art. 39 i art. 40 (j.t. Dz. U. z 1985 r. Nr 14 poz. 460 z późniejszymi zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi,
- d) elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4 kV o długości około 190,0 m,
- e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określonymi przez Enea Operator sp. z o.o. z dnia 24 września 2014 r., znak OD5/ZR1/2772/2014 i z dnia 26 sierpnia 2015 r., znak OD5/ZR1/2234/2015,

f) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.).
- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.), należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.), po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18.

### **UZASADNIENIE**

#### **Stan faktyczny:**

Dnia 17 listopada 2015 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV na terenie działek nr geod. 222/8, 222/9, 222/10, 222/11 położonych w Zalasewie, ul. Radosna.

W dniu 19 listopada 2015 r. sporządzono zawiadomienie o wszczęciu postępowania, znak RAU.6733.61.2015-1, oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak RAU.6733.61.2015-2.

W dniu 19 listopada 2015 r., pismem znak RAU.6733.61.2015-3 zwrócono się do Referatu Infrastruktury Drogowej o zaopiniowanie wniosku w zakresie przebiegu inwestycji. Wniosek został zaopiniowany w dniu 24 listopada 2015 r.

W dniu 27 listopada 2015 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 21 grudnia 2015 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

#### **Stan prawny:**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń, o wszczęciu postępowania poinformowano również w formie obwieszczenia.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

**Uwaga:**

**Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( j.t. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409 ze zm.) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.**

.....  
podpis i pieczęć imienna

**Załączniki :**

1. Egz. mapy zasadniczej
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
  - a) część tekstowa
  - b) część graficzna

**Otrzymują :**

1. Wnioskodawca (z załącznikiem)
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy (wraz z egz. mapy zasadniczej )
3. a/a

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Dopierała  
tel. 61 65-12-116